



BURMISTRZ MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

62-300 WRZEŚNIA, UL. RATUSZOWA 1,
TEL. (61) 640 40 40 FAX (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl
www.wrzesnia.pl

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej zabudowanej:

1.	Adres nieruchomości	GONICE 2, gm. Września			
2.	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Gonice	118/9	0,1629	PO1F/00026435/0
		Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3.	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Działka nr 118/9 o powierzchni 0,1629 ha położona w Gonicach, gm. Września, stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 223,58 m² oraz dwoma budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni użytkowej 74,04 m². Przedmiotowe budynki ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Września jako dawna szkoła i budynek gospodarczy w zespole szkoły. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest użytkowaniem B – tereny mieszkaniowe. Kształt działki regularny. Teren działki płaski, ogrodzony z zielenią. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi krajowej i powiatowej. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną oraz kanalizację deszczową (odwodnienie mechaniczne). System ogrzewania budynku mieszkalnego: piece kaflowe, wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów antysmogowych. Budynek stanowi pustostan i wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Gmina Września nie przeprowadzała badań geotechnicznych na działce będącej przedmiotem przetargu. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwiarygodnionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Września nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.			
4.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
5.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym.			
6.	Miejsce i termin przetargu	Przetarg odbędzie się 17.09.2026 r. o godz. 12.00. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Ratuszowej 1 (ratusz), w sali sesyjnej (I piętro). Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.			
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	Cena wywoławcza wynosi <u>574 000,00 zł.</u> Wadium wynosi <u>28 700,00 zł.</u> Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).			
8.	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			
8.1.	Wadium	- wnieść wadium w pieniądzu. Wpłaty wadium z zaznaczeniem tytułu: „wadium na nieruchomość zabudowaną położoną w Gonicach nr 2”, w podanej wysokości, w terminie do 11.09.2026 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Gminy Września) należy dokonać przelewem na konto Gminy Września nr 15 9681 0002 0011 1474 0111 3700. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto bankowe, z którego wadium zostało wpłacone.			
8.2.	Pełnomocnictwa	- w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników, - w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu, - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.			

9.	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	Ogłoszenie przetargowe wywieszone zostało na elektronicznej tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej www.wrzesnia.pl - zakładka BIP- Gospodarka Nieruchomościami.
10.	Uwagi	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.
11.	Dodatkowe informacje	Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 61 640 40 35, bądź w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni.

BURMISTRZ
/-/ Tomasz Kałużny