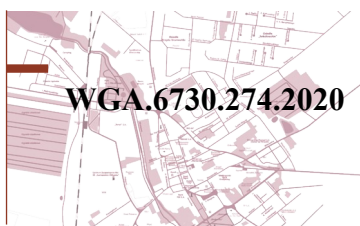


Września, dnia 01.08.2024 r.



DECYZJA

o zmianie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 marca 2024 r. złożonego przez firmę **PVE 120 Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz**, sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Września o warunkach zabudowy nr WGA.6730.274.2020 z dnia 07.07.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 24 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na części działki nr geod. 118, obręb Sołeczno, gm. Września.

z m i e n i a m

decyzję nr WGA.6730.274.2020 z dnia 07.07.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 24 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na części działki nr geod. 118, obręb Sołeczno, gm. Września

zgodnie z wnioskiem inwestora w ten sposób, że:

1. w pkt 2 ppkt 1) lit. b zapis:

„nieprzekraczalna – w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej zlokalizowanej na działce nr geod. 117, zgodnie z załącznikiem graficznym”

otrzymuje brzmienie:

„nieprzekraczalna – w odległości do 12,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej zlokalizowanej na działce nr geod. 117, zgodnie z załącznikiem graficznym”

2. w pkt 2 ppkt 2) zapis:

„lokalizacja paneli fotowoltaicznych w liczbie 96 000 szt. o łącznej mocy do 24 MW;”

otrzymuje brzmienie:

„lokalizacja paneli fotowoltaicznych w liczbie do 153 000 szt. o łącznej mocy do 34 MW;”

3. w preambule decyzji zapis:

„(...) budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 24 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (...)”

otrzymuje brzmienie:

„(...) budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 34 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (...)”

4. w sentencji decyzji zapis:

„(...) budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 24 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (...)”

otrzymuje brzmienie:

„(...) budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 34 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (...)”

5. w uzasadnieniu decyzji zapis:

„ (...) budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 24 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (...).

Planowana inwestycja składa się z zespołu paneli fotowoltaicznych, usytuowanych rzędami, o łącznej mocy do 24 MW, z uwzględnieniem kąta nachylenia od 20° do 45° względem terenu. Planowana inwestycja składa się z pojedynczych paneli fotowoltaicznych (generatorów energii elektrycznej) zamontowanych do konstrukcji wsporczej - stelaży na gruncie o wysokości maksymalnie 5,0 m. Za pomocą połączeń kablami energetycznymi tworzą one samodzielne układy. Moduły będą wytwarzały energię elektryczną, której parametry za pomocą przetwornic i poszczególnych transformatorów lub głównego transformatora, będą przetwarzane na właściwe dla sieci dystrybucyjnej. Za pomocą odcinka linii SN oraz specjalnie do tego celu dostosowanego przyłącza, w całości będzie wprowadzana do sieci publicznej operatora energetycznego SN 15 kV. Alternatywnie może zostać doprowadzona do odbiornika lokalnego lub mobilnego. W skład przedsięwzięcia wchodzi: system fotowoltaiczny, stacje transformatorowo-przebieżnikowe, przetwornice/falowniki, zespoły linii kablowych (linie kablowe średniego napięcia o długości do 8 000 m i linie kablowe niskiego napięcia o długości do 24 000 m, linia światłowodowa o długości do 8 000 m).

Dopuszcza się realizację jednej lub 24 osobnych elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 24 MW. (...)”

otrzymuje brzmienie:

„ (...) budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 34 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (...).

Planowana inwestycja składa się z zespołu paneli fotowoltaicznych, usytuowanych rzędami, o łącznej mocy do 34 MW, z uwzględnieniem kąta nachylenia do 60° względem terenu. Planowana inwestycja składa się z pojedynczych paneli fotowoltaicznych (generatorów energii elektrycznej) zamontowanych do konstrukcji wsporczej - stelaży na gruncie o wysokości maksymalnie 5,0 m. Za pomocą połączeń kablami energetycznymi tworzą one samodzielne układy. Moduły będą wytwarzały energię elektryczną, której parametry za pomocą przetwornic i poszczególnych transformatorów lub głównego transformatora, będą przetwarzane na właściwe dla sieci dystrybucyjnej. Za pomocą odcinka linii SN oraz specjalnie do tego celu dostosowanego przyłącza, w całości będzie wprowadzana do sieci publicznej operatora energetycznego

SN 15 kV. Alternatywnie może zostać doprowadzona do odbiornika lokalnego lub mobilnego. W skład przedsięwzięcia wchodzi: system fotowoltaiczny, stacje transformatorowo-przebieżnikowe, magazyny energii, przetwornice/falowniki, zespoły linii kablowych (linie kablowe średniego napięcia o długości do 8 000 m i linie kablowe niskiego napięcia o długości do 24 000 m, linia światłowodowa o długości do 8 000 m).

Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji w maksymalnie 34 etapach. Każdy etap może mieć różną moc, a sumaryczna moc zrealizowanych części nie przekroczy 34 MW (...)"

6. w pkt 2 dodaje się ppkt 13) o brzmieniu:

„lokalizacja maksymalnie 24 szt. magazynów energii o pow. zabudowy do 39,0 m² każdy, szerokości do 3,0 m każdy oraz wysokości do 5,0 m”.

7. w pkt 3 ppkt 1) zapis:

„(...) Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WGA.6220.35.2020 z dnia 12 listopada 2020 r., wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Września. (...)";

otrzymuje brzmienie:

„Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WGA.6220.35.2020 z dnia 10 stycznia 2023 r., wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Września.”;

8. załącznik graficzny do decyzji WGA.6730.274.2020 otrzymuje kształt jak załącznik do niniejszej decyzji

W pozostałym zakresie decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Września nr WGA.6730.274.2020 z dnia 07.07.2021 r., pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 22 marca 2024 r. wpłynął wniosek inwestora w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Września o warunkach zabudowy nr WGA.6730.274.2020 z dnia 07.07.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 24 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na części działki nr geod. 118, obręb Sołeczno, gm. Września, w zakresie zmiany odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy, mocy przedsięwzięcia, ilości i mocy zastosowanych paneli, możliwości posadowienia magazynów energii, dopuszczenia etapowanie realizacji inwestycji oraz zmiany kąta nachylenia paneli.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy instalacji odnawialnego źródła energii, zastosowanie znajdują przepisy art. 61 ust. 3 ustawy, tj. w przedmiotowej sprawie nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy, wg których wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku gdy co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Zgodnie z pismem Zarządu Powiatu Wrzesińskiego z dnia 20.07.2023 r., znak:

WD.6740.1.76.2023 umożliwia się lokalizację inwestycji w odległości 12,0 m pod zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2946P (dz. nr geod. 117).

Ustalone zmiany mają na celu dostosowanie parametrów do potrzeb Wnioskodawcy.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zawiadomiono na piśmie.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z przepisem art. 155 k.p.a., decyzja ostateczna, na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególnie nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta i Gminy Września. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – arkusz 1
2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – arkusz 2

Otrzymują:

1. PVE 120 Sp. z o. o.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),
3. WGA a/a.