



STAROSTWO POWIATOWE
we Wrześni

Września 08.07.2025r.

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło
dnia 09. 07. 2025

Ilość załączników
Nr ..25835..... Wydział ..SEG

Urząd Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

Starostwo Powiatowe we Wrześni przekazuje do wiadomości publicznej Gminy Września informację o wszczęciu postępowania w sprawie przeprowadzeni modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obszaru obrębów: Bardo, Białeżyce, Chocicza Mała, Chocicza Wielka, Chociczka, Chwalibogowo, Grzymysławice, Kaczanowo, Obłączkowo, Psary Małe, Psary Polskie, Psary Wielkie, Przyborki, Żemiki.

Prosimy o wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej. Po wywieszeniu zarządzenia prosimy o informację w jakim okresie było umieszczone na tablicy informacyjnej.

Z poważaniem

Dariusz Stawski
Geodeta Powiatowy

**ZARZĄDZENIE NR 40/2025
STAROSTY WRZESIŃSKIEGO
z dnia 07 lipca 2025 r.**

w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej Września w obrębach ewidencyjnych: Bardo, Białężyce, Chocicza Mała, Chocicza Wielka, Chociczka, Chwalibogowo, Grzymysławice, Kaczanowo, Oblączkowo, Psary Małe, Psary Polskie, Psary Wielkie, Przyborki, Żerniki.

Na podstawie art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust.1 pkt. 2 lit. b, art. 7d pkt 1 lit. a) tiret pierwsze Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) oraz § 28 Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych gminy Września: Bardo, Białężyce, Chocicza Mała, Chocicza Wielka, Chociczka, Chwalibogowo, Grzymysławice, Kaczanowo, Oblączkowo, Psary Małe, Psary Polskie, Psary Wielkie, Przyborki, Żerniki w zakresie uzupełnienia bazy o dane ewidencyjne budynków i lokali, w tym również aktualizację użytków gruntowych w terenach zabudowanych i zurbanizowanych w oparciu o projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz warunki techniczne modernizacji.

§ 2. Informacje o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Niniejsze zarządzenie wraz z informacją o której mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Wrzesiński

Anita Kraska

Do zarządzenia nr 40/2025 Starosty Wrzesińskiego z dnia 07 lipca 2025 r.

Zgodnie z postanowieniami art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust.1 pkt. 2 lit. b, art. 7d ust. 1 tiret pierwsze Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2024.1151 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych, mających na celu przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze gminy Września Bardo, Białeżyce, Chocicza Mała, Chocicza Wielka, Chociczka, Chwalibogowo, Grzymysławice, Kaczanowo, Obłaczkowo, Psary Małe, Psary Polskie, Psary Wielkie, Przyborki, Żemiki w zakresie uzupełnienia bazy o dane ewidencyjne budynków i lokali, w tym również aktualizację użytków gruntowych w terenach zabudowanych i zurbanizowanych w oparciu o projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków uzgodniony w dniu 25 kwietnia 2024 roku przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu oraz warunki techniczne modernizacji.

Powyższe prace zostaną wykonane w ramach projektu **"Cyfryzacja zasobów geodezyjnych Powiatu Wrzesińskiego i wdrożenie e-usług"**, realizowanego w ramach Priorytetu 01 „Fundusze europejskie dla wielkopolskiej gospodarki” działania 01.03 „Rozwój e-usług i e-zasobów publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, w którym Powiat Wrzesiński uczestniczy.

Wykonawcami wyżej wymienionych prac jest DRONUEVA ul. Karpia 29b/32 61-619 Poznań. Prace będą realizowane w okresie od lipca 2025 r. do stycznia 2026r.

Wykonawca prac będą dokonywać na gruncie niezbędnych pomiarów budynków i konturów użytków gruntowych w celu korekty oraz podniesienia jakości bazy danych numerycznej mapy ewidencyjnej, ponadto pozyskają dane dotyczące budynków i lokali, a także informacje o sposobie wykorzystywania gruntów.

W związku z powyższymi działaniami zwracam się z prośbą do właścicieli i osób władających nieruchomościami na terenie gminy Września, o czynny udział w realizacji prac i udzielanie osobom wykonującym przedmiotowe prace geodezyjne niezbędnych informacji oraz umożliwienie wykonywania prac pomiarowych.

W wyniku prac modernizacyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo – kartograficznego, który zostanie wyłożony na okres 15 dni roboczych do wglądu osobom fizycznym, prawnym i jednostką organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.

Starosta poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożeniem, oraz ogłoszeniem w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie terminu 15 dni roboczych dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-

kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłoszone po terminie traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Niniejsza informacja wraz z zarządzeniem podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej biuletynu informacji publicznej w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrześni oraz Urzędu Gminy w Kołaczkwie.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 13 i 14 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo do wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami a także dokonywania przecinek drzew i krzewów, niezbędnych do wykonania prac geodezyjnych.

Właściciele lub inne osoby władające nieruchomością są obowiązane umożliwić wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych.

Starosta Wrzesiński

Anita Kraska

