

5800400,00
MAPA
MIEKUALIZOWANA

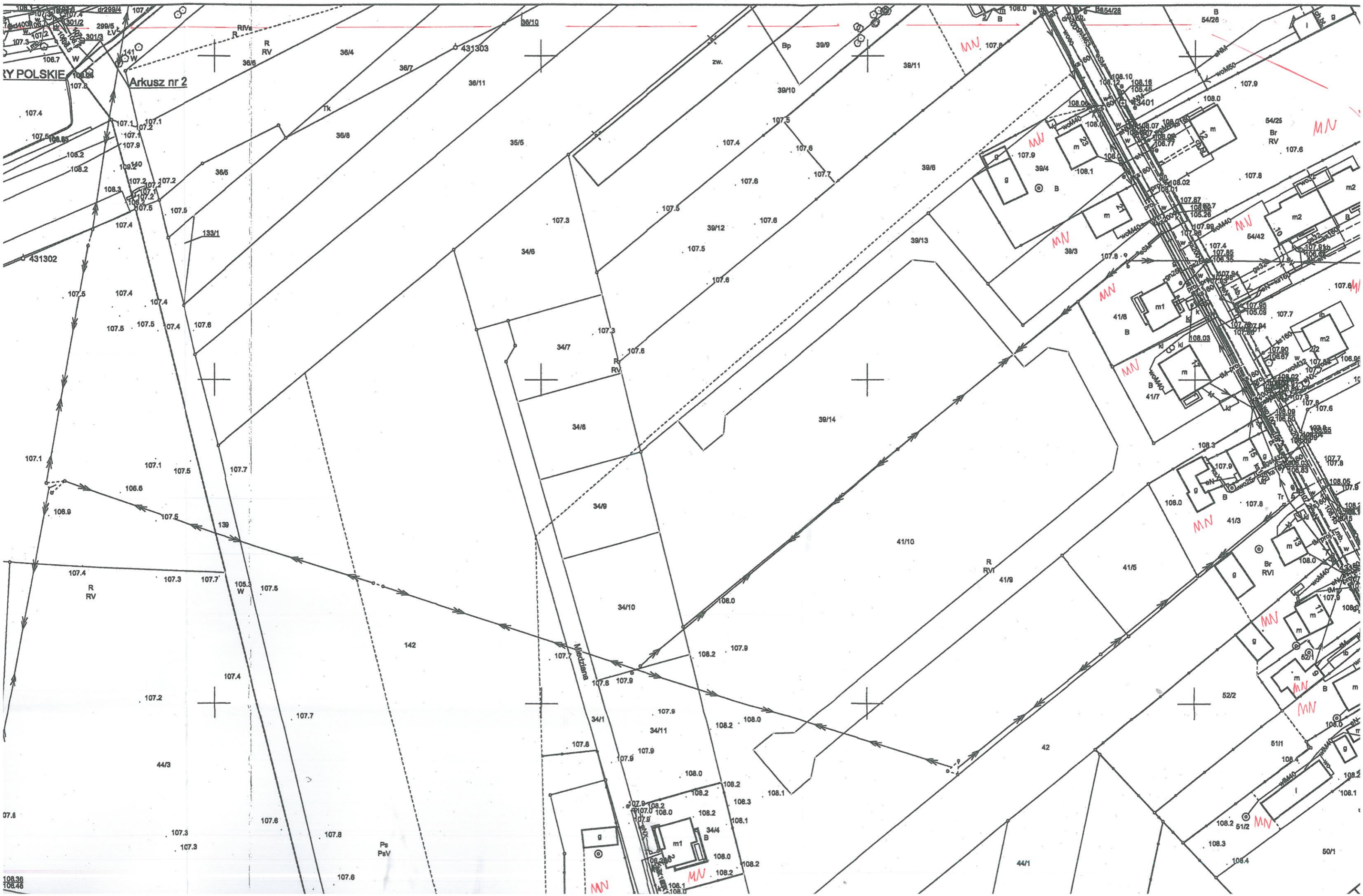
PRZYBORKI

Arkusz nr 1

MNIU
10,7%
H=6m
0,20x5-0,14x10,2
0,00x64'

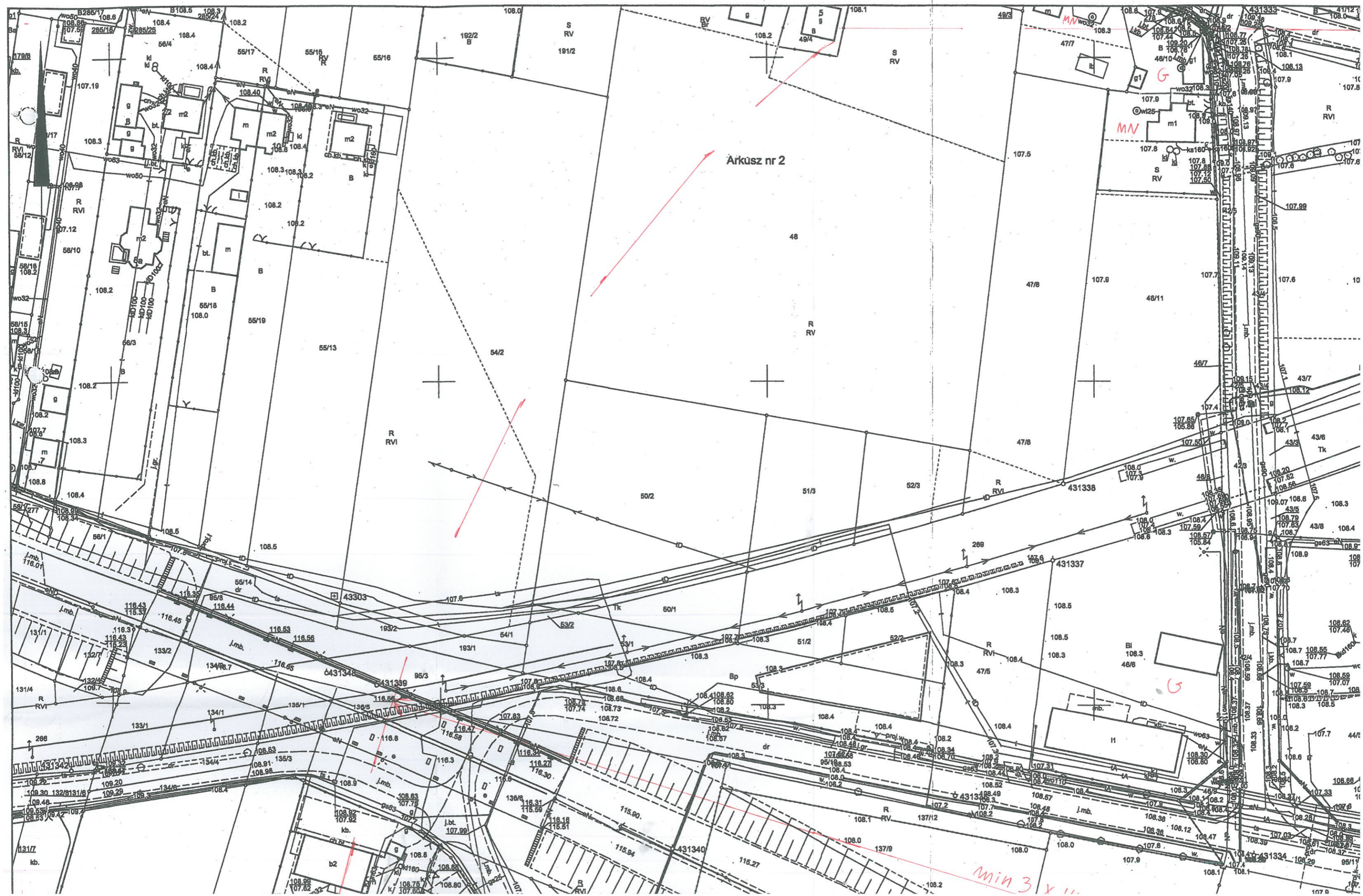


mapa zasadnicza
skala 1:1000



Mapa zasadnicza skala 1:1000

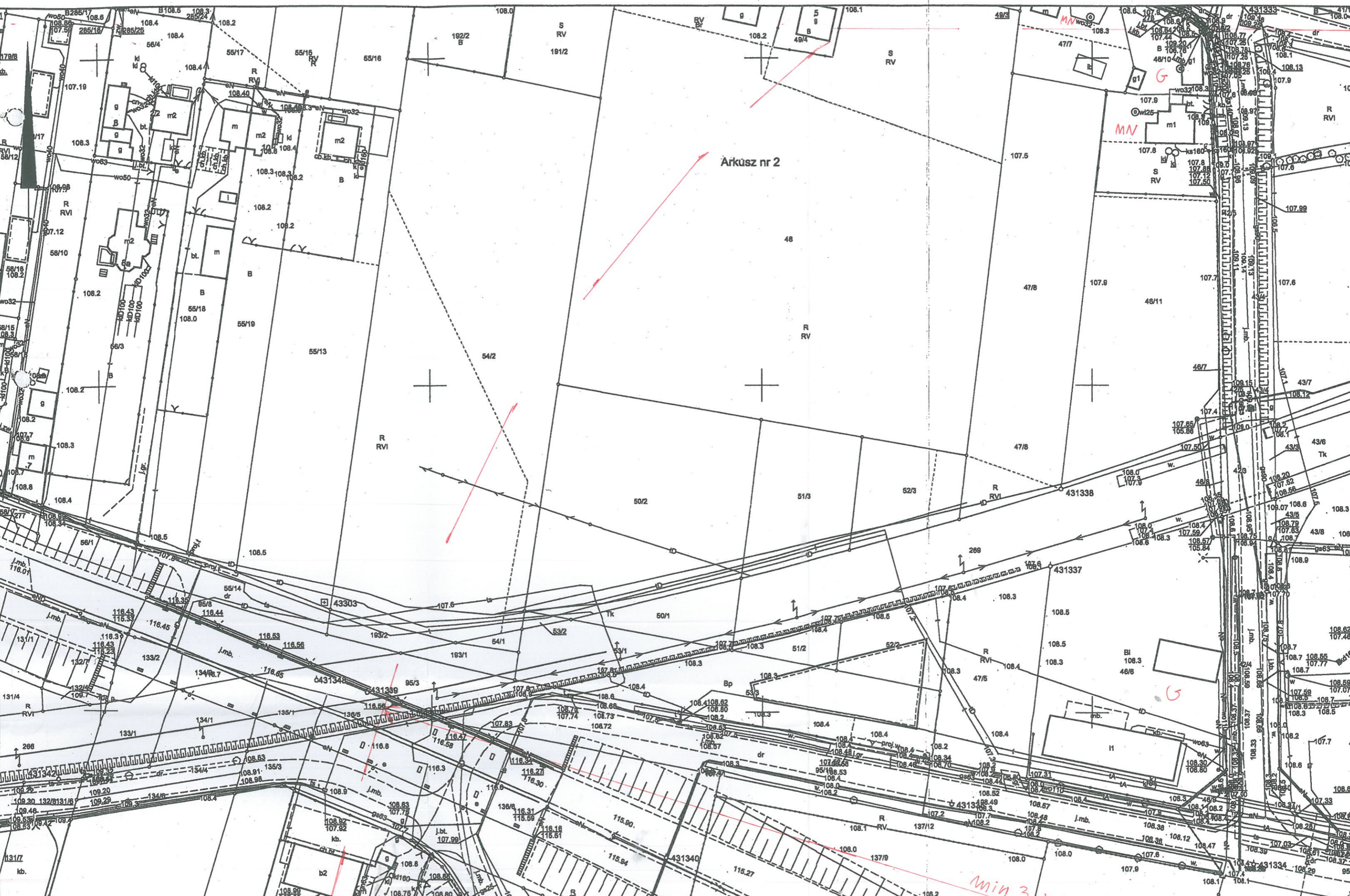


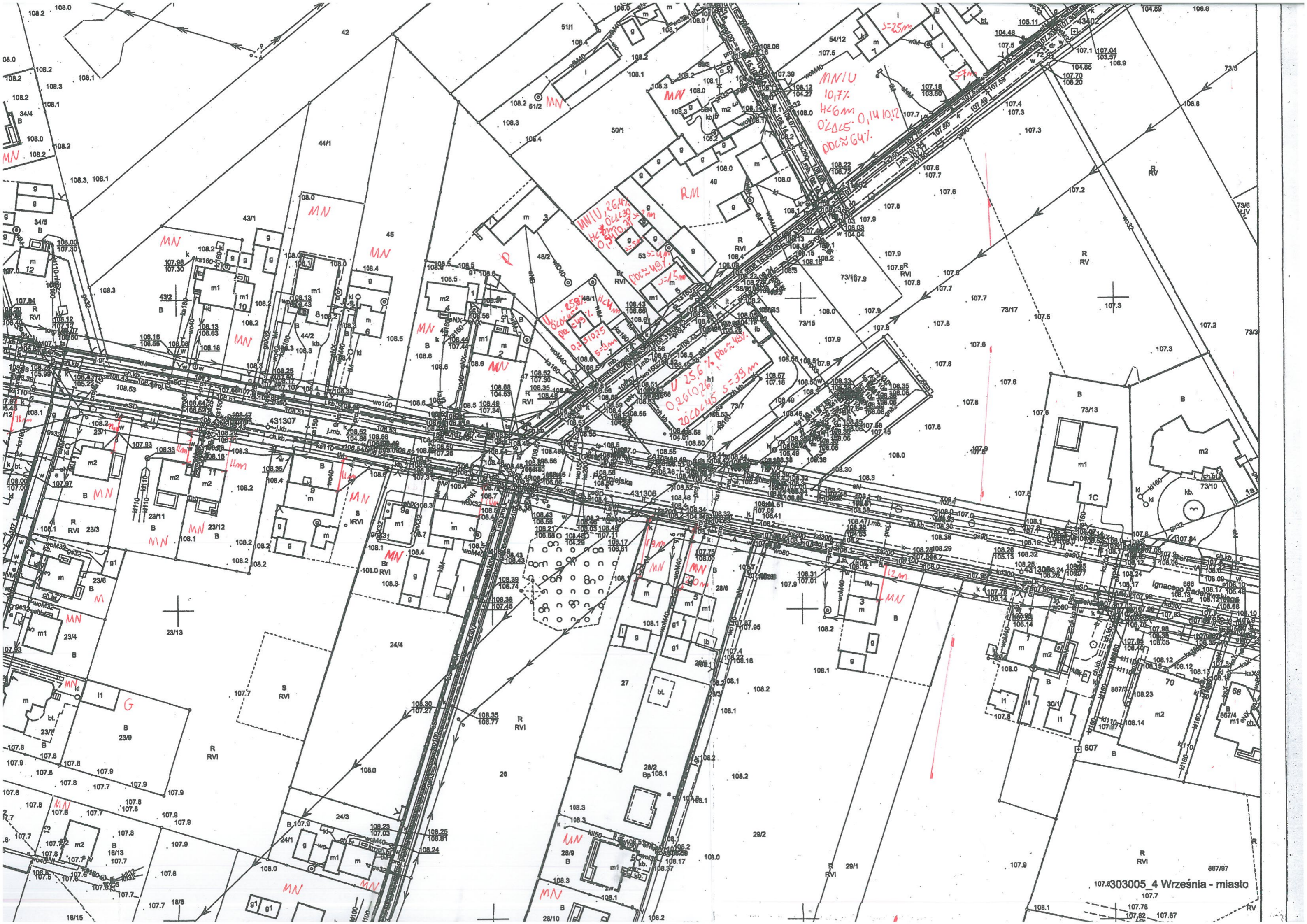


Arkusz nr 2

MN

min 3 x 11





107.8303005 4 Września - miasto

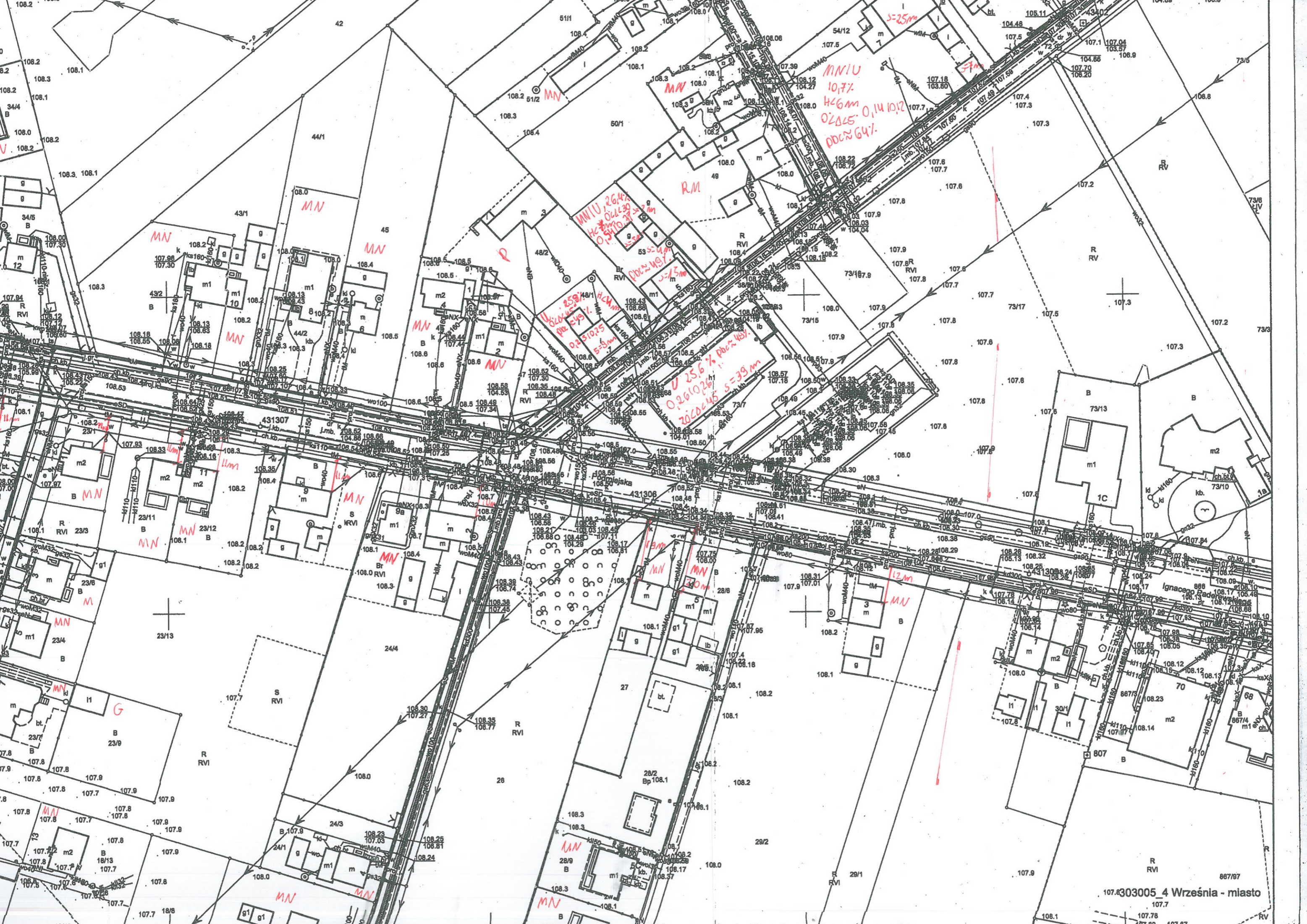
107.7
107.82 107.67

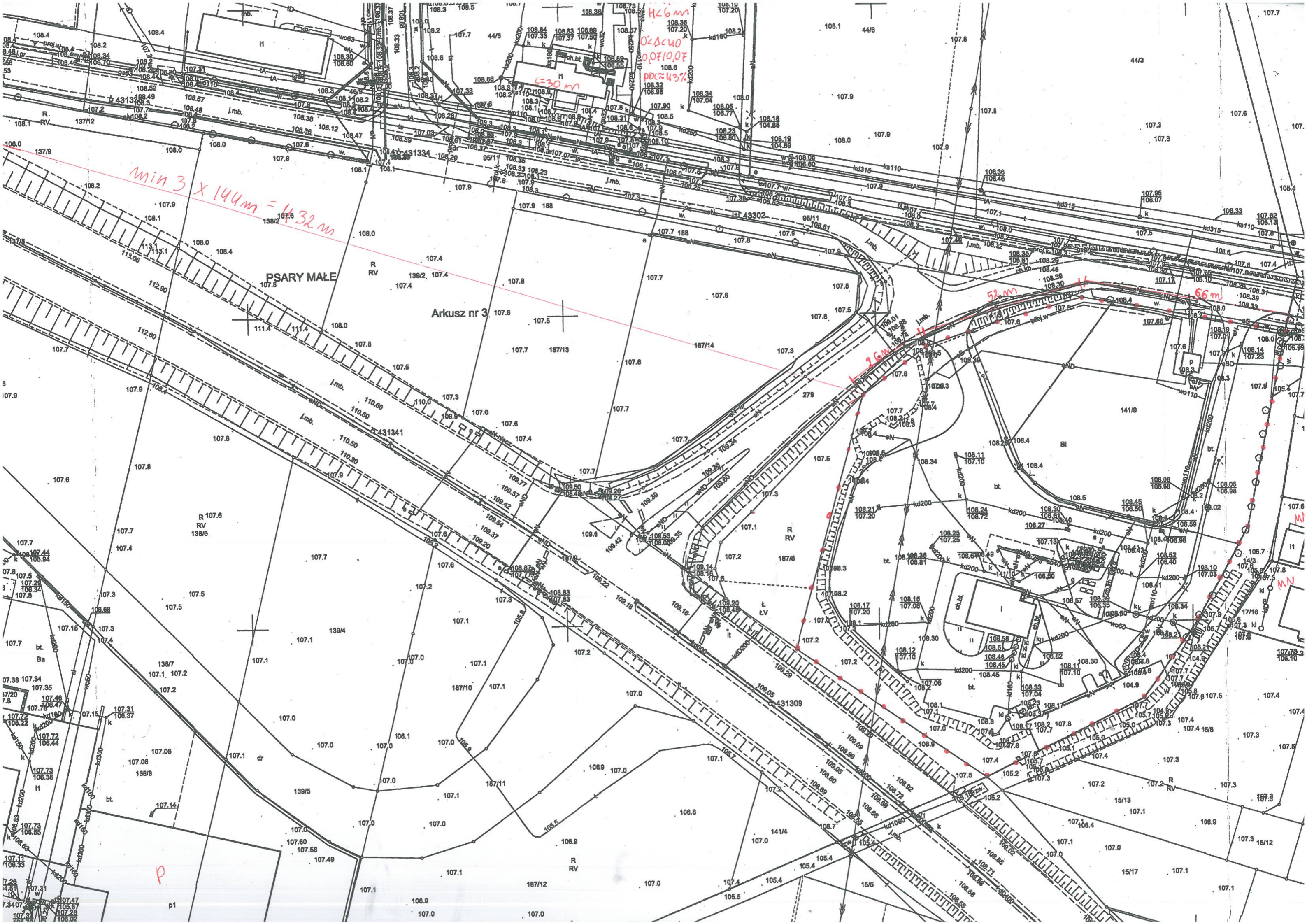
MNIU
10,7%
H=6m
02045 0,14 10,7
0022641

MNIU 26,4%
H=6m
02110 0,14 10,7
0022641

U 259%
H=6m
0251025
5=39mm

U 256%
H=6m
2020245 5=39mm





$H26m$
 $02\Delta CU0$
 00710.07
 $POC=43\%$

$min\ 3\ x\ 144m = 432m$

Arkusz nr 3

PSARY MAŁE

52m

66m

26m

P

MN

11

11

11



min 3 x 144m = 432m

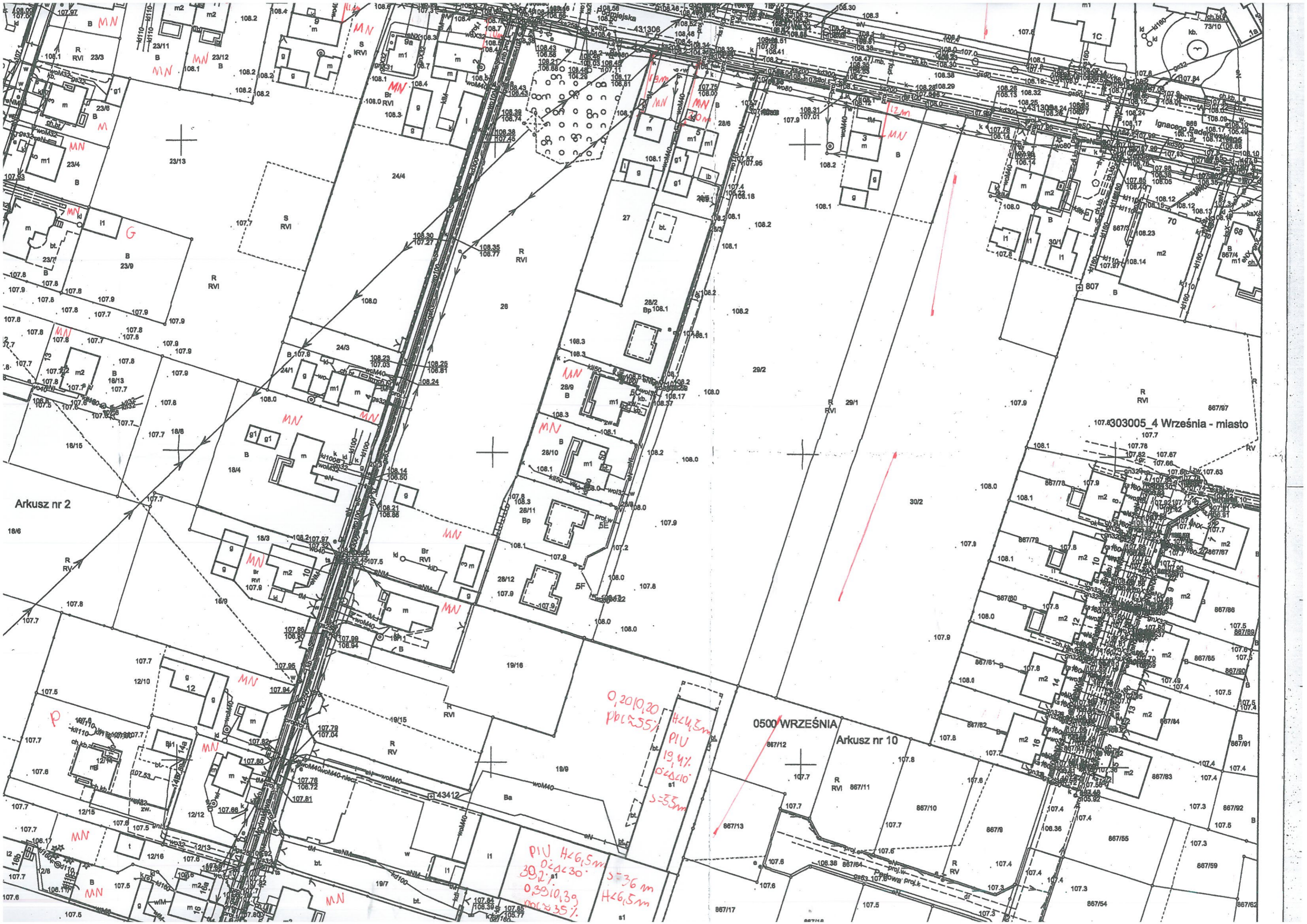
U 30,1%
0,34/0,34
0,22/0,22
H=28m
poc=19%

PIU
2,27% H=28m
10,2/0,22

PIU
55,3% H=28m
20,2/0,45
0,56/0,56
poc=19%

PSARY MAŁE

Arkusz nr 3



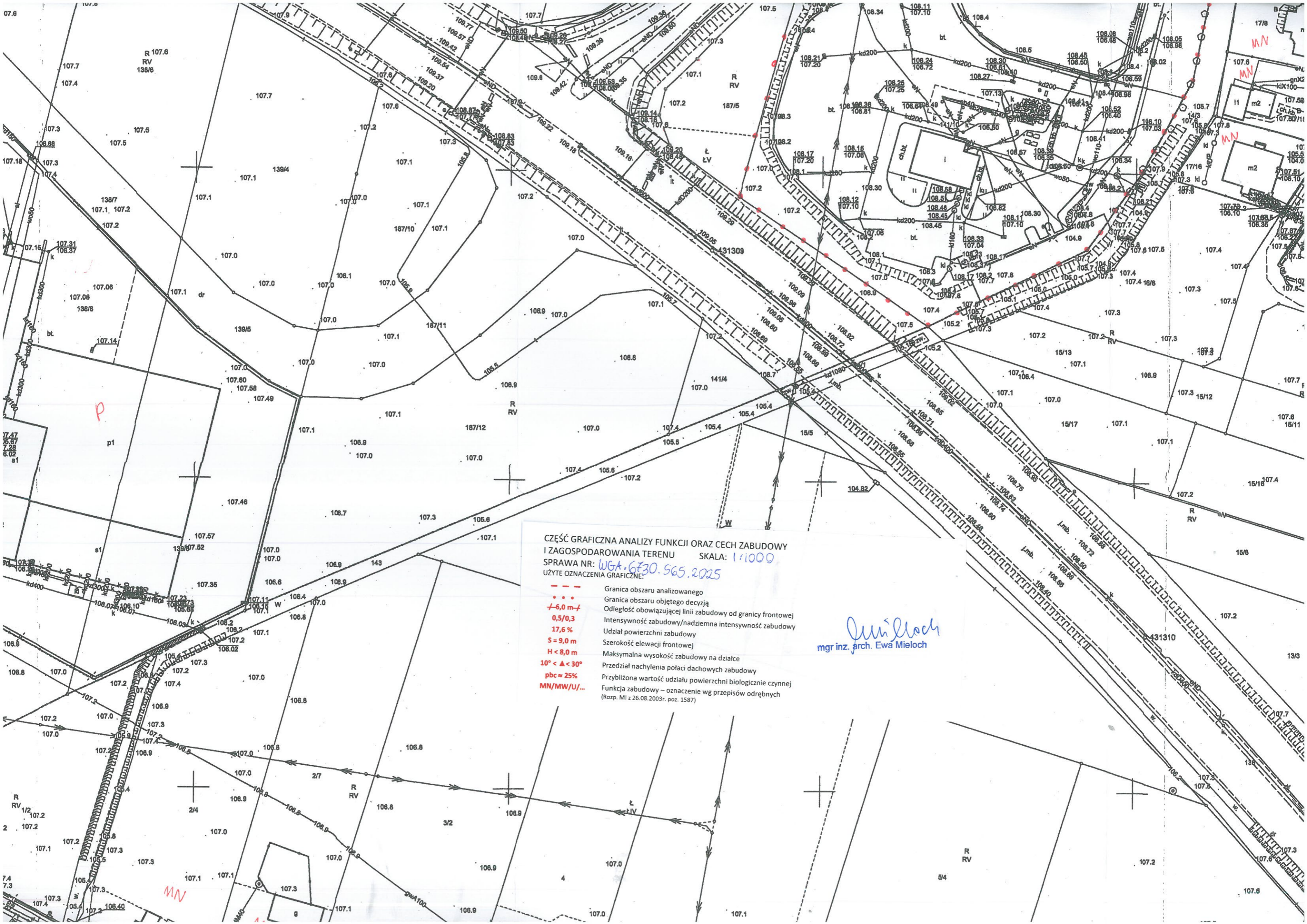
Arkusz nr 2

107.8303005_4 Września - miasto

0500 WRZEŚNIA
Arkusz nr 10

0,2010,20
Pb ≈ 55%
H ≈ 4,5m
PIU 19,4%
0,2210
s1
s = 55m

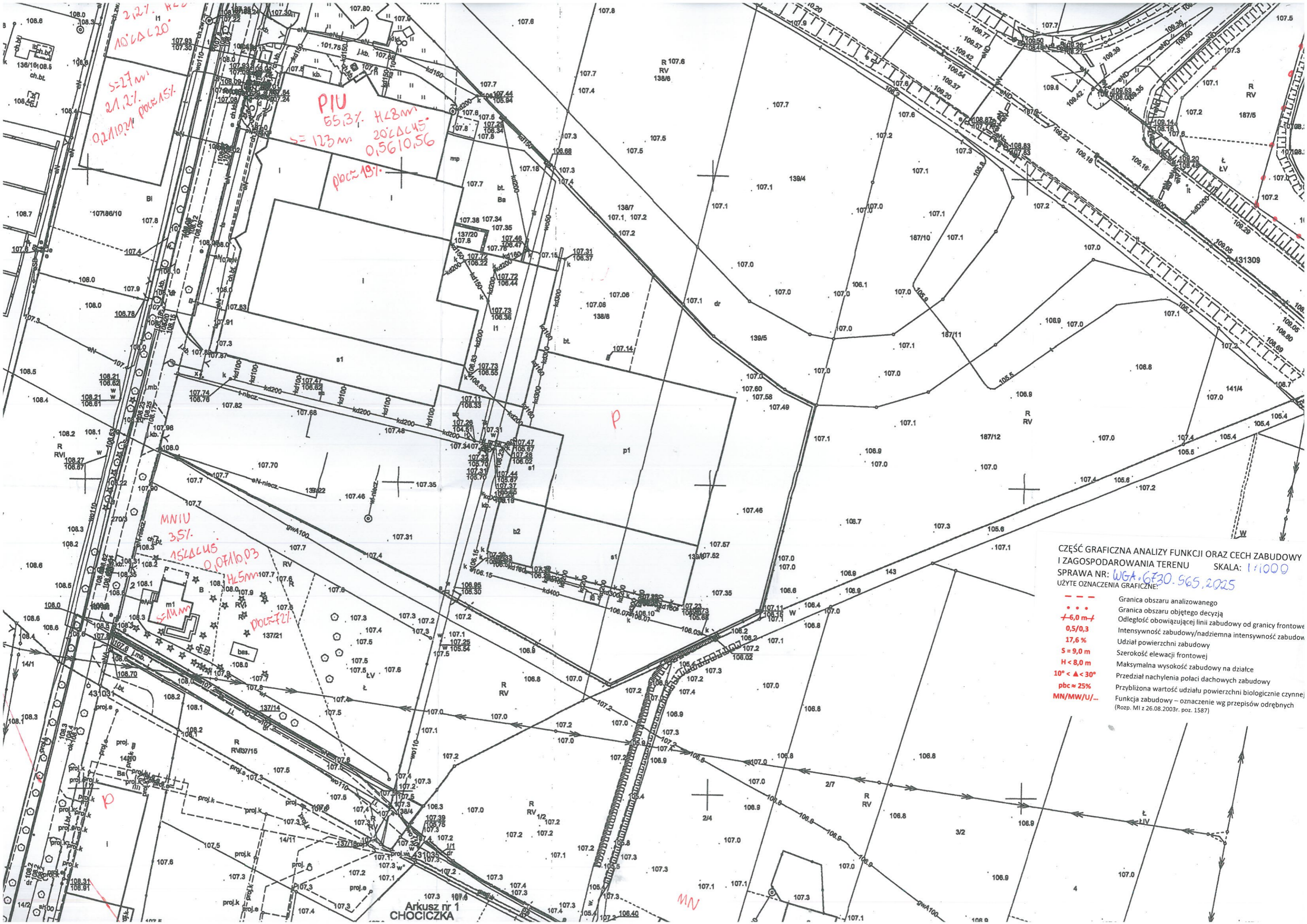
PIU H ≈ 6,5m
0,2210
39,2%
0,3910,39
Pb ≈ 35%
s = 36m
H ≈ 6,5m



CZĘŚĆ GRAFICZNA ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
 I ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA: 1:1000
 SPRAWA NR: *WGA.6.630.965.2025*
 UŻYTE OZNACZENIA GRAFICZNE:

- - - Granica obszaru analizowanego
- Granica obszaru objętego decyzją
- +6,0 m+ Odległość obowiązującej linii zabudowy od granicy frontowej
- 0,5/0,3 Intensywność zabudowy/nadziemna intensywność zabudowy
- 17,6 % Udział powierzchni zabudowy
- S = 9,0 m Szerokość elewacji frontowej
- H < 8,0 m Maksymalna wysokość zabudowy na działce
- 10° < Δ < 30° Przedział nachylenia połaci dachowych zabudowy
- pbc ≈ 25% Przybliżona wartość udziału powierzchni biologicznie czynnej
- MN/MW/U/... Funkcja zabudowy – oznaczenie wg przepisów odrębnych (Rozp. MI z 26.08.2003r. poz. 1587)

Ewa Mieloch
 mgr inż. arch. Ewa Mieloch



21,2% H=28m
21,2%
0,211024 pow. 151

PIU
65,3% H=28m
S=123m 20% Δ 45°
0,5610,56
pow. 191

MNIU
35%
15% Δ 45°
0,07110,03
H=5m
511m
pow. 72

CZĘŚĆ GRAFICZNA ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA: 1:1000
SPRAWA NR: WGA.6E30.565.2025
UŻYTE OZNACZENIA GRAFICZNE:

- Granica obszaru analizowanego
- ... Granica obszaru objętego decyzją
- +6,0m- Odległość obowiązującej linii zabudowy od granicy frontowej
- 0,5/0,3 Intensywność zabudowy/nadziemna intensywność zabudow
- 17,6% Udział powierzchni zabudowy
- S=9,0m Szerokość elewacji frontowej
- H<8,0m Maksymalna wysokość zabudowy na działce
- 10° < Δ < 30° Przedział nachylenia połaci dachowych zabudowy
- pbc ≈ 25% Przybliżona wartość udziału powierzchni biologicznie czynnej
- MN/MW/U/... Funkcja zabudowy – oznaczenie wg przepisów odrębnych (Rozp. MI z 26.08.2003r. poz. 1587)



21.2% H48m
10.2% H20.
5.27m
21.2%
0.21/0.21 pow. 15%

PIU
55.3% H48m
5.123m
20.2% H45.
0.56/0.56
pow. 19%

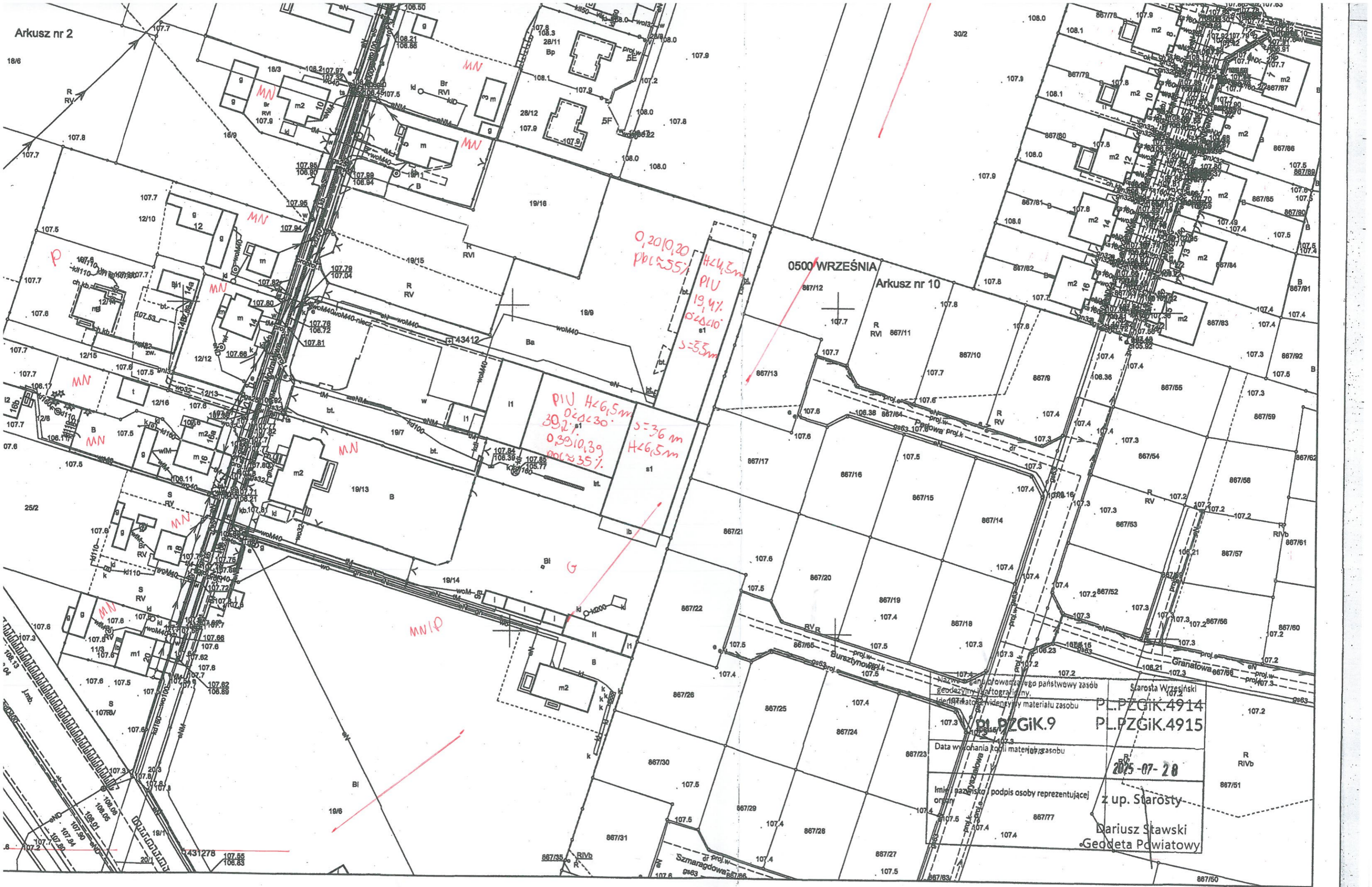
MNIV
35%
15.2% H5m
0.07/0.03
5.11m
pow. 22%

P

P

MN

Arkusz nr 1
CZOCIOZKA



0500 WRZEŚNIA

Arkusz nr 10

0,2010,20
pbc ≈ 55%
PIU H$24,5m$
19,4%
0$2$0$10,20$
s=35m

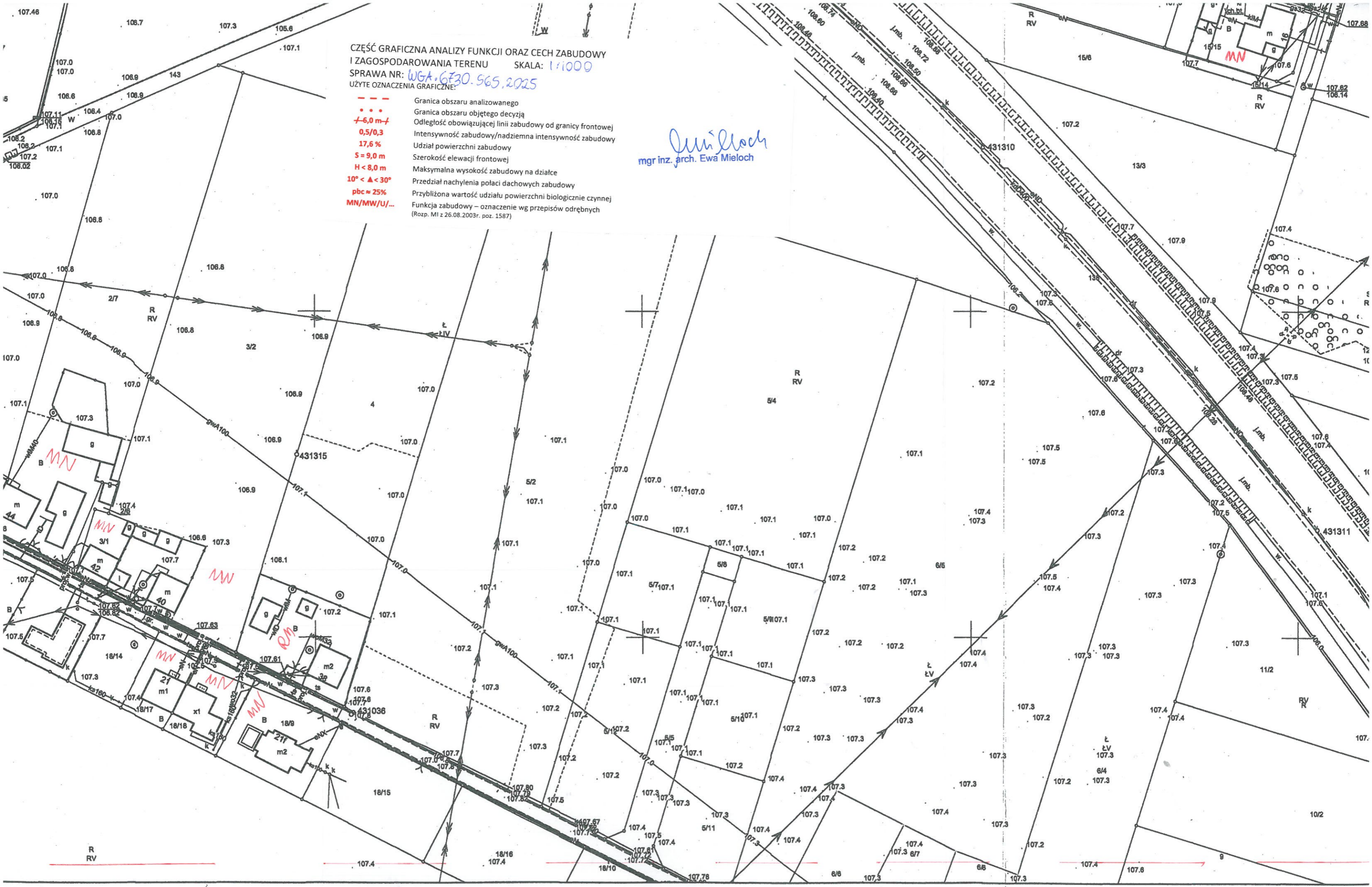
PIU H$6,5m$
39,2%
0$39$10,39
pbc ≈ 35%
s=36m
H$6,5m$

Nazwa państwowego zasobu geodezyjno-fotogrametrycznego i katastru nieruchomości
 Identyfikacyjny numer materialu zasobu
 Data wykonania kopii materialu zasobu
 Imię i nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ
 Starosta Wrzesński
 PLPZGIK.4914
 PLPZGIK.4915
 2025-07-28
 z up. Starosty
 Dariusz Stawski
 Geodeta Powiatowy

**CZĘŚĆ GRAFICZNA ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
 I ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA: 1:1000**
 SPRAWA NR: *WGA.6F30.565.2025*
 UŻYTE OZNACZENIA GRAFICZNE:

- - - Granica obszaru analizowanego
- Granica obszaru objętego decyzją
- +6,0 m-f Odległość obowiązującej linii zabudowy od granicy frontowej
- 0,5/0,3 Intensywność zabudowy/nadziemna intensywność zabudowy
- 17,6% Udział powierzchni zabudowy
- S = 9,0 m Szerokość elewacji frontowej
- H < 8,0 m Maksymalna wysokość zabudowy na działce
- 10° < Δ < 30° Przedział nachylenia połaci dachowych zabudowy
- pbc ≈ 25% Przybliżona wartość udziału powierzchni biologicznie czynnej
- MN/MW/U/... Funkcja zabudowy – oznaczenie wg przepisów odrębnych (Rozp. MI z 26.08.2003r. poz. 1587)

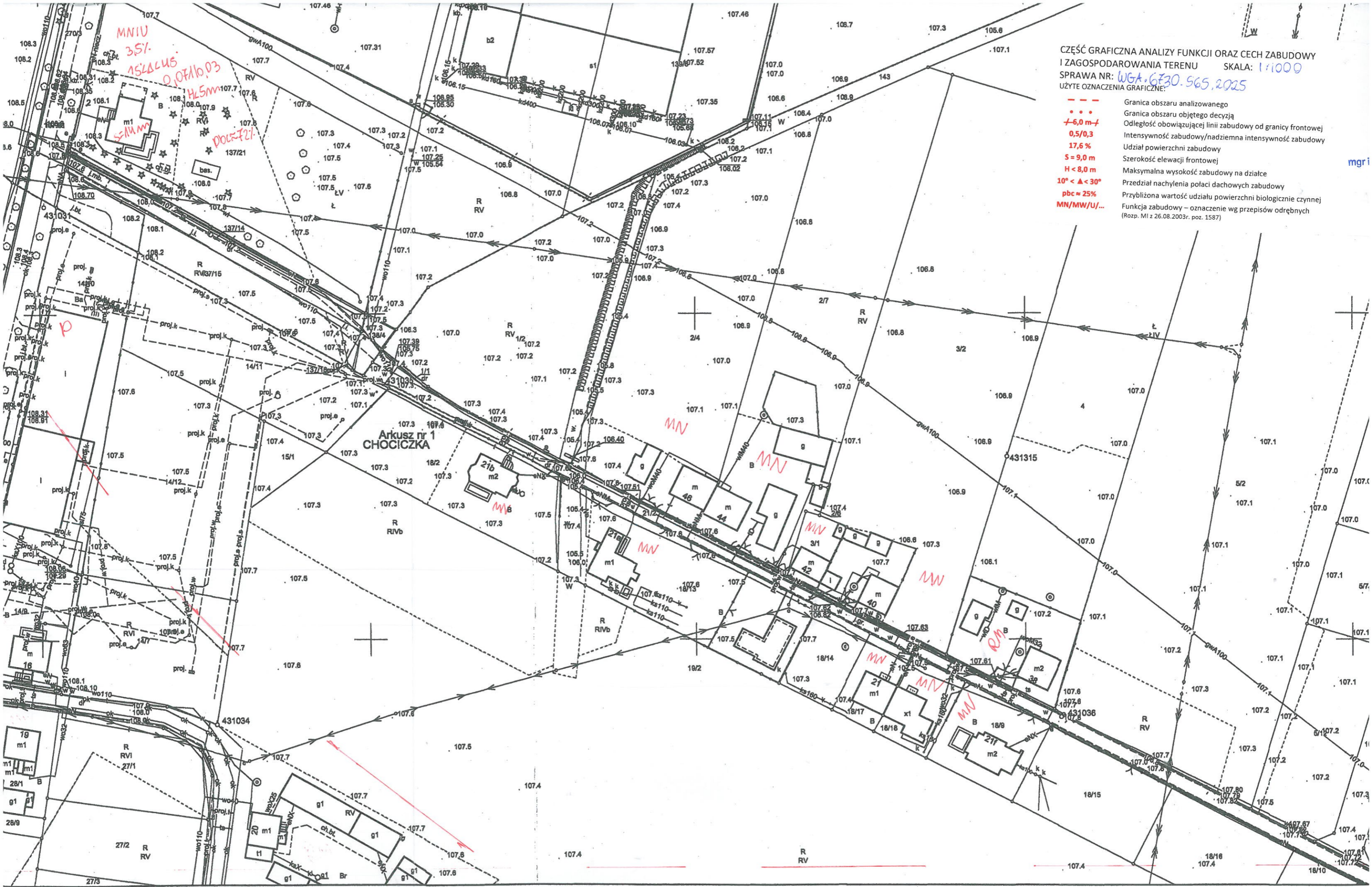
Ewa Mieloch
 mgr inż. arch. Ewa Mieloch



CZĘŚĆ GRAFICZNA ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA: 1:1000

SPRAWA NR: WGA.6730.565.2025
 UŻYTE OZNACZENIA GRAFICZNE:

- Granica obszaru analizowanego
- ... Granica obszaru objętego decyzją
- +6,0 m- Odległość obowiązującej linii zabudowy od granicy frontowej
- 0,5/0,3 Intensywność zabudowy/nadziemna intensywność zabudowy
- 17,6% Udział powierzchni zabudowy
- S=9,0 m Szerokość elewacji frontowej
- H<8,0 m Maksymalna wysokość zabudowy na działce
- 10° < Δ < 30° Przedział nachylenia połaci dachowych zabudowy
- pbc ≈ 25% Przybliżona wartość udziału powierzchni biologicznie czynnej
- MN/MW/U/... Funkcja zabudowy - oznaczenie wg przepisów odrębnych (Rozp. MI z 26.08.2003r. poz. 1587)





Województwo: wielkopolskie
 Gmina: Września, Września - miasto
 Obręb: CHOCICZKA, PRZYBORKI, PSARY MAŁE, PSARY POLSKIE, WRZEŚNIA
 Sekcja mapy: 6.175.16.05.1, 6.175.16.05.2, 6.175.17.01.1, 6.178.16.25.3, 6.176.16.25.4, 6.176.17.21.3