



BURMISTRZ MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

62-300 WRZEŚNIA, UL. RATUSZOWA 1,
TEL. (61) 640 40 40 FAX (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl
www.wrzesnia.pl

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości lokalowej:

1.	Adres nieruchomości	ul. Sienkiewicza 19/3, 62-300 Września
2.	Opis nieruchomości i oznaczenie geodezyjne	Lokal mieszkalny nr 3, o pow. użytkowej 42,40 m² z przynależnym pomieszczeniem o pow. 5,70 m², składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki, położony we Wrześni w budynku przy ul. Sienkiewicza 19 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 4810/56850 części w działce nr geod. 1417 o pow. 0,0415 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/*****/*, na której położony jest budynek. Lokal znajduje się na 4 kondygnacji w 4-kondygnacyjnym budynku. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej miasta – w sąsiedztwie występują obiekty użyteczności publicznej, punkty handlowo-usługowe oraz ośrodki umożliwiające czynną rekreację. Posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, domofonową. Instalacja gazowa w budynku, lokal dotychczas ogrzewany piecem na paliwo stałe. Lokal przeznaczony na sprzedaż stanowi pustostan i wymaga remontu oraz wykonania wentylacji. <u>Zgodnie z uchwałą antysmogową Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 z dnia 18.12.2017 r. od 1 stycznia 2026 r. obowiązuje całkowity zakaz użytkowania kominków, pieców kaflowych oraz wolnostojących pieców typu „koza”, które nie spełniają określonych wymogów. Nabywca lokalu zobowiązany będzie do dostosowania sposobu ogrzewania do obowiązujących przepisów.</u>
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r., działka, na której znajduje się lokal przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi w umowie sprzedaży.
4.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
5.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym.
6.	Miejsce i termin przetargu	Przetarg odbędzie się 20.03.2026 r. o godz. 12.00. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Ratuszowej 1 (ratusz), w sali secyjnej (I piętro). Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	Cena wywoławcza lokalu nr 3 położonego we Wrześni przy ul. Sienkiewicza 19 wraz z udziałem w gruncie wynosi 134 230,00 zł. Wadium wynosi 7 000,00 zł. Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
8.	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:
8.1.	Wadium	- wnieść wadium w pieniądzu. Wpłaty wadium z zaznaczeniem tytułu: „wadium na lokal położony we Wrześni, przy ul. Sienkiewicza 19/3”, w podanej wysokości, w terminie do 13.03.2026 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Gminy Września) należy dokonać przelewem na konto Gminy Września nr 15 9681 0002 0011 1474 0111 3700. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto bankowe, z którego wadium zostało wpłacone.
8.2.	Pełnomocnictwa	- w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników, - w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu, - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
9.	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	Ogłoszenie przetargowe wywieszone zostało na elektronicznej tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej www.wrzesnia.pl - zakładka BIP- Gospodarka Nieruchomościami.

10.	Uwagi	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.
11.	Dodatkowe informacje	Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 61 640 40 35, bądź w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni.

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Września
/-/ Z-ca Burmistrza Karol Nowak