

**UCHWAŁA NR XVIII/218/2026  
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Chociczy Małej na lata grudzień 2025 r. – listopad 2030 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Chociczy Małej na lata grudzień 2025 r. – listopad 2030 r. w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej we Wrześni

**Bogdan Nowak**



WIELKOPOLSKA  
ODNOWA WSI



Urząd Miasta i Gminy Września  
Kancelaria Obywatelska



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVIII/218/2026 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 25 marca 2026 r.

Wpłynęło dnia 28. 01. 2026  
Ilość załączników .....  
Nr 3438 Wydział SE/4-

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU CHOCICZY MAŁEJ

w gminie Września  
na okres grudzień 2025 – listopad 2030



Dokument opracowany przez:

*Ewa Tabaczka*  
*Małgorzata Chuda*  
*Karolina Komisarek*  
*Radostaw Komisarek*  
*Jerzy Proszowski*

z udziałem moderatorów: Niny Kropidłowskiej, Anity Herudzińskiej

Listopad 2025

## SPIS TREŚCI

I. Wstęp .....	3
II. Karta diagnozy zaawansowania Odnowy Miejscowości .....	4
II. Sprawozdanie z wizji w terenie .....	7
IV. Analiza zasobów .....	9
V. Analiza SWOT .....	14
VI. Analiza potencjału rozwojowego .....	17
VII. Wizja .....	18
VIII. Program długoterminowy Odnowy Miejscowości .....	19
IX. Program krótkoterminowy Odnowy Miejscowości .....	24

## I. WSTĘP

Sołecka Strategia Rozwoju Chociczy Małej została opracowana zgodnie z założeniami i metodyką programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”, realizowanego przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego. Dokument powstał w wyniku wspólnej pracy mieszkańców sołectwa, przedstawicieli organizacji lokalnych oraz moderatorów odnowy wsi w trakcie warsztatów diagnostyczno-planistycznych.

Strategia ma charakter praktycznego narzędzia planowania rozwoju i koordynacji działań społeczności lokalnej. Obejmuje diagnozę zasobów, analizę mocnych i słabych stron, sformułowanie wizji, celów strategicznych oraz planu działań, zarówno długoterminowych, jak i krótkoterminowych. Jej celem jest wskazanie kierunków działań, które przyczynią się do poprawy warunków życia mieszkańców, wzmocnienia więzi społecznych oraz kształtowania tożsamości lokalnej.

Strategia może być wykorzystana przy ubieganiu się o wsparcie przedsięwzięć odnowy wsi z zewnętrznych źródeł finansowania, w tym również w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”. Dokument ten powinien być również punktem odniesienia przy planowaniu inwestycji i przedsięwzięć w ramach funduszu sołectkiego, inicjatyw lokalnych oraz działań organizacji społecznych.

Strategia odzwierciedla ideę odnowy wsi jako procesu społecznego, w którym najważniejszym podmiotem są mieszkańcy – inicjatorzy i realizatorzy działań na rzecz swojej miejscowości.

## II. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCI

Gmina: Września

Sołectwo/Miejscowość (miasto): Chocicza Mała

Liczba mieszkańców: 120

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
Y	brak działań		istnieje tylko rada sołectka/brak organizacji, brak wyodrębnionych jednostek samorządu pomocniczego w mieście		brak planowania działań w wymiarze całej wsi/miejscowości	
			rozproszone działanie organizacji		opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi/miejscowości	
			działania spontaniczne			
			porządkowanie wsi/miejscowości			
A	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podjejmują się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi/miejscowości		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
			przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi/miejscowości i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć			

B Początkowa		C Zaawansowana			
różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi/miejscowości (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	X	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo- finansowe, kalendarze imprez)	X
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji				
projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi/miejscowości			skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi/ w miejscowości	X	projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)
	projekty wyróżniające wieś/miejscowość, kształtuje się centrum wiejskie/miejscowości		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi/miejscowości		liczne stowarzyszenie odnowy wsi/miejscowości
powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne			animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi/miejscowości)
	powszechna odnowa prywatnych posesji				rozwinęta komunikacja wewnętrzna
lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)					promocja wsi/miejscowości
					kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne

D Całościowa	ukształtowane „centrum wiejskie”/centrum miejscowości		Stowarzyszenie odnowy wsi/miejscowości instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej), rozwój wsi/miejscowości oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem		
	projekty kreujące „wieś/miejscowość tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi/miejscowości					

Wstaw X gdy spełnia warunek

### III. SPRAWOZDANIE Z WIZJI W TERENIE

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Chocicza Mała, 03.11.2025 r. Uczestnicy: Ewa Tabaczka – Lider Grupy Odnowy Wsi Chocicza Mała, Anita Herudzińska, Nina Kropidłowska – moderatorki Programu Wielkopolska Odnowa Wsi

Chocicza Mała jest wsią położoną w gminie Września, w powiecie wrzesińskim, w województwie wielkopolskim. Miejscowość ma charakter rolniczo-mieszkalny i obejmuje zarówno zabudowę indywidualnych gospodarstw, jak i tereny należące dawniej do Państwowego Gospodarstwa Rolnego, o czym świadczą zachowane czworaki. Wieś rozciąga się wzdłuż dróg powiatowych i gminnych, tworząc zabudowę o układzie ulicowym. W przestrzeni dominują domy jednorodzinne murowane i drewniane, a krajobraz miejscowości dopełniają łąki, pola uprawne oraz niewielkie kompleksy zieleni.

Na terenie Chociczy Małej znajdują się również duże budynki przemysłowe zlokalizowane w strefie gospodarczej, które stanowią wyróżniający element miejscowości. W południowej części wsi położony jest zespół dworsko-parkowy z XIX wieku wraz z parkiem krajobrazowym o powierzchni 1,29 ha, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 2061A w 1986 roku. Park i pałac znajdują się w rękach KOWR i nie są obecnie dostępne do użytkowania.

Drogi gminne mają w większości nawierzchnię asfaltową i utrzymane są w dobrym stanie technicznym, przy części z nich znajduje się oświetlenie uliczne starego typu. Droga powiatowa przebiegająca przez miejscowość również posiada nawierzchnię asfaltową, jednak jej stan wymaga remontu. Oświetlenie wzdłuż tej drogi jest ograniczone. We wsi znajdują się także drogi wewnętrzne o bardzo dobrym stanie technicznym, oświetlone nowoczesnymi lampami LED. Chocicza Mała jest w pełni zwodociągowana, natomiast kanalizacja zbiorcza nie jest dostępna. Mieszkańcy korzystają z szamb oraz z indywidualnych rozwiązań sanitarnych tam, gdzie pozwalają na to warunki techniczne. Dostęp do internetu jest zróżnicowany. Około sześćdziesiąt procent zabudowań posiada dostęp do światłowodu, natomiast pozostała część korzysta z internetu kablowego, komórkowego lub radiowego.

W centrum miejscowości znajduje się świetlica wiejska mieszcząca się w budynku, którego część zajmują osoby prywatne. Obiekt jest w trakcie remontu, a jego wyposażenie pozostaje niewystarczające do pełnego wykorzystania potencjału świetlicy. W sąsiedztwie obiektu znajduje się plac rekreacyjny, boisko do koszykówki o nawierzchni z kostki brukowej oraz boisko do piłki siatkowej o nawierzchni trawiastej. Na terenie wsi dostępny jest również plac zabaw wraz z ogrodową altaną.

Struktura zawodowa mieszkańców Chociczy Małej jest zróżnicowana. Około połowa mieszkańców prowadzi działalność rolniczą, natomiast pozostała część pracuje zawodowo, dojeżdżając codziennie do Wrześni, Poznania oraz zakładów przemysłowych i logistycznych

W miejscowości działa Koło Gospodyń Wiejskich zarejestrowane w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, które aktywnie uczestniczy w życiu społecznym wsi i wspiera integrację mieszkańców.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.



Układ komunikacyjny i zabudowania przemysłowe w rejonie strefy gospodarczej



Świetlica wiejska



Plac zabaw



Boisko sportowe



Altana

#### IV. ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIA- JĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	teren równinny, pola, łąki	X		
	stan środowiska	czyste, w okresach jesienno zimowych niewielkie zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego pyłami z pieców węglowych domów	X		
	walory klimatu	umiarkowany, z anomaliami pogodowymi, od wiosny do jesieni teren zagrożony suszą	X		
	walory szaty roślinnej	park krajobrazowy o powierzchni 1,29 ha wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2061A od roku 1986, łąki, rolnicze pola uprawne		X	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	park krajobrazowym ze starodrzewem	X		
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	siedliska saren i bażantów, żerowiska bobrów w ciekach wodnych, przemieszczająca się zwierzyna leśna np: dziki, lisy, polne zające		X	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	trzy stawy, dwa ciek wodne, jeden przy parku krajobrazowym, drugi ciek wodny "Bardzianka"	X		
	wody podziemne	niezidentyfikowane			
	gleby	klasa gleb, w większości kl IV i V niewielkie ilości klasy III i VI	X		
	kopaliny	nie występuje			
	walory geotechniczne	niezidentyfikowane			
KULTUROWY	walory architektury	czworaki po byłych PGR, zabudowa jednorodzinna zwarta przy drogach - gospodarstwa indywidualne, Domy drewniane i murowane	X		
	walory przestrzeni publicznej	plac rekreacyjny w centrum z placem zabaw i boiskiem do piłki siatkowej i do koszykówki, altana ogrodowa, stół betonowy do szachów i warcabów, świetlica wiejska, krzyż		X	
	walory przestrzeni prywatnej	czworaki częściowo modernizowane, 1 blok, przeważająca zabudowa - domy jednorodzinne, posesje generalnie	X		

		zadbane, Domy drewniane, murowane, z czerwonej cegły			
	zabytki i pamiątki historyczne	zespół dworski z 2 połowy XIX wieku wraz z parkiem krajobrazowym		X	
	osobliwości kulturowe	nie występuje			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	przydrożny krzyż		X	
	święta, odpusty, pielgrzymki	wszystkie kościelne: majowe przy krzyżu		X	
	tradycje, obrzędy, gwara	świecenie potraw, spotkanie wigilijne, pieczenie pierników, dożynki		X	
	legendy, podania i fakty historyczne	cmentarzyska			X
	przekazy literackie	"Historia dwóch cmentarzysk w Chociczy Małej", autor: dr Justyna Żychlińska „Czy tylko folklor...?: kapliczki, figury i krzyże przydrożne na Ziemi Wrzesińskiej”, Wydawca: Wrzesiński Uniwersytet Trzeciego Wieku			X
	ważne postacie i przekazy historyczne	Andrzej Dobrzycki ur. 1782 zm.1856 - oficer napoleoński, związany z Chociczą Małą	X		
	specyficzne nazwy	rolnicze części wsi - „na górach”, „na parcelach”	X		
	specyficzne potrawy	szare kluski, pyry z gzikami,	X		
	dawne zawody	nie występują			
	zespoły artystyczne, twórcy	nie występują			

## ANALIZA ZASOBÓW – część II

	RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	brak planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej, kilka prywatnych działek na sprzedaż		X	
	działki pod domy letniskowe	nie występują			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	na terenie sołectwa występuje Strefa Aktywności Gospodarczej z licznymi zakładami czynnymi i w budowie		X	
	pustostany mieszkaniowe	Pałac z oficyną - dawniej 4 mieszkania	X		
	pustostany przemysłowe	nie występują			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie,	nie występują			

	młyny, itp.)			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	teren przy świetlicy wiejskiej		X
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska. Stan w trakcie remontu. Wyposażenie świetlicy jest niewystarczające		X
	miejsca uprawiania sportu	boisko do koszykówki wyłożone kostką brukową, boisko do siatkówki nawierzchnia trawiasta		X
	miejsca rekreacji	plac zabaw, altana ogrodowa, park krajobrazowy bez możliwości użytkowania ze względu na brak zainteresowania właściciela		X
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	ścieżka rowerowa rekreacyjna		X
	szkoły	szkoła podstawowa w Chwalibogowie i Wrześni oddalone ok 5-7 km, szkoła średnia we Wrześni - ok. 7 km		X
	przedszkola	przedszkole w Chwalibogowie i Wrześni oddalone ok 5-7 km		X
	biblioteki	biblioteka w Chwalibogowie i Wrześni oddalone ok 5-7 km	X	
	placówki opieki społecznej	placówki opieki społecznej we Wrześni, oddalone ok. 7 km	X	
	placówki służby zdrowia	placówki opieki zdrowia we Wrześni, oddalone ok. 7 km, prywatna praktyka lekarska w Białężycach ok 2 km.		X
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	wodociąg w 100%. Kanalizacja deszczowa brak, sanitarna we własnym zakresie szamba i przydomowe oczyszczalnie ścieków, 100%		X
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	droga powiatowa, droga asfaltowa wymagająca remontu, w większości nieoświetlona, Drogi w większości gminne, asfaltowe, stan dobry, częściowo oświetlone lampami starego typu, oświetlenie do wymiany, Droga wewnętrzna asfaltowa, stan techniczny bardzo dobry, oświetlona lampami ledowymi, stan bardzo dobry		X
	chodniki, parkingi,	w pobliskiej strefie gospodarczej		X
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	100% dostępności telefonii i internetu, Internet komórkowy, radiowy, kablowy - światłowód w 60%,		X
	telefonii komórkowej	100% dostępności, jakość zasięgu operatorów komórkowych,		X
	Internet szerokopasmowy	60% miejscowości objęte		X
	transport publiczny: a) kolej (przystanki)	a) nie występuje		

	b) autobus (przystanki)	b) ilość przystanków 2 szt dla autobusu szkolnego., PKS 0 szt,		X	
	inne				
<b>ANALIZA ZASOBÓW – część III</b>					
<b>RODZAJ ZASOBU</b>		<b>Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje</b>	<b>Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)</b>		
			<b>MAŁE</b>	<b>DUŻE</b>	<b>WYRÓŻNI AJĄCE</b>
<b>GOSPODARKA, ROLNICTWO</b>	miejsca pracy (gdzie, ile? )	50% działalność rolnicza, 50% zatrudnieni w zakładach pracy w okolicach Wrześni i Poznania ok. 3 - 50 km.		X	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	branża motoryzacyjna i jej komponenty, centra logistyczne, hale magazynowe		X	
	gastronomia	najbliższa gastronomia 2 km, pozostałe w okolicach Wrześni - 7 km	X		
	miejsca noclegowe	nie występuje			
	gospodarstwa rolne	ok. 11 gospodarstw		X	
	uprawy hodowle	zboża, kukurydza, ziemniaki, bydło rzeźne, bydło mleczne	X		
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	obornik jako nawóz na pola uprawne	X		
	zasoby odnawialnych energii	kilka solarów - panele - własność prywatna	X		
<b>ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY</b>	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	fundusz sołecki, gminne konkursy grantowe, realizacja wniosków do budżetu gminy		X	
	środki wypracowywane	środki zewnętrzne pozyskane przez gminę z urzędu marszałkowskiego w ramach programu „Pięknieje wielkopolska wieś”		X	
<b>MIESZKAŃCY ( KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)</b>	autorytety i znane postacie we wsi/miejscowości	-	X		
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Andrzej Dobrzycki ur. 1782 zm.1856 - oficer napoleoński, związany z Chociczą Małą	X		
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	nie występuje			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	miejscowe firmy		X	

	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	studenci, informatycy	X		
	pracownicy nauki	nie występuje			
	związki i stowarzyszenia	Koło Gospodyń Wiejskich zarejestrowane w ARiMR		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	lokalne media: Radio Warta, lokalne gazety: Wiadomości Wrzesińskie, Wieści z Ratusza, Przegląd Powiatowy	X		
	współpraca zagraniczna i krajowa	współpraca z gminą i powiatem oraz KGW		X	
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI/MIEJSCOWOŚCI	publikatory, lokalna prasa	wieści z Ratusza, Przegląd Powiatowy	X		
	książki, przewodniki	"Historia dwóch cmentarzysk w Chociczy Małej", autor: dr Justyna Żychlińska „Kapliczki, figury i krzyże przydrożne na ziemi wrzesińskiej”, wyd. Uniwersytet Trzeciego Wieku			X
	strony www	strona urzędu gminy, strona Fb prowadzona przez KGW		X	

\* w przypadku braku jakiegoś zasobu wstawiamy znak „-”

## V. ANALIZA SWOT

<b>SILNE STRONY</b> (atuty wewnętrzne)	<b>SŁABE STRONY</b> (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aktywne Koło Gospodyń Wiejskich J</li> <li>2. Aktywny Sołtys i rada sołecka J</li> <li>3. Aktywna Grupa Odnowy Wsi J</li> <li>4. Fundusz sołecki B</li> <li>5. Aktywni mieszkańcy J</li> <li>6. Częściowo wyremontowana Świetlica wiejska S</li> <li>7. Teren przy świetlicy, altana, boisko do koszykówki i piłki siatkowej, plac zabaw, zewnętrzny stół do gier S</li> <li>8. Internet światłowodowy w części sołectwa S</li> <li>9. Ścieżka rowerowa w części sołectwa S</li> <li>10. Dobra infrastruktura drogowa dróg gminnych S</li> <li>11. Bliskość strefy gospodarczej B</li> <li>12. Zespół dworski z parkiem krajobrazowym T</li> <li>13. Bliskość miasta J</li> <li>14. Bocianie gniazdo T</li> <li>15. Dzika zwierzyna w pobliżu J</li> <li>16. Przydrożny krzyż T</li> <li>17. Organizacja spotkań dla mieszkańców J</li> <li>18. Tradycja święcenia potraw i pieczenia pierników T</li> <li>19. Dożynki wiejskie T</li> <li>20. Bogata historia sołectwa T</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Świetlica wiejska w trakcie remontu S</li> <li>2. Niedostatecznie wyposażona świetlica wiejska S</li> <li>3. Słabo wyposażony plac zabaw, niedostateczna odpowiedniego oświetlenia S</li> <li>4. Niedostateczna ilość miejsc do uprawiania sportu i rekreacji S</li> <li>5. Droga powiatowa w złym stanie technicznym J</li> <li>6. W sołectwie nie ma kanalizacji deszczowej S</li> <li>7. Sieć gazowa nie rozprowadzona po sołectwie S</li> <li>8. Nie występuje kanalizacja sanitarna S</li> <li>9. Niedostępna komunikacja zbiorowa – autobusy J</li> <li>10. Nie ma chodników w sołectwie S</li> <li>11. Niedostatecznie wyposażenie strefy do wypoczynku S</li> <li>12. Ograniczony dostęp do punktów usługowo-handlowych J</li> <li>13. Niedostateczna ilość oświetlenia J</li> <li>14. Brak dostępu dla mieszkańców do parku krajobrazowego i pałacu T</li> <li>15. Rozciągłość zabudowy mieszkalnej J</li> <li>16. Niewystarczający dostęp do internetu światłowodowego dla wszystkich mieszkańców, w tym brak internetu w świetlicy wiejskiej S</li> <li>17. Bliskość strefy gospodarczej, która generuje hałas J</li> <li>18. Niedostosowanie pomieszczeń użyteczności publicznej do osób niepełnosprawnych S</li> <li>19. Duże natężenie ruchu samochodowego na terenie wsi J</li> <li>20. Dzika zwierzyna w pobliżu która niszczy uprawy w sołectwie J</li> </ol>

<p style="text-align: center;"><b>SZANSE</b></p> <p style="text-align: center;">(okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>	<p style="text-align: center;"><b>ZAGROŻENIA</b></p> <p style="text-align: center;">(zagrożenia płynące z otoczenia)</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dobra współpraca z gminą, umożliwiającą realizację lokalnych inicjatyw B</li> <li>2. Dostęp do funduszu sołectkiego wspierającego rozwój miejscowości B</li> <li>3. Możliwość promocji działalności Koła Gospodyń Wiejskich B</li> <li>4. Szansa na pozyskiwanie dodatkowych środków od sponsorów oraz w ramach grantów i dotacji B</li> <li>5. Udział w konkursach sprzyjający integracji mieszkańców i zdobywaniu nagród oraz dodatkowych środków B</li> <li>6. Korzystne położenie – bliskość miasta zwiększająca dostęp do usług i rynku pracy J</li> <li>7. Możliwość pozyskania środków z programu Wielkopolska Odnowa Wsi B</li> <li>8. Przekazanie przez KOWR na rzecz sołectwa Parku i pałacu i wyremontowanie go ze środków zewnętrznych T</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykluczenie komunikacyjne wynikające z braku regularnych połączeń transportu publicznego J</li> <li>2. Niewystarczająca wysokość funduszu sołectkiego ograniczająca możliwości inwestycyjne B</li> <li>3. Zły stan techniczny części dróg powiatowych wymagających modernizacji S</li> <li>4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa pieszych spowodowane brakiem chodników oraz niedostatecznym oświetleniem J</li> <li>5. Ryzyko zalewania i podtopień w związku z brakiem kanalizacji deszczowej J</li> <li>6. Bliskość strefy gospodarczej powodująca zwiększone natężenie ruchu drogowego i hałasu J</li> <li>7. Niska opłacalność produkcji rolnej wpływająca na stabilność ekonomiczną gospodarstw B</li> <li>8. Niestabilna sytuacja polityczna i gospodarcza w kraju mogąca ograniczać możliwości finansowania lokalnych działań B</li> </ol>

## **VI. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO**

### **Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia)**

Analiza potencjału rozwojowego służy określeniu, w jakim stopniu wieś/miejscowość posiada zasoby i możliwości do dalszego rozwoju. Ocenie podlegają cztery wzajemnie powiązane sfery życia społeczności lokalnej: standard życia, jakość życia, tożsamość oraz byt. Każda z nich odzwierciedla inny aspekt funkcjonowania sołectwa – od warunków materialnych po relacje społeczne i potencjał gospodarczy.

#### **STANDARD (czynniki materialne)**

Dotyczy infrastruktury technicznej i społecznej w przestrzeni publicznej – jej ilości, dostępności i stanu. Obejmuje m.in. drogi, chodniki, oświetlenie, wodociąg, kanalizację, dostęp do Internetu, świetlicę, szkołę, obiekty sportowe, miejsca kultury i usług, stan posesji i budynków.

#### **JAKOŚĆ (czynniki niematerialne)**

Odnosi się do relacji sąsiedzkich, współpracy społecznej, życzliwości, zaufania i aktywności mieszkańców. Uwzględnia także poczucie bezpieczeństwa, poziom samoorganizacji, dostępność komunikacyjną, ofertę kulturalną, edukacyjną i rekreacyjną oraz ogólny komfort życia w społeczności.

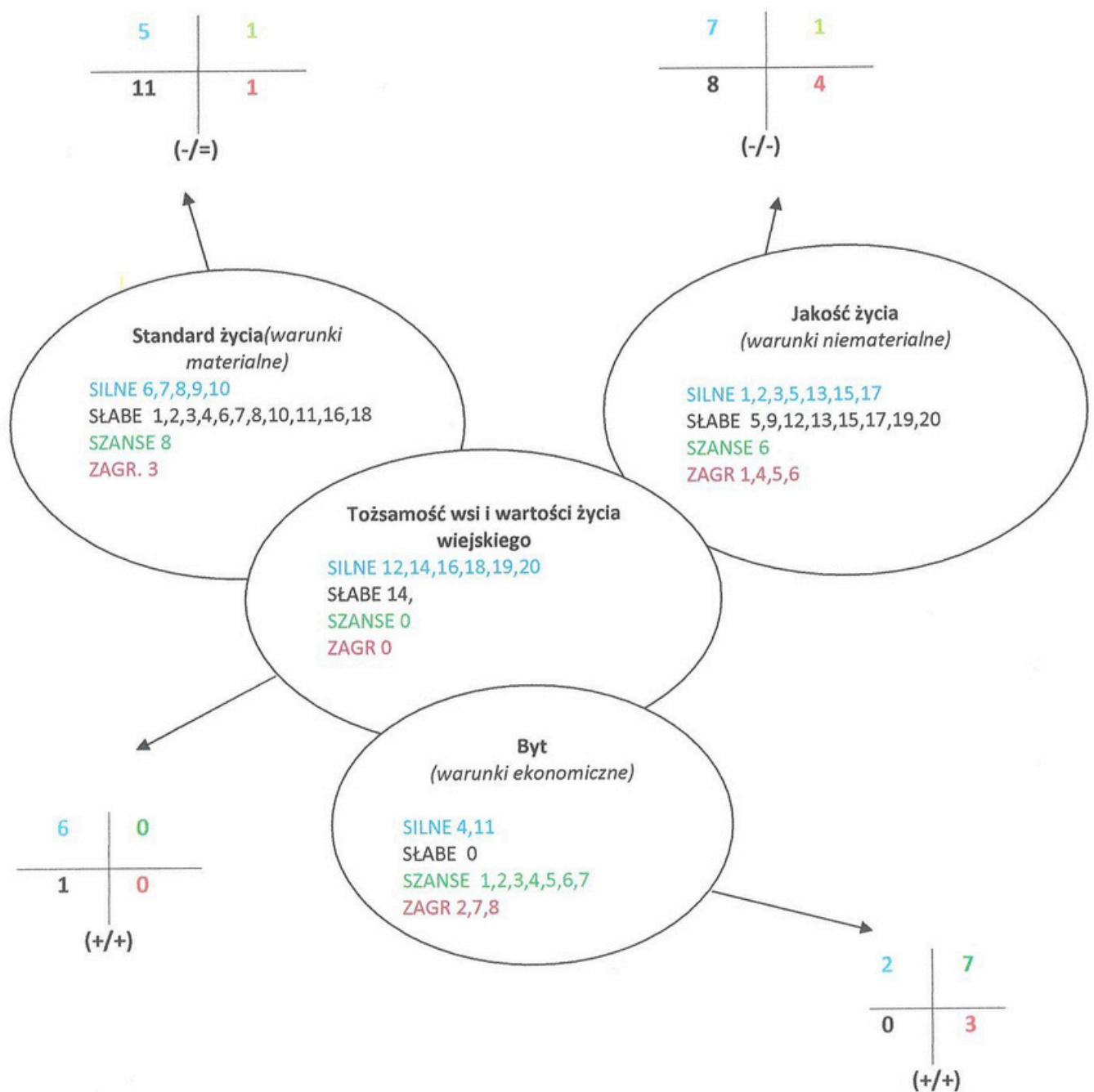
#### **TOŻSAMOŚĆ (historia, kultura, tradycje)**

Dotyczy kultury, tradycji i lokalnych zwyczajów, które budują poczucie wspólnoty i więzi międzypokoleniowej. Obejmuje lokalny styl architektury i krajobrazu, pamięć o wydarzeniach i mieszkańcach, tradycyjne potrawy, rzemiosło, dawne zawody oraz charakterystyczne elementy przestrzeni i kultury wsi.

#### **BYT (możliwości ekonomiczne)**

Związany z warunkami gospodarczymi i szansami rozwoju ekonomicznego społeczności lokalnej. Obejmuje przedsiębiorczość, działalność rolniczą, usługi, produkcję, pozyskiwanie dotacji i środków zewnętrznych, szkolenia, rozwój agroturystyki, turystyki wiejskiej oraz promocję lokalnych produktów i terenów inwestycyjnych.

Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron i szans) do negatywów (słabych stron i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech wymienionych aspektów życia.



## VII. WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI (hasłowa i opisowa)

Wizja to wyobrażenie stanu docelowego wsi, oddaje zbiorowe marzenia i oczekiwania co do przyszłości wsi jest realna (osiągalna), bazuje na posiadanych atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynniki wyróżniające wieś, zawiera dźwignię rozwojową.

### Wizja sołectwa/wsi miejscowości na 2030 rok

#### „CHOCICZA MAŁA - OSADA Z TRADYCJĄ”

Sołectwo Chocicza Mała posiada ładną i dobrze wyposażoną świetlicę, która jest ogólnodostępna dla wszystkich mieszkańców, w tym również dla osób niepełnosprawnych. Obok świetlicy znajduje się dobrze wyposażony i oświetlony plac zabaw, z siłownią zewnętrzną, która zapewnia strefę relaksu.

Dzięki dokonanych inwestycjom drogowym mieszkańcy przemieszczają się bezpiecznie przez całą wieś. Korzystamy z parku krajobrazowego i pałacu jako wiejskiego domu kultury. Wszystkie domostwa zostały podłączone do sieci światłowodowej.

Współpraca z gminą rozwija się owocnie, a gmina wykonała budowę sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej. Kursy autobusów komunikacji miejskiej, zapewniają mieszkańcom łączność z ościennymi miejscowościami oraz zapewniają dojazd do szkół, kościoła czy ośrodka zdrowia.

Mieszkańcy kultywują lokalne tradycje i obyczaje oraz chętnie angażują się w życie sołectwa i z zainteresowaniem korzystają z cyklicznie organizowanych spotkań na świetlicy i terenach przy świetlicy. Sołectwo we współpracy z organizacjami pozarządowymi kultywuje lokalne tradycje oraz otwiera się na nowe pomysły.

VIII. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCINA OKRES 5 LAT  
Wizja wsi/miejscowości (hasłowa): „CHOCICZA MAŁA - OSADA Z TRADYCJĄ”

I. Plan rozwoju		II. Program rozwoju	
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)  ZASOBY których użyjemy ATUTY  silne strony i szanse jakie wykorzystamy	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)  BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
1. Kultywowanie i wzmocnianie lokalnych tradycji, zwyczajów i dziedzictwa kulturowego sołectwa.	Przydrożny krzyż, osoby starsze przekazujące wiedzę o tradycjach, świetlica wiejska, altana zewnętrzna, park krajobrazowy wraz z pałacem	Niszczący park i pałac do którego nie ma dostępu (gmina nie jest właścicielem), zły stan techniczny pałacu	1.1 Organizacja cyklu wydarzeń „Cztery pory roku w świetlicy i w ogrodzie” 1.2 Świątce potraw wielkanocnych 1.3 Dożynki sołectkie – święto plonów i tradycji rolniczych 1.4 Narodowe Czytanie – promocja kultury i literatury narodowej 1.5 Pieczenie pierników – warsztaty świąteczne kultuwjące tradycje 1.6 Wykonanie solarnego oświetlenia przydrożnego krzyża – dbałość o miejsce kultu i krajobraz kulturowy. 1.7 Zakup strojów regionalnych dla KGW

<p><b>2.</b> Zachowanie i odtworzenie dziedzictwa kulturowego sołectwa poprzez ochronę, rewitalizację i ponowne włączenie historycznego parku i pałacu do życia społeczności lokalnej.</p>			<p>2.1 Przejęcie od KOWR parku krajobrazowego wraz z pałacem przez gminę i przekazanie na potrzeby mieszkańców sołectwa 2.2 Wykonanie prac porządkowych w parku krajobrazowym przez mieszkańców 2.3 Gruntowny remont pomieszczeń pałacu przy wsparciu z zewnątrz 2.4 Rewitalizacja parku i pałacu 2.5 Utworzenie wiejskiego domu kultury w parku krajobrazowym</p>
<p><b>1.CELE</b> Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?</p>	<p><b>2. Co nam pomoże osiągnąć cele?</b> (zasoby, silne strony, szansę) <b>ZASOBY</b> których użyjemy <b>ATUTY</b> silne strony i szanse jakie wykorzystamy</p>	<p><b>3. Co nam może przeszkodzić?</b> (słabe strony, zagrożenia) <b>BARIERY</b> Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy</p>	<p><b>Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?</b></p>
<p><b>B. STANDARD ŻYCIA</b></p>			
<p><b>1.</b> Poprawa funkcjonalności, dostępności i komfortu użytkowania świetlicy wiejskiej jako głównego miejsca integracji i aktywności społecznej mieszkańców.</p>	<p>świetlica wiejska, zaangażowani mieszkańcy, własny sprzęt do wykonania prac remontowych, plac przy świetlicy, fundusz sołecki, Koło Gospodyń Wiejskich</p>	<p>ograniczona dostępność świetlicy dla osób z niepełnosprawnościami oraz jej niefunkcjonalny układ, niewystarczający stan techniczny dróg powiatowych i gminnych, niskie poczucie bezpieczeństwa pieszych wynikające z niedostatecznej infrastruktury chodnikowej,</p>	<p>1.1 Gruntowny remont pomieszczeń świetlicy 1.2 Remont i doposażenie zapleczka kuchennego 1.3 Doposażenie świetlicy wiejskiej 1.4 Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych 1.5 Termomodernizacja budynku świetlicy 1.6 Budowa tarasu zewnętrzznego</p>

<p>2. Poprawa jakości i bezpieczeństwa infrastruktury technicznej sołectwa oraz podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez modernizację sieci, dróg, oświetlenia i przestrzeni publicznej.</p>		<p>ograniczony dostęp do łącza świątowodowego w części gospodarstw, niedostatecznie rozwinięta przestrzeń rekreacyjna sprzyjająca wypoczynkowi mieszkańców</p>	<p>2.1 Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie sołectwa. 2.2 Realizacja kanalizacji deszczowej zapewniającej prawidłowe odprowadzanie wód opadowych. 2.3 Budowa chodników poprawiających bezpieczeństwo pieszych. 2.4 Wymiana słupów energetycznych oraz modernizacja oświetlenia ulicznego na energooszczędne LED. 2.5 Wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej na drodze powiatowej oraz drogach gminnych. 2.6 Podłączenie mieszkańców do internetowej sieci świątowodowej. 2.7 Wymiana ogrodzenia wokół terenu przy świetlicy wiejskiej. 2.8 Remont budynków gospodarczych, obejmujący wymianę pokrycia dachowego oraz wykonanie elewacji. 2.9 Oczyszczenie dopływu Wielkiego Rowu w celu poprawy drożności i gospodarki wodnej.</p>
<p>3. Utworzenie strefy relaksu i aktywności dla mieszkańców</p>			<p>3.1 Utworzenie ogrodu sensorycznego. 3.2 Doposażenie strefy relaksu w elementy poprawiające komfort użytkowania. 3.3 Budowa zbiornika na deszczówkę do wykorzystania w celach ekologicznych. 3.4 Budowa/rozbudowa oświetlenia placu i altany przy świetlicy. 3.5 Doposażenie placu zabaw w nowe, bezpieczne urządzenia. 3.6 Budowa siłowni zewnętrznej.</p>
<p>1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?</p>	<p>2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)</p>	<p>3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)</p>	<p>Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?</p>

	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>			
<p><b>1. Zwiększenie Integracji mieszkańców</b></p>	<p>świątlica wiejska, teren przy świątlicy wraz z altaną, Kolo Gospodni Wiejskich, aktywni mieszkańcy, dotychczasowe doświadczenie mieszkańców w organizacji wydarzeń, zaangażowanie lokalnych liderów i społeczników, osoby aktywne w lokalnych strukturach (softys, Rada Sołecka, liderzy KGW, fundusz sołecki jako narzędzie finansowania projektów</p>	<p>niewykorzystany potencjał mieszkańców, słabnące więzi sąsiedzkie, ograniczona oferta spędzania wolnego czasu dla dzieci, rodzin i seniorów, ograniczony dostęp do oferty edukacyjnej, zdrowotnej i rekreacyjnej, niewystarczająca wiedza z zakresu bezpieczeństwa i pierwszej pomocy</p>	<p>1.1 „Aktywni Seniorzy” - zajęcia dla seniorów 1.2 „Sielskie spotkania” - warsztaty rozwojowe dla mieszkańców 1.3 „Zielona Akademia” - cykl warsztatów ekologicznych 1.4 „Pierwsi do pomocy” – szkolenia z udzielania pierwszej pomocy 1.5 „Od dziś zdrowo” – szkolenia promujące zdrowy tryb życia 1.6 Organizacja półkolonii dla dzieci w okresie letnich wakacji i ferii zimowym 1.7 Obchody Dnia Kobiet wydarzenie integracyjne dla mieszkank sołectwa. 1.8 Powitanie wiosny – wydarzenie integracyjne dla mieszkańców 1.9 Dzień Dziecka i Dzień Matki – festywn rodzinny 1.10 Dzień Seniora – spotkanie międzypokoleniowe i integracyjne</p>
<p><b>1. CELE</b> Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?</p>	<p><b>2. Co nam pomoże osiągnąć cele?</b> (zasoby, silne strony, szanse)</p>	<p><b>3. Co nam może przeszkodzić?</b> (słabe strony, zagrożenia)</p>	<p><b>Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?</b></p>

	<p>ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy</p>	<p>BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy</p>	
<b>D. BYT</b>			
<p><b>1. Zwiększenie rozpoznawalności sołectwa oraz wzmocnienie jego wizerunku poprzez rozwój działań informacyjnych, promocję lokalnych inicjatyw i aktywne uczestnictwo w wydarzeniach gminnych i regionalnych.</b></p>	<p>Koło Gospodni Wiejskich, fundusz sołecki oraz możliwość pozyskiwania grantów, rosnące zainteresowanie mieszkańców tematami bezpieczeństwa cyfrowego i zdobywaniem nowych umiejętności, otwartość społeczności na rozwój i innowacje</p>	<p>Niska rozpoznawalność sołectwa w gminie i poza nią, 'Ograniczony przepływ informacji między mieszkańcami a sołectwem, Brak narzędzi do promocji lokalnych inicjatyw, grup i organizacji</p>	<p>1.1 Utworzenie i prowadzenie aktywnej strony internetowej sołectwa. 1.2 Udział Koła Gospodni Wiejskich w wydarzeniach organizowanych na terenie gminy. 1.3 Organizacja stoiska sołeckiego podczas festywnów gminnych i powiatowych. 1.4 Promocja lokalnych produktów, tradycji i inicjatyw. 1.5 Opracowanie logo sołectwa i jednolitej identyfikacji wizualnej. 1.6 Prowadzenie profilu sołectwa w mediach społecznościowych.</p>
<p><b>2. Rozwój umiejętności cyfrowych i projektowych mieszkańców oraz poprawa bezpieczeństwa w przestrzeni cyfrowej.</b></p>			<p>2.1 Szkolenia z pozyskiwania zewnętrznych środków 2.2 „Pułapki cyfrowego świata” - Spotkania dla mieszkańców z zakresu bezpiecznej bankowości 2.3 Warsztaty z kompetencji cyfrowych dla mieszkańców (obsługa komputera, Internetu, e-usług). 2.4 „Senior online” – szkolenia dla osób starszych z bezpiecznego korzystania z Internetu i smartfonów. 2.5 Cykl spotkań o przedsiębiorczości lokalnej – jak zakładać działalność, jakie są możliwości wsparcia. 2.6 Warsztaty o cyberbezpieczeństwie w życiu codziennym (oszustwa internetowe, phishing, fałszywe inwestycje).</p>

IX. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCINA OKRES 2 LAT

Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja*	Hierarchia
	Organizacyjnie	Finansowo		
"Kuchnia to podstawa" remont i doposażenie kuchni w świetlicy wiejskiej	TAK	NIE	4+4+4+4+4 =20	II
"Ogród sensoryczny jako miejsce relaksu dla mieszkańców"	TAK	NIE	2+2+2+2+2 =10	IV
"Bo ruch to zdrowie" wykonanie siłowni zewnętrznej i doposażenie placu zabaw	TAK	NIE	1+1+1+1+1 =5	V
"Integracja łączy pokolenia" doposażenie świetlicy wiejskiej	TAK	NIE	3+3+3+3+3 =15	III
"Świetlica odNowa" wykonanie gruntownego remontu pomieszczeń świetlicy	TAK	NIE	5+5+5+5+5 =25	I
<p><b>Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? (Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</b></p>	<p>I - „Świetlica odNowa” wykonanie gruntownego remontu pomieszczeń</p> <p>II - "Kuchnia to podstawa" remont i doposażenie kuchni w świetlicy wiejskiej</p> <p>III - „Integracja łączy pokolenia” doposażenie świetlicy wiejskiej</p>			

\*wg ważności od 1 do 5, gdzie 1 oznacza projekt najmniej ważny, a 5 - projekt najważniejszy

Fundusz sołecki, budżet Gminy Września, Program Wielkopolska Odnowa Wsi - Pięknieje Wielkopolska Wieś,  
Nasza Wieś naszą wspólną sprawą, Wielkopolska wieś wspiera Gospodynie Wiejskie  
Lokalna Grupa Działania, lokalni sponsorzy

Podpisy osób uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

*Ewa Tabaczka*

.....

**Imię i nazwisko**

**Podpis**

*Małgorzata Chuda*

.....

**Imię i nazwisko**

**Podpis**

*Karolina Komisarek*

.....

**Imię i nazwisko**

**Podpis**

*Radosław Komisarek*

.....

**Imię i nazwisko**

**Podpis**

*Jerzy Proszowski*

.....

**Imię i nazwisko**

**Podpis**

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

Nina Kropidłowska

.....

**Imię i nazwisko**

**Podpis**

Anita Herudzińska

.....

**Imię i nazwisko**

**Podpis**

Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi  
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

Ewa Jabaczka Imię i nazwisko	Jabaczka Ewa Podpis
Margaryta Chuda Imię i nazwisko	Chuda Margaryta Podpis
Karolina Komisaruk Imię i nazwisko	Komisarek Podpis
Radosław Komisaruk Imię i nazwisko	Komisuk Podpis
Przemysław Ley Imię i nazwisko	Przemyslaw Podpis
Imię i nazwisko	Podpis

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

ANITA HERUDZIŃSKA Imię i nazwisko	Anita Herudzin Podpis
Nina Kopyńska Imię i nazwisko	Nina Kopynska Podpis

## UZASADNIENIE

Podczas zebrania wiejskiego sołectwa Chocicza Mała podjęto uchwałę w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi.

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi to dokument z zakresu polityki rozwoju sołectwa. Zawiera ona m. in. kartę diagnozy zaawansowania odnowy wsi, sprawozdanie z wizji w terenie, analizę zasobów oraz mocnych i słabych stron, wizję wsi oraz program długoterminowy i krótkoterminowy odnowy wsi. Dokument ten został wypracowany na warsztatach przez członków Grupy Odnowy Wsi przy współudziale moderatorów odnowy wsi w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego „Wielkopolska Odnowa Wsi”.