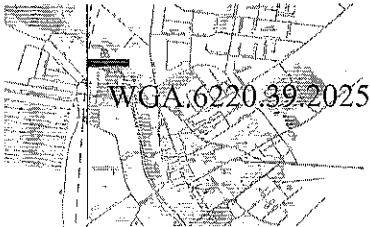


Września, dnia 12.05.2026r.

Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września



DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Burmistrz Miasta i Gminy Września na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

orzeka

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr geod. 125, 213/1, 213/2, 213/3, obręb Gutowo Małe oraz na działkach o nr ewid. 214/1, 214/2, 214/5, 214/6, 214/7, 214/9 i części działki o nr ewid. 214/8, obręb Gutowo Małe (powstałych w wyniku podziału działki nr ewid. 214, obręb Gutowo Małe), gm. Września” oraz określa następujące warunki i wymagania dotyczące realizacji przedsięwzięcia:

1. Pod przedsięwzięcie przeznaczyć do 9,493 ha powierzchni działek nr 125, 213/1, 213/2, 213/3, 214, obręb Gutowo Małe, gmina Września. Wyłączyć spod zainwestowania obszar gruntów ornych klasy RIIIb, znajdujący się w centralnej części działki nr 214, obręb Gutowo Małe, gmina Września (w wyniku podziału działki o nr ewid. 214, obręb Gutowo Małe, teren inwestycji obejmujący część działki o nr ewid. 214, obręb Gutowo Małe - obejmuje aktualnie działki o nr ewid. 214/1, 214/2, 214/5, 214/6, 214/7, 214/9 oraz część działki o nr ewid. 214/8, obręb Gutowo Małe, gm. Września).
2. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
3. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
4. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać prac serwisowych i konserwatorskich sprzętu budowlanego.

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl

5. Prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
6. W przypadku instalacji pomp ciepła, zainstalować łącznie na terenie przedsięwzięcia nie więcej niż 108 pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 65 dB każda.
7. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
8. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych (dostosowanych do wysokiego poziomu wód gruntowych na rozpatrywanym terenie) jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia domów do sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe.
9. W przypadku prowadzenia działalności gastronomicznej, wytwarzane ścieki poddawać podczyszczeniu z wykorzystaniem separatorów tłuszczu.
10. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu i/lub do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych, a następnie do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
11. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
12. Plac budowy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
13. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
14. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać w miejscach do tego przeznaczonych.
15. W przypadku wykopów zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na przyzmę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania.
16. Budynki i ogrodzenia należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa rurociągu naftowego „Przyjaźń”.
17. Prace w strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego „Przyjaźń” należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem/operatorem tego rurociągu.
18. W przypadku kolizji planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych, należy wykonać stosowne prace mające zachować ciągłość tych systemów.

Inwestor:

Załącznikiem do niniejszej Decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 08.10.2025 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr geod. 125, 213/1, 213/2, 213/3 i części działki o nr geod. 214, obręb Gutowo Małe, gm. Września”. W wyniku podziału działki o nr ewid. 214, obręb Gutowo Małe, teren inwestycji obejmujący część działki o nr ewid. 214, obręb Gutowo Małe - obejmuje aktualnie działki o nr

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl

ewid. 214/1, 214/2, 214/5, 214/6, 214/7, 214/9 oraz część działki o nr ewid. 214/8, obręb Gutowo Małe, gm. Września.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą oos stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Września.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Września zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. W związku z art. 74 ust. 3 ustawy oos ze względu na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, o wszelkich czynnościach administracyjnych strony postępowania zawiadamiane były w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), przedsięwzięcie polegające na „budowie budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr geod. 125, 213/1, 213/2, 213/3 oraz na działkach o nr ewid. 214/1, 214/2, 214/5, 214/6, 214/7, 214/9 i części działki o nr ewid. 214/8, obręb Gutowo Małe (powstałych w wyniku podziału działki nr 214, obręb Gutowo Małe), gm. Września”, zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy oos wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy oos, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w opinii nr WOO-IV.4220.2033.2025.EM.2 z dnia 14.01.2026 r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań oraz w opinii nr WOO-IV.4220.185.2026.EM.2 z dnia 18.03.2026 r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni opinią sanitarną nr ON-NS.9011.1440.2025 z dnia 29.12.2025 r. uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane (stanowisko podtrzymane pismem nr ON-NS.9011.1440.2025 z dnia 17.02.2026 r. oraz w korekcie nazwy przedsięwzięcia nr ON-NS.9011.1440.2025 z dnia 16.03.2026 r.).

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w opinii nr PO.ZZŚ.4901.601.2025.PZ.2 z dnia 18.02.2026 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań (stanowisko podtrzymane pismem nr PO.ZZŚ.4901.601.2025.PZ.3 z dnia 25.03.2026 r.), tj.:

- 1) Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zająć terenu i przekształcenia jego powierzchni.

- 2) Plac budowy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
- 3) W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
- 4) Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać w miejscach do tego przeznaczonych.
- 5) W przypadku wykopów zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na przymę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania.
- 6) Wody opadowe i roztopowe zagospodarować na gruntach biologicznie czynnych bez powodowania szkód dla gruntów sąsiednich.
- 7) Na etapie użytkowania budynków pobór wody realizować z wodociągu gminnego, a ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych dostosowanych do wysokiego poziomu wód gruntowych na rozpatrywanym terenie (do czasu podłączenia gminnej sieci kanalizacji sanitarnej).
- 8) Budynki i ogrodzenia należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa rurociągu naftowego „Przyjaźń”.
- 9) Prace w strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego „Przyjaźń” należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem/operatorzem tego rurociągu.
- 10) W przypadku kolizji planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych, należy wykonać stosowne prace mające zachować ciągłość tych systemów.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy ooś szczegółowo przeanalizowano kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj.:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
2. usytuowanie przedsięwzięcia - ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska - zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole i uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Września uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu ww. opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś, na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie 91 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną z infrastrukturą techniczną, na działkach o nr geod. 125, 213/1, 213/2, 213/3,

obręb Gutowo Małe oraz części działki o nr geod. 214, obręb Gutowo Małe, gmina Września. W wyniku podziału działki o nr ewid. 214, obręb Gutowo Małe, teren inwestycji obejmujący część działki o nr ewid. 214, obręb Gutowo Małe - obejmuje aktualnie działki o nr ewid. 214/1, 214/2, 214/5, 214/6, 214/7, 214/9 oraz część działki o nr ewid. 214/8, obręb Gutowo Małe, gm. Września. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę 60 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 17 budynków mieszkalnych z dopuszczalną zabudową bliźniaczą oraz 14 budynków mieszkaniowo-usługowych. Powierzchnia przedmiotowych działek wynosi łącznie 15,8129 ha. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przedsięwzięcie zaplanowano na powierzchni do 9,493 ha. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz sposób zagospodarowania terenu. W obszarze przedsięwzięcia zaplanowano wyznaczenie dróg wewnętrznych. Powierzchnia planowanych budynków mieszkalnych wyniesie do 200 m². Dla potrzeb każdego planowanego budynku wnioskodawca dopuszcza możliwość budowy budynku garażowego lub gospodarczego w bryle budynku mieszkalnego lub jako indywidualny budynek, o powierzchni zabudowy do 40 m². Budynki będą wykonane w technologii tradycyjnej murowanej, szkieletowej i prefabrykowanej, maksymalnie dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia. W każdym z budynków z dopuszczalną funkcją mieszkaniowo-usługową przewiduje się jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej do 100 m². Zgodnie z przedłożoną dokumentacją lokale usługowe będą przeznaczone pod usługi nieuciążliwe, takie jak: usługi handlu detalicznego, usługi biurowe i administracyjne, usługi drobne (np. fryzjerskie, kosmetyczne krawieckie), usługi zdrowotne i paramedyczne (np. gabinety rehabilitacji, fizjoterapii), usługi gastronomiczne o niewielkiej skali. Budynki mieszkaniowo-usługowe zlokalizowane będą w centrum planowanego zespołu zabudowy. Zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym dotyczącym planu zagospodarowania terenu grunty orne klasy RIIB, zlokalizowane w centralnej części działki nr 214, obręb Gutowo Małe (po podziale działka o nr ewid. 214/8, obręb Gutowo Małe), gmina Września, zostaną wyłączone z realizacji planowanego przedsięwzięcia. Analiza dokumentacji wykazała, że przez teren przedsięwzięcia przebiega rurociąg naftowy „Przyjaźń”, eksploatowany przez spółkę PERN S.A. Wnioskodawca w uzupełnieniu do k.i.p. wskazał, iż cyt.: „W miejscu jego przebiegu planowane jest wykonanie drogi wewnętrznej, zlokalizowanej w obrębie strefy bezpieczeństwa rurociągu. Planowana droga wewnętrzna będzie miała charakter nieutwardzony, nieingerujący w konstrukcję rurociągu, bez wykonywania robót mogących naruszyć jego stateczność, osłonę lub głębokość posadowienia.” Nadmienić należy, że w strefie bezpieczeństwa rurociągu nie przewiduje się lokalizacji obiektów kubaturowych, ogrodzeń, trwałych elementów infrastruktury. Ponadto wnioskodawca oznajmił, że wszelkie prace związane z realizacją drogi wewnętrznej w obrębie strefy bezpieczeństwa rurociągu naftowego „Przyjaźń” będą prowadzone po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem i operatorem rurociągu - spółką PERN S.A. - zgodnie z wydanymi przez niego warunkami technicznymi oraz pod jego nadzorem, jeśli będzie to wymagane.

W odniesieniu do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy o oś w oparciu o przedłożoną dokumentację oraz informacje ogólnodostępne (Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych, <https://polska.e-mapa.net/>, dostęp 18.03.2026 r.) ustalono, że najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa - sąsiadują bezpośrednio z terenem planowanego przedsięwzięcia, od strony południowo-wschodniej. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie jego budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. W k.i.p. wskazano, iż prace realizacyjne prowadzone będą w porze dnia. Wobec powyższego, celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny w niniejszej decyzji sformułowano warunek prowadzenia prac budowlanych oraz ruchu pojazdów z nimi związanego w porze dziennej. Źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będą głównie planowane do instalacji pompy ciepła (w przypadku ich montażu), przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów i ścieków bytowych. Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby wnioskodawca w ramach przedsięwzięcia planował instalację stanowiących źródło hałasu

mechanicznych systemów wentylacji i klimatyzacji. Wnioskodawca dokonał oceny oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego funkcjonowania na klimat akustyczny otoczenia. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się instalację nie więcej niż 108 pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej do 65 dB (1 pompa ciepła dla potrzeb pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinne/budynku mieszkaniowo-usługowego/lokalu mieszkalnego w budynku dwulokalowym). W analizie akustycznej uwzględniono również ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Wyniki przedłożonej analizy akustycznej dowodzą, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych. Z uwagi na powyższe, przyjęte dla potrzeb wykonania analizy akustycznej parametry akustyczne pomp ciepła oraz ich maksymalną liczbę, celem dotrzymania standardów akustycznych wskazano w niniejszej decyzji. Należy zauważyć, iż zdecydowana większość planowanych do realizacji budynków mieszkalnych zlokalizowana będzie w znacznej odległości od terenów chronionych akustycznie. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją odległość między planowaną zabudową mieszkaniowo-usługową a najbliższą zabudową mieszkaniową jednorodzinna będzie nie mniejsza niż 78 m. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, od strony zachodniej, przebiega Wschodnia obwodnica Wrześni, która niewątpliwie kształtuje klimat akustyczny otoczenia. Ponadto w odległości ok. 280 m od terenu przedsięwzięcia, w kierunku południowym, zlokalizowana jest linia kolejowa. Mając na uwadze powyższe, w tym odległość zabudowy mieszkaniowo-usługowej od terenów chronionych akustycznie, lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz wyniki przedłożonej analizy akustycznej, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o oś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Z k.i.p. wynika, że system grzewczy oparty będzie na indywidualnych kotłach grzewczych, zasilanych paliwem gazowym lub stałym (ekogroszek, pellet) lub na nieemisyjnych źródłach grzewczych (pompy ciepła). Źródłem emisji substancji do powietrza będzie również spalanie paliw w silnikach pojazdów, głównie osobowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia, a także pojazdy związane z odbiorem odpadów. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o oś ustalono, że w najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne, tereny leśne oraz drogi lokalne. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby użytkowanie planowanych budynków, w tym zastosowanie indywidualnych kotłów do ogrzewania planowanych budynków spowodowało nadmierną emisję substancji do powietrza. Biorąc powyższe pod uwagę uznano, iż ze względu na charakter, rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, jego realizację i eksploatację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniami innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl

ryzykiem katastrofy naturalnej w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia oraz zakres i skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz pkt 3 lit. g ustawy o oś, ustalono, że woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z gminnej sieci wodociągowej. Powyższe założenie zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Na analizowanym obszarze nie ma obecnie sieci kanalizacyjnej. W uzupełnieniu do k.i.p. wskazano, że powstające ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych skąd będą wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawniony podmiot. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Pierwotnie wnioskodawca rozważał możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, jednakże nie dokonał oceny ich wpływu na środowisko i zgodnie z przedłożoną dokumentacją uzupełniającą ostatecznie zdecydował o gromadzeniu ścieków bytowych w bezodpływowych zbiornikach. Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1:50 000, na przedmiotowym terenie głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi od 1-2 m oraz od 2 do 5 m. W związku z czym planowane do posadowienia zbiorniki na nieczystości ciekłe winny być dostosowane konstrukcyjnie do warunków gruntowo - wodnych panujących na rozpatrywanym terenie. W związku z powyższym, w niniejszej decyzji zawarto warunek, aby ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych - dostosowanych do wysokiego poziomu wód gruntowych na rozpatrywanym terenie - jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia domów do sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe. Z uzupełnienia k.i.p. wynika, iż w przypadku wprowadzenia w ramach usług działalności gastronomicznej, wytwarzane ścieki będą podczyszczane w separatorach tłuszczu. Powyższe założenie ujęto w warunkach niniejszej decyzji. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz będą infiltrować w grunt, w obrębie przedmiotowego terenu. Dopuszcza się odprowadzanie do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych, a następnie do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich. Powyższe założenie wpisano jako warunek realizacji przedsięwzięcia w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na naturalną retencję wód, dodając możliwość gromadzenia wód opadowych w zbiornikach retencyjnych.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy o oś w oparciu o przedstawioną dokumentację ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, historyczne, kulturowe. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600061 o dobrym stanie chemicznym i dobrym stanie ilościowym oraz ocenie ryzyka

określonej jako niezagrażona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jednocześnie inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Rudnik” o kodzie RW6000091836869, o statusie naturalna część wód (NAT), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (ocena stanu: umiarkowany potencjał ekologiczny; wskaźniki determinujące potencjał ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); stan chemiczny dobry; cel środowiskowy: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, OWO, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm)]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny); odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, OWO, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C.

Ustalono, że projektowana inwestycja położona jest poza: obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych; obszarami zagrożenia powodziowego; obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2025 r., poz. 13). Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – *Subzbiornik Inowrocław Gniezno* (zbiornik porowy, Ng-Pg, głębokość zalegania wód podziemnych od 90 do 140 m; średnio 120 m, zbiornik bardzo mało podatny na antropopresję). Teren planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu oddziaływania systemów drenarskich. Działka od południa graniczy z rowem melioracyjnym. Ponadto teren przedsięwzięcia znajduje się w zasięgu oddziaływania systemów drenarskich. Około 250 m na zachód od granic działek przeznaczonych pod przyszłą zabudowę przepływa powierzchniowa woda płynąca „Rów Gutowski”. Ponadto przez teren omawianej inwestycji przebiega rurociąg naftowy „Przyjaźń” (ropociąg Rosja-Niemcy).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Będą one selektywnie i czasowo magazynowane, a następnie przekazywane do zagospodarowywania zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji sformułowano warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące

w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych oraz budynków mieszkaniowo-usługowych. Będą one selektywnie magazynowane w specjalnych pojemnikach w miejscach do tego wyznaczonych i odbierane przez uprawniony podmiot.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych między innymi takich jak: piasek, kruszywo łamane, cement. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt. 2 lit e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2026 r. poz. 13). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy w Czerniejewie PLH300049 oddalony o 3,9 km od przedsięwzięcia. W celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt na etapie realizacji przedsięwzięcia nałożono warunek, aby podczas prowadzenia prac ziemnych prowadzić regularne kontrole wykopów i uwalniać uwiecznione w nich zwierzęta.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, dla przedmiotowego przedsięwzięcia w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych

materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag.

Po przeanalizowaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaniu pełnej analizy zgromadzonego materiału dowodowego (w tym załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia), biorąc pod uwagę powołane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, nie znaleziono podstaw do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Września oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Burmistrza

Sandra Pietryga

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

- 1.
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. WGA a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ✓
ul. Kościuszki 57
61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni
ul. Słowackiego 2
62-300 Września
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole
ul. Prusa 3
62-600 Koło

Do wiadomości /ostateczna decyzja/:

1. Starostwo Powiatowe
ul. Chopina 10
62-300 Września

Sprawę prowadzi: Magdalena Gałan
Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury
tel.: 61 6404033

Zgodnie z art. 39³ § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1691), informuję, że pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Naczelnik

Wydziału Gospodarki Gruntami
i Architektury
URZĄD MIASTA I GMINY

Sandra Pietryga

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl

Załącznik do decyzji nr WGA.6220.39.2025 z 12.05.2026 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr geod. 125, 213/1, 213/2, 213/3 oraz na działkach o nr ewid. 214/1, 214/2, 214/5, 214/6, 214/7, 214/9 i części działki o nr ewid. 214/8, obręb Gutowo Małe (powstałych w wyniku podziału działki nr 214, obręb Gutowo Małe), gm. Września”

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie 91 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną z infrastrukturą techniczną, na działkach o nr geod. 125, 213/1, 213/2, 213/3, obręb Gutowo Małe oraz części działki o nr geod. 214, obręb Gutowo Małe, gmina Września. W wyniku podziału działki o nr ewid. 214, obręb Gutowo Małe, teren inwestycji obejmujący część działki o nr ewid. 214, obręb Gutowo Małe - obejmuje aktualnie działki o nr ewid. 214/1, 214/2, 214/5, 214/6, 214/7, 214/9 oraz część działki o nr ewid. 214/8, obręb Gutowo Małe, gm. Września. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę 60 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 17 budynków mieszkalnych z dopuszczalną zabudową bliźniaczą oraz 14 budynków mieszkaniowo-usługowych. Powierzchnia przedmiotowych działek wynosi łącznie 15,8129 ha. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przedsięwzięcie zaplanowano na powierzchni do 9,493 ha. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz sposób zagospodarowania terenu. W obszarze przedsięwzięcia zaplanowano wyznaczenie dróg wewnętrznych. Powierzchnia planowanych budynków mieszkalnych wyniesie do 200 m². Dla potrzeb każdego planowanego budynku wnioskodawca dopuszcza możliwość budowy budynku garażowego lub gospodarczego w bryle budynku mieszkalnego lub jako indywidualny budynek, o powierzchni zabudowy do 40 m². Budynki będą wykonane w technologii tradycyjnej murowanej, szkieletowej i prefabrykowanej, maksymalnie dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia. W każdym z budynków z dopuszczalną funkcją mieszkaniowo-usługową przewiduje się jeden lokal usługowy o powierzchni użytkowej do 100 m². Zgodnie z przedłożoną dokumentacją lokale usługowe będą przeznaczone pod usługi nieuciążliwe, takie jak: usługi handlu detalicznego, usługi biurowe i administracyjne, usługi drobne (np. fryzjerskie, kosmetyczne krawieckie), usługi zdrowotne i paramedyczne (np. gabinety rehabilitacji, fizjoterapii), usługi gastronomiczne o niewielkiej skali. Budynki mieszkaniowo-usługowe zlokalizowane będą w centrum planowanego zespołu zabudowy. Zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym dotyczącym planu zagospodarowania terenu grunty orne klasy RIIIb, zlokalizowane w centralnej części działki nr 214, obręb Gutowo Małe (po podziale teren ten dotyczy działki o nr ewid. 214/8, obręb Gutowo Małe), gmina Września, zostaną wyłączone z realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Z informacji podanych przez inwestora wynika, że:

- inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny terenów chronionych przed hałasem,
- inwestycja nie stwarza zagrożenia występowania poważnych awarii,
- w fazie eksploatacji nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji w zakresie emisji do powietrza,
- przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne,
- inwestycja nie będzie oddziaływać szkodliwie na obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody,
- przedsięwzięcie nie stwarza możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z up. Burmistrza

Sandra Pietryga

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, nr 119, s. 1) zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Września z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września,
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni: e-mail: iod@wrzesnia.pl, tel. 616404172,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obowiązkowe, a w pozostałych przypadkach ma charakter dobrowolny.
- 9) Pani/Pana dane mogą być przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej, gdy wymagają tego przepisy prawa.