

**Ogłoszenie
Burmistrza Miasta i Gminy Września
z dnia 23 lipca 2024 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkowników wieczystych

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Września ogłasza, co następuje:

I. Z zasobu Gminy Września przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości:

1. Działka nr 3678/55 o powierzchni 0,0106 ha położona we Wrześni przy ul. Bolesława Chrobrego, zapisana w księdze wieczystej PO1F/00035860/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Według danych z ewidencji gruntów działka stanowi inne tereny zabudowane (Bi-0,0106 ha).

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o jednej kondygnacji, stanowiącym odrębny przedmiot własności.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r., działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Gmina Września nie przeprowadzała badań geotechnicznych na działce będącej przedmiotem zbycia. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Września nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi - 3%.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości – 29 661,00 zł.

Zgodnie z art. 198 h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości określona jest jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. W związku z tym **cena nieruchomości wynosi 17 796,60 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych sześćdziesiąt groszy)** - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

2. Działka nr 3897/16 o powierzchni 0,0020 ha położona we Wrześni przy ul. Tadeusza Kościuszki, zapisana w księdze wieczystej PO1F/00021289/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Według danych z ewidencji gruntów działka stanowi inne tereny zabudowane (Bi-0,0020 ha).

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej w rejonie ulicy Koszarowej we Wrześni, zatwierdzonym Uchwałą nr XII/117/03 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 12 września 2003 r. Zgodnie z planem działka przeznaczona jest pod teren zabudowy garażowej – istniejącej (G).

Gmina Września nie przeprowadzała badań geotechnicznych na działce będącej przedmiotem zbycia. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Września nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi - 1%.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości – 6 500,00 zł.

Zgodnie z art. 198 h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości określona jest jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. W związku z tym **cena nieruchomości wynosi 1 300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych zero groszy)** - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

3. Działka nr 4345 o powierzchni 0,0019 ha położona we Wrześni przy ul. Stefana Batorego, zapisana w księdze wieczystej PO1F/00021654/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Według danych z ewidencji gruntów działka stanowi inne tereny zabudowane (Bi-0,0019 ha).

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej w rejonie ulicy Koszarowej we Wrześni, zatwierdzonym Uchwałą nr XII/117/03 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 12 września 2003 r. Zgodnie z planem działka przeznaczona jest pod teren zabudowy garażowej – istniejącej (G).

Gmina Września nie przeprowadzała badań geotechnicznych na działce będącej przedmiotem zbycia. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Września nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi - 1%.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości – 6 200,00 zł.

Zgodnie z art. 198 h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości określona jest jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. W związku z tym **cena nieruchomości wynosi 1 240,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści złotych zero groszy)** – w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

II. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej urzędu w okresie od 24.07.2024 r. do 14.08.2024 r.

III. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ustala się do 4.09.2024 r.

Wykonujący zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta i Gminy Września
/-/Artur Mokracki