

ZAWIADOMIENIE O ROZPOCZĘCIU ROBÓT

Niniejszym informujemy, iż firma MTM Nowum sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie, 20-518 Lublin, ul. Krężnicka 135B (dalej jako „Wykonawca Robót Budowlanych”/”WRB”), działając w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy Poznań, 61-860 Poznań, ul. Za Groblą 8 (dalej jako „Inwestor”) w oparciu o umowę 2025/PSGW300/DT/IRMB/10444 z dnia 21.08.2025 r. oraz na mocy wydanych decyzji:

- **Decyzja nr 85/22**, znak sprawy: IR-V.7840.41.2022.3 wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego z dnia 26.05.2022r. w ramach inwestycji „Budowa gazociągu Tulce-Nekla wraz z infrastrukturą do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego”;
- **Decyzja nr 218/22**, znak sprawy: IR-V.7840.173.2022.3 wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego z dnia 29.12.2022r. w ramach inwestycji „Budowa gazociągu Tulce-Nekla wraz z infrastrukturą do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego” (zmiana);
- **Decyzja nr 114/23**, znak sprawy: IR-V.7840.111.203.3 DOK.49426/23 wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego z dnia 31.07.2023r. w ramach inwestycji „Budowa gazociągu Tulce-Nekla wraz z infrastrukturą do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego” (zmiana);
- **Decyzja nr 171/23**, znak sprawy: IR-V.7840.157.2023.9 wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego z dnia 08.11.2023r. w ramach inwestycji „Budowa gazociągu Nekla-Września wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek Nekla-KZZU Opatówko”;
- **Decyzja nr 183/23**, znak sprawy: IR-V.7840.159.2023.10 DOK.81132/23 wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego z dnia 30.11.2023r. w ramach inwestycji „Budowa gazociągu Witkowo-Września wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek KZZU Opatówko-SRP Września”;
- **Decyzja nr 164/22**, znak sprawy: IR-V.7840.121.2022.3 wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego z dnia 23.09.2022r. w ramach inwestycji „Budowa gazociągu Witkowo-Września wraz z infrastrukturą do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek Witkowo-KZZU Opatówko”;
- **Decyzja nr 7/2021** o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu; znak IR-III.747.15.2021.12 z dnia 10 czerwca 2021r. wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego,
- **Decyzja nr 8/2021** o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu; znak IR-III.747.18.2021.8 z dnia 24 czerwca 2021r. wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego,
- **Decyzja nr 23/2021** o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu; znak IR-III.747.45.2021.8 z dnia 30 grudnia 2021r. wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego,
- **Decyzja nr 19/2021** o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu; znak IR-III.747.35.2021.2 z dnia 22 października 2021r. wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego,

rozpoczyna roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Tulce-Nekla-Opatówko-Witkowo-Września wraz z infrastrukturą towarzyszącą” polegającej na budowie gazociągu DN 250/200 6,3 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotowa inwestycja realizowana jest w oparciu o Umowę o dofinansowanie nr FENX.02.03-IW.02-0024/25 w ramach działania FENX.02.03 Infrastruktura energetyczna priorytet II Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

W związku z powyższym Wykonawca Robót Budowlanych, działając w imieniu Inwestora, zawiadamia właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości:

Województwo: wielkopolskie

Obręb ewidencyjny: 0308 - CHOCICZKA

Gmina: Września

Działka ewidencyjna nr: 86

Powierzchnia pasa montażowego zostanie udostępniona podczas oględzin.

iz w dniu 14.01.2026r. o godzinie 9.30 - 10.00 odbędzie się na ww. nieruchomości wizja lokalna, podczas której zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że ze względu na charakter prowadzonych prac **godzina spotkania może ulec zmianie w zakresie do 30 minut.**

Planowany termin rozpoczęcia robót:

Planowany termin zakończenia robót: 31.05.0028 r.

Prosimy o uczestnictwo w sporządzeniu protokołu dokumentującego stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Jednocześnie informujemy, iż **brak obecności właściciela podczas wizji lokalnej na nieruchomości nie będzie wstrzymywał rozpoczęcia robót i stworzenia protokołu**, który w takim przypadku zostanie sporządzony jednostronnie przez powołaną Komisję. W przypadku braku możliwości obecności na wizji we wskazanym terminie, prosimy o kontakt z przedstawicielem WRB niezwłocznie po otrzymaniu niniejszego zawiadomienia.

Ważne informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego:

1. Podczas wizji lokalnej w obecności Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego oraz WRB, wspólnie z Państwem zostanie sporządzony protokół dokumentujący stan nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych, natomiast po ich zakończeniu stworzony zostanie drugi, komplementarny protokół opisujący stan nieruchomości na dzień wizji końcowej, w którym ujęte zostaną wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji.
2. Podpisany protokół (po zakończeniu prac budowlano–montażowych) zostanie przekazany właściwemu Wojewodzie i będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego opinii w formie operatu szacunkowego, określającego wartość przysługującego odszkodowania. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu zostanie określone przez właściwego Wojewodę w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego będą mogli Państwo zapoznać się ze sporządzoną opinią, a także wnieść do niej swoje uwagi.
3. Podczas oględzin obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego jest obowiązkowa. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na wizji, **ważne jest, aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo** w tym zakresie – do występowania w imieniu nieobecnych (załącznik nr 2).
4. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzania protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zajęcia powinny posiadać dokument tożsamości a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie – do występowania w imieniu nieobecnych (załącznik nr 2) oraz **podpisaną klauzulę RODO do przekazania Komisji** (załącznik nr 1).
5. Wskazujemy, że odmowa udostępnienia nieruchomości stanowić będzie podstawę do wszczęcia przez Wojewodę egzekucji administracyjnej w celu uzyskania dostępu do nieruchomości.
6. Inwestycja może mieć wpływ na powierzchnię kwalifikującą się do opłat w ramach systemu wsparcia bezpośredniego, płatności rolnośrodowiskowych oraz płatności ONW itp. W związku z tym, prosimy rolników o kontakt z właściwym terytorialnie Biurem Powiatowym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.
7. Informujemy również o możliwości zgłaszania do Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej lub Instytucji Wdrażającej podejrzania o niezgodności Projektu lub działań Beneficjenta z Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych („KPON”) lub Kartą Praw Podstawowych („KPP”). Sygnały, zgłoszenia i lub skargi dotyczące wystąpienia niezgodności Projektu z postanowieniami KPP lub KPON mogą przekazywać osoby fizyczne (uczestnicy projektu lub ich pełnomocnicy i przedstawiciele), instytucje uczestniczące we wdrażaniu funduszy Unii Europejskiej, strona społeczna (stowarzyszenia, fundacje), za pomocą:

- poczty tradycyjnej - w formie listownej na adres ministerstwa: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa lub Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa lub Instytut Nafty i Gazu – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Lubicz 25A, 31-503 Kraków,
 - skrzynki nadawczej ePUAP Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej (adres skrytki /MIR/SkrytkaESP) lub Ministerstwa Klimatu i Środowiska (adres skrytki /mos/SkrytkaESP) lub Instytutu Nafty i Gazu – Państwowego Instytutu Badawczego (adres skrytki /INiG-PIB/SkrytkaESP),
 - formularza internetowego e-Nieprawidłowości, dostępnego na stronie: www.feniks.gov.pl,
 - mechanizmu sygnalistycznego rozumianego jako dedykowany adres e-mail: rownosc.feniks@mfiipr.gov.pl lub naduzycia.feniks@mfiipr.gov.pl
 - po stronie Beneficjenta za pośrednictwem kanałów komunikacji określonych w:
 - Zasadach przeciwdziałania nadużyciom i korupcji w PSG sp. z o. o.
 - Polityce ochrony sygnalistów w GK PSG
 - Kodeksie etyki, między innymi za pośrednictwem dedykowanego adresu e-mail: rownosc.feniks@mfiipr.gov.pl lub naduzycia.feniks@mfiipr.gov.pl.
8. Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

1. Przedstawiciel Wykonawcy Robót Budowlanych – Joanna Szadłowska

Telefon: +48 787 999 848

e-mail: joanna.szadlowska@mtmnowum.pl

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna i danych osobowych.
2. Wzór pełnomocnictwa.

Z wyrazami szacunku,


KIEROWNIK KONTRAKTU
Przemysław Prucnal