

**Ogłoszenie**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Września**  
**z dnia 21 sierpnia 2024 r.**  
**w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych**  
**do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Września ogłasza, co następuje:

**I.** Z zasobu nieruchomości Gminy Września przeznaczają się do sprzedaży następująca nieruchomość:

lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej: **18,30 m<sup>2</sup>** w budynku położonym we **Wrześni przy ul. Warszawskiej 30** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 317/9115 części w działce nr 1472/2, zapisanej w księdze wieczystej PO1F/00002507/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie: 86.156,00 zł,

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową:  $EU = 170,03 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową:  $EK = 298,20 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:

$EP = 411,20 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>:  $E_{CO_2} = 0,13 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:

$U_{oze} = 0,00 \%$

**II.** Ogłoszenie podlega wywieszeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni ([www.wrzesnia.pl](http://www.wrzesnia.pl)) w okresie od **26.08.2024 r.** do **16.09.2024 r.**

**III.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się do **07.10.2024 r.**

Wykonujący zadania i kompetencje  
Burmistrza Miasta i Gminy Września  
Artur Mokracki