

Protokół posiedzenia
Komisji Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej Nr IV,
Komisji Rozwoju Wsi Nr IV,
Komisji Edukacji Nr IV
oraz
Komisji Komunalno-Finansowej Nr II
z dnia 24 czerwca 2025 r.

Pkt 1

Przewodniczący Komisji Komunalno-Finansowej radny Waldemar Grześkowiak o godz. 13:00 otworzył wspólne posiedzenie Komisji. Zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Edukacji (załącznik nr 1), 4 członków Komisji Komunalno-Finansowej (załącznik nr 2), 6 członków Komisji Rozwoju Wsi (załącznik nr 3) oraz 7 członków Komisji Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej (załącznik nr 4).

Uczestnicy posiedzenia niebędący członkami komisji:

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września;
Jolanta Kościańska, skarbnik Miasta i Gminy Września;
Joanna Andrzejak, Sekretarz Miasta i Gminy Września;
Marta Grycel, naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu;
Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury;
Magdalena Łuczak, naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej;
Krzysztof Kędziora, dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej we Wrześni;
Jan Krotoszyński, naczelnik Wydziału Inwestycyjno Komunalnego;
Sebastian Mazurkiewicz, dyrektor Muzeum Regionalnego im. Dzieci Wrzesińskich;
Anita Grabarek, referent w Biurze Rady;
Agnieszka Kasprzak, podinspektor w Biurze Rady;
Marcin Ługawiak, prezes Lider Projekt Sp. z o.o.;

Przewodniczący Komisji Komunalno-Finansowej radny Waldemar Grześkowiak poinformował, że posiedzenie komisji, będzie nagrywane i wykorzystane, tylko do celów szczegółowego odtworzenia wypowiedzi, które znajdują się w protokole.

Pkt 2

Przewodniczący Komisji Komunalno-Finansowej radny Waldemar Grześkowiak przedstawił porządek obrad wspólnego posiedzenia komisji (załącznik nr 5).

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Omówienie materiałów na XI sesję Rady Miejskiej we Wrześni.
4. Wolne głosy radnych.
5. Zakończenie posiedzenia.

Pkt 3

Część absolutoryjna zostanie omówiona i przegłosowana na Sesji Rady Miejskiej.

1) Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września omówił projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Warszawskiej 7.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy komisja mieszkaniowa wyrażając zgodę na zbycie, rozważyła kwestię ewentualnych adaptacji tych lokali przez osoby z list mieszkaniowych? Powiedział, że jest to realizacja dwóch celów, czyli zmniejszyłaby się lista oczekujących oraz że można by było wykonać takie mieszkania, za środki przyszłych najemców.

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że komisja mieszkaniowa jest zaangażowana w projekt od początku, więc nie jest to dla komisji i gminy nowa sytuacja. Wyjaśnił, że komisja została poproszona o przedstawienie swojego stanowiska do przedstawionego projektu. Powiedział, że komisja uznała przedstawioną propozycję.

Radny Bogumił Kwiatkowski powiedział, że w treści projektu uchwały dotyczącego lokalu w Gutowie Wielkim nr 54 zapisane jest, że jest przynależna piwnica o pow. 14,80 m², natomiast w uzasadnieniu zapisane jest, że piwnica usytuowana jest w budynku nr 55. Poprosił o korektę przed sesją.

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że prawdopodobnie jest to oczywista omyłka i zostanie to wyjaśnione.

Radny Maciej Baranowski powiedział, że szacunkowe koszty remontów będą wpływały na cenę wyjściową, ponieważ na te mieszkania jest to przetarg nieograniczony i musi być jakaś cena wyjściowa i musi być ona wyższa niż 5% wartości mieszkania, ponieważ inaczej nie kalkulowałyby się to gminie. Zapytał, czy dobrze to rozumie?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że zanim nastąpi jakakolwiek transakcja sprzedaży, gmina ma obowiązek dokonania wyceny danej nieruchomości. Poinformował, że gmina podczas sprzedaży będzie starała się uzyskać jak najwyższą cenę. Wyjaśnił, że jest ona wielokrotnie wyższa niż te 5%, za które ktoś mógłby ten lokal wykupić, jest to inna sytuacja. Powiedział, że w tych lokalach nie ma lokatorów.

Radny Maciej Baranowski zapytał, czy są to pustostany?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że tak.

Radny Maciej Słowiński zapytał, czy gmina posiada orientacyjne pojęcie o wartości tych nieruchomości oraz jaką kwotę zakłada z kredytu na wybudowanie nowego bloku?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że orientacyjna, lecz nieoparta o operaty szacunkowe, wartość tych przedstawionych nieruchomości w projektach uchwał wynosi ok. 2 – 2,5 mln zł, a końcową uzyskaną cenę określi przetarg. Odnosząc się do drugiej części pytania, wyjaśnił, że tak jak w przypadku budowy bloku przy ul. Pilskiej, gmina uzyska dotację w wysokości 85% kosztów budowy, są to koszty kwalifikowane i jest to poziom mniej więcej 15 – 20% środków własnych gminy, a pozostałe środki gmina może pozyskać z dotacji. Powiedział, że koszt nowego mieszkania jest mniej więcej na poziomie 15 – 20% kosztów wybudowania nowego lokalu.

Radny Damian Staniszewski zapytał, czy cztery lokale mieszczące się w nieruchomości po dawnej szkole położonej w Gonicach, są już opróżnione?

Magdalena Łuczak, naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej odpowiedziała, że tak, budynek jest pusty. Poinformowała, że nieruchomość w środku jest w fatalnym stanie.

Radny Damian Staniszewski zapytał, czy nieruchomość w Gonicach podczas przetargu nieograniczonego zostanie sprzedana w „jednym kawałku”?

Magdalena Łuczak, naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej odpowiedziała, że tak.

Radny Maciej Baranowski powiedział, że nieruchomości położone w Gutowie Wielkim i Gonicach są położone na pewnych nieruchomościach. Zapytał, czy w związku z tym gmina rozważa kalkulację, że ktoś może całkowicie nieruchomość zburzyć i będzie miał działkę, na

której postawi nową nieruchomość, ponieważ ceny działek są wielokrotnie większe od ceny nieruchomości?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że w tym przypadku, jeżeli ktoś miałby taki pomysł, to poniósłby bardzo duże koszty, ponieważ jest to nieopłacalne.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Warszawskiej 7.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Warszawskiej 7.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Warszawskiej 7.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Warszawskiej 7.

2) **Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września** omówił projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Warszawskiej 31.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Warszawskiej 31.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Warszawskiej 31.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Warszawskiej 31.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Warszawskiej 31.

3) Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września omówił projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Harcerskiej 17.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Harcerskiej 17.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Harcerskiej 17.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Harcerskiej 17.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Harcerskiej 17.

4) Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września omówił projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Sienkiewicza 19.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Sienkiewicza 19.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Sienkiewicza 19.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Sienkiewicza 19.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Sienkiewicza 19.

5) Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września omówił projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Miłosławskiej 5.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Miłosławskiej 5.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Miłosławskiej 5.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Miłosławskiej 5.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Miłosławskiej 5.

6) Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września omówił projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Szkolnej 18.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Szkolnej 18.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Szkolnej 18.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Szkolnej 18.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Szkolnej 18.

7) Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września omówił projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Przemysłowej 5A.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Przemysłowej 5A.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Przemysłowej 5A.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Przemysłowej 5A.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni przy ul. Przemysłowej 5A.

8) Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września omówił projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Gutowie Wielkim nr 54.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Gutowie Wielkim nr 54.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Gutowie Wielkim nr 54.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Gutowie Wielkim nr 54.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Gutowie Wielkim nr 54.

9) Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września omówił projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Gutowie Wielkim nr 55.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Gutowie Wielkim nr 55.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Gutowie Wielkim nr 55.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Gutowie Wielkim nr 55.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Gutowie Wielkim nr 55.

10) Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września omówił projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gonicach.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gonicach.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gonicach.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gonicach.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gonicach.

11) Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września omówił projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w odpłatne użytkowanie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bardo oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy użytkowania.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy gmina posiada określony czynsz miesięcznie, kwartalnie lub rocznie i jaka jest jego wysokość?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że są to określone miesięczne kwoty. Wyjaśnił, że do nowej umowy zostanie określona wysokość czynszu na podstawie wykonanego operatu szacunkowego, który określi wysokość czynszu, jaki gmina może zaproponować. Powiedział, że wyższy może być, natomiast niższy absolutnie nie.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy w umowie gmina będzie miała także przewidziane koszty utrzymania tego terenu, czyli wszystkie koszty utrzymania wraz z czynszem dzierżawnym ponosi firma URBIS?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że tak, ponieważ wynika to z umowy.

Radny Damian Staniszewski zapytał, czy mógłby otrzymać na sesji informacje o wysokości opłaty za użytkowanie tego gruntu?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że tak.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w odpłatne użytkowanie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bardo oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy użytkowania.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w odpłatne użytkowanie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bardo oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy użytkowania.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w odpłatne użytkowanie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bardo oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy użytkowania.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w odpłatne użytkowanie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bardo oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy użytkowania.

12) **Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury** omówiła projekt uchwały w sprawie: udzielenia dotacji w 2025 r. dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Krzyża we Wrześni na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie gminy Września.

Radny Maciej Baranowski zapytał, jakie w zasadzie obiekty podlegają i mają szansę uzyskać dotację według zapisanych kryteriów oraz czy mieszkaniec mógłby taką dotację uzyskać?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że każdy, kto spełni ten warunek, ma szansę na uzyskanie takiej dotacji. Wyjaśnił, że trzeba rozróżnić sytuację budynku wpisanego jako zabytek do rejestru konserwatora zabytków, a strefa objęta nadzorem konserwatorskim, gdzie np.: kamienica zabytkiem nie jest, ale jest w strefie centrum i powinno się wszystko, co się chce na nim wykonać, uzgodnić z konserwatorem zabytków. Poinformował, że gmina poza kościołami udzieliła dotacji na Pałac na Opieszynie. Powiedział, że kościoły są najczęściej, ponieważ są to najwięcej tego rodzaju obiekty. Wyjaśnił, że gmina nie ma obowiązku dotowania zabytków, ale możliwość ma.

Radny Maciej Baranowski powiedział, że chodzi o takie budynki, które pełniły jakąś funkcję zabytkową, bądź były już wcześniej zabytkami, chociażby z racji zamieszkiwania przez kogoś znanego np.: Willa Grudzielskich, która znajduje się na liście zabytków.

Przewodniczący Komisji Komunalno-Finansowej radny Waldemar Grześkowiak powiedział, że z uzyskanych informacji, to właściciel tej nieruchomości pokrywa koszty remontu.

Radny Maciej Baranowski powiedział, że chodzi o budynek przy ul. Gnieźnieńskiej.

Przewodniczący Komisji Komunalno-Finansowej radny Waldemar Grześkowiak powiedział, że tam gen. Grudzielski nie mieszkał.

Radny Maciej Baranowski zapytał, czy gdyby tego typu nieruchomość ktoś zaczął remontować, to czy jest szansa, żeby otrzymał dotację? Powiedział, że chodzi o pewien rodzaj estetyki, który we Wrześni zaczął się pogarszać.

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że odniesie się do zasad określonych w uchwale, które wynikają z ogólnie obowiązujących przepisów. Powiedział, że obecnie nie pamięta, czy warunek dostępności jest wyłącznie w uchwale, czy również jest w

obowiązujących przepisach. Wyjaśnił, że na chwile obecną są ustalone zasady i jeśli ktoś je spełnia, to może się o taką dotację ubiegać.

Radny Bogumił Kwiatkowski powiedział, że podjęta uchwała przez Radę Miejską dotyczy zabytków wpisanych do rejestru zabytków prowadzonych przez konserwatora. Wyjaśnił, że radny Maciej Baranowski mówił o strefie zabytkowej oraz o budynkach prywatnych, co do których niekoniecznie uchwała rady ma zastosowanie. Natomiast wynikająca druga kwestia mówi o tym, że nieruchomości mająca wartość historyczną może uzyskać nawet do 100% dotacji, natomiast nieruchomości niebędące kościołami mającymi po kilkaset lat, mogą uzyskać dotację do wysokości 50%, co było w przypadku Pałacu na Opieszynie, gdzie mówi się o wartości historycznej lub zabytkowej.

Radny Kornel Tomczak powiedział, że kryterium dostępności obiektu dla ogółu społeczności lokalnej i turystów, jest to jedno z kilku kryteriów. Wyjaśnił, że kwestia ta ma znaczenie, gdy jest kilka konkurencyjnych wniosków i jest wybierane z ograniczonej puli środków. Poinformował, że zabytki niesakralne, to wbrew pozorom w gminie nie ma ich tak dużo i znajdują się one w gminnej ewidencji zabytków.

Radny Damian Staniszewski powiedział, że zgadza się z wypowiedzią radnego Macieja Baranowskiego i dlatego jest ta uchwała z pkt. 27 porządku obrad, która pozwoli udzielać dotacji nie tylko na zabytki wpisane do rejestru zabytków (obiekty sakralne, skarbu państwa lub samorządu), ale pozwoli udzielić dotacji na kamienice, dwory i inne obiekty, których jest więcej i utrzymanie kosztuje i są gminnym dziedzictwem i trzeba o nie zadbać.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: udzielenia dotacji w 2025 r. dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Krzyża we Wrześni na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie gminy Września.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: udzielenia dotacji w 2025 r. dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Krzyża we Wrześni na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie gminy Września.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: udzielenia dotacji w 2025 r. dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego

Krzyża we Wrześni na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie gminy Września.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: udzielenia dotacji w 2025 r. dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Krzyża we Wrześni na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie gminy Września.

13) Sebastian Mazurkiewicz, dyrektor Muzeum Regionalnego im. Dzieci Wrzesińskich omówił projekt uchwały w sprawie: przyjęcia sprawozdania z realizacji w latach 2023-2024 „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Września na lata 2021-2024”.

Radny Damian Staniszewski zapytał, czy jest już zakończona gminna ewidencja zabytków, czy wszystkie wskazane obiekty przez wielkopolskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków zostały już ujęte w gminnej ewidencji zabytków i na jakim etapie jest ta sprawa?

Sebastian Mazurkiewicz, dyrektor Muzeum Regionalnego im. Dzieci Wrzesińskich odpowiedział, że gminna ewidencja zabytków nie jest nigdy dokumentem zakończonym, jest to dokument zawsze otwarty, ponieważ to, co samorząd jest zobligowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, zależy od tego, co jest wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wyjaśnił, że są to dokumenty, które pracują, czyli są to obiekty, które są wyłączone z wojewódzkiej ewidencji, które również burmistrz musi wyłączyć z gminnej ewidencji zabytków. Są również obiekty dołączone, ponownie dopisywane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, wówczas samorząd jest zobowiązany przyjąć takie dokumenty i Gminna Ewidencja Zabytków Września jest dokumentem, który pracuje, a dokumenty wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków są na bieżąco grupowane Zarządzeniami Burmistrza do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Radny Damian Staniszewski zapytał, czy wszystkie wskazane obiekty nie są jeszcze ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków?

Sebastian Mazurkiewicz, dyrektor Muzeum Regionalnego im. Dzieci Wrzesińskich odpowiedział, że tak jest to procedowane. Wyjaśnił, że ta procedura jest skomplikowana i od 2019 roku trzeba informować administratorów lub właścicieli danego obiektu, który jest wskazany do ewidencji. Poinformował, że nad tym zadaniem pracuje wydział nieruchomości i administracji gruntami urzędu.

Radny Damian Staniszewski zapytał, ile jeszcze pozostało?

Sebastian Mazurkiewicz, dyrektor Muzeum Regionalnego im. Dzieci Wrzesińskich odpowiedział, że ze wskazanych obiektów do roku 2020 pozostała końcówka.

Radny Damian Staniszewski powiedział, że w ostatnim uchwalanym programie znajdowało się założenie ewidencji kapliczek na terenie Miasta i Gminy Września, która kolejny raz nie została załatwiona i wykonana. Poinformował, że podczas sesji wskazywał, że są gotowi do współpracy. Przedstawił rozwiązanie z Warszawy, gdzie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków poprosił do założenia takiej ewidencji do współpracy społecznych opiekunów zabytków i organizację pozarządowe. Wyjaśnił, że te osoby po przeszkoleniu pod jego merytorycznym nadzorem dostarczały materiały i wywoływały indywidua historyczne na ten temat. Powiedział, że może również warto takie przedsięwzięcie podjąć w gminie Września.

Sebastian Mazurkiewicz, dyrektor Muzeum Regionalnego im. Dzieci Wrzesińskich odpowiedział, że można wszystko wykorzystać. Wyjaśnił, że będzie to decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Września, a natomiast to, co byłoby zaplanowane w kończącym się programie opieki nad zabytkami dla Gminy Września, jednym z elementów była ewidencja grobów weteranów i zasłużonych osób, jest to w toku, zakończone będzie w roku przyszłym. Zadań jest dużo i wykonywane są sukcesywnie. Powiedział, że wpis został nakazany przez konserwatora zabytków odnośnie do przeprowadzenia ewidencji także kapliczek, ale wykonywane jest to sukcesywnie. W pierwszej kolejności zostaną zakończone sprawy wielu grobów osób zasłużonych.

Radny Damian Staniszewski zaapelował do Pana Burmistrza, aby wykorzystać Uniwersytet Trzeciego Wieku, wszystkie sołectw i wszystkich, którzy chcą, aby taka ewidencja powstała.

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że zostanie to skonsultowane z Panem Sebastianem Mazurkiewiczem, dyrektorem Muzeum Regionalnego im. Dzieci Wrzesińskich i następnie zostanie podjęta decyzja. Wyjaśnił, że na chwilę obecną nie będzie składał żadnych obietnic.

Radny Damian Staniszewski zapytał o muzealia znajdujące się w Muzeum Regionalnym im. Dzieci Wrzesińskich (nagrania video i materiały cyfrowe), czy są one w nich wykazane, czy są w innym rejestrze?

Sebastian Mazurkiewicz, dyrektor Muzeum Regionalnego im. Dzieci Wrzesińskich odpowiedział, że te materiały wizualne nie są własnością muzeum. Wyjaśnił, że muzealne są tylko te obiekty, które są wpisane do inwentarza i stanowią własność muzeum.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przyjęcia sprawozdania z realizacji w latach 2023-2024 „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Września na lata 2021-2024”.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przyjęcia sprawozdania z realizacji w latach 2023-2024 „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Września na lata 2021-2024”.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przyjęcia sprawozdania z realizacji w latach 2023-2024 „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Września na lata 2021-2024”.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przyjęcia sprawozdania z realizacji w latach 2023-2024 „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Września na lata 2021-2024”.

14) Sebastian Mazurkiewicz, dyrektor Muzeum Regionalnego im. Dzieci Wrzesińskich omówił projekt uchwały w sprawie: przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Września na lata 2025-2028".

Radny Damian Staniszewski powiedział, że na str. 68 programu wskazano, że cyt: „natomiast większość zabytków na terenie wiejskim, szczególnie dawne zespoły dworsko-folwarczne i folwarczne są w stanie złym, a nawet bardzo złym, czy wręcz w ruinie (np. zespół folwarczny w Gozdowie, Gozdowie-Młynie, Grzymysławicach, Neryngowie, Noskowie, Sołecznie, Żernikach)”. Wyjaśnił, że w czasie konsultacji wskazywał, że folwark w Gozdowie Młyn oraz w Żernikach już nie istnieją. Poinformował, że prosił, aby zostało to osunięte, ale pozostało. Jest to niezgodne ze stanem faktycznym.

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że zostanie to wyjaśnione.

Sebastian Mazurkiewicz, dyrektor Muzeum Regionalnego im. Dzieci Wrzesińskich odpowiedział, że Burmistrz jest zobowiązany do przestrzegania norm określonych w przepisach dla tego typu programu. Wyjaśnił, że wskazywane przez Stowarzyszenie Projekt Września uwagi przy konsultacjach folwark w Gozdowie Młyn, faktycznie już budynków nie ma, natomiast burmistrz jako samorząd zobowiązany jest do przedstawienia takich dokumentów, jakie są u konserwatora zabytków. Poinformował, że na razie niektóre obiekty istnieją i Państwo Radni mogą się spotkać z taką sytuacją, że obiektu fizycznie może już nie być, ale jeszcze widnieją w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wyjaśnił, że dopiero kiedy wielkopolski wojewódzki konserwator zabytków zarządzeniem zdejmie taki obiekt z wojewódzkiej ewidencji, to dopiero wtedy burmistrz swoim zarządzeniem może zdjąć z ewidencji gminy. Poinformował, że dlatego te obiekty są ujęte, ponieważ są w Poznaniu.

Radny Damian Staniszewski powiedział, że nie mówił o zestawieniu GEZ-u, tylko o części opisowej, w której nie musi być wskazana taka sytuacja, która jest niezgodna ze stanem faktycznym.

Sebastian Mazurkiewicz, dyrektor Muzeum Regionalnego im. Dzieci Wrzesińskich odpowiedział, że jest to kwestia dyskusyjna. Wyjaśnił, że skoro widnieje to u konserwatora, bo np.: wpisany do rejestru zabytków obiekt Dworu w Radomicach, którego fizycznie nie ma, ale jest to zabezpieczenie konserwatora, ponieważ w przyszłości kolejny z właścicieli może przystąpić do odbudowania. Powiedział, że dlatego Burmistrz jest zobowiązany, że musi być odbicie tego, co jest w dokumentacji wojewódzkiej, dlatego są takie zapisy.

Radny Kornel Tomczak powiedział, że również zwrócił uwagę na zapis w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami w części opisowej, gdzie są wymienione przykładowe zespoły folwarczne. Wyjaśnił, że nie jest to numeratywny e-spis, który naprawdę ma taką doniosłość, że potrzeba wymienienia wszystkich. Powiedział, że we fragmencie opisu znajdujący się zespół folwarczny w Gozdowie Młyn, jest to podanie przykładu i uważa, że warto taka nieścisłość jednak usunąć.

Radny Damian Staniszewski zapytał, czy Skarb Państwa jest właścicielem Pałacu w Chwalibogowie, czy jest to osoba prywatna?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że nie posiada informacji na ten temat.

Sebastian Mazurkiewicz, dyrektor Muzeum Regionalnego im. Dzieci Wrzesińskich powiedział, że Stowarzyszenie Projekt Września złożyło w tej sprawie zapytanie przy konsultacjach społecznych. Wyjaśnił, że z otrzymanej informacji podczas konsultacji od urzędnika Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni brzmiała, że właścicielem zespołu dworskiego w Chwalibogowie jest Skarb Państwa.

Radny Damian Staniszewski powiedział, że zwrócił się z zapytaniem do KOWR-u, ponieważ zarządzał tą nieruchomością w imieniu Skarbu Państwa, ale otrzymał odpowiedź, że to nie Skarb Państwa jest właścicielem.

Przewodniczący Komisji Komunalno-Finansowej radny Waldemar Grześkowiak powiedział, że dziś ta sytuacja nie zostanie wyjaśniona, będzie czas na przyjrzenie się tej sprawie.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Września na lata 2025-2028".

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Września na lata 2025-2028".

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Września na lata 2025-2028".

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Września na lata 2025-2028".

15) Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury omówiła projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ulicy Witkowskiej we Wrześni oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Radny Damian Staniszewski zapytał, czy obydwie działki są własnością Gminy Września?

Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury odpowiedziała, że tak.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ulicy Witkowskiej we Wrześni oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ulicy Witkowskiej we Wrześni oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ulicy Witkowskiej we Wrześni oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ulicy Witkowskiej we Wrześni oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

16) Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury omówiła projekt uchwały w sprawie: nadania nazwy ulicy powstałej w Bierzglińku w rejonie ul. Lipowej i ul. Klonowej.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy zaznaczona na załączniku mapowym część w kolorze niebieskim, jest już wydzielona w ramach miejscowego planu, a pozostała część nie i z tego tytułu tak jest?

Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury odpowiedziała, że jest dokładnie tak, jak powiedział radny i część zaznaczona na niebiesko, jest już wydzielona, wobec powyższego można nadać taką nazwę.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy po wydzieleniu pozostałej części zostanie to uzupełnione?

Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury odpowiedziała, że radnym zostanie przedstawiona stosowna uchwała.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: nadania nazwy ulicy powstałej w Bierzglińku w rejonie ul. Lipowej i ul. Klonowej.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: nadania nazwy ulicy powstałej w Bierzglińku w rejonie ul. Lipowej i ul. Klonowej.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: nadania nazwy ulicy powstałej w Bierzglińku w rejonie ul. Lipowej i ul. Klonowej.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: nadania nazwy ulicy powstałej w Bierzglińku w rejonie ul. Lipowej i ul. Klonowej.

17) Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury omówiła projekt uchwały w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gutowie Małym.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy wszyscy właściciele objęci tym planem złożyli wnioski do miejscowego planu?

Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury odpowiedziała, że właściciele wnioski mogą złożyć dopiero po podjęciu uchwały, w wyznaczonym terminie.

Radny Bogumił Kwiatkowski powiedział, że rada przystąpiła do wywołania miejscowego planu, na wniosek mieszkańców, do którego była odpowiednia analiza.

Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury powiedziała, że radny mówi o wniosku o uchwaleniu, a nie o wniosku do miejscowego planu, ponieważ ten miejscowy plan jeszcze nie powstał.

Radny Bogumił Kwiatkowski powiedział, że mówił o wywołaniu miejscowego planu.

Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury powiedziała, że o wywołanie złożył współwłaściciel tych nieruchomości.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy to nie byli wszyscy mieszkańcy?

Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury odpowiedziała, że tak nie wszyscy. Wyjaśniła, że zostały złożone wnioski do planu ogólnego, które mają wskazany kierunek gospodarczy do planu ogólnego.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy taki wniosek można uzyskać?

Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury odpowiedziała, że tak.

Radny Damian Staniszewski poprosił o dołączenie analizy urbanistyczno – architektonicznej.

Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury odpowiedziała, że tak.

Radny Damian Staniszewski powiedział, że w studium część dużej obwodnicy jest zaznaczona kolorem jasnożółtym, czyli jako ziemia uprawna. Zapytał, czy w POD-u zostanie dokonana zmiana, żeby ten plan był inny, czy raczej pójdzie w tym kierunku?

Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury odpowiedziała, że zostaną uwzględnione złożone wnioski i to, co będzie można uwzględnić, to zostanie uwzględnione.

Radny Damian Staniszewski zapytał, na jakim etapie znajduje się POG Gminy Września?

Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury odpowiedziała, że w dalszym ciągu gmina oczekuje za uchwaleniem i zakończeniem wszystkich procedur (zabudowa mieszkaniowa przy wywołaniu dziesięciu obszarów). Wyjaśniła, że jeżeli zakończy się ta procedura, wtedy będzie można taki projekt docelowo sporządzić. Termin na uchwalenie został przedłożony do czerwca przyszłego roku i gmina ma zamiar się w nim zmieścić.

Radny Damian Staniszewski zapytał, czy nie ma jeszcze wyłonionej firmy lub urbanisty, który zacząłby pracować nad POG-iem?

Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury odpowiedziała, że urbanista jest już wyłoniony.

Radny Damian Staniszewski zapytał, czy jest to Pan Tomasz?

Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury odpowiedziała, że urbanista osoba, która będzie sporządzała projekt, to tak Pan Tomasz Kuźniar.

Radny Damian Staniszewski powiedział, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2002 roku nie pokrywa się z decyzją wojewody ZRID na obwodnicę miasta. Wyjaśnił, że ta sytuacja ma miejsce w dalszej części obwodnicy, czyli po stronie północno – zachodniej wywoływanego miejscowego planu. Zapytał, czy gmina również planuje tam uregulowanie tej kwestii?

Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury odpowiedziała, że prawdopodobnie tak i w drodze uchwalenia miejscowego planu, żeby to przeznaczenie zmienić. Powiedziała, że w związku z tym będą pojawiały się kolejne uchwały.

Radny Maciej Słowiński zapytał o zapisaną w uzasadnieniu informację o inwestycji celu publicznego, czy wiadomo, jakie są to inwestycje?

Sandra Pietryga, naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury odpowiedziała, że nie posiada żadnej informacji dotyczącej celu publicznego. Wyjaśniła, że jest to przepis ustawy.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gutowie Małym.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gutowie Małym.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gutowie Małym.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gutowie Małym.

18) Jan Krotoszyński, naczelnik Wydziału Inwestycyjno Komunalnego omówił projekt uchwały w sprawie: podziału sołectwa Chocicza Wielka na dwa odrębne sołectwa: sołectwo Chocicza Wielka i sołectwo Białężyce oraz zmianie uchwały w sprawie Statutu Sołectw w Gminie Września.

Radny Damian Staniszewski zapytał, czy do urzędu wpłynęły kolejne wnioski „rozwodowe”?

Jan Krotoszyński, naczelnik Wydziału Inwestycyjno Komunalnego odpowiedział, że nie ma na ten temat informacji.

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września powiedział, że do urzędu żaden wniosek formalny nie wpłynął.

Jan Krotoszyński, naczelnik Wydziału Inwestycyjno Komunalnego powiedział, że wnioski o podział sołectw wynikają z korzyści z funduszu sołectkiego. Wyjaśnił, że nie są to właśnie, spory tylko korzyści z posiadania własnego funduszu sołectkiego.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: podziału sołectwa Chocicza Wielka na dwa odrębne sołectwa: sołectwo Chocicza Wielka i sołectwo Białężyce oraz zmianie uchwały w sprawie Statutu Sołectw w Gminie Września.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: podziału sołectwa Chocicza Wielka na dwa odrębne

sołectwa: sołectwo Chocicza Wielka i sołectwo Białężyce oraz zmianie uchwały w sprawie Statutu Sołectw w Gminie Września.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: podziału sołectwa Chocicza Wielka na dwa odrębne sołectwa: sołectwo Chocicza Wielka i sołectwo Białężyce oraz zmianie uchwały w sprawie Statutu Sołectw w Gminie Września.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: podziału sołectwa Chocicza Wielka na dwa odrębne sołectwa: sołectwo Chocicza Wielka i sołectwo Białężyce oraz zmianie uchwały w sprawie Statutu Sołectw w Gminie Września.

Przewodniczący Komisji Komunalno-Finansowej radny Waldemar Grześkowiak ogłosił 15-minutową przerwę w obradach komisji (14:30).

Przewodniczący Komisji Komunalno-Finansowej radny Waldemar Grześkowiak ogłosił koniec przerwy (14:45).

Radny Jarosław Graczyk przybył na posiedzenie komisji wspólnych.

19) Joanna Andrzejak, Sekretarz Miasta i Gminy Września omówiła projekt uchwały w sprawie: zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Wrześni.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał o zasady wyznaczania składu komitetu zapisane w pkt. 7 i 8, zapisy są niezrozumiałe?

Joanna Andrzejak, Sekretarz Miasta i Gminy Września odpowiedziała, że kształt projektu uchwały w niczym nie odbiega od już podjętych w tym zakresie uchwał. Powiedziała, że obowiązują ogólnego rodzaju wytyczne w zakresie wyznaczania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września, czyli wyznaczenia przedstawiciela jednostki organizacyjnej gminy oraz przedstawiciela Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni w postaci nie mniej niż jednej osoby. Wyjaśniła, że jest to dość duża różnica, ponieważ przedstawiciel pracownik urzędu, prawdopodobnie będzie to pracownik związany z działem inwestycyjno – komunalnym, natomiast z jednostki organizacyjnej gminy, do którego jest określone gremium, może to być pracownik

muzeum lub biblioteki. Przedstawiciele tychże środowisk mogą mieć swój punkt widzenia w tym zakresie. Poinformowała, że dlatego taki podział został wskazany, a jeżeli chodzi o pozostałych przedstawicieli niewskazanych przez Burmistrza lub Przewodniczącego Rady, będą wyłaniani w drodze otwartego naboru kandydatów.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy to wynika wprost z ustawy, że w taki sposób ma zostać dokonany wybór, czy nie może być on taki jak w przypadku komisji mieszkaniowej lub komisji rozwiązywania problemów alkoholowych, czyli powołany skład komisji zarządzeniem Burmistrza?

Przewodniczący Komisji Komunalno-Finansowej radny Waldemar Grześkowiak powiedział, że są to pewne wskazania, wytyczne dla burmistrza. Wyjaśnił, że można taki projekt uchwały przyjąć, który nie ma żadnych wskazań, kto powinien być w tym komitecie. Poinformował, że w przedstawionym projekcie uchwały są doprecyzowane sugestie, wskazanie dla Burmistrza, z jakich obszarów życia społeczno-publicznego mają to być osoby.

Joanna Andrzejak, Sekretarz Miasta i Gminy Września odpowiedziała, że w tej materii nie jest możliwe ukonstytuowanie tego gremium na podstawie zarządzenia burmistrza. Wyjaśniła, że ustawa o rewitalizacji stanowi, że musi to być podjęte w drodze uchwały Rady Miejskiej, stąd taki projekt radnym został przedstawiony. Poinformowała zebranych, że na sali znajduje się Pan Marcin Ługawiak z firmy zewnętrznej, która na zlecenie gminy przygotowała i opracowała Gminny Program Rewitalizacji, jak również wspólnie był konsultowany projekt samego komitetu rewitalizacji. Powiedziała, że zarządzenie w tej materii być nie może.

Radny Bogumił Kwiatkowski powiedział, że jeśli z uchwały Rady Miejskiej, będzie wynikało, że burmistrz będzie musiał powołać nie mniej niż jednego przedstawiciela z przedsiębiorców i nikt się nie zgłosi, to mniej niż, nie będzie miał nikogo. Wyjaśnił, że jest to skomplikowane, ponieważ jeśli zgłosi się 10 osób, to sobie wybierze, a jeśli nikt się nie zgłosi.

Przewodniczący Komisji Komunalno-Finansowej radny Waldemar Grześkowiak powiedział, że Burmistrz z każdego wytyczonego środowiska znajdzie jednego chętnego przedstawiciela.

Joanna Andrzejak, Sekretarz Miasta i Gminy Września powiedziała, że sam projekt stanowi o tego typu przypadkach, o których wspomina Pan Radny Bogumił Kwiatkowski. Wyjaśniła, że w art. 9 jest wskazane, że jeżeli w pierwszym otwartym naborze na członków komitetu, zgłosi się mniej niż 8 kandydatów, to wówczas zostanie ogłoszony nabór uzupełniający, dodatkowy w tym zakresie. Poinformowała, że dopuszcza się uzupełnienie składu komitetu po jego powołaniu.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, jeśli będzie więcej kandydatów?

Joanna Andrzejak, Sekretarz Miasta i Gminy Września odpowiedziała, że są wskazane widełki od 8 do 13 i tak pozostanie. Powiedziała, żeby w kontekście organizacyjnym, logistycznym i technicznym obradowanie tego gremium było możliwe i sprawne.

Radny Damian Staniszewski zapytał, w jakim trybie Przewodniczący Rady będzie wskazywał przedstawiciela Rady Miejskiej?

Joanna Andrzejak, Sekretarz Miasta i Gminy Września odpowiedziała, że przewodniczący znajdzie sposób, aby taką osobę wyznaczyć.

Komisja Edukacji w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Wrześni.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Wrześni.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Wrześni.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Wrześni.

20) Joanna Andrzejak, Sekretarz Miasta i Gminy Września omówiła projekt uchwały w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września do 2030 roku.

Przewodniczący Komisji Komunalno-Finansowej radny Waldemar Grześkowiak udzielił głosu Panu Marcinowi Ługawiakowi, prezesowi Lider Projekt Sp. z o.o. aby szczegółowo omówił przedstawiany projekt uchwały.

Marcin Ługawiak, prezes Lider Projekt Sp. z o.o. szczegółowo omówił projekt uchwały w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września do 2030 roku.

Radny Bogumił Kwiatkowski powiedział, że co do obszarów objętych rewitalizacją rada nie ma już wpływu, ponieważ uchwała o obszarach zdegradowanych została już podjęta. Zapytał, czy jest to konsekwencja wcześniej podjętej uchwały w zakresie obszarów?

Marcin Ługawiak, prezes Lider Projekt Sp. z o.o. odpowiedział, że tak.

Joanna Andrzejak, Sekretarz Miasta i Gminy Września powiedziała, że kiedy w roku 2023 była podejmowana uchwała, radnych nurtowały zasady wyznaczania obszaru do rewitalizacji. Wyjaśniła, że obszar do rewitalizacji, nie może stanowić więcej niż 20% ogólnej powierzchni gminy i jednocześnie, nie może być zamieszkiwany przez większą liczbę osób, niż 30% ogólnej liczby mieszkańców całej gminy. Poinformowała, że gmina w tym zakresie, jest na granicy tych parametrów.

Radny Damian Staniszewski zapytał, dlaczego nie można ująć w programie, modernizacji dworu w Goniczkach, lub remontu Świetlicy Wiejskiej w Goniczkach?

Marcin Ługawiak, prezes Lider Projekt Sp. z o.o. odpowiedział, że uważa, że jest to na pewno kwestia środków. Powiedział, że dość dużo w programie zostało zaplanowanych działań podstawowych i uzupełniających. Trzeba wziąć pod uwagę, że wszystkie przedsięwzięcia, które mają określony budżet i lata realizacji powinny zostać wpisane do wieloletniej prognozy finansowej. Wyjaśnił, że jest to już zobowiązanie budżetowe do ich realizacji i należałoby wziąć to pod uwagę, kiedy rozstrzygane są, jakie przedsięwzięcia są ujęte w tym programie.

Radny Damian Staniszewski powiedział, że również nie ujęto modernizacji Muzeum Regionalnego. Zapytał o kwestię związane ze zgłoszeniami prywatnymi, czy był to projekt, tylko jednego podmiotu Fundacji Opieszyn, który został zaimplementowany do treści programu strategii rewitalizacji, a inne zostały odrzucone, jeśli takowe były?

Joanna Andrzejak, Sekretarz Miasta i Gminy Września odpowiedziała, że innych podmiotów nie było, o charakterze jak podmiot wpisany w Gminny Program Rewitalizacji.

Radny Damian Staniszewski zapytał o wniosek złożony przez Fundację Opieszyn, czy w trakcie zgłaszania wniosku istniała jako organizacja wpisana do KRS-u?

Joanna Andrzejak, Sekretarz Miasta i Gminy Września odpowiedziała, że jest to kwestia weryfikacji, ponieważ na chwilę obecną nie posiada przy sobie wypisu z KRS.

Marcin Ługawiak, prezes Lider Projekt Sp. z o. o. odpowiedział, że nie jest to warunek formalny, aby taki projekt mógł zostać wpisany. Powiedział, że jeżeli jest już w jakiejś procedurze, przygotowania i organizacja, to czekanie na wpisanie konkretnej organizacji do KRS-u, to także trwa i mogłoby to być z niekorzyścią dla społeczności lokalnej. Poinformował, że również nie zna szczegółów, na jakim to było etapie.

Joanna Andrzejak, Sekretarz Miasta i Gminy Września powiedziała, że jeśli chodzi o zakres przedsięwzięć, o których wspomniał radny, to były one zgłaszane na etapie konsultacji. Wyjaśniła, że raport ze szczegółowym uzasadnieniem sposobu rozpatrzenia tychże uwag, został opublikowany do publicznej wiadomości, gdzie zostało odniesione do kwestii, o których wspomniał Pan Radny.

Komisja Edukacji w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września do 2030 roku.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września do 2030 roku.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września do 2030 roku.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września do 2030 roku.

Radny Maciej Baranowski opuścił sale posiedzeń komisji wspólnych.

Przewodniczący Komisji Komunalno-Finansowej radny Waldemar Grześkowiak ogłosił 15-minutową przerwę w obradach komisji (15:15).

Przewodniczący Komisji Komunalno-Finansowej radny Waldemar Grześkowiak ogłosił koniec przerwy (15:30).

Radny Robert Smodlibowski przybył na posiedzenie komisji wspólnych.

21) Krystian Kędziora, dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej we Wrześni omówił projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie porozumień przez Gminę Września z Miastem Gniezno w zakresie objęcia mieszkańców Miasta Gniezno opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy „Arka” we Wrześni.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie porozumień przez Gminę Września z Miastem Gniezno w zakresie objęcia mieszkańców Miasta Gniezno opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy „Arka” we Wrześni.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie porozumień przez Gminę Września z Miastem Gniezno w zakresie objęcia mieszkańców Miasta Gniezno opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy „Arka” we Wrześni.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie porozumień przez Gminę Września z Miastem Gniezno w zakresie objęcia mieszkańców Miasta Gniezno opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy „Arka” we Wrześni.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 8 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie porozumień przez Gminę Września z Miastem Gniezno w zakresie objęcia mieszkańców Miasta Gniezno opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy „Arka” we Wrześni.

22) Marta Grycel, naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu omówiła projekt uchwały w sprawie: zmiany Statutu Wrześnińskich Obiektów Sportowo – Rekreacyjnych we Wrześni.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy ten teren stanowi własność gminy, czy jest to uregulowane, na jakim etapie jest ta kwestia?

Marta Grycel, naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu odpowiedziała, że tak stanowi własność gminy.

Radny Maciej Słowiński zapytał, czy mieszkańcy także mogą korzystać z boiska?

Marta Grycel, naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu odpowiedziała, że mieszkańcy mogą korzystać z boiska. Wyjaśniła, że w kolejnym projekcie uchwały dotyczącym regulaminu widnieje zapis, że administrator decyduje o harmonogramie i możliwości korzystania z tego obiektu.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany Statutu Wrzesińskich Obiektów Sportowo – Rekreacyjnych we Wrześni.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany Statutu Wrzesińskich Obiektów Sportowo – Rekreacyjnych we Wrześni.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany Statutu Wrzesińskich Obiektów Sportowo – Rekreacyjnych we Wrześni.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 8 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany Statutu Wrzesińskich Obiektów Sportowo – Rekreacyjnych we Wrześni.

23) Marta Grycel, naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu omówiła projekt uchwały w sprawie: uchwalenia Regulaminu korzystania ze stadionu sportowego w Kaczanowie.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy obiekt jest przygotowany pod kątem Klubu Zjednoczeni, czy też nie, w jaki sposób będzie to rozwiązane?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że z tego obiektu będą korzystać między innymi zawodnicy Klubu Zjednoczeni. Wyjaśnił, że nie będzie to jedyny użytkownik tego obiektu. Gmina jest na etapie przygotowania murawy, więc trzeba poczekać, aż będzie gotowa do użytkowania.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy gmina jest w stanie zagwarantować, żeby zawodnicy Zjednoczonych jako klub wiodący korzystali z obiektu, w rozgrywkach Ligii Okręgowej i ewentualnie od kiedy?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że jeśli klub będzie chciał z tego obiektu korzystać, to tak. Wyjaśnił, że realnym terminem korzystania z obiektu, jest koniec wakacji, ale wszystko to będzie zależało od gotowości murawy i wtedy zostanie udostępniony.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy w kwestii zaplecza mógłby uzyskać więcej informacji?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że nie odpowie szczegółowo, na jakim jest to etapie. Wyjaśnił, że jest taki plan, żeby taka szatnia się tam również pojawiła i boisko było w pełni przygotowane do użytku.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy do końca sierpnia będzie to realne?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że zostanie to zweryfikowane, a informacje przekaże przed sesją.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: uchwalenia Regulaminu korzystania ze stadionu sportowego w Kaczanowie.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: uchwalenia Regulaminu korzystania ze stadionu sportowego w Kaczanowie.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: uchwalenia Regulaminu korzystania ze stadionu sportowego w Kaczanowie.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 8 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: uchwalenia Regulaminu korzystania ze stadionu sportowego w Kaczanowie.

24) Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września omówił projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały nr IX/99/2019 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 24 października 2019

roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu zmienionej uchwałą Nr XXVII/275/2021 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 4 listopada 2021 roku, uchwałą Nr XXXIX/358/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 października 2022 roku, uchwałą Nr XLV/449/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 30 listopada 2023 roku, uchwałą Nr IV/68/2024 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 26 września 2024 roku.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały nr IX/99/2019 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 24 października 2019 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu zmienionej uchwałą Nr XXVII/275/2021 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 4 listopada 2021 roku, uchwałą Nr XXXIX/358/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 października 2022 roku, uchwałą Nr XLV/449/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 30 listopada 2023 roku, uchwałą Nr IV/68/2024 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 26 września 2024 roku.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały nr IX/99/2019 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 24 października 2019 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu zmienionej uchwałą Nr XXVII/275/2021 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 4 listopada 2021 roku, uchwałą Nr XXXIX/358/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 października 2022 roku, uchwałą Nr XLV/449/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 30 listopada 2023 roku, uchwałą Nr IV/68/2024 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 26 września 2024 roku.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały nr IX/99/2019 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 24 października 2019 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu zmienionej uchwałą Nr XXVII/275/2021 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 4 listopada 2021 roku, uchwałą Nr XXXIX/358/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 października 2022 roku, uchwałą Nr XLV/449/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 30 listopada 2023 roku, uchwałą Nr IV/68/2024 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 26 września 2024 roku.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 8 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały nr IX/99/2019 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 24 października 2019 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu zmienionej uchwałą Nr XXVII/275/2021 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 4 listopada 2021 roku, uchwałą Nr XXXIX/358/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 października 2022 roku, uchwałą Nr XLV/449/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 30

listopada 2023 roku, uchwałą Nr IV/68/2024 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 26 września 2024 roku.

25) Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września omówił projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały Nr IV/70/2024 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej wspierającej zieloną transformację miast w Banku Gospodarstwa Krajowego.

Radny Damian Staniszewski zapytał, czy gmina nie otrzymała środków na ścieżki oraz na oświetlenie?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że nie chodzi o ścieżki, tylko o chodniki i oświetlenie uliczne. Wyjaśnił, że gmina otrzymała dofinansowanie w formie pożyczki na wszystkie ścieżki, na które składała wnioski.

Radny Damian Staniszewski zapytał, czy już z KPO na te dwa przedsięwzięcia gmina nie będzie mogła uzyskać pożyczki?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że tak.

Radny Damian Staniszewski zapytał, czy gmina będzie jeszcze składała do KPO wnioski, czy będzie oczekiwała na nowe nabory?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że ten nabór został już zamknięty i nie można składać kolejnych wniosków.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały Nr IV/70/2024 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej wspierającej zieloną transformację miast w Banku Gospodarstwa Krajowego.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały Nr IV/70/2024 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej wspierającej zieloną transformację miast w Banku Gospodarstwa Krajowego.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały Nr IV/70/2024 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej wspierającej zieloną transformację miast w Banku Gospodarstwa Krajowego.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 8 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały Nr IV/70/2024 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej wspierającej zieloną transformację miast w Banku Gospodarstwa Krajowego.

26) Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września omówił projekt uchwały w sprawie: pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Radna Małgorzata Cichacka opuściła sale posiedzeń komisji wspólnych.

Komisja Edukacji w obecności 6 radnych, 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, 2 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosami „wstrzymującymi się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 6 radnych, 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosami „wstrzymującymi się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

27) Radny Damian Staniszewski omówił projekt uchwały w sprawie: zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków na terenie gminy Września.

Radna Magdalena Jurewicz-Zugaj opuściła sale posiedzeń komisji wspólnych.

Komisja Edukacji w obecności 5 radnych, 1 głosem „za”, 3 głosami „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się”, negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków na terenie gminy Września.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, 2 głosami „za”, 2 głosami „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”, negatywnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków na terenie gminy Września.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 5 radnych, 2 głosami „za”, 3 głosami „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”, negatywnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków na terenie gminy Września.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, 2 głosami „za”, 5 głosami „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”, negatywnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków na terenie gminy Września.

28) Jolanta Kościańska, skarbnik Miasta i Gminy Września omówiła projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Września na lata 2025-2048.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy mógłby uzyskać więcej informacji, co gmina planuje w przyszłym roku w sprawie obiektów sportowych?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że gmina chciałaby wybudować boisko wielofunkcyjne przy ul. Świętokrzyskiej. Wyjaśnił, że przesunięcie kwoty w wysokości 500 tys. zł, jest związane z drugim etapem basenu krytego. Powiedział, że gmina chciałaby skorzystać z innych naborów, zapewniając wkład własny.

Radny Bogumił Kwiatkowski zapytał, czy jest szansa, że będzie przewidziane automatyczne podlewanie obiektu w Psarach Polskich?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że trudno powiedzieć, ponieważ zadania nie ma w tegorocznym planie budżetu, więc trudno nad tym teraz dyskutować.

Radny Bogumił Kwiatkowski powiedział, że poprosi o to, ze względu na wysokie koszty podlewania różnymi automatami. Wyjaśnił, że zautomatyzowanie zaoszczędziłoby po dwóch latach środki. Poprosił o wzięcie tego pod uwagę.

Radny Stefan Ogrodowicz zapytał, czy mógłby uzyskać więcej informacji o pkt. 3 uzasadnienia?

Karol Nowak, zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Września odpowiedział, że chodzi o centrum przesiadkowe na terenie przy PKP, który gmina ma nadzieję uzyskać od PKP i wybudować takie centrum, ze wszystkimi połączeniami komunikacyjnymi funkcjonującymi na terenie gminy.

Komisja Edukacji w obecności 5 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Września na lata 2025-2048.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Września na lata 2025-2048.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 5 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Września na lata 2025-2048.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Września na lata 2025-2048.

29) Jolanta Kościańska, skarbnik Miasta i Gminy Września omówiła projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały w sprawie uchwały budżetowej na rok 2025.

Komisja Edukacji w obecności 5 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały w sprawie uchwały budżetowej na rok 2025.

Komisja Komunalno-Finansowa w obecności 4 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały w sprawie uchwały budżetowej na rok 2025.

Komisja Rozwoju Wsi w obecności 5 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały w sprawie uchwały budżetowej na rok 2025.

Komisja Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej w obecności 7 radnych, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały w sprawie uchwały budżetowej na rok 2025.

Pkt 4/5

Wobec wyczerpania porządku obrad **Przewodniczący Komisji Komunalno-Finansowej radny Waldemar Grześkowiak**, o godz. 16:20 zamknął wspólne posiedzenie komisji.

Protokół zawiera 37 ponumerowanych stron. Wszystkie załączniki znajdują się do wglądu w biurze Rady Miejskiej w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni.

**Przewodniczący Komisji
Komunalno-Finansowej**

/-/Waldemar Grześkowiak

**Zastępca Przewodniczącego
Komisji Edukacji**

/-/Anna Szlachetka

**Przewodnicząca Komisji
Rozwoju Wsi**

/-/Wiesława Konieczna

**Zastępca Przewodniczącej
Komisji Rozwoju Wsi**

/-/Łukasz Cichy

Protokolant

/-/Anita Grabarek