

**UCHWAŁA NR XVIII/208/2026
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska we Wrześni uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr geod. 122/2, o powierzchni 0,4470 ha (użytki stanowiące grunty orne RIIIb – 0,2980 ha i RIVa – 0,1490 ha), położonej w miejscowości Goniczki, będącej własnością Gminy Września, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00019869/9, z przeznaczeniem na cel rolniczy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

Uzasadnienie

Działka opisana w § 1. niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i obecnie objęta jest umową dzierżawy, obowiązującą do dnia 31 maja 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Uchwała Rady Miejskiej we Wrześni o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.

Wydzierżawiona część nieruchomości gruntowej, opisana w § 1. niniejszej uchwały, stanowi grunt rolny. Dzierżawca korzysta z gruntu od roku 2017, zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku rolnego od przedmiotowej części nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy. Z uwagi na niekorzystny dojazd do przedmiotowej części nieruchomości (sprzęt rolniczy), nie planuje się oddania jej w dzierżawę w trybie przetargowym.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały o proponowanej treści jest uzasadnione.