

Ogłoszenie
Burmistrza Miasta i Gminy Września
z dnia 27 czerwca 2024 r.
w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Września ogłasza, co następuje:

I. Z zasobu nieruchomości Gminy Września przeznaczają się do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. lokal mieszkalny nr **5** o powierzchni użytkowej: **77,02 m²** w budynku położonym we **Wrześni** przy **ul. Przemysłowej 7** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 7702/62280 części w działce nr 945/10, zapisanej w księdze wieczystej PO1F/00040747/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie: 306.000,00 zł,
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 157,23 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 299,10 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:
 $EP = 332,30 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Jednostkowa wielkość emisji CO₂: $E_{CO_2} = 0,10 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:
 $U_{oze} = 0,00 \%$
2. lokal mieszkalny nr **11** o powierzchni użytkowej **42,40 m²** w budynku położonym we **Wrześni** przy **ul. Warszawskiej 7** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 5735/89300 części w działce nr 1508/2, zapisanej w księdze wieczystej PO1F/00041220/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie: 209.000,00 zł.
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 282,53 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 499,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:
 $EP = 633,30 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Jednostkowa wielkość emisji CO₂: $E_{CO_2} = 0,20 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oze} = 0,00 \%$
3. lokal mieszkalny nr **5** o powierzchni użytkowej **42,80 m²** w budynku położonym we **Wrześni** przy **ul. Szkolnej 6-7** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 454/12000 części w działce nr 1182/1, zapisanej w księdze wieczystej PO1F/00022722/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie: 188.000,00 zł.
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 84,35 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 121,40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:
 $EP = 193,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Jednostkowa wielkość emisji CO₂: $E_{CO_2} = 0,07 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{oze} = 0,00 \%$

II. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni (www.wrzesnia.pl) w okresie od **01.07.2024 r.** do **22.07.2024 r.**

III. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) ustala się do **12.08.2024 r.**

Wykonujący zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta i Gminy Września
Artur Mokracki