



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
WE WRZEŚNI**

Września, 3 lipca 2025 roku

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej ½ udziału nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we miejscowości Gierłatowo, gm. Nekla, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie, działek nr ew. 142/3 o powierzchni 0.0733 ha i 142/7 o powierzchni 3,9267 ha, dla których Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1F/00036658/2.

Działka nr ew. 142/7 w kształcie regularnego wielokąta o płaskim ukształtowaniu terenu, działka nr ew. 142/3 w kształcie wydłużonego wielokąta o łącznej pow. 40.000 m<sup>2</sup>. Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz – w zasięgu. Teren nieruchomości nieogrodzony i niezagospodarowany. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej.

Otoczenie stanowi zabudowa przemysłowa, tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa.

Należącej do Pana Tomasz Misiorny – udział ½

**Termin** 27 sierpnia 2025 roku, godz. 11:00

**Miejsce** 62-300 Września ul. Warszawska 26 (budynek Urzędu Skarbowego we Wrześni, pokój nr 6)

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 4.446.000,00 zł (słownie: cztery miliony czterysta czterdzieści sześć tysięcy złotych) – całość; 2.223.000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych) – udział ½.

**Cena wywołania ½ udziału** 1.556.100,00 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych).

**Wadium** 222.300,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące trzysta złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 51 1010 1469 0009 0913 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW PO1F/00036658/2. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 1 sierpnia 2025 roku do 26 sierpnia 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Piotrem Walory, tel. 614359112 oraz Karolem Norkiewicz, tel. 614359113. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Wrześni ul. Warszawska 26. pokój nr 6 w godz. od 9.00 do 14.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego we Wrześni zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

614359174, 614359112 lub 614359113



elektronicznie – napisz na adres:

monika.ziembikiewicz@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-września>  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Z wyrazami szacunku  
Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego  
we Wrześni  
kierownik referatu  
Monika Ziembikiewicz  
(podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39<sup>3</sup> Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga odręcznego podpisu. Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisywała. Zgodnie z art. 39<sup>3</sup> § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej.