

Ogłoszenie
Burmistrza Miasta i Gminy Września
z dnia 12 grudnia 2023 r.
w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Września ogłasza, co następuje:

I. Z zasobu nieruchomości Gminy Września przeznaczają się do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. lokal mieszkalny nr **3** o powierzchni użytkowej: **98,20 m²** w budynku położonym we **Wrześni przy ul. Szkolnej 32** wraz z przynależnymi piwnicami oraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 1112/5320 części w działce nr 4435/5, zapisanej księdze wieczystej PO1F/00033243/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie: 414.219,00 zł,
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 49,31 kWh/(m²·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 70,13 kWh/(m²·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 116,71 kWh/(m²·rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO₂} = 0,02 t CO₂/(m²·rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:
U_{oze} = 12,84 %
2. lokal mieszkalny nr **5** o powierzchni użytkowej: **63,50 m²** w budynku położonym w **Węgiernkach przy ul. Kościelnej 3** wraz z przynależną piwnicą oraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 7255/55316 części w działce nr 338/2, zapisanej księdze wieczystej PO1F/00040745/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie: 255.529,00 zł,
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 302,53 kWh/(m²·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 567,00 kWh/(m²·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 623,70 kWh/(m²·rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO₂} = 0,19 t CO₂/(m²·rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:
U_{oze} = 0,00 %

II. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni (www.wrzesnia.pl) w okresie od **18.12.2023 r.** do **08.01.2024 r.**

III. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) ustala się do **29.01.2024 r.**