

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

Burmistrz Miasta i Gminy Września działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) przedkłada – wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Września za 2025 r. - *Informację o stanie mienia komunalnego* według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku zawierającą również dane jednostek nadzorowanych posiadających osobowość prawną (instytucje kultury).

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

Wartość majątku komunalnego po korekcie o umorzenia wynosi 683 059 641,96 PLN.

Szczegółowy opis majątku zaprezentowano w załączeniu.

WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Września obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Września według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Zakres merytoryczny *Informacji o stanie mienia komunalnego* określa art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych¹.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Września rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości² składają się na nie:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
- b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- d) inwentarz żywy.

2. Środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje.

4. Aktywa obrotowe - w tym:

- a) *aktywa rzeczowe* – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- b) *aktywa finansowe* – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) *należności krótkoterminowe* – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) *rozliczenia międzyokresowe* – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w załączniku nr 5 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej³.

¹ tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późniejszymi zmianami

² tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami

³ Dz. U. z 2020 r. poz. 342 (akt zmieniający) z późniejszymi zmianami

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości⁴.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT)⁵.

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano w celu przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania Budżetu Miasta i Gminy Września za rok 2025- Radzie Miejskiej we Wrześni oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

W Gminie Września funkcjonują następujące jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej:

- 1) Samorządowe Szkoły Podstawowe Nr 1, 2, 3, 6 we Wrześni
- 2) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie
- 3) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Otocznej,
- 4) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Marzeninie,
- 5) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku,
- 6) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Kaczanowie
- 7) Publiczne Przedszkole Nr 6 we Wrześni,
- 8) Ośrodek Pomocy Społecznej,
- 9) Wrzesińskie Obiekty Sportowo – Rekreacyjne we Wrześni,
- 10) Warsztat Terapii Zajęciowej we Wrześni.

Mienie jednostek organizacyjnych Gminy Września, które na mocy odrębnych przepisów mają osobowość prawną, nie stanowi mienia Gminy Września – jako jednostki samorządu terytorialnego. Mienie to stanowi jednak element mienia komunalnego, stąd dodatkowo opisano stan – mienia osób prawnych w Gminie Września.

W Gminie Września funkcjonują następujące samorządowe instytucje kultury posiadające osobowość prawną;

- 1) Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy we Wrześni,
- 2) Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni,
- 3) Wrzesiński Ośrodek Kultury.

1. Zestawienie majątku Gminy

Wartość mienia komunalnego Gminy Września wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi 683 059 641,96 zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku Jednostki Samorządu Terytorialnego, jaką jest Gmina Września o kwotę 35 657 708,01 zł, tj o 5,51 % w stosunku do wartości majątku na dzień 31 grudnia 2024 r.

Wartość netto majątku Gminy oraz jego strukturę przedstawią tabele nr 2 - 5.

tabela nr 1: wartość netto majątku Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2024 r. (PLN)	stan na 31.12.2025 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	605 841 092,02	639 703 859,70
II.	AKTYWA OBROTOWE	41 560 841,93	43 355 782,26
	MAJĄTEK OGÓLEM	647 401 933,95	683 059 641,96

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Gminy w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. oraz strukturę składników aktywów Gminy w układzie podmiotowym prezentują poniższe tabele:

4 tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami

5 Dz. U. z 2016 r. poz. 1864

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

tabela nr 2: "mienie w grupach 0 -8" brutto – jednostki budżetowe

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2024 r.	wartość brutto na 31.12.2025 r.	umorzenie do 31.12.2025 r.
Urząd Miasta i Gminy we Wrześni	641 930 962,72	706 297 264,66	233 502 045,99
Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni	11 162 324,21	11 270 760,52	5 294 188,29
Szkoła Podstawowa Nr 2 we Wrześni	8 833 188,75	111 265,85	108 997,37
Szkoła Podstawowa Nr 3 we Wrześni	3 901 892,54	3 901 892,54	2 183 374,20
Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni	12 670 840,04	12 710 987,24	5 793 177,84
Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	3 513 009,60	3 479 671,31	1 638 060,68
Szkoła Podstawowa w Otocznej	4 581 618,24	4 581 618,24	2 002 874,04
Szkoła Podstawowa w Marzeninie	1 384 376,84	1 395 836,75	902 121,05
Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku	8 084 191,68	8 084 191,68	4 424 852,47
Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	8 344 729,14	8 344 729,14	3 244 047,82
Przedszkole Nr 6 we Wrześni	769 227,09	769 227,09	622 897,51
Ośrodek Pomocy Społecznej	584 073,18	610 247,58	349 502,20
Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne	30 383 679,17	32 623 353,10	11 380 679,37
Warsztaty Terapii Zajęciowej	1 109 177,97	1 109 177,97	206 267,02
razem:	737 253 291,17	795 290 223,67	271 653 085,85

tabela nr 3: "mienie w grupach 0 -8" brutto – samorządowe instytucje kultury

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2024 r.	wartość brutto na 31.12.2025 r.	umorzenie do 31.12.2025 r.
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	835 365,71	920 555,72	580 144,60
Muzeum Regionalne we Wrześni	609 630,12	619 826,82	311 653,22
Wrzesiński Ośrodek Kultury	655 748,70	648 234,03	246 172,07
razem:	2 100 744,53	2 188 616,57	1 137 969,89

tabela nr 4: "wartości niematerialne i prawne" (umarzane stopniowo)

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2024 r.	wartość brutto na 31.12.2025 r.	umorzenie do 31.12.2025 r.
Urząd Miasta i Gminy	2 107 169,45	2 153 294,45	2 110 535,08
Jednostki oświatowe	43 105,94	26 172,53	26 172,53
Ośrodek Pomocy Społecznej	7 954,40	7 954,40	7 954,40
Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji	0,00	0,00	0,00
Samorządowe Instytucje Kultury	43 379,23	43 379,23	43 379,23
Warsztaty Terapii Zajęciowej	0,00	0,00	0,00
razem:	2 201 609,02	2 230 800,61	2 188 041,24

„Dobra kultury - eksponaty muzealne”

jednostka dysponująca mieniem	wartość na 31.12.2024	wartość na 31.12.2025	umorzenie do 31.12.2025
Muzeum Regionalne Września	573 989,43	574 362,66	0,00
razem:	573 989,43	574 362,66	0,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

tabela nr 5: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Gminie Września ogółem wg stanu na 31.12.2025 roku (Urząd + jednostki budżetowe + samorządowe instytucje kultury)

lp.	wyszczególnienie	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2025 r. (PLN)
1.	gr. 0 - grunty	142 114 043,82	105 469,38	142 008 574,44
2.	gr. I - budynki i lokale	162 218 961,32	51 042 079,86	111 176 881,46
3.	gr. II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	468 466 791,15	205 774 460,04	262 692 331,11
4.	gr. III - kotły i maszyny energetyczne	536 619,26	173 245,38	363 373,88
5.	gr. IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 941 134,53	3 582 958,85	358 175,68
6.	gr. V - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	857 243,63	537 680,40	319 563,23
7.	gr. VI - urządzenia techniczne	6 461 534,53	3 513 042,44	2 948 492,09
8.	gr. VII - środki transportu	8 720 350,54	5 664 815,26	3 055 535,28
9.	gr. VIII - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 162 161,46	2 397 304,13	1 764 857,33
	MAJĄTEK OGÓLEM	797 478 840,24	272 791 055,74	524 687 784,50

Zestawienie majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

Wartość mienia będącego na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi 608 355 13,29 zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni o kwotę 42 228 677,91 zł, tj. o 7,46 % w stosunku do wartości na dzień 31 grudnia 2024 roku. Zwiększenie wystąpiło głównie po stronie aktywów trwałych. Największy wzrost odnotowano w grupach 0 - 2 środków trwałych. Zwiększenie odnotowano także w grupie aktywów obrotowych i dotyczy głównie wartości pozostałych należności jednostki.

tabela nr 6: wartość netto majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2024 r. (PLN)	stan na 31.12.2025 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	545 640 187,31	587 211 316,21
II.	AKTYWA OBROTOWE	20 489 148,07	21 143 697,08
	MAJĄTEK OGÓLEM	566 129 335,38	608 355 013,29

W skład aktywów trwałych wchodzi także dobra kultury, których wartość na dzień 31 grudnia 2025 r. wyniosła 8 410 218,48 zł.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu, służące realizacji zadań własnych Gminy, zarządzane są bezpośrednio przez Gminę jak i gminne jednostki organizacyjne posiadające i nieposiadające osobowości prawnej. Gospodarowanie przez jednostki odbywa się w związku z oddaniem nieruchomości w użyczenie, trwałe zarząd, użytkowanie. Nieruchomości nie wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy są przedmiotem najmu, dzierżawy, użyczenia na rzecz osób prawnych i fizycznych. Ponadto nieruchomości zasobu obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowymi takimi jak: służebność drogowa, służebność przesyłu, użytkowanie, itp.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

Grupa 0 – Grunty

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Września na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi 135 009 753,81 zł.

tabela nr 7: "mienie w grupach 0"

grunty, w tym:	wartość
w granicach administracyjnych miasta	55 680 831,12
poza granicami miasta - wieś	48 385 044,01
w wieczystym użytkowaniu	29 901 702,94
prawo użytkowania wieczystego SP	1 042 175,74
razem:	135 009 753,81

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku wyniosło 2 427 931,27 zł.

Największe zmiany w stanie gruntów w roku 2025 wystąpiły w obrębie miasta. Zwiększenie w obrębie wsi wyniosło 1 648 563,08 zł.

Nabycia nieruchomości w roku 2025 związane były przede wszystkim z prowadzonymi przez Gminę Września inwestycjami drogowymi.

Gmina Września posiada także grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu o łącznej wartości – 142 175,74 zł, które podlegają rocznej amortyzacji w wysokości 5% w skali roku.

tabela nr 8 "grunty gminne przekazane w trwały zarząd"

lp.	środek trwały - grunty	pow. (ha)	wartość na 31.12.2024	wartość na 31.12.2025
1.	grunty w trwałym zarządzie na wsi	15,1954	1 814 396,95	1 814 396,95
2.	grunty w trwałym zarządzie w mieście	14,0958	5 289 893,06	5 289 893,06
razem:			7 104 290,01	7 104 290,01

Grunty gminne przekazane w trwały zarząd widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym – 092 „Nieruchomości w trwałym zarządzie”. Ewidencja bilansowa występuje w jednostkach organizacyjnych Gminy, które stosownymi decyzjami otrzymały nieruchomości gruntowe w trwały zarząd.

Grupa I – Budynki i lokale

Gmina Września zarządza budynkami, lokalami oraz budowlami komunalnymi o łącznej wartości 105 087 368,56 zł, w tym:

tabela nr 9: podział środków trwałych w ramach grupy I

nazwa grupy	stan na 1.01.2025 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2025r.
budynki administracyjno - usługowe	56 608 547,20	13 594 491,06	0,00	70 203 038,26
budynki i lokale mieszkalne	14 636 448,17	386 358,01	93 596,23	14 929 209,95
budynki gospodarcze	67 687,00	0,00	0,00	67 687,00
budynki - świetlice wiejskie	9 814 205,71	238 052,81	0,00	10 052 258,52
budynki Ochotniczych Straży Pożarnych	624 239,09	560 064,29	0,00	1 184 303,38
lokale użytkowe	2 992 107,23	0,00	0,00	2 992 107,23
garaże	340 187,32	18 450,00	0,00	358 637,32
wiaty przystankowe, garażowe	220 457,42	0,00	0,00	220 457,42
pozostałe budowle	3 834 175,60	1 422 184,85	176 690,97	5 079 669,48
razem:	89 138 054,74	16 219 601,02	270 287,20	105 087 368,56

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

tabela nr 10: "wykaz budynków administracyjno - usługowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - budynek	pow. (m2)	wartość brutto na 31.12.2025
1.	budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Chopina 9	1 091,7	1 280 509,54
2.	budynek administracyjny przy ul. Ratuszowej 1	1 248,9	5 599 849,88
3.	budynek administracyjno – użytkowy przy ul. Rynek 19-20	832,63	3 613 721,34
4.	budynek użytkowy przy ul. Chopina 8	239,41	1 881 442,60
5.	budynek użytkowy przy ul. Witkowskiej 3	280,00	1 298 498,79
6.	budynek użytkowy przy ul. Słowackiego 54	864,58	733 799,03
7.	budynek użytkowy przy ul. Kilińskiego 9	722,84	508 365,85
8.	budynek użytkowy przy ul. Sikorskiego 38	1 297,99	442 425,79
9.	budynek użytkowy – archiwum przy ul. Sikorskiego 36	120,90	204 486,63
10.	budynek użytkowy w Gutowie Małym przy ul. Centralnej 20	434,40	1 026 337,48
11.	budynek użytkowy przy ul. 3 Maja	612,06	263 230,76
12.	budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 23B	159,40	420 239,17
13.	budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 32	254,04	164 512,53
14.	budynek użytkowy po szkole w Grzybowie	404,34	309 446,09
15.	budynek – Amfiteatru w Parku miejskim	365,26	3 240 295,97
16.	budynek Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni	1 257,00	9 746 233,73
17.	sala sportowa przy SSP w Kaczanowie	1 078,43	3 424 511,80
18.	sala sportowa przy SSP Nr 3 we Wrześni	1 390,60	3 776 740,36
19.	sala sportowa przy SSP Nr 2 we Wrześni	1 078,43	4 591 662,44
20.	budynek użytkowy po SSP Nr 4 - Batorego 8 we Wrześni	1 071,60	6 259 319,09
21.	kontener Września, ul. Sikorskiego 38 (schronisko)	x	47 539,50
22.	budynek handlowo – usługowy Gutowo Wielkie	113,19	113 523,00
23.	budynek handlowo – usługowy w Gozdowie	130,70	119 481,13
24.	pokrycie dachowe, elewacja i okładzina schodów wejściowych w budynku WTZ Września, ul. Sikorskiego 36	x	515 222,39
25.	pływalnia przy ul. Koszarowej 8 we Wrześni	1786,00	10 108 569,35
26.	budynek handlowo – usługowy Wrześni, ul. Rynek 21	257,00	1 860 151,66
27.	budynek SSP Nr 2 we Wrześni		8 652 922,36
razem:			70 203 038,26

Wartość w grupie budynków administracyjno - usługowych w roku 2025 zwiększyła się o kwotę 13 594 4910,06 zł, dotyczy to:

- wykonania elewacji budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej we Wrześni o wartości 371 553,86 zł, projekt współfinansowany ze środków PFRON pochodzących z „Programu wyrównania różnic między regionami III” w wysokości 192 000,00 zł;
- odtworzenia widowni Amfiteatru - 2 973 601,62 zł projekt współfinansowany z Rządowego Funduszu Polski Ład w kwocie 1 860 000,00 zł;
- adaptacji budynku przy ul. Batorego 8 na potrzeby Ośrodka Pomocy Społecznej – 1 596 413,22 zł;
- otrzymania budynku SSP nr 2 we Wrześni – 8 652 922,36 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

nr 11:(zestawienie) - informacja w sprawie zasobu mieszkaniowego wchodzącego w skład mienia komunalnego Gminy Września:

Na dzień 31 grudnia 2025 r. Gmina Września posiadała budynki i lokale mieszkalne o łącznej wartości 14 929 209,95 zł, w stosunku do roku 2024 zasoby mieszkaniowe zwiększyły się o wartość 292 761,78 zł.

Na zmniejszenie wartości tej grupy nieruchomości wpłynęła sprzedaż lokali mieszkalnych:

w roku 2025 sprzedano 1 lokal mieszkalny o łącznej wartości księgowej: 10 450,00 zł, przy zastosowaniu 95 % bonifikaty wobec dotychczasowego najemcy. Ponadto na wolnym rynku sprzedano 4 lokale mieszkalne na łączną kwotę: 501 450,00 zł.

Zasób mieszkaniowy Gminy Września stanowią lokale znajdujące się:

- 1) w budynkach będących w 100% własnością gminy,
- 2) w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy,
- 3) w innych budynkach.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Września wchodziło 257 lokali mieszkalnych, o łącznej pow. użytkowej 10 792,95 m², w tym:

- 1) 195 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 8 044,00 m² w 37 budynkach stanowiących w 100% własność gminy,
- 2) 60 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 2 636,59 m² w 35 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy,
- 3) 2 lokale mieszkalne o pow. użytkowej 112,36 m² w 1 innym budynku.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. gmina posiadała 5 tymczasowych pomieszczeń, o łącznej pow. użytkowej 81,77 m² usytuowanych w budynku położonym w budynku przy ul. Wiśniowej 81A we Wrześni, przeznaczonych dla osób, którym gmina zobowiązana jest wskazać takie pomieszczenia wobec toczącego się postępowania egzekucyjnego.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. w posiadaniu OPS jest 5 lokali o łącznej powierzchni 159,80 m² (lokalie przeznaczone na zadania statutowe + mieszkania treningowe lub wspomagane, zapewniające miejsce dla osób uprawnionych).

tabela nr 12: lokale użytkowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	stan na 31.12.2024	stan na 31.12.2025
1.	lokal we Wrześni, ul. Kościelna 13	40,70	87 742,00	87 742,00
2.	lokal we Wrześni, ul. Fromborska 24	30,9	7 968,00	7 968,00
3.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	49,75	144 680,00	144 680,00
4.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	92,01	269 760,00	269 760,00
5.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	50,27	40 700,00	40 700,00
6.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 16A	12,09	8 890,00	8 890,00
7.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Koszarników 1A	85,00	85 420,00	85 420,00
8.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Batorego 8	21,00	15 260,00	15 260,00
9.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 23	38,79	22 720,00	22 720,00
10.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	24,30	38 490,00	38 490,00
11.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	26,60	77 570,00	77 570,00
12.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 6	30,90	117 420,28	117 420,28
13.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	36,10	34 040,00	34 040,00
14.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 2	172,70	273 450,00	273 450,00
15.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 31	17,90	9 540,00	9 540,00
16.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	51,16	129 770,00	129 770,00
17.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	37,37	90 830,00	90 830,00
18.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	160,40	363 980,00	363 980,00
19.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	34,70	79 410,00	79 410,00
20.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	27,04	36 270,00	36 270,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

21.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	36,90	48 200,00	48 200,00
22.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	25,10	74 550,00	74 550,00
23.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	63,20	271 504,33	271 504,33
24.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	12,10	16 180,00	16 180,00
25.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	66,50	167 700,00	167 700,00
26.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	76,63	195 000,00	195 000,00
27.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Wojska Polskiego 22	24,70	29 300,00	29 300,00
28.	lokal usługowy w Marzeninie, ul. Parkowa 4	9,00	4 550,00	4 550,00
29.	lokal usługowy w Kaczanowie, ul. Kaliska 50	22,60	14 170,00	14 170,00
30.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Wrocławska 32B	198,90	198 672,62	198 672,62
31.	lokal handlowy w Chociczy Małej 2	100,00	20 730,00	20 730,00
32.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	20,70	17 640,00	17 640,00
razem:			2 992 107,23	2 992 107,23

Ogółem Gmina Września na dzień 31 grudnia 2025 r. dysponowała 63 lokalami użytkowymi w mieście i 7 lokalami na wsiach, z czego 62 lokale usytuowane są w budynkach mieszkalnych lub administracyjno – biurowych.

tabela nr 13: "wykaz świetlic wiejskich wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

<i>lp.</i>	<i>środek trwały - położenie</i>	<i>pow. lokalu</i>	<i>wartość budynku na 31.12.2025</i>
1.	Świetlica wiejska w Marzeninie	321,00	321 925,78
2.	Świetlica wiejska w Kaczanowie	372,10	361 449,49
3.	Świetlica wiejska w Węgiernicach	327,50	596 576,00
4.	Świetlica wiejska w Nowej Wsi Królewskiej	232,50	82 065,56
5.	Świetlica wiejska w Psarach Małych	216,80	361 872,57
6.	Świetlica wiejska w Psarach Polskich	492,20	566 520,70
7.	Świetlica wiejska w Słomowie	320,7	362 600,75
8.	Świetlica wiejska w Sędziwojewie	433,80	292 035,45
9.	Świetlica wiejska w Oblaczkowie	301,70	292 904,36
10.	Świetlica wiejska w Gozdowie	501,8	670 290,54
11.	Świetlica wiejska w Osowie	188,40	26 963,74
12.	Świetlica wiejska w Bierzglińku	146,52	710 524,27
13.	Świetlica wiejska w Chwalibogowie	194,50	579 032,93
14.	Świetlica wiejska w Gonicach	70,55	162 263,50
15.	Świetlica wiejska w Goniczkach	59,00	112 886,94
16.	Świetlica wiejska w Gutowie Małym	182,2	534 326,96
17.	Świetlica wiejska w Kleparzu	168,26	1 961 714,33
18.	Świetlica wiejska w Sobiesiernie	227,80	449 600,69
19.	Świetlica wiejska w Sołecznie	63,30	171 092,70
20.	Świetlica wiejska w Stanisławowie	95,00	228 867,26
21.	Świetlica wiejska w Strzyżewie	144,40	242 320,74
22.	Świetlica wiejska w Chociczy Wielkiej	203,86	270 539,65
23.	Świetlica wiejska w Grzybowie	85,00	693 883,61
razem:			10 052 258,52

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

Wartość budynków świetlic wiejskich na dzień 31 grudnia 2025r. w odniesieniu do roku 2024 wzrosła o kwotę 238 052,81 zł.

tabela nr 14: "gmina posiada na stanie budynki będące remizami Ochotniczych Straży Pożarnych:"

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow.	wartość na 31.12.2025r.
1.	OSP Kaczanowo - wolnostojący	280,00	41 750,49
2.	OSP Gozdowo	52,00	259 120,60
3.	OSP Węgierki	151,40	883 432,29
razem:			1 184 303,38

Na terenie Gminy Września funkcjonuje 5 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, z których dwie zlokalizowane są w budynkach świetlic wiejskich w Marzeninie i Węgierkach, jedna na terenie miasta (OSP Września), natomiast dwie jednostki w budynkach wolnostojących (remiza) w Kaczanowie i Gozdowie. W 2025r wzrosła wartość strażnicy OSP w Węgierkach o kwotę 560 064,29 zł, są to nakłady związane z przebudową obiektu.

tabela nr 15: Wiaty przystankowe, magazynowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2025r.
1.	wiata przystankowa w Kaczanowie	1	4 000,00
2.	wiata przystankowa w Chociczce	2	9 003,60
3.	wiata przystankowa w Nowej Wsi Królewskiej	2	13 701,80
4.	wiata przystankowa w Ostrowie Szlach.	1	4 500,00
5.	wiata przystankowa w Neryngowie	1	4 499,99
6.	wiata przystankowa w Osowie	2	9 099,99
7.	wiata przystankowa w Gozdowie	1	4 500,00
8.	wiata przystankowa w Gutowie Małym	1	4 600,00
9.	wiata magazynowa we Wrześni, ul. Sikorskiego 38	1	4 545,33
10.	wiata przystankowa W-7 w Bierzglińku	1	4 000,00
11.	wiata przystankowa W-7 w Stanisławowie	2	8 440,42
12.	wiaty przystankowe we Wrześni	9	84 311,24
13.	wiaty przystankowe w Gulczewie	1	4 440,42
14.	wiata przystankowa w Białężycach	1	4 440,42
15.	wiata przystankowa w Sobiesierni	1	4 440,43
16.	wiata drewniana w Wódkach	1	13 952,99
17.	wiata drewniana w Chociczy Małej	1	13 953,00
19.	wiata rowerowa wraz ze stojakiem – Psary Polskie	1	24 027,79
razem:		30	220 457,42

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

W roku 2025 w powyższej podgrupie nie wystąpiły żadne zmiany w ich wartości.

tabela nr 16: Garaże

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2024r.	stan na 31.12.2025r.
1.	garaże przy ulicy Miłosławskiej 5 we Wrześni	4	40 411,00	40 411,00
2.	garaże przy ulicy Miłosławskiej 16A we Wrześni	1	361,00	361,00
3.	garaże przy ulicy Warszawskiej 26B we Wrześni	2	35 932,00	35 932,00
4.	garaże przy ulicy Warszawskiej 30-31 we Wrześni	1	9 805,00	9 805,00
5.	garaże w budynku przy ul. Rynek 11 we Wrześni	3	109 678,32	109 678,32
6.	garaże przy ulicy Miłosławskiej we Wrześni	8	144 000,00	144 000,00
7.	garaż w Grzybowie	1	0,00	18 450,00
razem:		20	340 187,32	358 637,32

W roku 2025 zakupiono garaż dla miejscowości Grzybowo o wartości 18 450,00 zł.

tabela nr 17: Budynki gospodarcze

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	stan na 31.12.2024 r.	stan na 31.12.2025 r.
1.	budynek w Chociczy Wielkiej 21	56,85	11 536,00	11 536,00
2.	budynek w Kleparzu 31	45,00	1 980,00	1 980,00
3.	budynek w Chociczy Wielkiej 7	55,8	19 136,00	19 136,00
4.	budynek gospodarczo – garażowy Września, ul. Kościuszki 88	23,23	12 393,00	12 393,00
5.	budynek gospodarczy w Gozdowie	33,65	22 642,00	22 642,00
razem:			67 687,00	67 687,00

W roku 2025 w powyższej podgrupie nie wystąpiła zmiana.

tabela nr 18: Pozostałe budowle

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	stan na 31.12.2024 r.	stan na 31.12.2025 r.
1.	Kaplica cmentarna – Cmentarz komunalny	156,10	21 652,52	21 652,52
2.	Szalety publiczne	56,00	176 690,97	0,00
3.	Tunel strzelniczy	74,50	50 111,00	50 111,00
4.	Budynek inwentarski dla wielbłądów	86,04	206 161,29	206 161,29
5.	Toaleta publiczna bezdotykowa – Września, park im. Dzieci Wrzesińskich	x	111 810,59	111 810,59
6.	Toaleta publiczna na cmentarzu komunalnym	x	73 490,00	73 490,00
7.	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	491,00	247 574,55	247 574,55
8.	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	756,00	426 078,48	426 078,48
9.	Magazyn stali – ul. Leśna	270,00	120 931,40	120 931,40
10.	Zasiek na żużel (budynek) – ul. leśna	326,20	14 827,15	14 827,15
11.	Budynek stacji obsługi samochodów z garażami – ul. Leśna	926,60	1 069 059,75	1 069 059,75
12.	Toaleta publiczna – Park im. J. Piłsudskiego we Wrześni	x	110 876,19	110 876,19
13.	Obiekt wystawowy – makieta kolejki wąskotorowej	32,40	744 600,66	744 600,66
14.	Toaleta publiczna – ul. Gnieźnieńska	x	125 173,37	125 173,37
15.	Kontener szatniowo -sanitarny w Bardzie	x	289 380,32	289 380,32
16.	Altana drewniana - Chociczka	x	13 000,00	13 000,00
17.	Zbiornik na nieczystości – Zalew Wrzesiński	x	32 757,36	32 757,36
18.	Budynek niemieszkalny – magazyn OC – ul. Sikorskiego 42	90,00	0,00	184 827,06

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

19.	Budynek niemieszkalny – magazyn OC – ul.Sikorskiego 42	227,00	0,00	462 948,58
20.	Budynek niemieszkalny – magazyn OC – ul.Sikorskiego 42	230,00	0,00	469 038,84
21.	Kontener WC ul. Harcerska	x	0,00	225 807,30
22.	Altana drewniana w Nowej Wsi Królewskiej	x	0,00	79 563,07
razem:			3 834 175,60	5 079 669,48

Zwiększenie wartości w tej podgrupie wynosi 1 422 184,85 zł, dotyczy to:

- zakupu budynków niemieszkalnych przy ul. Sikorskiego 42 we Wrześni z przeznaczeniem na magazyny ochrony ludności na podstawie umowy o udzielenie dotacji celowej Nr 764/49/2025 zawartej z Wojewodą Wielkopolskim – 1 116 814,48 zł

- budowy sanitariatu przy ul. Harcerskiej – 225 807,30 zł;

- budowy altany drewnianej wraz z utwardzeniem terenu w Nowej Wsi Królewskiej – 79 563,07 zł

Zmniejszenie wartości wynosi 176 690,97 zł i dotyczy rozbiórki szaletu miejskiego w ramach realizacji zadania „Rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury w mieście Września w celu zwiększenia odporności na zmiany klimatu Park im. Dzieci Wrzesińskich i Skwer ul.Harcerska”.

Własność gminy stanowią także budynki, w których mieszczą się gminne jednostki budżetowe, a będące w zarządzie dyrektorów tych jednostek.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną JST.

Budynki w trwałym zarządzie widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym 092 – budynki.

tabela nr 19: budynki w trwałym zarządzie

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	wartość budynku na 31.12.2025 r.
1.	Samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 3 we Wrześni	1 659,72	2 519 434,04
2.	Samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni	12 025,93	7 265 500,92
3.	Samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni	4 572,53	9 265 231,29
4.	Przedszkole Nr 6 we Wrześni	980,00	715 119,99
5.	Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne we Wrześni	-	11 437 026,99
6.	Warsztaty Terapii Zajęciowej we Wrześni	903,54	777 329,97
7.	Samorządowa Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	2 500,00	8 179 868,89
8.	Samorządowa Szkoła Podstawowa w Otocznej	1 719,01	4 295 306,08
9.	Samorządowa Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku	4 022,30	6 714 912,28
10.	Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	1 932,48	3 173 863,14
11.	Samorządowa Szkoła Podstawowa w Marzeninie	2 127,00	1 140 486,41
13.	Ośrodek Pomocy Społecznej we Wrześni	333,90	398 320,11
razem:			55 882 400,11

Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa II na 31 grudnia 2025 r. obejmuje środki trwałe o łącznej wartości 448 173 247,52 zł, na co składają się:

tabela nr 20: środki trwałe grupy II

nazwa podgrupy ŚT	stan na 31.12.2024 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2025 r.
ulice na terenie miasta	187 694 898,04	5 322 382,06	0,00	193 017 280,10
ulice i drogi na terenach wiejskich	109 888 858,85	3 983 474,33	0,00	113 872 333,18
mosty, wiadukty i kładki	18 651 703,78	32 476 226,33	0,00	51 127 930,11
pozostałe obiekty na terenie miasta	23 141 633,39	2 187 314,15	0,00	25 328 947,54
pozostałe obiekty na terenach wsi	9 044 109,08	41 190,49	0,00	9 085 299,57

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

obiekty po zlikwidowanym WGM	255 533,02	0,00	0,00	255 533,02
sieci wodociągowe i kanalizacyjne	45 397 642,42	81 303,00	0,00	45 478 945,42
miejsca sportu i rekreacji	8 011 525,70	730 903,07	14 906,00	8 727 522,77
sieci oświetleniowe obiektów	1 251 455,81	28 000,00	0,00	1 279 455,81
razem:	403 337 360,09	44 850 793,43	14 906,00	448 173 247,52

Ogółem wartość środków trwałych w grupie II w odniesieniu do roku 2024 wzrosła na dzień 31 grudnia 2025 r. o kwotę 44 850 793,43 zł.

W roku 2025 wzrost nakładów w tej grupie stanowiły głównie koszty związane z:

- 1) budową i przebudową infrastruktury drogowej na terenie miasta – wartość inwestycji 5 322 382,06 zł,
- 2) budową tunelu drogowego w ul. Działkowców – wartość inwestycji 32 476 226,33 zł,
- 3) budową zbiornika retencyjnego w Parku im. Piłsudskiego – wartość inwestycji 1 047 161,59 zł,
- 4) budową bieżni przy SSP w Chwalibogowie – wartość inwestycji 399 614,76 zł,
- 5) budową boiska trawiastego II etap w Kaczanowie – 32 468,52 zł,
- 6) przebudową i budową dróg i chodników na terenie wiejskim – 3 659 771,23 zł,
- 7) budową przyłącza światłowodu w ul. Koszarowej i ul. Sikorskiego – 29 260,56 zł,
- 8) budową i doposażeniem placów zabaw – wartość inwestycji 298 819,79 zł,
- 9) budową przydomowych oczyszczalni ścieków – wartość inwestycji 33 825,00 zł,
- 10) budową oświetlenia na terenie wsi – 351 703,10 zł,
- 11) budową automatycznego systemu nawadniania – skwer przy ul. Harcerskiej – 47 478,00 zł,
- 12) utwardzeniem terenu w Bardzie – 41 190,49 zł.

W ciągu roku 2025 nieodpłatnie otrzymano utwardzony teren wraz z ogrodzeniem i oświetleniem na działce nr 929/37 we Wrześni od PKP S.A. – wartość 1 110 892,00 zł.

Na skutek złego stanu technicznego dokonano likwidacji środków trwałych o łącznej wartości 14 906,00 zł.

W zarząd Gminy w 2025 roku dołączono drogi gminne o długości – 0,000 km, w tym:

- drogi miejskie - 0,000 km,
- drogi wiejskie - 0,000 km.

Wartość dróg stanowiących majątek komunalny Gminy na dzień 31 grudnia 2025 r. w stosunku do roku 2024 wzrosła o kwotę 41 810 082,72 zł, w tym:

- drogi miejskie wzrost o 37 798 608,39 zł,
- drogi wiejskie wzrost o 4 011 474,33 zł.

Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne

Do tej grupy zalicza się kotły grzejne i parowe oraz agregaty prądotwórcze. Ogółem wartość środków trwałych w tej grupie wynosi na 31 grudnia 2025 r. wynosi 396 334,63 zł.

Na stanie gr. III znajdują się kotły centralnego ogrzewania oraz węglowe.

W grupie III wartość środków trwałych w roku 2025 zwiększyła się o kwotę 168 378,31 zł, dotyczy to:

- zakupu agregatu prądotwórczego dla OSP Kaczanowo o wartości 24 477,00 zł,
- zakupu kotła CO na pellet dla lokalu mieszkalnego w Gonicach o wartości – 16 534,81 zł,
- zakupu kompensatorów mocy biernej dla jednostek podległych o wartości 127 366,50 zł.

Na skutek złego stanu technicznego dokonano likwidacji 2 kotłów grzewczych w świetlicy wiejskiej w Psarach Polskich o wartości 16 249,18 zł.

Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

W tej grupie rodzajowej w ewidencji księgowej znajdują się środki trwałe o łącznej wartości 3 305 821,96 zł.

Grupa ta obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, takie jak:

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

tabela nr 21: środki trwałe grupy IV

nazwa podgrupy ŚT	stan na 31.12.2024 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2025 r.
drukarki	57 531,75	0,00	0,00	57 531,75
zestawy komputerowe	8 569,76	0,00	8 569,76	0,00
laptopy, notebooki	29 167,35	0,00	0,00	29 167,35
urządzenia w serwerowniach	1 160 326,51	125 585,32	0,00	1 285 911,83
pozostałe urządzenia	650 815,97	108 240,00	3 929,85	755 126,12
zestawy komputerowe - „Cyfrowa Września”	1 178 084,91	0,00	0,00	1 178 084,91
razem:	3 084 496,25	233 825,32	12 499,61	3 305 821,96

W grupie IV wartość środków trwałych w roku 2025 zwiększyła się o kwotę 221 325,71 zł, dotyczy to rozbudowy sieci komputerowej o wartości 125 585,32 zł oraz zakupu motopomp pożarniczych o wartości 108 240,00 zł.

Na skutek złego stanu technicznego dokonano likwidacji środków trwałych o łącznej wartości 3 929,85 zł.

Przekazano komputer do SSP nr 2 we Wrześni o wartości 4 284,88 zł oraz do SSP w Nowym Folwarku o wartości 4 282,88 zł.

Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

W grupie V wartość wszystkich środków trwałych na 31 grudnia 2025 roku wynosi 264 696,00 zł.

tabela nr 22: środki trwałe grupy V

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2024 r.	stan na 31.12.2025 r.
1.	Kosiarka bijakowa KANGU 140	0,00	34 440,00
2.	Zamiatarka ciągnikowa SAMASZ MOP 160	11 562,00	11 562,00
3.	Kosiarka bijakowa zawieszana AMAZONE	63 591,00	63 591,00
4.	Przyczepa ciężarowa Meprozet	22 755,00	22 755,00
5.	Kosiarka bijakowa SAMASZ KANGU 140	20 664,00	20 664,00
6.	Kultywator	6 763,77	6 763,77
7.	Kosiarka samobieźna KUBOTA	30 750,00	30 750,00
8.	Ładowacz czołowy TUR 5	17 712,00	17 712,00
9.	Kosiarka samobieźna KUBOTA	30 110,40	30 110,40
10.	Traktor ogrodowy do koszenia	11 685,00	11 685,00
11.	Pozostałe wyposażenie	14 662,83	14 662,83
razem:		230 256,00	264 696,00

W roku sprawozdawczym wartość środków trwałych w grupie V zwiększyła się o zakup kosiarki bijakowej o wartości 34 440,00 zł.

Grupa VI – Urządzenia techniczne

Ogólna wartość urządzeń technicznych w grupie VI wynosi 3 346 617,42 zł. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zmniejszyła się o kwotę 1 200 324,40 zł.

Grupa ta obejmuje urządzenia techniczne, takie jak:

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

tabela nr 23: środki trwałe grupy VI

nazwa podgrupy ŚT	stan na 31.12.2024 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2025 r.
centrale i aparaty telefoniczne	13 729,99	79 755,90	0,00	93 485,89
urządzenia różne np. parkomaty	2 841 003,47	18 900,00	1 757 095,55	1 102 807,92
urządzenia klimatyzacyjne	193 059,78	62 037,57	0,00	255 097,35
pozostałe urządzenia - monitoring	1 499 148,58	396 077,68	0,00	1 895 226,26
razem:	4 546 941,82	556 771,15	1 757 095,55	3 346 617,42

W gr. VI rozliczono i przyjęto w roku 2025 na stan środków trwałych wydatki związane z:

- 1) zakupem klimatyzatora o wartości 62 037,57 zł,
- 2) zakupem centrali telekomunikacyjnej o wartości 79 755,90 zł,
- 3) zakupem odkurzacza mobilnego o wartości 18 900,00 zł,
- 4) rozbudowa monitoringu o wartości 396 077,68 zł.

W analizowanym roku przekazano do Wrzesińskich Obiektów Sportowo – Rekreacyjnych system uzdatniania wody o wartości 1 757 095,55 zł.

Grupa VII – Środki transportu

W grupie tej znajdują się samochody osobowe Straży Miejskiej, pojazdy Ochotniczych Straży Pożarnych oraz inne środki transportowe o łącznej wartości 8 632 623,25 zł.

tabela nr 24: środki trwałe grupy VII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2024 r.	stan na 31.12.2025 r.
1.	Samochody Ochotniczych Straży Pożarnych	1 646 521,05	1 646 521,05
2.	Samochody Straży Miejskiej	100 620,00	100 620,00
3.	Autobus SOLBUS	523 990,00	523 990,00
5.	Estrada mobilna	82 120,68	82 120,68
6.	Drony - Quadcopter Yuneec Q500	6 270,54	6 270,54
7.	Ciągnik rolniczy AGROLUX – 2 szt	218 940,00	218 940,00
8.	Przyczepa rolnicza PRONAR	33 825,00	33 825,00
9.	Przyczepa samochodowa jednoosiowa	6 765,00	6 765,00
10.	Samochód Volkswagen Crafter	125 751,00	125 751,00
11.	Autobus SOLARIS URBINO elektryczny	1 894 180,50	1 894 180,50
12.	DRON DJI MAVIC 2 Zoom z akcesoriami	11 347,98	11 347,98
13.	Traktor ogrodowy Solo z przyczepką	11 691,01	11 691,01
14.	Samochód FORD Transit Custom	167 735,11	167 735,11
15.	Samochód IVECO DAILY 35S	53 080,50	53 080,50
16.	Samochód FORD GRAND TOURNEO	140 098,60	140 098,60
17.	Autobus elektryczny ISUZU NOVO CITI VOLT	1 751 281,54	1 751 281,54
18.	Przyczepa W15C30	0,00	33 547,00
19.	Ciągnik z wyposażeniem + przyczepa ratownicza z wyposażeniem	0,00	110 365,74
20.	Samochód specjalny pożarniczy	0,00	1 268 984,00
21.	Ciągnik rolniczy	0,00	393 654,00
22.	Przyczepa do kłada	0,00	11 854,00
23.	Statek powietrzny - dron	0,00	40 000,00
razem:		6 774 218,51	8 632 623,25

W roku sprawozdawczym wartość środków trwałych w grupie VII zwiększyła się o wartość 1 858 404,74 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Łączna wartość środków trwałych w grupie VIII na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi ogółem 2 080 801,51 zł.

tabela nr 25: środki trwałe grupy VIII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2024 r.	stan na 31.12.2025 r.
1.	Kserokopiarki	173 235,58	160 773,68
2.	Sprzęt specjalistyczny Ochotniczych Straży Pożarnych	188 655,01	188 655,01
3.	Sprzęt AGD: ekspresy do kawy, lodówki, zmywarki itp,	97 962,51	97 962,51
4.	Urządzenia biurowe - pozostałe	17 440,21	17 440,21
5.	Infokioski	73 655,01	73 655,01
6.	Rozmieniarka - SPP	10 201,44	10 201,44
7.	Kontener sanitarny	29 520,00	29 520,00
8.	Sprzęt oświetleniowy - iluminacje	80 402,45	80 402,45
9.	Telewizor LG	12 843,19	12 843,19
10.	Pozostałe wyposażenie	176 040,73	176 040,73
11.	Przenośne sceny, podesty sceniczne	27 429,00	27 429,00
12.	Kolejka	29 520,00	29 520,00
13.	Quarte Pipe – urządzenie skate park	25 928,40	25 928,40
14.	Kontener dla zwierząt	32 933,25	32 933,25
15.	Urządzenie zabawowo - sprawnościowe	33 366,52	33 366,52
16.	Pierwsze wyposażenie zakupione do ŚDS „Arka”	48 545,64	48 545,64
17.	Odkurzacz basenowy	39 360,00	39 360,00
18.	Szorowarka	13 191,75	13 191,75
19.	Urządzenie Funbox	29 520,00	29 520,00
20.	Urządzenie Quarter Pip	29 520,00	29 520,00
21.	Urządzenie Bank ramp	29 520,00	29 520,00
22.	Kontener filtrów	256 889,87	0,00
23.	Kontener środków chemicznych	174 114,92	0,00
24.	Obiekt kontenerowy – zaplecze szatniowo-sanitarne przy boisku przy boisku sportowym w Chociczy Wielkiej	294 193,79	294 193,79
25.	Kontener 40' HCRF	69 618,00	69 618,00
26.	Maszyna sprzątająca	0,00	10 237,29
27.	Urządzenie SHARP	0,00	30 150,99
28.	Ściana interaktywna	0,00	13 852,26
29.	Rusztowanie jezdne	0,00	14 760,00
30.	Okulary wirtualne	0,00	24 270,36
31.	Zestaw czujników	0,00	49 041,33
32.	Obiekt kontenerowy	0,00	367 807,70
33.	Kopertownica Quadient	0,00	20 541,00
Razem:		1 993 607,27	2 080 801,51

Wartość środków trwałych w gr. VIII w roku sprawozdawczym zwiększyła się o kwotę 530 660,93 zł, dotyczy:

- 1) zakupu kopertownicy o wartości 20 541,00 zł,
- 2) okularów wirtualnych o wartości 24 270,36 zł,

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

- 3) zakup zestawu czujników o wartości 49 041,33 zł,
- 4) przekazane nieodpłatnie przez SSP nr 2 maszynę sprzątającą, urządzenie SHARP, ścianę interaktywną oraz rusztowanie jezdne o łącznej wartości 69 000,54 zł,
- 5) wykonanie obiektu kontenerowego – zaplecze szatniowo – sanitarne przy boisku sportowym w Kaczanowie o wartości 367 807,70 zł.

Dokonano likwidacji starego, zużytego oraz niezdatnego do użytku sprzętu o wartości 12 461,90 zł. Przekazano Wrzesińskim Obiektom Sportowym kontener filtrów o wartości 256 889,87 zł oraz kontener środków chemicznych o wartości 174 114,92 zł.

tabela nr 26: wartość środków trwałych (brutto) Urzędu Miasta i Gminy Września ogółem wg stanu na 31.12.2025 roku

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2024r. (PLN)	stan na 31.12.2025 r. (PLN)	zmiana wartości (4-3) (PLN)
1.	Grunty	132 581 822,54	135 009 753,81	2 427 931,27
2.	Budynki i lokale	89 138 054,74	105 087 368,56	15 949 313,82
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	403 337 360,09	448 173 247,52	44 835 887,43
4.	Kotły i maszyny energetyczne	244 205,50	396 334,63	152 129,13
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 084 496,25	3 305 821,96	221 325,71
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	230 256,00	264 696,00	34 440,00
7.	Urządzenia techniczne	4 546 941,82	3 346 617,42	-1 200 324,40
8.	Środki transportu	6 774 218,51	8 632 623,25	1 858 404,74
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 993 607,27	2 080 801,51	87 194,24
10.	Wartości niematerialne i prawne	2 107 169,45	2 153 294,45	46 125,00
	MAJĄTEK OGÓLEM	644 038 132,17	708 450 559,11	64 412 426,94

tabela nr 27: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Urzędzie Miasta i Gminy stanu na 31.12.2025 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KŚT	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2025 r. (PLN)
1.	Grunty	135 009 753,81	105 469,38	134 904 284,43
2.	Budynki	105 087 368,56	23 839 098,53	81 248 270,03
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	448 173 247,52	197 583 037,15	250 590 210,37
4.	Kotły i maszyny energetyczne	396 334,63	130 581,35	265 753,28
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 305 821,96	3 021 799,82	284 022,14
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	264 696,00	214 399,76	50 296,24
7.	Urządzenia techniczne	3 346 617,42	1 931 852,48	1 414 764,94
8.	Środki transportu	8 632 623,25	5 577 087,97	3 055 535,28
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 080 801,51	1 098 719,55	982 081,96

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

10.	Wartości niematerialne i prawne	2 153 294,45	2 110 535,08	42 759,37
razem:		708 450 559,11	235 612 581,07	472 837 978,04

Wartość brutto majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi 708 450 559,11 zł.

W porównaniu do roku 2024 majątek ogółem uległ zwiększeniu o 64 412 426,94 zł, tj. o 10 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 33,26%.

3. Środki trwałe w budowie

Według stanu na 31.12.2025 roku wartość środków trwałych w budowie – saldo Wn konta 080 - wynosi 31 844 414,49 zł i oznacza koszty niezakończonych środków trwałych w budowie (inwestycji).

Na środki trwałe w budowie (wydatki majątkowe) wydatkowano w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku kwotę 51 252 013,23 zł (zgodnie z Rb-28S), z czego:

- 1) w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni wydatki majątkowe wyniosły 51 020.839,22 zł,
- 2) w pozostałych jednostkach budżetowych poniesiono nakłady na kwotę 231 174,01 zł.

Tabela nr 28 przedstawia stan środków trwałych w budowie (inwestycje, zadania niezakończone – konto 080) Gminy Września w podziale na zadania (wykazano zadania wykazujące salda na koniec roku):

tabela nr 28: środki trwałe w budowie (inwestycje niezakończone – saldo Wn konta 080)

lp.	wyszczególnienie	saldo konta na 31.12.2025 r. (PLN)
1.	Budowa obwodnic – mała obwodnica	514 507,54
2.	Budowa północno – zachodniej obwodnicy od DK 15 do DK 92	86 100,00
3.	Budowa i przebudowa dróg na terenie wsi	2 133 631,42
4.	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – ulice w mieście	3 246 917,02
5.	Budowa ścieżek pieszo – rowerowych na terenie wsi	429 957,94
6.	Budowa ścieżek pieszo – rowerowych na terenie gminy - miasto	148 578,01
7.	Budowa tuneli kolejowych w obrębie ulicy Działkowców we Wrześni	4 497 854,17
8.	Modernizacja wiaduktu w ciągu ul. Paderewskiego we Wrześni	3 064 960,82
9.	Budowa i modernizacja budynków komunalnych na terenie gminy	575 107,26
10.	Modernizacja budynku USC we Wrześni	21 402,00
11.	Wnioski o dofinansowania na zadania inwestycyjne	56 740,00
12.	Rewitalizacja budynków przy ul. Warszawskiej 26A i 26B we Wrześni	193 105,77
13.	Rozbudowa sieci kanalizacji teletechnicznej ul. Dworcowa we Wrześni	1 000,00
14.	Budowa przyłączy telekomunikacyjnych	18 450,00
15.	Budowa i modernizacja budynków OSP	109 039,50
16.	Rozbudowa monitoringu miejskiego	27 025,00
17.	Rozbudowa budynku SSP nr 3 we Wrześni	20 910,00
18.	Termomodernizacja budynków SSP nr 1, SSP w Marzeninie, SSP w Otocznej, SSP w Chwalibogowie	157 194,00
19.	Budowa przedszkola przy ul. Zielonogórskiej we Wrześni	7 529 495,55
20.	Budowa Klubu Malucha przy ul. Zielonogórskiej we Września	2 101 256,33
21.	Modernizacja budynków przedszkoli na terenie gminy Września	207 481,62

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

22.	Prace wodociągowe na sieci zlokalizowanej na ul. Kościuszki we Wrześni	30 000,00
23.	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy	88 133,05
24.	Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Września	105 980,42
25.	Modernizacja świetlic wiejskich na terenie gminy Września	499 706,93
26.	Adaptacja budynku na bibliotekę publiczną	182 814,00
27.	Odtworzenie widowni i modernizacja budynku Amfiteatru	434 929,00
28.	Renowacja parków we Wrześni	415 153,87
29.	Budowa Pomnika Wolności we Wrześni	37 730,75
30.	Odbudowa pomnika i bramy zabytkowej przy ul. Harcerskiej we Wrzesni	598 846,09
31.	Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Opieszyn we Wrześni	1 968,00
32.	Pompa wody przy ul. Kaliskiej we Wrześni	5 166,00
33.	Rozwój zielono-niebieski infrastruktury w mieście Września – Park Piłsudskiego	3 920 331,78
34.	Budowa i modernizacja obiektów sportowych na terenie gminy Września	382 940,65
razem:		31 844 414,49

4. Udziały Gminy w spółkach

Gmina Września posiada udziały w spółkach, które wynoszą łącznie 73 117 000,00 zł.

tabela nr 29: Udziały w spółkach

nazwa spółki	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2024 r.	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2025 r.	wartość nominalna akcji/udziałów	% udział w kapitale zakładowym	zmiany w ilości udziałów/ akcji	wartość posiadanych akcji/udziałów
PWIK sp.z o.o.	139 395	139 395	500,00 zł	100%	-	69 697 500,00
PUK sp.z o.o.	3 105	5 505	500,00 zł	100%	2 400	2 752 500,00
WTBS sp.z o.o	1 332	1 332	500,00 zł	29,43%	-	666 000,00
Spółdzielnia Energetyczna Zielona Września	0	1	1 000,00 zł	-	1	1 000,00
razem:	143 832	143 832	-	-	2 401	73 117 000,00

W roku 2025 dokonano aportu na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych we Wrześni(2 400 udziałów) oraz 1 udziału członkowskiego w Spółdzielni Energetycznej „Zielona Wrześni”.

5. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Gminy

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Września (z wyłączeniem Urzędu Miasta i Gminy) na koniec roku 2025 wynosi 72 899 246,49 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek jednostek organizacyjnych Gminy Września ogółem uległ zmniejszeniu o kwotę 6 530 526,27 zł, tj. o 8,22 %.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 42,89 %.

tabela nr 30: wartość netto majątku na stanie jednostek organizacyjnych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2024 r. (PLN)	stan na 31.12.2025 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	58 584 542,06	50 867 534,15
II.	AKTYWA OBROTOWE	20 845 230,70	22 031 712,34
	MAJĄTEK OGÓLEM	79 429 772,76	72 899 246,49

tabela nr 31: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach organizacyjnych Gminy Września wg stanu na 31.12.2025 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2025 r. (PLN)
1.	grunty	7 104 290,01	0,00	7 104 290,01
2.	budynki i budowle	55 882 400,11	26 654 082,46	29 228 317,65
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 293 543,63	8 191 422,89	12 102 120,74
4.	kotły i maszyny energetyczne	140 284,63	42 664,03	97 620,60
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	625 115,87	560 904,11	64 211,76
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	592 547,63	323 280,64	269 266,99
7.	urządzenia techniczne	3 092 385,39	1 558 658,24	1 533 727,15
8.	środki transportu	87 727,29	87 727,29	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 174 664,45	732 300,20	442 364,25
10.	wartości niematerialne i prawne	34 126,93	34 126,93	0,00
razem:		89 027 085,94	38 185 166,79	50 841 919,15

5.1. Placówki opieki społecznej

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką opieki społecznej.

Majątek ogółem Ośrodka Pomocy Społecznej – aktywa trwałe i obrotowe - wynosi wg stanu na 31 grudnia 2025 roku – 20 020 215,49 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o 1 230 965,47 zł, tj. o 6,55 %.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 57,82 %.

tabela nr 32: wartość netto majątku na stanie OPS we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2024r. (PLN)	stan na 31.12.2025r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	258 706,96	270 985,38
II.	AKTYWA OBROTOWE	18 530 543,06	19 749 230,11
	MAJĄTEK OGÓLEM	18 789 250,02	20 020 215,49

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

tabela nr 33: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w OPS wg stanu na 31.12.2025 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2025 r. (PLN)
1.	grunty	2 461,00	0,00	2 461,00
2.	budynki i budowle	398 320,11	204 039,90	194 280,21
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	71 681,86	11 046,17	60 635,69
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	26 589,41	26 589,41	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	urządzenia techniczne	23 467,91	20 099,43	3 368,48
8.	środki transportu	87 727,29	87 727,29	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
10.	wartości niematerialne i prawne	7 954,40	7 954,40	0,00
razem:		618 201,98	357 456,60	260 745,38

W 2025 r. Ośrodek Pomocy Społecznej zakupił i zamontował wiatę przy ul. Słowackiego 39 we Wrześni.

5.2. Jednostki oświaty

Zadania własne gminy w zakresie oświaty realizuje 10 jednostek budżetowych (nie uwzględnia się niepublicznych jednostek oświaty).

Majątek jednostek oświaty - aktywa trwałe i obrotowe - wynosi na 31 grudnia 2025 roku 30 714 059,50 zł.

W stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego majątek trwały jednostek oświaty uległ zmniejszeniu o 8 989 970,19 zł, tj. o 22,64 %.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 40,90 %.

tabela nr 34: wartość netto majątku na stanie jednostek oświatowych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2024 r. (PLN)	stan na 31.12.2025 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	37 398 695,98	28 435 589,09
II.	AKTYWA OBROTOWE	2 305 333,71	2 278 470,41
	MAJĄTEK OGÓŁEM	39 704 029,69	30 714 059,50

tabela nr 35: wartość majątku w układzie podmiotowym w jednostkach oświaty wg stanu na 31.12.2025 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2025 r. (PLN)
1.	grunty	497 199,95	0,00	497 199,95
2.	budynki i budowle	43 269 723,04	21 850 272,85	21 419 450,19
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 705 118,59	2 495 561,52	6 209 557,07
4.	kotły i maszyny energetyczne	115 700,00	27 175,75	88 524,25
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	265 578,04	263 544,21	2 033,83
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	382 214,13	178 326,25	203 887,88
7.	urządzenia techniczne	1 065 481,74	1054500,25	10 981,49

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	349 164,87	345 210,44	3 954,43
10.	wartości niematerialne i prawne	26 172,53	26 172,53	0,00
razem:		54 676 352,89	26 240 763,80	28 435 589,09

Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 1 we Wrześni :

Wzrost wartości środków trwałych w grupie 5 w wysokości 108 436,31 zł.

Zakupiono:

- patelnię gastronomiczną uchylną – 10 576,77 zł,
- kocioł warzelny elektryczny – 23 253,15 zł,
- piec konwekcyjno – parowy – 44 011,37 zł,
- mieszarkę do mięs – 20 018,25 zł,
- patelnię elektryczną – 10 576,77 zł.

Razem wzrost wartości środków trwałych w roku 2025 wyniósł 108 436,31 zł.

Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 2 we Wrześni :

Spadek wartości środków trwałych w grupie 1 w kwocie 8 652 922,36 zł oraz w grupie 8 w wysokości 69 000,54 zł.

Przekazano do Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni :

- budynek szkoły o wartości 8 652 922,36 zł,
- rusztowanie jezdne – 14 760,00 zł,
- ścianę interaktywną – 13 852,26 zł,
- szorowarkę – 10 237,29 zł
- ksero – kopiujące – 30 150,99 zł.

Razem spadek wartości środków trwałych w roku 2025 wyniósł 8 721 922,90 zł.

Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 6 we Wrześni :

Wzrost wartości środków trwałych w grupie 5 w wysokości 40 147,20 zł.

Zakupiono:

- wilk do mięsa – 12 177,00 zł,
- patelnię elektryczną – 27 970,20 zł.

Razem wzrost wartości środków trwałych w roku 2025 wyniósł 40 147,20 zł.

Samorządowa Szkoła Podstawowa w Marzeninie :

Wzrost wartości środków trwałych w grupie 6 w wysokości 11 459,91 zł.

Otrzymano w formie darowizny szkolną infrastrukturę teleinformatyczną wraz z okablowaniem i szafą telekomunikacyjną.

Razem wzrost wartości środków trwałych w roku 2025 wyniósł 11 459,91 zł.

Samorządowa Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie :

Wzrost wartości środków trwałych w grupie 6 w wysokości 11 459,91 zł.

Otrzymano w formie darowizny szkolną infrastrukturę teleinformatyczną wraz z okablowaniem i szafą telekomunikacyjną.

Spadek wartości środków trwałych w grupie 6 w wysokości 44 798,20 zł. Dokonano likwidacji zestawu urządzeń sieciowych.

Razem wzrost wartości środków trwałych w roku 2025 wyniósł 11 459,91 zł.

Razem spadek wartości środków trwałych w roku 2025 wyniósł 44 798,20 zł.

5.3. Wrzesińskie Obiekty Sportowo – Rekreacyjne

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką związaną ze sportem i rekreacją - Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji przy ul. Gnieźnińskiej 32 we Wrześni. Jest to jednostka budżetowa.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony jednostce WOSR wynosi wg stanu na 31.12.2025 r. wynosi 21 262 060,55 zł.

Wrzesińskie Obiekty Sportowe We Wrześni zakupiły środki trwałe:

- grupa 1 :

Wiata 16-osobowa “ Goście” boisko Sokołowo na kwotę – 13 671,45

Wiata 16- osobowa “ Gospodarze” boisko Sokołowo na kwotę – 13 671,45

- grupa 2 :

Modernizacja nawierzchni boiska Sokołowo– 24 230,69

W roku 2025 Urząd Miasta I Gminy Września przekazał:

- grupa 6:

System uzdatniania wody – basen ul. Gnieźnińska - 1 757 095,55

- grupa 8:

- Kontener filtrów – basen ul. Gnieźnińska – 256 889,87

- Kontener środków chemicznych – basen ul. Gnieźnińska – 174 114,92

Środki trwałe w budowie wyniosły 15 375,00 zł, składające się na: 5 535,00 zł na dokumentację projektową w zakresie akustyki hali sportowej oraz 9 840,00 zł na dokumentację projektową dwóch niezależnych systemów podgrzewania wody basenowej.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem jednostki uległ zwiększeniu 1 258 907,90 zł, tj. o 6,29 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 34,89 %.

tabela nr 36: wartość netto majątku na stanie WOSR we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2024 r. (PLN)	stan na 31.12.2025 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	19 993 798,72	21 258 048,73
II.	AKTYWA OBROTOWE	9 353,93	4 011,82
	MAJĄTEK OGÓŁEM	20 003 152,65	21 262 060,55

tabela nr 37: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WOSR wg stanu na 31.12.2025 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2025 r. (PLN)
1.	grunty	6 392 460,06	0,00	6 392 460,06
2.	budynki i budowle	11 437 026,99	4 469 196,89	6 967 830,10
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 516 743,18	5 684 815,20	5 831 927,98
4.	kotły i maszyny energetyczne	24 584,63	15 488,28	9 096,35
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	332 948,42	270 770,49	62 177,93
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	90 654,50	69 260,19	21 394,31
7.	urządzenia techniczne	2 003 435,74	484 058,56	1 519 377,18
8.	środki transportu			
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	825 499,58	387 089,76	438 409,82
10.	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
razem:		32 623 353,10	11 380 679,37	21 242 673,73

5. 4. Samorządowe instytucje kultury

Zadania gminne z zakresu kultury realizują 3 samorządowe instytucje kultury:

- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Września,
- Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni,
- Wrzesiński Ośrodek Kultury.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony Samorządowym Instytucjom Kultury wynosi wg stanu na 31 grudnia 2025 roku - 1 805 382,18 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zmniejszeniu o kwotę 37 443,63 zł, tj. o 2,03 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 52,93%.

tabela nr 38: wartość netto majątku na stanie samorządowych instytucji kultury

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2024 r. (PLN)	stan na 31.12.2025 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	1 616 362,65	1 625 009,34
II.	AKTYWA OBROTOWE	226 463,16	180 372,84
	MAJĄTEK OGÓLEM	1 842 825,81	1 805 382,18

W skład aktywów trwałych wchodzi także zbiory muzealne.

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto na 31.12.2025r. (PLN)	wartość zużycia na 31.12.2025r. (PLN)	wartość netto na 31.12.2025r. (PLN)
1.	Dobra kultury - eksponaty muzealne	574 362,66	0,00	574 362,66
	razem:	574 362,66	0,00	574 362,66

Majątek – aktywa trwałe i obrotowe – powierzony jednostce WOK wynosi wg stanu na 31.12.2025r – **394 801,92 zł** i zwiększył się w stosunku do roku 2024 o 4,56 %. Spowodowane jest to przede wszystkim wzrostem wartości aktywów obrotowych związanych z zakupem instrumentów muzycznych dla Wrzesińskiej Orkiestry Dętej oraz wzrostem wartości należności o kwotę 25 896,19 zł. W porównaniu do roku poprzedniego – wzrost ten wynika z nie uregulowania należności za rok 2024 i 2025 oraz dostaw niefakturowanych tj. opłacone zaliczki na wydarzenia kulturalne.

Na koniec roku 2025 stan środków na rachunku bankowym Wrzesińskiego Ośrodka Kultury był niższy o 27 585,43 zł niż na koniec 2024 roku.

Wartość księgozbioru w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy we Wrześni (biblioteka główna oraz 6 filii bibliotecznych) na dzień 31 grudnia 2025 r. wyniosła **2 009 016,40 zł**.

W skład aktywów trwałych wchodzi także zbiory muzealne.

Wartość zbiorów muzealnych będących na stanie Muzeum Regionalnego we Wrześni na dzień 31 grudnia 2025 r. wyniosła **574 362,66 zł** (konto księgowe 016). Wartość zbiorów muzealnych wzrosła w porównaniu do roku poprzedniego o kwotę **373,23 zł**.

tabela nr 39: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2025 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2025 r. (PLN)
1.	grunty	0,00	0,00	0,00
2.	budynki i budowle	1 249 192,65	548 898,87	700 293,78
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10 196,70	254,92	9 941,78
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

7.	urządzenia techniczne	22 531,72	22 531,72	0,00
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	906 695,50	566 284,38	340 411,12
10.	wartości niematerialne i prawne	43 379,23	43 379,23	0,00
razem:		2 231 995,80	1 181 349,12	1 050 646,68

5. 5. Warsztat Terapii Zajęciowej

Warsztaty są placówką pobytu dziennego realizującą zadania w zakresie rehabilitacji społecznej i zawodowej zmierzające do ogólnego rozwoju i poprawy sprawności każdego uczestnika, niezbędne do możliwie niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia w środowisku. Uczestnikami Warsztatu są osoby niepełnosprawne które ukończyły 16 rok życia oraz posiadają aktualne orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności, ze wskazaniem do uczestnictwa w warsztacie terapii zajęciowej, wydane przez właściwy organ. WTZ – jest jednostką budżetową Gminy Września.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe jednostki wg stanu na 31 grudnia 2025 roku wynosi 902 910,95 zł. W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem jednostki zmniejszył się o 30 429,45 zł. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 18,60%.

tabela nr 40: wartość netto majątku na stanie WTZ we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2024 r. (PLN)	stan na 31.12.2025 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	933 340,40	902 910,95
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00
	MAJĄTEK OGÓŁEM	933 340,40	902 910,95

tabela nr 41: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WTZ wg stanu na 31.12.2025 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2025 r. (PLN)
1.	grunty	212 169,00	0,00	212 169,00
2.	budynki i budowle	777 329,97	130 572,82	646 757,15
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	119 679,00	75 694,20	43 984,80
7.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
10.	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
razem:		1 109 177,97	206 267,02	902 910,95

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

6. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Gmina Września z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego
tabela nr 42: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2024	rok 2025
		wykonanie	wykonanie
1.	Sprzedaż gruntów (par. 077)	419 386,00	625 725,48
2.	Sprzedaż mieszkań (par. 077)	130 006,65	446 450,00
3.	Sprzedaż budynków	0,00	0,00
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00
5.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych (par. 077)	0,00	0,00
6.	Sprzedaż składników majątkowych (par. 087)	629,43	308,78
	razem:	550 022,68	1 072 484,26

W roku 2025 wystąpiło zwiększenie dochodów z tytułu sprzedaży mienia komunalnego o kwotę 522 461,58 zł.

Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności
tabela nr 43: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2024	rok 2025
		wykonanie	wykonanie
1.	Opłaty roczne za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności (par. 047)	96 724,63	97 539,26
2.	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania (par. 055)	1 420 877,48	1 471 783,10
3.	Dzierżawa i najem składników majątkowych pozostałych (par. 075)	966 895,53	802 089,20
4.	Czynsze za lokale użytkowe (par. 075)	1 186 466,07	1 616 301,59
5.	Czynsze za lokale mieszkalne (par. 075)	360 155,37	345 494,76
6.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania (par. 076)	72 063,63	134 731,07
7.	Zbycie praw majątkowych (par. 078)	0,00	0,00
	razem:	4 103 182,71	4 467 938,98

Dochody z tytułu wykonywania praw własności w roku 2025 zwiększyły się o kwotę **364 756,27 zł.**

Nabycie mienia na rzecz Gminy Września następuje na podstawie:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - ustawa o samorządzie gminnym,
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. - o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Znaczną częścią mienia komunalnego są nieruchomości.

Do działań Burmistrza Miasta i Gminy Września zmierzających do ich efektywnego zagospodarowania zaliczyć można:

- wykupy gruntów do zasobu pod drogi gminne,
- zamiany gruntów,
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i cele przemysłowe,
- sprzedaż lokali mieszkalnych,
- oddanie w najem, dzierżawę, zarząd, użyczenie.