

Protokół Nr II
z posiedzenia
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 7 maja 2026 r.

Pkt 1

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Stefan Ogrodowicz o godz. 08:30 otworzył posiedzenie Komisji. Zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczyło 5 członków Komisji (załącznik nr 1).

Uczestnicy posiedzenia niebędący członkami Komisji:

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września;

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej;

Anita Grabarek, referent w Biurze Rady;

Agnieszka Kasprzak, podinspektor w Biurze Rady;

Przedstawiciele mieszkańców/ autorzy petycji.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Stefan Ogrodowicz poinformował, że posiedzenie komisji, będzie nagrywane i wykorzystane, tylko do celów wiernego odtworzenia wypowiedzi, które znajdują się w protokole.

Pkt 2

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Stefan Ogrodowicz przedstawił porządek obrad posiedzenia komisji (załącznik nr 2).

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie petycji z dnia 30-03-2026 r.
4. Zakończenie posiedzenia.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w obecności 5 radnych, jednogłośnie, pozytywnie przyjęła porządek obrad.

Pkt 3

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Stefan Ogrodowicz poinformował, że tematem posiedzenia jest petycja o dokończenie prac remontowych dróg wewnątrz osiedla przy ulicach Słowackiego i Wojska Polskiego we Wrześni (załącznik nr 3), która wpłynęła do Urzędu dnia 30 marca 2026 r., skierowana do Burmistrza Miasta i Gminy Września oraz Rady Miejskiej we Wrześni. Zapytał, czy autorzy petycji mają jeszcze coś do dodania do omawianej petycji?

Autorka petycji poinformowała, że chciałaby jeszcze dodać do petycji ul. Witkowską. Wyjaśniła, że bloki stojące przy tej ulicy posiadają parkingi od wewnętrznej strony.

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września dopowiedział, że chodzi o wewnętrzną drogę, gdzie znajduje się trylinka.

Autor petycji dodał, że bardzo ważną rzeczą, nie jest tylko dobro mieszkańców, ale również przede wszystkim bezpieczeństwo. Poinformował, że jest mieszkańcem bloku nr 5 przy ul. Słowackiego i często widzi, jak młodzież dojeżdżająca autobusem do szkoły przechodzi przez ich osiedle, a jest tam brak chodnika, co stwarza duże niebezpieczeństwo. Drugą ważną kwestią jest znajdujące się na osiedlu przedszkole. Powiedział, że często rodzice narażają swoje dzieci na niebezpieczeństwo, ponieważ zatrzymują auta na środku jezdni i zabierają dzieci z przedszkola, a niech ktoś w tym momencie jadąc, pomyli pedał hamulca z pedałem gazu, to uderzy w to stojące auto. Zakomunikował, że są to dwie ważne rzeczy, które chciałby podkreślić.

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września powiedział, że w treści petycji mieszkańcy zwrócili również uwagę na dostawy towarów do sklepu.

Autorka petycji powiedziała, że tak. Poinformowała, że jest tam również wynajmowane jedno pomieszczenie, gdzie znajduje się fundacja, ale nie wie, jak dokładnie się nazywa. Wyjaśniła, że tam również przybywają osoby z niepełnosprawnościami na wózkach inwalidzkich, podjeżdżają autami, a jakość parkingu jest zła.

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września zapytał, czy chodzi o budynek dawnego PEC-u?

Autorka petycji powiedziała, że nie. Wyjaśniła, że budynek znajdujący się przy sklepie „Społem”.

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrześnińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poinformowała, że dawniej w budynku znajdował się weterynarz. Powiedziała, że te tereny są „straszne” i Spółdzielnia

Mieszkaniowa jak najbardziej popiera inicjatywę w całości. Wyjaśniła, że jeżeli gmina zabezpieczy środki i będzie je już miała, to Spółdzielnia także zaraz do tego przystąpi i wspólnie wykonują tą inwestycję, tak jak pierwszą część. Zaproponowała, żeby pomiędzy zasobami spółdzielni przy ul. Słowackiego 1 i 3 wykonać wjazd, tak samo jak przy budynkach ul. Witkowskiej 4 a 1, takie miejsca utwardzone. Poinformowała, że budynek nr 5 przy ul. Słowackiego nie należy do zasobów spółdzielni i na ten teren spółdzielnia już nie wejdzie, ale do granicy zostałyby wykonany teren zielony tak jak przy ul. Witkowskiej.

Autorka petycji powiedziała, że przygotowała na piśmie kilka punktów i je przedstawi. Pierwszy proponowany punkt, to remont w roku 2024 a przerwany ze względu na brak środków, w najgorszym scenariuszu, żeby został podzielony na mniejsze odcinki i kontynuowany w kolejnych latach. Ze względu na wiek osiedla i podeszły wiek większości mieszkańców proszą o podejście do sprawy priorytetowo. Ubytki w drodze i chodnikach, są niebezpieczne dla pieszych, grożąc kontuzjami, a dla samochodów grożąc mechanicznymi uszkodzeniami. Estetyka dróg i terenów zielonych tego osiedla, rażąco odbiega od obecnych standardów. Liczba miejsc parkingowych musi zostać doprojektowana również do wymogów obecnego czasu i dla zwiększenia bezpieczeństwa dzieci i osób w podeszłym wieku, koniecznym jest również, odbudowanie chodników. Zwróciła się o pisemną deklarację.

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powiedziała, że jeżeli chodzi o nowe miejsca parkingowe, to spółdzielnia nie posiada więcej terenów, oprócz tych istniejących. Poinformowała, że kontenery śmietnikowe, stoją nie na terenie spółdzielni. Są przeprowadzane rozmowy z gminą, żeby wygospodarować i postawić wiatę śmietnikową.

Autorka petycji zwróciła zebranych uwagę, że podjeżdża bardzo duża ilość aut z zewnątrz i podrzuca śmieci.

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powiedziała, że spółdzielnia wykona tę wiatę.

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września powiedział, że jako gmina nikomu wiat nie budują (jeśli chodzi o wspólnoty lub spółdzielnię mieszkaniową), ale jeśli ktoś nie ma miejsca na swoim terenie na wiatę, to gmina, jeżeli ma taką możliwość na swoim terenie wydzierżawienia takiego terenu pod taką wiatę, to to wykonuje. Podał przykład na ul.

Daszyńskiego, gdzie wspólnota w części na własnym terenie, poświęciła dwa lub trzy miejsca parkingowe i w części na terenie gminnym wykonała taką wiatę. Poinformował, że kwestia terenu pod wiatę byłaby prostsza, gdyby nie wcześniejsze zabezpieczenie terenu znajdującego się na osiedlu dla przedszkola pod plac zabaw. Powiedział, że gmina szuka rozwiązania, a w skrajnym przypadku, jeśli nie będzie gdzie, to ewentualnie może pojawić się propozycja dla mieszkańców o zajęcie np.: dwóch miejsc parkingowych na postawienie wiaty i czy wyrażają zgodę. Odnosząc się do treści petycji, gdzie jest zapisane, że przyjeżdżają auta z zewnątrz i parkują, to niestety na drodze gminnej, nie można postawić tabliczek, że są to tylko miejsca postojowe dla mieszkańców bloków. Oznajmił, że zasadność petycji nie podlega dyskusji w ogóle, a że remont nie został dokończony, wynikało z braków środków. Wyjaśnił, że wraz ze Spółdzielnią Mieszkaniową (tak jak przy pierwszej części) w tym samym czasie, jednym wykonawcą rozpoczną kontynuację rozpoczętej inwestycji. Poinformował, że na dokończenie omawianego odcinka drogi, bez trylinki, szacunkowo będą potrzebne środki w kwocie między 500 tys. zł a 900 tys. zł, ze strony gminy nie licząc kosztów, jakie musi ponieść spółdzielnia. Na część gdzie znajduje się trylinka, szacunkowo koszty mogą wynieść ok. 300 tys. złotych. Zakomunikował, że środków na to zadanie w budżecie na rok 2026 nie ma, ale po przeprowadzonych rozmowach z Panią Prezes Zarządu WSM, powrócą do tego tematu na etapie przygotowania projektu budżetu na przyszły rok, przy podziale tego zadania na dwa etapy i do końca rok 2028 inwestycja zostałaby ukończona. Powiedział, że są takie miejsca, w których pas drogowy jest za wąski, żeby wyznaczyć miejsca parkingowe prostopadłe, w związku z tym, zostanie wykonane utwardzenie do granicy gminy, a dalszą część utwardzi spółdzielnia ponieważ jest to jej teren.

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powiedziała, że jeżeli chodzi o budynek nr 5 przy ul. Słowackiego, to jest to teren wspólnoty. Zapytała, czy wspólnota posiada na tyle środki, żeby również na terenie przy swoim budynku, wykonać parking?

Autor petycji odpowiedział, że były projekty, aby z terenu zielonego...

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września poinformował, że gmina oficjalnie zwróci się do wspólnot, ponieważ od samego początku ma przeanalizowany plan, który teren należy do jakiej wspólnoty.

Autorka petycji zapytała, czy wspólnota to budynki nr 5,7 i nr 9 przy ul. Słowackiego oraz długi blok przy ul. Wojska Polskiego?

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odpowiedziała, że tak, ale budynek nr 9 należy do Spółdzielni Mieszkaniowej.

Autor petycji powiedział, że chodzi o to, żeby powstał parking pomiędzy tymi budynkami.

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powiedziała, że tak jest pomiędzy spółdzielczymi budynkami nr 1 i nr 4. Wyjaśniła, że spółdzielnia chce tak samo „wejść” pomiędzy budynek nr 1 i nr 3, ale budynek nr 5 to wspólnota i jest to już partycypacja w kosztach. Zaproponowała zorganizowanie zebrania wspólnoty budynku nr 5, aby mieszkańcy podjęli decyzję, czy wezmą udział w kosztach.

Autorka petycji poinformowała, że posiada również podpisy mieszkańców wspólnot bloków nr 5,7, i 9, czyli jest to ich zgoda.

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powiedziała, że budynek nr 9 ma wejście od drugiej drogi przy ul. Witkowskiej. Wyjaśniła, że posiadają utwardzony parking przed budynkiem wspólnoty, jak również parkują na terenie przy znajdujących się garażach, po przeciwnej stronie budynku. Droga spółdzielni przy ul. Witkowskiej 16 a ul. Wojska Polskiego 21 przeplata się częściowo z drogą gminną i również wtedy spółdzielnia przy budynku nr 9 zaczęła...

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września poinformował, że droga gminna jest tylko do garaży, ale już nie na wysokości bloku.

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powiedziała, że wyjazd już jest gminny, ponieważ tak droga się przeplata.

Autorka petycji zwróciła uwagę, że przy budynku nr 9 jest największy problem, ponieważ jest tam wszystko. Wyjaśniła, że jest tam kostka oraz asfalt.

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powiedziała, że jest tam brak chodników.

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września poinformował, że podczas pierwszej wizyty w terenie, skupiono się na najważniejszych rzeczach do wykonania. Wyjaśnił, że prace nad trylinką zostały odłożone na późniejszy termin, ponieważ byłby z tym większy problem, a gmina nie posiadała środków na całą inwestycję, dlatego skupiono się na tym co było wykonalne. Powiedział, że nie jest tam dobrze, jest tam tak samo do wykonania, jak na pozostałym terenie. Wspólnota musi, wyrazi chęć współpracy z gminą.

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powiedziała, że przy drugiej części budynku również jest wspólnota, ponieważ budynek nr 12 graniczy z budynkiem wspólnoty właścicieli z Gniezna.

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września powiedział, że jeżeli mieszkańcom zależy na tym, aby rozwiązać kłopot, to chęć rozmowy będzie. Wyjaśnił, że najbardziej chodzi o to, żeby w odpowiednim czasie zabezpieczyć środki w gminie oraz Spółdzielni Mieszkaniowej i Wspólnocie Mieszkaniowej. Poinformował, że zaplanowanie tego w taki sposób, da wszystkim czas na zabezpieczenie środków oraz na szczegółowe omówienie wszystkich rzeczy. Gmina posiada już projekt oraz aktualne pozwolenia na budowę i na początku roku 2027 ogłosić przetarg.

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powiedziała, że na terenach znajdujące się pomiędzy budynkami, koszty ponoszą nieruchomości. Wyjaśniła, że tylko części wspólne są pokryte ze środków funduszu ogólnego spółdzielni. Poinformowała, że budynki przy ul. Witkowskiej i Słowackiego były podzielone kosztami. Zaproponowała, że przy tej inwestycji można zaplanować również remont klatki schodowej oraz wybudowanie nowej wiaty śmietnikowej na terenie spółdzielni.

Autorka petycji zapytała, czy chodzi o wiatę znajdującą się koło przedszkola?

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powiedziała, że tak. Wyjaśniła, że podczas budowy nowej wiaty śmietnikowej obowiązują warunki, które trzeba spełnić.

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września poinformował, że zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych i ustawy o samorządzie gminnym, jedynym podmiotem, organem, który ma inicjatywę uchwałodawczą do tworzenia budżetu lub wywoływania

zmian budżetu, jest Burmistrz Miasta i Gminy Września. W związku z rozpatrzeniem pozytywnym petycji, udzieleniem odpowiedzi i określeniem w jakim terminie, wymagałoby to wprowadzenia zmian do budżetu. Wyjaśnił, że Rada Miejska z własnej inicjatywy lub inicjatywy komisji, tego procesu rozpocząć nie może. Petycja skierowana do Rady Miejskiej, formalnie powinna zostać przekazana do rozpatrzenia przez burmistrza. Poinformował, że taka sama petycja trafiła również do Burmistrza Miasta i Gminy Września. Przekazana petycja o takiej samej treści przez Radę Miejską, jeśli tak się wydarzy, będzie rozpatrzona przez burmistrza i wtedy autorzy petycji dostaną merytoryczną odpowiedź.

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powiedziała, że zadaniem wspólnoty, jest sprawdzenie stanu swoich środków.

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września powiedział, że gmina nie może wydać środków budżetowych, na sfinansowanie inwestycji na terenie prywatnym.

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwróciła uwagę, że na posiedzenie przybył przedstawiciel wspólnoty budynku nr 5 przy ul. Słowackiego, ale jest jeszcze budynek wspólnoty nr 7 i budynek przy ul. Wojska Polskiego. Wyjaśniła, że muszą oni być również świadomi partycypacji kosztów na ich terenie.

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września powiedział, że jeśli mieszkańcy dyskutują i wracają do tego tematu, to trzeba zaproponować im jakieś rozwiązanie, do którego muszą podjąć decyzję.

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaproponowała udostępnienie sali, jeśli byłaby potrzeba zorganizowania zebrania z zarządami wspólnoty do podjęcia decyzji.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Stefan Ogrodowicz powiedział, że przede wszystkim projekt powinien być zamknięty od strony finansowej.

Beata Jankowiak, prezes Zarządu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powiedziała, że tak. Wyjaśniła, że na tym terenie oprócz spółdzielni i gminy, są jeszcze trzy wspólnoty. Zapytała autorów petycji, kto zarządza wspólnotami?

Autor petycji odpowiedział, że wszystkimi trzema wspólnotami zarządza Pan Kaźmierczak.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Stefan Ogrodowicz powiedział, że trzeba uzgodnić spotkanie ze wszystkimi stronami i przedyskutować inwestycję, również od strony finansowej. Zapytał, czy jeszcze ktoś chciałby zabrać głos w sprawie petycji?

Radny Damian Staniszewski powiedział, że przedstawiony projekt powstał już kilka lat temu, ok. 10 lat opracowany przez Pana inż Ryszarda Przybył. Zapytał, czy do projektu gmina posiada ważną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że tak.

Radny Damian Staniszewski zapytał, z którego roku jest decyzja?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że nie pamięta, ale jest ważna. Wyjaśnił, że decyzje tracą swoją ważność, jeżeli przez trzy lata nie wykonuje się żadnych prac, udokumentowanych wpisami do dziennika budowy. Jeśli trzeba by było ponownie uzyskać pozwolenie, to termin wynosi ok. dwóch miesięcy.

Radny Damian Staniszewski zapytał, czy wpisy są i decyzja jest ważna?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że decyzja jest cały czas ważna.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Stefan Ogrodowicz zamknął dyskusję i poddał petycję pod głosowanie.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w obecności 5 radnych, jednogłośnie, uznała petycję o dokończenie prac remontowych dróg wewnątrz osiedla przy ulicach Słowackiego i Wojska Polskiego we Wrześni za zasadną.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Stefan Ogrodowicz odczytał opinię Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie petycji o dokończenie prac remontowych dróg

wewnątrz osiedla przy ulicach Słowackiego i Wojska Polskiego we Wrześni (załącznik nr 4).
Poddał opinię pod głosowanie komisji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w obecności 5 radnych, 4 głosami „za”, 1 głosem „wstrzymującym się”, 0 głosów „przeciw”, pozytywnie zaopiniowała opinię w sprawie petycji o dokończenie prac remontowych dróg wewnątrz osiedla przy ulicach Słowackiego i Wojska Polskiego we Wrześni.

Radny Damian Staniszewski przedstawił projekt uchwały o uznanie petycji za zasługującą na uwzględnienie (załącznik nr 5). Złożył projekt uchwały na ręce Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Stefan Ogrodowicz poinformował, że na dzisiejsze posiedzenie komisji przygotował projekt uchwały o przekazanie petycji celem rozpatrzenia jej przez Burmistrza Miasta i Gminy Września. Odczytał projekt uchwały w sprawie przekazania petycji (załącznik nr 6).

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Stefan Ogrodowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały radnego Damiana Staniszewskiego w sprawie uznania petycji za zasługującą na uwzględnienie.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w obecności 5 radnych, 1 głosem „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 4 głosami „przeciw”, odrzuciła projekt uchwały radnego Damiana Staniszewskiego w sprawie uznania petycji za zasługującą na uwzględnienie.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Stefan Ogrodowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przekazania petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w obecności 5 radnych, 4 głosami „za”, 1 głosem „wstrzymującym się”, 0 głosów „przeciw”, przyjęła projekt uchwały w sprawie przekazania petycji.

Pkt 4

Wobec wyczerpania porządku obrad **przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, radny Stefan Ogrodowicz** o godz. 09:23 zamknął posiedzenie komisji.

Protokół zawiera 10 ponumerowanych stron. Wszystkie załączniki znajdują się do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni.

**Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

/-/Stefan Ogrodowicz

Protokolant

/-/Anita Grabarek