

Ogłoszenie
Burmistrza Miasta i Gminy Września
z dnia 16 listopada 2023 r.
w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Września ogłasza, co następuje:

I. Z zasobu nieruchomości Gminy Września przeznaczają się do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej: **49,70 m²** w budynku położonym w **Kaczanowie przy ul. Kościelnej 24** wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym oraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 5650/29440 części w działce nr 466/2, zapisanej księdze wieczystej PO1F/00039465/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie: 206.013,00 zł,

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 227,13 kWh/(m²·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 344,50 kWh/(m²·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 378,90 kWh/(m²·rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO₂} = 0,07 t CO₂/(m²·rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:
U_{oze} = 0,00 %

2. lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej: **35,60 m²** w budynku położonym w **Kaczanowie przy ul. Kościelnej 24** wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym oraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 4240/29440 części w działce nr 466/2, zapisanej księdze wieczystej PO1F/00039465/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie: 142.996,00 zł,

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 217,53 kWh/(m²·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 403,90 kWh/(m²·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 497,70 kWh/(m²·rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO₂} = 0,16 t CO₂/(m²·rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:
U_{oze} = 0,00 %

II. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni (www.wrzesnia.pl) w okresie od **20.11.2023 r.** do **11.12.2023 r.**

III. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) ustala się do **08.01.2024 r.**