

Ogólne Warunki Umowy

Definicje:

Infrastruktura Gminy – część pasywna sieci teletechnicznej będąca własnością Gminy Września składająca się ze Studni Kablowych, Kanalizacji Kablowej, Kanalizacji Wtórnej, Mikrokanalizacji, Węzłów Sieciowych, Kabli Teletechnicznych i osprzętu sieciowego.

Kanalizacja Kablowa – Kanalizacja Kablowa będąca własnością Gminy Września, która została określona w § 3 pkt 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. Zgodnie z obowiązującymi normami zakładowymi jest głównie typu CRu2, CRp2, PS3 lub ROp1.

Kanalizacja Wtórna – rura, bądź zespół rur wykonanych z tworzywa sztucznego przeznaczony do zabezpieczenia kabli światłowodowych. Może posiadać cechę identyfikującą w postaci wyróżnika wybranego koloru.

Mikrokanalizacja – zespół Rur Mikrokanalizacji wykonany zgodnie z obowiązującymi normami zakładowymi.

Rura Mikrokanalizacji – wiązka Rurek Mikrokanalizacji wykonana z tworzywa sztucznego przeznaczona do zabezpieczenia i identyfikacji Rurek Mikrokanalizacji. Posiada cechę identyfikującą w postaci wyróżnika wybranego koloru.

Rurka Mikrokanalizacji – rurka o małym przekroju, najczęściej o średnicy wewnętrznej 10 mm, wykonana z tworzywa sztucznego przeznaczona do zabezpieczenia i identyfikacji Kabli Telekomunikacyjnych. Posiada cechę identyfikującą w postaci wyróżnika wybranego koloru.

Odgałęzienie – część Kanalizacji Kablowej przyłączona do udostępnionej Relacji.

Odcinek – nieprzerwana część Kanalizacji Kablowej posiadająca dwa zakończenia (np. Studnie Kablowe) i określoną długość.

Studnia Kablowa – konstrukcja umiejscowiona w ziemi służąca do łączenia Odcinków, która posiada cechę wyróżniającą w postaci numeru inwentarzowego.

Relacja – część Infrastruktury Gminy składająca się ze Studni Kablowych, Kanalizacji Kablowych i Kanalizacji Wtórnych stanowiąca całość, która umożliwia wprowadzenie Kabla Telekomunikacyjnego pomiędzy wskazanymi w Umowie Szczegółowej punktami: początkowym i końcowym.

Relacja światłowodowa – pojedynczy ciągły tor złożony z co najmniej jednego ciemnego włókna światłowodowego służący do prowadzenia impulsów świetlnych pomiędzy wskazanymi w Umowie Szczegółowej punktami: początkowym i końcowym.

Nawiązanie – miejsce wejścia/wyjścia Kanalizacji Kablowej/Kabli Telekomunikacyjnych będącej/go własnością OpKo z/do Kanalizacji Kablowej będącej częścią Infrastruktury Gminy.

Kabel Telekomunikacyjny – kabel będący własnością OpKo lub OpUd o określonej średnicy i rodzaju służący do świadczenia usług telekomunikacyjnych. W każdej studni kablowej zaopatrzone trwałym oznaczeniem, które zawiera: typ Kabla Telekomunikacyjnego, nazwę Relacji, rok instalacji, nr Umowy Szczegółowej, na podstawie której został wprowadzony do Relacji, informacje o Właścicielu, informację o wykonawcy, który wprowadził kabel Telekomunikacyjny do Relacji.

Ciemne Włókno Światłowodowe – ciągły tor prowadzący wzdłuż Odcinka wykonany z włókna szklanego służący do prowadzenia impulsów świetlnych, który jest częścią Kabla Telekomunikacyjnego. Na obu końcach jest zakończony jest na przełącznicach OpUd w węzłach sieciowych. Posiada cechę identyfikującą w postaci wyróżnika wybranego koloru oraz określoną długość optyczną.

Umowa – umowa zawarta pomiędzy OpUd i OpKo na podstawie niniejszych OWU która zawiera opis Relacji, która zostaje udostępniana OpKo przez OpUd.

Warunku Techniczne Udostępnienia (WTU) – zbiór warunków technicznych dotyczący możliwości i zasad udostępnienia Infrastruktury Gminy w zakresie wskazanym przez OpKo w zapytaniu o udostępnienie kanalizacji teletechnicznej.

Rozwiązanie Zastępcze (RZ) – propozycja (Warunki Techniczne Udostępnienia) dotycząca innego rozwiązania połączenia zawartego w złożonym przez OpKo zapytaniu o udostępnienie zasobów teletechnicznej dla punktów początkowego i końcowej wynikająca z braku możliwości technicznych lub formalnych udostępnienia Infrastruktury Gminy zgodnie z zapytaniem o udostępnienie zasobów teletechnicznej.

Nadzór Zarządzającego (NZ) - działania o charakterze nieciągłym podejmowane przez OpUd wynikające z wykonywanych przez OpKo prac wykonywanych na podstawie Umowy Szczegółowej.

Awaria – stan techniczny Infrastruktury Gminy, który powoduje brak możliwości świadczenia usług telekomunikacyjnych przez OpKo z wykorzystaniem części Infrastruktury Gminy wskazanej w Umowie Szczegółowej z wyłączeniem niedrożności Odcinków.

Sila Wyższa - zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym niezależne od Strony, któremu nie można zapobiec przy dołożeniu najwyższej staranności, w szczególności to: wojna (a w tym: wojna domowa, zamieszki, akty sabotażu, rozruchy) oraz katastrofy naturalne (np. burze, huragany, trzęsienia ziemi, powodzie).

Prawo Komunikacji Elektronicznej (PKE) – Ustawa z dnia 16 lipca 2024 roku Prawo Komunikacji Elektronicznej.

OpUd – Strona Umowy Ramowej, która zarządza Infrastrukturą Gminy, w tym udostępnianiem jej części OpKo.

OpKo – Strona Umowy Ramowej, która dzierżawi części Infrastruktury Gminy w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych.

OWU - Ogólne warunki umowy - zbiór klauzul i zasad, które stanowią integralną część umowy, precyzując jej treść i zasady jej wykonywania

§1. Postanowienia ogólne.

Przedmiotem niniejszego OWU jest określenie warunków i zasad udostępniania Infrastruktury Gminy, którą udostępnia Gmina Września na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wrześni nr IX/141/2015 z dnia 17 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na wykonywanie przez Gminę Września działalności w zakresie telekomunikacji polegającej na świadczeniu usług telekomunikacyjnych mających na celu zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

1. OpUd zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w Infrastrukturze Gminny bez powiadamiania OpKo w przypadku, gdy zmiany te nie dotyczą Relacji, która jest udostępniania OpKo.

2. OpUd ma obowiązek powiadomić OpKo o planowanych zmianach w Infrastrukturze Gminy, które mają wpływ na usługi świadczone przez OpKo z wykorzystaniem udostępnionej Relacji z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Dane osobowe osób reprezentujących Strony i wykonujących zadania z imienia Stron, pozyskane przez Strony wzajemnie od siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych - zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych - Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z 2016 r. nr 119 ze zm.) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. "OpKo" oświadcza, iż osobom zaangażowanym w realizację umowy, których dane osobowe udostępnił do "OpUd" przedłożył do zapoznania treść obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisu art. 14 RODO dotyczącego przetwarzania ich danych osobowych przez "OpUd".
5. "OpKo" zapewnia i gwarantuje, iż w przypadku zaangażowania w realizację umowy nowych osób, bezpośrednio po przekazaniu do "OpUd" danych osobowych tych osób wykona w imieniu "OpUd" wobec tych osób obowiązek informacyjny, o którym mowa w ust. 2.

§2. Tryb zawierania umów i czasy obowiązywania.

- 1) Umowa zawierana jest na czas nieokreślony lub na czas określony nie krótszy niż 1 rok.
- 2) Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- 3) Wypowiedzenie Umowy musi mieć formę pisemną.

§3. Przysługujące stronom prawa.

1. OpUd ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) OpKo będzie użytkował udostępnionej Relacji niezgodnie z zapisami Umowy lub OWU (w szczególności podnajmie ją podmiotowi trzeciemu lub udostępni w inny sposób).
 - 2) OpKo swoimi działaniami spowoduje ograniczenie w wykorzystaniu Infrastruktury Gminy (w szczególności dokona instalacji urządzeń lub elementów niebędących zawartych w Umowie lub OWU).
2. OpUd ma prawo do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, gdy:
 1. OpKo naruszył warunki określone w Umowie lub OWU i w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia pisemnego wezwania do zaniechania lub usunięcia powstałych szkód nie zaniechał lub nie usunął powstałych szkód.
 2. OpKo nie uiścił opłaty za udostępnioną część Infrastruktury Gminy za dwa okresy rozliczeniowe z rządu lub nie uiścił opłaty za udostępnioną część Infrastruktury Gminy za trzy okresy rozliczeniowe w okresie 12 ostatnich miesięcy.
 3. OpKo nie dostarczył w terminie dokumentacji powykonawczej wykonanych prac.

4. OpKo w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia wezwania do zapłaty nie uregulował należności.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie OpKo w okresie krótszym niż 12 miesięcy od momentu jej zawarcia OpKo jest zobowiązany do uiszczenia opłaty zgodnej z Umową za każdy miesiąc pozostały do zakończenia obowiązywania pierwszego roku Umowy.

§4. Obowiązki OpUd.

1. OpUd zobowiązuje się do zapewnienia dostępu OpKo do udostępnionej części Infrastruktury Gminy 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, we wszystkie dni roku.
2. OpUd zapewnia równe traktowanie wszystkich OpKo, z którymi posiada zawarte Umowy.
3. OpUd zapewnia utrzymanie Infrastruktury Gminy w stanie umożliwiającym jej wykorzystanie przez OpKo.
4. OpUd ma prawo w całym czasie trwania Umowy do dokonania sprawdzenia, czy OpKo wykorzystuje udostępnioną część Infrastruktury Gminy zgodnie z zapisami tych umów. W tym celu OpUd wyznaczy termin dokonania sprawdzenia i powiadomi tym fakcie OpKo z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej. Z dokonania kontroli sporządzony zostanie protokół pokontrolny. Jeśli OpKo nie stawi się w wyznaczonym terminie OpUd dokona sprawdzenia jednostronnie, a fakt niestawienia się OpKo zostanie odnotowany w sporządzonym protokole pokontrolnym.
5. OpUd ma prawo do odmowy udostępnienia części Infrastruktury Gminy w przypadku, gdy jej udostępnienie uniemożliwi lub ograniczy jej wykorzystanie do zaplanowanych przez OpUd inwestycji lub świadczonych przez OpUd usług telekomunikacyjnych.
6. OpUd nie ponosi odpowiedzialności za skutki działań osób trzecich lub wyniki działania Sił Wyższej, w tym zniszczenie i uszkodzenie infrastruktury OpKo zainstalowanej w Infrastrukturze Gminy.
7. OpUd udostępni OpKo opisaną w Umowie Szczegółowej część Infrastruktury Gminy w celu wykonania montażu, konserwacji, naprawy i wymiany własnej infrastruktury, za pomocą której OpKo świadczyć będzie usługi telekomunikacyjne.
8. OpUd zobowiązuje się wykorzystywać Infrastrukturę Gminy w taki sposób, aby nie powodować przerw w działaniu usług OpKo m.in. poprzez uszkodzenie Kabli Telekomunikacyjnych będących własnością OpKo.
9. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości spowodowanych przez OpKo OpUd ma prawo wezwać OpKo do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni.
10. OpUd ma prawo do wstrzymania zawarcia, Umowy, wydania WTU oraz przyznania NZ podmiotowi, który został wezwany przez OpUd do usunięcia nieprawidłowości w wykorzystaniu udostępnionej części Infrastruktury Gminy do czasu usunięcia tych nieprawidłowości przez OpKo.

§5. Obowiązki OpKo.

1. OpKo jest zobowiązany do wystąpienia do OpUd o przydzielenie Nadzoru Zarządzającego przed rozpoczęciem wykonywania prac na Infrastrukturze Gminy.
2. OpKo nie może bez zgody OpUd dokonywać żadnych prac na Infrastrukturze Gminy (wliczając w to sprawdzenia stanu, drożności itp.).
3. Na wezwanie OpUd, o którym mowa w §4 pkt 9 OpKo ma obowiązek usunięcia na własny koszt wskazanych w wezwaniu nieprawidłowości oraz usunąć wszelkie ich skutki.
4. OpKo nie może bez zgody OpUd dokonywać żadnych zmian Infrastruktury Gminy.

5. OpKo jest zobowiązany do wykorzystywania udostępnionej części Infrastruktury Gminy tylko w zakresie i celu zawartym w Umowie Ramowej i Umowie Szczegółowej.
6. OpKo ma obowiązek powiadomienia OpUd o zamiarze wykonania wszelkich prac na Infrastrukturze Gminy z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.
7. Do wykonania jakichkolwiek prac na Infrastrukturze Gminy OpKo musi uzyskać pisemną zgodę OpUd.
8. OpKo jest odpowiedzialny za stosowanie przepisów BHP, P-poż. oraz obowiązujących norm zakładowych i przepisów prawnych podczas wykonywania jakichkolwiek prac na Infrastrukturze Gminy.
9. Za wszelkie naruszenie wskazanych w pkt. 8 norm i przepisów odpowiada OpKo.
10. Niedopuszczalna jest instalacja w Kanalizacji Kablowej żadnych urządzeń aktywnych.
11. OpKo zobowiązuje się wykorzystywać udostępnioną część Infrastruktury Gminy w taki sposób, aby nie powodować przerw w działaniu usług OpUd i innych OpKo m. in. poprzez uszkodzenie Kabli Telekomunikacyjnych.
12. Po zakończeniu wykonywania prac OpKo uprzątnie miejsce wykonywania prac opisanych w Umowie Szczegółowej.
13. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez OpKo Infrastruktury Gminy lub elementów infrastruktury innych OpKo jest on zobowiązany usunąć wyrządzoną szkodę na własny koszt oraz pokryć wszelkie powstałe z tego tytułu roszczenia OpUd, innych OpKo oraz podmiotów trzecich.
14. OpKo zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy pozyskanych informacji o stanie i strukturze Infrastruktury Gminy.

§6. Odpowiedzialność i kary.

1. Żadna ze stron nie odpowiada za niewywiązanie się z obowiązków wynikających z Umowy i OWU jeśli spowodowane jest ono działaniem Siły Wyższej.
2. OpUd obciąża OpKo karą umowną w wysokości:
 1. 3 000,00 zł za każde ujawnione wykonanie odgałęzienia/przyłącza/podejścia w Kanalizacji Kablowej bez Nadzoru Zarządzającego przydzielonego na podstawie Umowy lub OWU,
 2. 2 000,00 zł za każde ujawnione dokonanie zmian Infrastruktury Gminy niezgodne z zawartą Umową lub OWU,
 3. 2 000,00 zł za każde ujawnione wykorzystanie Infrastruktury Gminy niezgodne z zawartą Umową lub OWU,
 4. 500,00 zł za każde uszkodzenie przez OpKo Infrastruktury Gminy podczas wykonywania prac,
 5. 500,00 zł, gdy OpUd wykryje wykonanie przez OpKo prac o zakresie lub charakterze niezgodnym z zapisami Umowy,
 6. 1 000,00 zł, gdy OpKo nie usunie nieprawidłowości i ich skutków w terminie określonym w wezwaniu do ich usunięcia opisanym w §4 pkt. 9,
 7. 10 % miesięcznej opłaty za dzierżawę relacji liczone za każdy rozpoczęty dzień od daty doręczenia wezwania do usunięcia nieprawidłowości lub wad do OpKo,
 8. 15 % miesięcznej opłaty za dzierżawę relacji za każdy dzień zwłoki w usunięciu własnej infrastruktury z części Infrastruktury Gminy po wygaśnięciu Umowy,
3. OpKo przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w wysokości:
 1. 10 % miesięcznej opłaty za dzierżawę za każdy dzień przekroczenia przez OpUd terminów określonych w § 1 pkt. 2 oraz § 2 pkt. 1 niniejszym OWU,

2. 10 % miesięcznej opłaty za dzierżawę za każdy dzień odmowy udostępnienia OpKo dostępu do kanalizacji, którą dzierżawi na podstawie zawartej Umowy. Wyłączone są sytuacje, w których brak dostępu jest spowodowany działaniem Siły Wyższej lub przyczyna braku możliwości udzielenia dostępu jest niezależna od OpUd.

§7. Zasady udostępniania Infrastruktury Gminy.

1. Udostępnienie informacji o Infrastrukturze Gminy następuje tylko na pisemny wniosek OpKo, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego OWU.
2. Każda relacja wymaga złożenia przez OpKo osobnego wniosku.
3. OpUd w terminie **28 dni** od daty otrzymania wniosku udzieli OpKo odpowiedzi zawierającej Warunki Techniczne Udostępnienia (WTU).
4. Jeśli niemożliwe będzie dotrzymanie terminu określonego w pkt. 3 OpUd z zachowaniem 14 dniowego terminu udzieli OpKo informacji braku możliwości dotrzymania terminu i wskaże nowy termin, w którym odpowiedź zostanie udzielona.
5. W przypadku stwierdzenia braków lub nieprawidłowości w złożonym przez OpKo wniosku OpUd wzywa OpKo do uzupełnienia braków z określeniem nie dłuższego niż 7 dni terminu uzupełnienia braków lub usunięcia nieprawidłowości.
6. Niedotrzymanie przez OpKo terminu wskazanego przez OpUd na uzupełnienie braków lub usunięcie nieprawidłowości skutkuje odrzuceniem wniosku.
7. W przypadku, gdy OpUd stwierdzi, że z przyczyn technicznych lub formalnych nie ma możliwości udostępnienia części Infrastruktury Gminy zgodnie ze złożonym wnioskiem, może zaproponować w WTU Rozwiązanie Zastępcze RZ, które zaspakaja potrzeby OpKo wyrażone w złożonym wniosku.
8. W przypadku udzielenia pozytywnej odpowiedzi na wniosek OpKo, OpUd dokona bezpłatnej rezerwacji zasobów opisanych w WTU na poczet planowanej przez OpKo inwestycji.
9. Okres bezpłatnej rezerwacji zasobów trwa 90 dni liczonych od daty wystawienia WTU.
10. OpKo może w uzasadnionych przypadkach (np. działanie Siły Wyższej, konieczność dopełnienia formalności itp.) złożyć do OpUd wniosek o przedłużenie terminu bezpłatnej rezerwacji zasobów, a OpUd może ten wniosek rozpatrzyć pozytywnie.
11. W przypadku potwierdzenia przez OpUd możliwości technicznych udostępnienia części Infrastruktury Gminy OpUd wydaje OpKo w terminie określonym w pkt. 3 WTU zawierające wszystkie informacje dotyczące części Infrastruktury Gminy, której dotyczy wniosek OpKo. Informacje te muszą być wystarczające do sporządzenia przez OpKo projektu technicznego, który posłuży jako załącznik do wniosku o zawarcie Umowy.
12. OpUd może udzielić odpowiedzi negatywnej na wniosek OpKo w sytuacjach, gdy:
 - a) udostępnienie zasobów spowoduje ograniczenie lub uniemożliwienie świadczenia usług przez OpUd lub innych OpKo, którym OpUd udostępnia część Infrastruktury Gminy,
 - b) z uwagi na stopień wykorzystania części Infrastruktury Gminy uniemożliwiania wprowadzenie dodatkowych elementów infrastruktury OpKo,
 - c) udostępnienie zasobu narusza interes społeczny, obniża bezpieczeństwo obszarów publicznych, obniża integralność lub bezpieczeństwo sieci,
 - d) OpKo zalega z minimum 3 kolejnymi opłatami za dzierżawę jakiegokolwiek Relacji,
 - e) udostępnienie zasobów skutkuje naruszenie zasad uczciwej konkurencji,

- f) udostępnienie zasobów ograniczy lub uniemożliwi uruchomienie przez OpUd planowanych usług.
13. Negatywna odpowiedź OpUd musi zawierać powód jej udzielenia.
 14. Akceptacja przez OpKo RZ wymaga formy pisemnej.
 15. Brak przekazania do OpUd akceptacji przedstawionego RZ w terminie 14 dni powoduje zakończenie rozpatrywania i odrzucenie wniosku OpKo.
 16. Na prośbę OpKo OpUd może udostępnić dodatkowe materiały dotyczące zakresu ujętego we wniosku OpKo.
 17. Pozytywne WTU oraz RZ nie jest prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 ust. 11 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku.

§8. Zawieranie Umowy.

1. Umowa może być zawarta tylko na pisemny wniosek OpKo. Wersja elektroniczna wniosku wraz załącznikami musi być dołączona do wniosku lub przesłana do OpUd za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
2. Wzór wniosku o zawarcie Umowy na dostęp kanalizacji teletechnicznej stanowi załącznik nr 2 do OWU.
3. Wzór wniosku o zawarcie Umowy na dostęp do relacji światłowodowej – ciemnych włókien stanowi załącznik nr 3 do OWU
4. Do wniosku OpKo o zawarcie Umowy na dostęp do kanalizacji teletechnicznych dołącza kopię otrzymanych WTU oraz projekt techniczny, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do OWU.
5. Do wniosku OpKo o zawarcie Umowy na dostęp do relacji światłowodowej – ciemnych włókien dołącza kopię otrzymanych WTU.
6. Załączony do wniosku o zawarcie Umowy projekt techniczny musi spełniać wszystkie wymagania zawarte w WTU dla Relacji.
7. W przypadku stwierdzenia przez OpUd, że projekt techniczny będący załącznikiem do wniosku o zawarcie Umowy na dostęp do kanalizacji teletechnicznej nie spełnia wymagań postawionych w WTU dla wskazanej we wniosku Relacji OpUd wzywa OpKo do uzupełnienia projektu technicznego w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
8. W sytuacji, gdy OpKo w terminie wskazanym w pkt. 5 nie dokona uzupełnienia wskazanego projektu technicznego OpUd może odrzucić złożony wniosek o zawarcie Umowy oraz zwolnić rezerwację zasobów.
9. Wniosek o zawarcie Umowy zostaje odrzucony, a rezerwacja zasobów zniesiona w przypadku, gdy pomimo dwukrotnego wezwania do uzupełnienia projektu technicznego lub wniosku o zawarcie Umowy OpKo nie usunie wskazanych nieprawidłowości.
10. W przypadku złożenia przez OpKo kompletnego wniosku i akceptacji przez OpUd projektu technicznego Umowa zostanie zawarta w okresie 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku i uzyskaniu akceptacji projektu technicznego.
11. Projekt techniczny, który OpKo składa jako załącznik do wniosku o zawarcie Umowy musi zawierać wszystkie elementy, które OpKo zamierza zainstalować w Kanalizacji Kablowej, sposób wejścia i wyjścia z kanalizacji oraz sposób połączenia infrastruktury OpUd i OpKo.
12. OpUd niezwłocznie po akceptacji projektu technicznego i potwierdzeniu kompletności wniosku przesyła OpKo parafowaną Umowę w trzech egzemplarzach.
13. OpKo ma obowiązek niezwłocznie podpisać przesłaną Umowę i odesłać wszystkie trzy egzemplarze do OpUd.

14. OpUd po otrzymaniu podpisanej przez OpKo Umowy dokonuje niezwłocznie jej podpisania, a następnie jeden egzemplarz przesyła do OpKo.

§9 Wprowadzanie zasobów OpKo do Infrastruktury Gminy.

1. Rozpoczęcie jakichkolwiek prac na Infrastrukturze Gminy wymaga Nadzoru Zarządzającego (NZ).
2. OpUd świadczy odpłatnie NZ na rzecz OpKo zgodnie z cennikiem zawartym w załączniku nr 10.
3. Termin wykonania oraz zakres prac instalacyjnych związanych z wprowadzeniem zasobów OpKo do Infrastruktury Gminy jest zawarty w Umowie.
4. OpKo może złożyć do OpUd wnioski o zmianę terminu wykonania prac w formie pisemnej, a OpUd może wyrazić zgodę na zmianę terminu.
5. Zmiana terminu wykonania prac instalacyjnych nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Wszelkie zmiany zakresu prac i wykorzystanych materiałów w stosunku do Umowy i projektu technicznego wymagają sporządzenia protokołu podpisanego przez obie Strony.
7. W przypadku napotkania przez OpKo okoliczności uniemożliwiających wykonanie prac instalacyjnych, o których mowa w pkt. 3 jest on zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie OpUd.
8. OpKo w terminie minimum 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac instalacyjnych wystąpi do OpUd o przydzielenie NZ.
9. Po uzyskaniu NZ OpKo ustala z oddelegowanym do prowadzenia NZ przedstawicielem OpUd sposób i zasady wykonania prac instalacyjnych opisanych w pkt. 3.
10. Po uzyskaniu pozytywnej opinii przedstawiciela OpUd sporządzany jest protokół przekazania terenu prac.
11. Po Podpisaniu protokołu przekazania terenu prac OpKo może rozpocząć prace instalacyjne.
12. OpUd w ramach prowadzonego NZ ma prawo w każdym momencie prowadzenia prac instalacyjnych do przeprowadzenia kontroli w miejscu ich wykonywania i w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości może nakazać natychmiastowe wstrzymanie prac do czasu usunięcia nieprawidłowości.
13. Za zgodne z WTU i projektem technicznym oznakowanie wprowadzonych kabli i części kanalizacji kablowych będących własnością OpKo odpowiada OpKo.
14. W przypadku braku lub błędnego oznakowania Kabli Telekomunikacyjnych OpUd nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich zniszczenie, a w szczególności za ich omyłkowe przecięcie.
15. Po zakończeniu prac w terminie nie dłuższym niż 7 dni OpKo przekazuje OpUd kompletną dokumentację powykonawczą, oraz dokonuje zgłoszenia wykonanych prac do odbioru.
16. OpUd w terminie 14 dni dokonuje odbioru lub wzywa OpKo do usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości (w szczególności rozbieżności pomiędzy wykonanymi pracami i użytymi materiałami, a zakresem prac i materiałów zawartych w Umowie i projekcie technicznym) określając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
17. W przypadku, gdy OpKo we wskazanym w pkt. 15 terminie nie dokona zgłoszenia do odbioru lub nie usunie w wyznaczonym terminie w pkt. 16 wad lub nieprawidłowości OpUd może rozwiązać Umowę i nakazać OpKo usunięcia zainstalowanej infrastruktury na własny koszt w terminie 7 dni liczonych od daty otrzymania informacji o rozwiązaniu Umowy z winy OpKo.
18. Jeśli we wskazanym w pkt. 17 terminie OpKo nie usunie zainstalowanej infrastruktury, OpUd może zlecić jej usunięcie i dostarczenie do siedziby OpKo, a wszelkimi kosztami tych operacji obciążyć OpKo.

§10 Umożliwienie dostępu w celu prowadzenia przez OpKo eksploatacji własnych zasobów umieszczonych w udostępnionej części Infrastruktury Gminy.

1. W całym okresie trwania Umowy OpUd zapewni OpKo dostęp do udostępnionej części infrastruktury gminy w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych.
2. Prace eksploatacyjne mogą być wykonywane wyłącznie pod nadzorem OpUd, czyli NZ.
3. Do prac eksploatacyjnych zalicza się prace instalacyjne, remontowe, konserwacyjne oraz naprawcze w przypadku wystąpienia Awarii. Prace eksploatacyjne mają na celu utrzymanie infrastruktury OpKo zainstalowanej w części udostępnionej Infrastruktury Gminy w stanie umożliwiającym OpKo świadczenie za jej pomocą usług telekomunikacyjnych.
4. W razie pilnej konieczności uzyskanie przez OpKo dostępu do udostępnionej części Infrastruktury Gminy np. w przypadku wystąpienia Awarii OpKo może zostać udzielony po telefonicznym poinformowaniu o takiej potrzebie OpUd i potwierdzeniu tego faktu za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej na wskazany w Umowie Szczegółowej adres e-mail z minimum 4 godzinnym wyprzedzeniem w godzinach pracy Urzędu Gminy Września lub minimum 8 godzinnym wyprzedzeniem poza godzinami pracy Urzędu Gminy Września.
5. W przypadku braku odpowiedzi na zgłoszenie przez OpKo konieczności uzyskania dostępu do udostępnionej części Infrastruktury Gminy w trybie pilnym w czasie wskazanym w pkt. 4 OpKo może przystąpić do wykonania prac, a w następny dzień roboczy zgłasza wykonane prace do odbioru OpUd.
6. Zamiar wykonania planowanych prac eksploatacyjnych należy zgłosić z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych i uzyskać NZ.
7. Po wykonaniu prac sporządzony zostaje podpisany przez Strony protokół odbioru wykonanych przez OpKo prac.
8. W razie stwierdzenia nieprawidłowości OpUd wzywa OpKo do ich usunięcia wraz z powstałymi w ich wyniku skutków w wyznaczonym przez OpUd terminie. W takiej sytuacji nieprawidłowości zostają wpisane do protokołu odbioru, a po ich usunięciu sporządzony zostaje nowy protokół odbioru prac.

§11 Zasady prowadzenia Nadzoru Zarządzającego (NZ).

- 1) OpUd zapewnia prowadzenie odpłatnego Nadzoru Zarządzającego (NZ) za każdym razem, gdy OpKo wykonuje prace na Infrastrukturze OpUd.
- 2) Opłaty za prowadzenie NZ obliczane są na podstawie opłat zawartych w §8.
- 3) Do prowadzenia NZ OpUd oddelegowuje swojego przedstawiciela, którego dane kontaktowe każdorazowo przekazuje OpKo.
- 4) NZ rozpoczyna się od ustalenia sposobu i zakresu wykonania prac.
- 5) OpUd może odmówić przydzielenia OpKo NZ w sytuacjach gdy:
 - OpKo zalega z trzema kolejnymi opłatami za dzierżawę jednej relacji,
 - OpKo nie dostarczył OpUd kompletu dokumentów wymaganych do rozpoczęcia prac,
- 6) Przydzielenie NZ przez OpUd w przypadku konieczności wykonania prac eksploatacyjnych następuje w ciągu 5 dni od momentu zgłoszenia potrzeby wykonania tych prac.
- 7) Jeśli zakres prac zawiera prace zanikowe lub prace, które ulegają zanikowi OpKo ma obowiązek przedstawić OpUd takie prace do wglądu.
- 8) W przypadku, gdy OpKo nie zapewni OpUd wglądu do wykonanych prac, które zanikły lub uległy zanikowi jest on zobowiązany na własny koszt wykonać odkrywkę lub otwory rewizyjne, które umożliwią dokonanie przez OpUd oceny wykonanych prac.

- 9) W przypadku niespełnienia przez OpKo obowiązku wynikającego z pkt. 8 OpUd może wykonać odkrywkę lub otwory rewizyjne, które umożliwią dokonanie przez OpUd oceny wykonanych prac, a kosztem ich wykonania i usunięcia obciążyć OpKo.
- 10) Każdorazowo NZ zakończony jest podpisaniem protokołu odbioru prac.

§12 Zasady postępowania w przypadku wystąpienia awarii.

1. Każdorazowo w przypadku stwierdzenia wystąpienia awarii Infrastruktury OpUd Strony mają obowiązek bezzwłocznie poinformować drugą Stronę o fakcie jej wystąpienia i zakresie występowania.
2. OpUd ma obowiązek usunąć na własny koszt zgłoszone awarie w terminie 21 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Jeśli OpUd w ciągu 21 dni nie usunie zgłoszonej awarii automatycznie zatrzymuje naliczanie opłat za Relację do czasu usunięcia awarii.
4. W sytuacji, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych OpUd zrezygnuje z usuwania zgłoszonej awarii ma on obowiązek niezwłocznie poinformowania o tym fakcie OpKo.
5. OpUd może na wniosek OpKo udzielić zgody OpKo na usunięcie awarii na własny koszt. Wówczas OpUd nie nalicza za przydzielony NZ oraz zwalnia OpKo w okresie 12 miesięcy z opłaty za dzierżawę Relacji, której awaria dotyczy.
6. W razie zaistnienia okoliczności opisanych w pkt. 4 OpUd ma obowiązek wskazać OpKo RZ, które OpKo zaakceptuje.
7. Koszt zmiany dokumentacji i wdrożenia RZ ponosi OpUd.

§13 Zakończenie udostępniania części Infrastruktury Gminy.

- 1) OpKo ma obowiązek usunąć na własny koszt własną infrastrukturę, która jest zainstalowana w udostępnionej części Infrastruktury Gminy najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy Szczegółowej, a w przypadku wypowiedzenia umowy szczegółowej przez OpUd z winy OpKo w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania wypowiedzenia umowy Szczegółowej.
- 2) Prace związane z usunięciem infrastruktury z udostępnionej części Infrastruktury Gminy wymagają NZ, za który OpUd pobiera opłatę.
- 3) Fakt usunięcia własnej infrastruktury z udostępnionej części Infrastruktury Gminy musi być potwierdzony spisaniem protokołu odbioru podpisanego obustronnie. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez jedną ze stron fakt ten musi znaleźć się w protokole podpisanym przez drugą stronę.
- 4) W przypadku nie usunięcia infrastruktury w terminach określonych w pkt. 1 OpUd może wezwać OpKo do usunięcia jej usunięcia w terminie 14 dni.
- 5) Jeśli termin określony w pkt. 4 nie zostanie przez OpKo dotrzymany, OpUd może zlecić usunięcie infrastruktury OpKo i dostarczenie jej do siedziby OpKo, a wszelkimi kosztami tych operacji obciążyć OpKo.

§14. Rozliczenia i opłaty.

1. OpUd pobiera od OpKo opłaty za udostępnienie Relacji, nawiązane odgałęzienia, udostępnione Włókna Światłowodowe, udostępnienie portu na własnych przełącznicach światłowodowych, udostępnienie

miejsca we własnych szafach dystrybucyjnych oraz za prowadzenie NZ zgodnie z załącznikiem nr 10 do OWU.

2. OpUd nie pobiera opłat za umiejscowienie w istniejącej Studni Kablowej mufy światłowodowej, zapasu Kabla Telekomunikacyjnego, złączki przelotowej, mufy przelotowej lub mufy odgałęźnej.
3. OpUd nie pobiera też opłat za Nawiązanie do pierwszej studni Relacji infrastruktury OpKo oraz za Nawiązanie do ostatniej studni Relacji Infrastruktury OpKo.
4. Opłaty naliczane są w miesięcznych okresach rozliczeniowych za każdy rozpoczęty 1 metr długości optycznej bieżący Kabla Telekomunikacyjnego wprowadzonego do Kanalizacji Kablowej.
5. Za wprowadzenie Kabla Telekomunikacyjnego do Kanalizacji Kablowej znajdującej się poza pasem drogowym dróg gminnych (publicznych) naliczane będą opłaty zgodnie z załącznikiem nr 10 do OWU.
6. Dla Kanalizacji Kablowej znajdującej się w pasie drogowym drogi gminnej (publicznej) wysokość opłat ustala się na podstawie Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. nr 470) oraz Rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 29 czerwca 2016 roku (Dz. U. z 2016 r. nr 957).
7. Za wprowadzenie każdego 1 metra Kabla Telekomunikacyjnego do Rurki Mikrokanalizacji o średnicy wewnętrznej 10 mm OpUd naliczy zgodnie z załącznikiem nr 10 do OWU.
8. Wszystkie ceny w Umowie oraz OWU są cenami netto i należy doliczyć do nich podatek VAT w wysokości 23%.
9. OpKo jest zobowiązany do uiszczania opłat za udostępnione zasoby OpUd na podstawie wystawianych przez OpUd faktur VAT.
10. Naliczanie opłaty za pierwszy miesiąc obowiązywania Umowy odbędzie się proporcjonalnie do pełnego miesiąca w stosunku 1/30 za każdy dzień liczony od zawarcia Umowy.
11. Naliczenie opłaty za ostatni miesiąc obowiązywania Umowy odbędzie się proporcjonalnie do pełnego miesiąca w stosunku 1/30 za każdy dzień liczony do dnia wygaśnięcia Umowy.
12. Pozycje na wystawionej przez OpUd fakturze wynikają z obowiązujących Umów, która będzie zawierać wszystkie dane do wykonania przelewu należności.
13. OpUd wystawi OpKo fakturę zawierającą opłaty miesięczne i wyśle ją do OpKo w terminie 7 dni liczonych od dnia jej wystawienia.
14. Ustala się, że OpKo będzie dokonywał wpłat za udostępnione zasoby w terminie 14 dni liczone od dnia wystawienia faktury.
15. W terminie 30 dni liczonych od dnia otrzymania faktury OpKo ma prawo złożyć OpUd reklamację na sposób wystawienia/wyliczenia pozycji na fakturze.
16. Reklamacja wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Reklamacja musi zawierać następujące dane: numer faktury, wskazanie pozycji faktury, których reklamacja dotyczy oraz opis zgłaszanej nieprawidłowości.
18. Złożenie reklamacji nie zwalnia OpKo od obowiązku uiszczenia opłat określonych na fakturze, której dotyczy reklamacja.
19. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia reklamacji OpUd wystawi fakturę korygującą.
20. OpKo będzie na podstawie otrzymanych faktur dokonywał płatności na rachunek OpUd wyszczególniony na Fakturze VAT.
21. OpUd zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
22. OpUd oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 27 powyżej:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej, jak również

- b) jest rachunkiem zgłoszonym do elektronicznego wykazie podmiotów prowadzonego od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
23. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, OpUd może naliczyć OpKo odsetki ustawowe na zasadach ogólnych.

§15. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie ujętych w niniejszym OWU zastosowanie mają zapisy ustawy z dnia 16 lipca 2024 roku Prawo Komunikacji Elektronicznej, ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dziennik Ustaw z 2019 pozycja nr 2410) oraz Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – wzór wniosku o udostępnienie danych o Infrastrukturze Gminy i wydanie WTU.
- 2) Załącznik nr 2 – wzór wniosku o zawarcie umowy dostępu do kanalizacji teletechnicznej.
- 3) Załącznik nr 3 – wzór wniosku o zawarcie umowy dzierżawy relacji światłowodowej – ciemnych włókien światłowodowych.
- 4) Załącznik nr 4 – wzór projektu technicznego – załącznika do wniosku o zawarcie umowy Szczegółowej dostępu do kanalizacji teletechnicznej.
- 5) Załącznik nr 5 – wzór Umowy dostępu do kanalizacji teletechnicznej.
- 6) Załącznik nr 6 – wzór Umowy dzierżawy relacji światłowodowej – ciemnych włókien światłowodowych.
- 7) Załącznik nr 7 – wzór protokołu przekazania terenu.
- 8) Załącznik nr 8 – wzór protokołu odbioru prac.
- 9) Załącznik nr 9 - Obowiązek informacyjny z zakresu ochrony danych osobowych wykonywany wobec Strony Umowy Ramowej.
- 10) Załącznik nr 10 – Cennik opłat

BURMISTRZ
/-/ Tomasz Kałużny