



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
WRZEŚNIA**  
62-300 WRZEŚNIA, UL. RATUSZOWA 1,  
TEL. (61) 640 40 40 FAX (61) 640 40 44  
e-mail: [wrzesnia@wrzesnia.pl](mailto:wrzesnia@wrzesnia.pl)  
[www.wrzesnia.pl](http://www.wrzesnia.pl)

*Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)*

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej  
nieruchomości zabudowanej:**

1.	Adres nieruchomości	<b>Węgiełki, ul. Topolowa 4</b>			
2.	Oznaczenie geodezyjne	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer geod. nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Księga wieczysta</b>
		<b>Obręb: Węgiełki</b>	<b>275/8</b>	<b>0,1387</b>	<b>PO1F/00020865/1</b>
		Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 roku, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w części pod tereny zalesień. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.			
4.	Opis nieruchomości	Działka o nieregularnym kształcie. Wjazd na nieruchomość odbywa się z ulicy Topolowej. Teren działki płaski, nieogrodzony. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, który jest w złym stanie technicznym oraz wymaga znacznych nakładów finansowych (w szczególności wymiana pokrycia dachowego). W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny, którego powierzchnia użytkowa to 41,30 m <sup>2</sup> . Gmina Września nie przeprowadzała badań geotechnicznych na ww. działce będącej przedmiotem przetargu. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Września nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.			
5.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
6.	Forma i tryb zbycia	<b>Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym.</b>			
	Termin i miejsce przetargu	<b>Przetarg odbędzie się 15.04.2024 r. o godz. 9:00</b> Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Ratuszowej 1 (ratusz), w sali sesyjnej (I piętro). Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.			
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	<b>Cena wywoławcza wynosi 81 000,00 zł.</b> <b>Wadium wynosi 4 100,00 zł.</b> Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).			
8.	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			
8.1.	Wadium	- wnieść wadium w pieniądzu. Wpłaty wadium z zaznaczeniem tytułu: „ <b>wadium na działkę 275/8 położoną w Węgiełkach</b> ”, w podanej wysokości, w terminie do <b>10.04.2024 r.</b> (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Gminy Września) należy dokonać <b>przelewem</b> na konto Gminy Września nr 15 9681 0002 0011 1474 0111 3700. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.			
8.2.	Pełnomocnictwa	- w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników, - w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu, - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, uchwał oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.			
9.	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	Ogłoszenie przetargowe wywieszono zostało na elektronicznej tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej <a href="http://www.wrzesnia.pl">www.wrzesnia.pl</a> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.			
10.	Uwagi	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.). Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.			
11.	Dodatkowe informacje	Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 61 640 40 35, bądź w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, po wcześniejszym umówieniu wizyty.			

p.o. Burmistrza Miasta i Gminy Września

/-/Artur Mokracki