

Ogłoszenie

Burmistrza Miasta i Gminy Września

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta i Gminy Września ogłasza, co następuje:

I. Z zasobu Gminy Września przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Lokal mieszkalny nr 6, o pow. użytkowej 20,29 m² z przynależnym pomieszczeniem o pow. 8,12 m², położony we Wrześni przy ul. Jana Pawła II 4 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 2841/67348 części w działce nr geod. 1054, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00001114/3, na której położony jest budynek.

Lokal znajduje się na parterze w budynku o 3 kondygnacjach nadziemnych i części piwnicznej. Nieruchomość położona w centralnej strefie miasta – w sąsiedztwie występują obiekty użyteczności publicznej oraz punkty handlowo-usługowe. Lokal przeznaczony na sprzedaż stanowi pustostan i wymaga generalnego remontu. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Podłogi wyłożone częściowo panelami oraz częściowo terakotą, natomiast ściany częściowo wyłożone glazurą i częściowo malowane farbą emulsyjną. Stolarka okienna PCV (stan dobry). W łazience i kuchni armatura częściowo zdemonstrowana, widoczne braki tynku i okładzin ściennych i podłogowych, na suficie brak okładzin tynku.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r., działka, na której znajduje się lokal przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi w umowie sprzedaży.

Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wynosi: 68 000,00 zł.

Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Sprzedaż lokalu nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, a cena wywoławcza zostanie określona w ogłoszeniu o przetargu.

2. Lokal mieszkalny nr 5, o pow. użytkowej 32,60 m² z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 13,10 m² położony we Wrześni przy ul. Warszawskiej 30 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 457/9115 części w działce nr geod. 1472/2 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00002507/2, na której położony jest budynek.

Lokal znajduje się na parterze w budynku o 3 kondygnacjach nadziemnych i części piwnicznej. Nieruchomość położona w centralnej strefie miasta – w sąsiedztwie występują

obiekty użyteczności publicznej oraz punkty handlowo-usługowe. Lokal przeznaczony na sprzedaż stanowi pustostan i wymaga generalnego remontu. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Podłogi wyłożone częściowo płytami OSB oraz częściowo wykładziną PCV, natomiast ściany malowane farbą emulsyjną. Stolarka okienna PCV (stan dobry) i drewniana (stan nadający się do wymiany). W łazience i kuchni armatura częściowo zdemontowana, widoczne braki tynku, okładzin ściennych i podłogowych.

Działka położona we Wrześni oznaczona nr geod. 1472/2, na której znajduje się lokal objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM II” we Wrześni obejmującego obszar ograniczony ulicami Fabryczną, Warszawską, Szkolną i Staszica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/138/2007 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 grudnia 2007 r. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (5U/MW).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi w umowie sprzedaży.

Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wynosi: 109 000,00 zł.

Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Sprzedaż lokalu nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, a cena wywoławcza zostanie określona w ogłoszeniu o przetargu.

3. **Działka nr 38/1 o powierzchni 0,5796 ha położona w Chociczy Małej**, zapisana w księdze wieczystej PO1F/00043877/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Według danych z ewidencji gruntów działka stanowi nieużytki (N - 0,3506 ha) i grunty pod rowami (W - 0,2290 ha).

Działka o nieregularnym kształcie. W terenie stanowi rów. W otoczeniu nieruchomości sieć wodna i elektryczna.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chocicza Mała – „Chocicza Mała I”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/351/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 października 2022 r. Zgodnie z tym planem przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P/U).

Gmina Września nie przeprowadzała badań geotechnicznych na działce będącej przedmiotem sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Września nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Cena ww. działki: 324 000,00 zł.

Do ww. ceny należy doliczyć obowiązującą w dniu sprzedaży stawkę podatku VAT.

Sprzedaż działki nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego, a cena wywoławcza zostanie określona w ogłoszeniu o przetargu.

4. **Działka nr 4311 o powierzchni 0,0016 ha położona we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego**, zapisana w księdze wieczystej PO1F/00024480/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Według danych z ewidencji gruntów działka stanowi inne tereny zabudowane (Bi-0,0016 ha).

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r., działka przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Gmina Września nie przeprowadzała badań geotechnicznych na działce będącej przedmiotem zbycia. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Września nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi - 1%.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości – 5 750,00 zł.

Zgodnie z art. 198 h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości określona jest jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. W związku z tym cena nieruchomości wynosi **1 150,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych zero groszy)** - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) na rzecz użytkownika wieczystego.

II. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w okresie od 13.08.2024 r. do 3.09.2024 r.

III. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) ustala się do 24.09.2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Września
/-/ Z-ca Burmistrza Karol Nowak