

**Ogłoszenie**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Września**  
**z dnia 19 lutego 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do nieodpłatnego przekazania (darowizny).**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Września wykonując Uchwałę Nr XLVI/457/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie, w drodze darowizny, na rzecz Powiatu Wrzesińskiego, prawa własności działek ewidencyjnych położonych we Wrześni, oznaczonych geodezyjnie nr 3893/17, 3893/24 i 3893/27, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do nieodpłatnego przekazania (darowizny):

**1. Działka nr 3893/27 o powierzchni 0,0537 ha położona we Wrześni przy ul. Leśnej**, zapisana w księdze wieczystej PO1F/00051209/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Według danych z ewidencji gruntów działka stanowi tereny przemysłowe (Ba-0,0537 ha).

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Powiatu Wrzesińskiego. Działka o nieregularnym kształcie, stanowi grunt niezabudowany. Działka zapewnia lepsze możliwości korzystania i dojazdu do boiska szkolnego (działki nr geod. 3893/24).

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r., działka przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

**Wartość prawa własności – 118 000,00 zł.**

**Wartość prawa użytkowania wieczystego – 63 000,00 zł.**

**2. Działka nr 3893/17 o powierzchni 0,3843 ha oraz działka nr 3893/24 o powierzchni 0,2934 ha położone we Wrześni przy ul. Leśnej**, zapisane w księdze wieczystej PO1F/00038815/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Według danych z ewidencji gruntów działka nr 3893/17 stanowi inne tereny zabudowane (Bi-0,3843 ha), działka o nr 3893/24 stanowi tereny przemysłowe (Ba-0,2934 ha).

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Powiatu Wrzesińskiego.

Działka o nr geod. 3893/17 zabudowana jest budynkiem oświatowym, wykorzystywanym na działalność Zespołu Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej we Wrześni – placówki publicznej, ogólnodostępnej, udzielającej nieodpłatnej pomocy.

Działka o nr geod. 3893/24 wykorzystywana jest jako boisko szkolne Zespołu Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka we Wrześni.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r., działki przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

**Wartość prawa własności - 1 483 000,00 zł.**

**Wartość prawa użytkowania wieczystego – 1 100 000,00 zł.**

II. Przekazanie ww. nieruchomości jest uzasadnione i następuje w celu realizacji celów publicznych: edukacji publicznej oraz pomocy społecznej.

III. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej urzędu w okresie od 20.02.2024 r. do 12.03.2024 r.

IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ustala się do 2.04.2024 r.

p.o. Burmistrza Miasta i Gminy Września  
/-/Artur Mokracki