WGA.6840.3.10.2025

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WRZEŚNIA
62-300 WRZEŚNIA, UL. RATUSZOWA 1,
TEL. (61) 640 40 40 FAX (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl
www.wrzesnia.pl

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej zabudowanej:

1.	Adres nieruchomości	**GONICE 2, gm. Września**			
2.	Oznaczenie geodezyjne	**Położenie nieruchomości**	**Numer geod. nieruchomości**	**Powierzchnia w ha**	**Księga wieczysta**
		Obręb: Gonice	**118/9**	**0,1629**	**PO1F/00026435/0**
		Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3.	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Działka nr 118/9 o powierzchni 0,1629 ha położona w Gonicach, gm. Września, stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 223,58 m^2 oraz dwoma budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni użytkowej 74,04 m^2. Przedmiotowe budynki ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Września jako dawna szkoła i budynek gospodarczy w zespole szkoły. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest użytkiem B – tereny mieszkaniowe. Kształt działki regularny. Teren działki płaski, ogrodzony z zielenią. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi krajowej i powiatowej. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej (odwodnienie mechaniczne). System ogrzewania budynku mieszkalnego: piece kaflowe, wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów antysmogowych. Budynek stanowi pustostan i wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Gmina Września nie przeprowadzała badań geotechnicznych na działce będącej przedmiotem przetargu. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Września nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.			
4.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
5.	Forma i tryb zbycia	**Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym.**			
6.	Miejsce i termin przetargu	**Przetarg odbędzie się 29.10.2026 r. o godz. 9.00.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Ratuszowej 1 (ratusz), w sali sesyjnej (I piętro). Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.			
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	**Cena wywoławcza wynosi 574 000,00 zł.** **Wadium wynosi 28 700,00 zł.**			
		Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).			
8.	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			
8.1.	Wadium	- wnieść wadium w pieniądzu. Wpłaty wadium z zaznaczeniem tytułu: **„wadium na nieruchomość zabudowaną położoną w Gonicach nr 2”**, w podanej wysokości, w terminie **do 23.10.2026 r.** (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Gminy Września) należy dokonać **przelewem** na konto Gminy Września nr 15 9681 0002 0011 1474 0111 3700. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. **Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto bankowe, z którego wadium zostało wpłacone.**			
8.2.	Pełnomocnictwa	- w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników, **- w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu,** - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.			

9.	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	Ogłoszenie przetargowe wywieszone zostało na elektronicznej tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej www.wrzesnia.pl - zakładka BIP- Gospodarka Nieruchomościami.
10.	Uwagi	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.
11.	Dodatkowe informacje	Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 61 640 40 35, bądź w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Września
/-/ Z-ca Burmistrza Karol Nowak