

Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września



DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Burmistrz Miasta i Gminy Września na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w związku z §3 ust. 1 pkt 34 lit. b, lit. c oraz pkt 35 lit. b, lit. c, lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

orzeka

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą, przewidzianej do realizacji na działkach o nr geod. 304/6 i 304/8, obręb Oblaczkowo oraz określa następujące warunki i wymagania dotyczące realizacji przedsięwzięcia:

1. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić w terminie od początku września do końca lutego.
2. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków, rozumiane jako posadzenie drzew w gruncie, w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo oraz z wykorzystaniem krzewów rodzimych gatunków o powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki.
3. Kształtowanie terenów zieleni prowadzić z wykorzystaniem drzew i krzewów rodzimych gatunków drzew; stosować materiał szkółkarski drzew prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
4. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń minimalizujących, w okresie 3 lat od ich posadzenia - w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
5. Zaprojektować 1 podziemny, dwupłaszczowy, wielokomorowy, zabezpieczony antykorozyjnie, zbiornik magazynowy paliw płynnych o pojemności do 60 m³ oraz 1 podziemny, dwupłaszczowy zbiornik na ON o pojemności 100 m³, wyposażone w sondy kontroli przecieków, połączone z dystrybutorami rurociągami ssawnymi, wyposażone w instalację nalewową i oddechową, system

- zapobiegający przepelnieniu i zmieszaniu paliw, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi i zaworami oddechowymi.
6. Zamontować 1 podziemny zbiornik na gaz płynny o pojemności 10 m³ i 1 podziemny zbiornik na AdBlue o pojemności 16 m³.
 7. Sporządzić projekt robót geologicznych na wykonanie systemu lokalnego monitoringu wód podziemnych określającego sposób wykonania piezometrów oraz częstotliwość i zakres badań wód podziemnych. Należy zainstalować system do monitoringu jakości wód podziemnych w rejonie stacji paliw, z zastosowaniem co najmniej trzech piezometrów: jednego umieszczonego na kierunku napływu tych wód (przed stacją paliw) i dwóch – umieszczonych na kierunku spływu tych wód (za stacją paliw).
 8. Badania monitoringowe w piezometrach wykonywać zgodnie z zaleceniami organu administracji geologicznej, zatwierdzającego Projekt robót geologicznych, a wyniki wraz z wnioskami z ich analizy przedkładać w rocznych raportach Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Burmistrzowi Miasta i Gminy Września, Staroście Wrzesińskiemu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.
 9. Zapewnić hermetyzację procesu napełniania zbiorników magazynowych za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.
 10. Wykonać szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa.
 11. Należy wykonać wiatę nad stanowiskami dystrybucji paliw.
 12. Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać w separatorze węglowodorów z osadnikiem.
 13. Ewentualne wycieki paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.
 14. Należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia wody i gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
 15. Teren planowanego przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty (takie jak sorbenty sypkie, rękawy, poduszki czy maty sorbentowe), właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, zarówno na etapie budowy, jak i funkcjonowania inwestycji.
 16. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi dla środowiska gruntowo-wodnego grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi.
 17. Rurociągi służące do transportu paliw należy wykonać w technologii w pełni szczelnej.
 18. Należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie osadnika i separatora substancji ropopochodnych, m.in. poprzez regularne przeglądy eksploatacyjne i usuwanie zgromadzonych zanieczyszczeń, odpady z separatora i osadnika należy przekazywać podmiotowi uprawnionemu do ich unieszkodliwienia.
 19. Odpady niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować w szczelnych pojemnikach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do gospodarowania odpadami.

Inwestor:

Załącznikiem do niniejszej Decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 6.07.2023 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą, przewidzianej do realizacji na działkach o nr geod. 304/6 i 304/8, obręb Obłaczkowo.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą o oś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Września.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Września zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. W związku z art. 74 ust. 3 ustawy o oś ze względu na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, o wszelkich czynnościach administracyjnych strony postępowania zawiadamiane były w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.). Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 34 lit. b, lit. c oraz pkt 35 lit. b, lit. c, lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), przedsięwzięcie polegające na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą, przewidzianej do realizacji na działkach o nr geod. 304/6 i 304/8, obręb Obłaczkowo, zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o oś wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy o oś, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w opinii nr WOO-IV.4220.919.2023.DG.1 z dnia 28.07.2023 r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni w opinii nr ON-NS.9011.2.26.2023 z dnia 25.07.2023 r. uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w opinii nr PO.ZZŚ.3.4901.211.2023.PP z dnia 31.07.2023 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy ooś szczegółowo przeanalizowano kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj.:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
2. usytuowanie przedsięwzięcia - ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich i uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Września uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś.

Uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 3 lit. a ustawy ooś na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 304/6 i 304/8, obręb Oblączkowo. Na terenie wydzielonym pod zabudowę, projektuje się budowę kompleksowej, całodobowej stacji paliw. Jako uzupełnienie infrastruktury zostanie wykonana część parkingowa, manewrowa, wyposażenie uzupełniające tj. urządzenia płatnicze tankomaty oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych. Do magazynowania benzyn bezołowiowych oraz oleju napędowego przewidziany jest 1 dwupłaszczowy, szczelny zbiornik o pojemności 60 m³ z podziałem na 3 komory: 10 m³ ON Premium, 20 m³ ON i 30 m³ Pb95 oraz podziemny, dwupłaszczowy zbiornik na ON o pojemności 100 m³, wyposażone w systemy ochrony katodowej. Natomiast do magazynowania gazu skroplonego propan-butan podziemny, dwupłaszczowy zbiornik o pojemności 10 m³ oraz podziemny, szczelny zbiornik termoizolacyjny na AdBlue o pojemności 16 m³. Wnioskodawca zakłada, że sprzedaż na stacji paliw wyniesie: benzyna bezołowiowa – 62 m³/ m-c, olej napędowy – 285 m³/ m-c, olej napędowy Premium – 15 m³/ m-c, skroplony gaz propan-butan – 40 m³/ m-c, AdBlue – 15 m³ / m-c.

Zbiorniki zamontowane zostaną na płytach fundamentowych (żelbetowych). Kontrola poziomu paliwa w zbiornikach odbywać się będzie za pomocą elektronicznego systemu kontrolno-pomiarowego w sposób ciągły. W celu ochrony przed przedostaniem się płomienia do strefy gazowej zbiornika paliw zastosowane zostaną: zawory oddechowe z zabezpieczeniem ogniowym, zabezpieczenie ogniowe przy przyłączy oparów VRS, bezpieczniki przeciwdetonacyjne na rurociągach oparów benzyn, syfon zlewczy na rurze napełnienia. Każda komora zbiornika zostanie wyposażona w stalową studzienkę rewizyjną.

Zabezpieczenie przed przepełnieniem jest realizowane przez wskazanie wypływu fazy ciekłej, kontrolę procentowego wskaźnika napełnienia oraz sygnalizację dźwiękowo-optyczną na kontrolerze systemu kontrolno-pomiarowego. Projektowana stacja paliw będzie posiadała 4 wysepki paliwowe wyposażone w tankomaty PCS, na których zlokalizowane będą: wysepka nr 1 – satelita ON jednowężowa, wysepka nr 2 – dystrybutor ON TIR dwuwężowy oraz dystrybutor AdBlue dwuwężowy, wysepka nr 3 - dystrybutor ON TIR dwuwężowy oraz dystrybutor AdBlue dwuwężowy, wysepka nr 4 - dystrybutor LPG dwuwężowy, dystrybutor 3 produktowy, 6-wężowy (ON, ON Power, Pb 95). Dystrybutor gazowy do samodzielnego tankowania zostanie wyposażony w zrywalne złącze pozwalające na automatyczne odcięcie wycieku gazu LPG, w przypadku urwania węża od dystrybutora czy też najechania na wysepkę i uderzenie w dystrybutor. Wydawanie paliwa odbywać się będzie jednocześnie z zawracaniem oparów benzyny z napełnianych baków pojazdów do komór benzyn zbiorników magazynowych. Podczas uniesienia pistoletu nalewczego benzyny, zostanie włączona pompa próżniowa zasysająca mieszaninę parowo-powietrzną z baku pojazdu proporcjonalnie do strumienia objętości benzyny, podając ją do komory zbiornika. Dystrybutor gazu posiadał będzie przycisk awaryjnego wyłączenia dopływu gazu i dzwonek dla przywołania obsługi stacji paliw. Utwardzenie stanowisk tankowania, placu i ciągów jezdno-postojowych zostanie zrealizowane jako szczelna nawierzchnia z płyt betonowych, ze studzienkami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe do separatora substancji ropopochodnych. Miejsce zrzutu paliwa zostanie wykonane w postaci studzienki ze stali nierdzewnej, wyposażonej w króćce z szybkozłączami zlewowymi oraz króćcem odbioru oparów benzyn. Miejsce rozładunku autocystern zaopatrzone zostanie w szczelną płytę z odprowadzeniem do projektowanego separatora substancji ropopochodnych. Cysterny zaopatrzące stację w paliwo będą wyposażone w instalację odbioru oparów. Proces napełniania komór zbiorników będzie odbywał się grawitacyjnie. Napełnianie zbiorników paliw realizowane będzie do momentu automatycznego zamknięcia mechanicznego zaworu przeciwp przepełnieniowego, przy osiągnięciu 97% pojemności napełnianej komory.

W k.i.p. wykazano, że obiekt będzie spełniał wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853, z późn. zm.).

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy o oś ustalono, że teren planowanej stacji paliw znajduje się w udokumentowanym obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143, Subzbiornik Inowrocław – Gniezno. Pod względem geomorfologicznym teren ten stanowi granica formy lodowcowej i wodnolodowcowej, tj. wysoczyzna morenowa płaska i równina sandrowa. Podłożem gruntowym projektowanej stacji paliw są plejstocenijskie osady glacialne zlodowacenia Wisły i Warty. Przypowierzchniową warstwę pokrywają nasypy niekontrolowane zbudowane z wymieszanych w różnym stopniu piasków, gruzu ceglanego oraz kamieni. Poniżej zalegają utwory glin zwałowych zlodowacenia Wisły wykształcone jako piaski gliniaste, lokalnie przewarstwione piaskiem średnim i gliny piaszczyste na pograniczu piasków gliniastych. W trakcie prowadzenia prac wiertniczych stwierdzono występowanie wody gruntowej pod postacią ustabilizowanego zwierciadła swobodnego na głębokości ok. 1,0– 1,4 m, tj. 103,90 – 104,24 m n.p.m. Występowanie poziomy wód gruntowych uzależnione jest przede wszystkim od panujących warunków atmosferycznych. Podczas pory mokrej (długotrwałe opady deszczu, roztopy śniegu) możliwe jest podnoszenie się zwierciadła wód. Natomiast po

kresowych suszach zwierciadło może opadać lub zanikać. Wahania zwierciadła wód w ciągu roku mogą wynosić $\pm 0,5$ m. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski, arkusz 510 Września, analizowany obszar położony jest na obszarze jednostki 1cTrI – dla głównego poziomu użytkowego oraz 4 p,pd,t-p/rs/zsP/Q dla pierwszego poziomu wodonośnego. Stopień zagrożenia określono jako bardzo niski, jest to obszar o wysokiej odporności głównego poziomu wodonośnego i ograniczonej dostępności. Wykopy pod zbiorniki paliwowe zostaną wykonane na głębokości ok. 4,20–4,50 m, natomiast wykop pod budynek kasowo-sklepowy będzie głębokości ok. 1,20 m. Dokładne dane dotyczące głębokości wykopów pod fundamenty zostaną zweryfikowane przez konstruktora na etapie projektu budowlanego. Decyzja o sposobie wyboru systemu odwodnienia, zostanie podjęta przez firmę budowlaną, po zapoznaniu się z projektem robót geologicznych oraz rozpoczęciu prac ziemnych i zapoznaniu się z panującymi warunkami terenu. Czynniki, które mają wpływ na wybór metody odwodnienia jest m.in. ilość występującej wody czy też panujące podczas prac warunki atmosferyczne (tj. obfite opady deszczowe). W trakcie prowadzenia prac ziemnych i pojawienia się wody, stosowane są najczęściej igłofiltry lub ścianki Larsena. W szczególnych przypadkach, tj. wystąpienie bardzo dużej ilości wody, wykonawca będzie mógł zastosować obydwie metody. Na terenie stacji paliw Wnioskodawca zakłada wykonanie systemu monitoringu wód podziemnych w postaci otworów piezometrycznych, zlokalizowanych w sposób umożliwiający kontrolę jakości wody na odpływie wód podziemnych z rejonu pola zbiornikowego oraz z rejonu stacji. Założenia związane z wykonaniem sieci monitoringu zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Ponadto zobowiązano wnioskodawcę, do przedkładania wyników badań wraz z wnioskami z ich analizy Regionalnemu Dyrektorowi, Burmistrzowi Miasta i Gminy Września, Staroście Wrzesińskiemu oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w rocznych raportach, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu. Powyższe umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan środowiska gruntowo-wodnego i ewentualne podjęcie działań zmierzających do zminimalizowania tego wpływu. Biorąc pod uwagę istniejące warunki gruntowo-wodne, planowane rozwiązania w zakresie magazynowania paliw w dwupłaszczyznowych zbiornikach z monitoringiem szczelności oraz planowany monitoring wód podziemnych, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowana stacja paliw będzie zaopatrywana w wodę poprzez przyłączy z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z zaplecza socjalno-bytowego będą odprowadzane przyłączem do gminnej sieci kanalizacyjnej i dalej do oczyszczalni ścieków komunalnych. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe kierowane będą do separatora substancji ropopochodnych na terenie nieruchomości, a następnie do skrzynek rozsączających i do gruntu lub wariantowo do bezodpływowego szczelnego zbiornika w przypadku braku technicznych możliwości wykonania skrzynek rozsączających. Układ oczyszczania wód opadowych i roztopowych będzie opierał się na procesach sedymentacji oraz flotacji z koalescencją w sposób dwustopniowy. Powstałe zanieczyszczenia powierzchni dróg i placów w wyniku rozlewu lub wycieków niewielkich ilości produktów naftowych będą likwidowane przez obsługę przy użyciu odpowiednich środków chemicznych lub sorbentów. Dystrybucja paliw płynnych na terenie stacji odbywać się będzie przez dystrybutory, które umieszczone zostaną pod wiatą. Rurociągi wykonane zostaną jako szczelne. Rozwiązania ukierunkowane na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zostały uwzględnione w warunkach wpisanych w niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, stwierdzono, że stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji. Podczas przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych, jak i podczas ich wydawania do zbiorników pojazdów samochodowych, następować będzie zawracanie par paliw do miejsc, skąd nastąpi pobór paliwa tzw. „wahadło gazowe”. Kontener stacji będzie ogrzewany elektrycznie, nie będzie energetycznego spalania paliw na potrzeby instalacji. Odpowietrzenie komór benzyn oraz odpowietrzenie komór oleju napędowego, odprowadzone będzie nad powierzchnię terenu na wysokość min. 4 m osobnymi przewodami odpowietrzającymi zakończonymi zaworami oddechowymi. Z uwagi na rodzaj i cechy przedsięwzięcia, w tym planowane rozwiązania techniczne i organizacyjne ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza oraz szczelność instalacji w związku z jego eksploatacją nie przewiduje się znaczących emisji substancji do powietrza. Może ona wystąpić na etapie prac budowlanych i będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót budowlanych oraz procesami spalania paliw w silnikach maszyn pracujących na budowie. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza i nie wpłynie znacząco na jakość powietrza w rejonie inwestycji. Ze względu na założenia przyjęte w analizie, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do wyposażenia dystrybutorów w system odsysania oparów oraz zapewnienia hermetyzacji procesu napełniania zbiorników magazynowych benzyn za pomocą układu tzw. „wahadła gazowego”.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś ustalono, że stacja paliw zaplanowana została w bezpośrednim sąsiedztwie terenów komunikacyjnych, w tym drogi krajowej nr 15 oraz autostrady A2, zlokalizowanej na północ od planowanej inwestycji, w odległości ok 100 m. W odległości od 20 m do 40 m od granic przedsięwzięcia znajdują się zabudowania stanowiące zabudowę mieszkaniową faktycznie zamieszkałą (zabudowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa oraz zabudowa zagrodowa). Jak wynika z k.i.p. źródłami hałasu będą: samochody poruszające się na terenie stacji, dystrybutory paliw podczas tankowania, cysterny i rozładunek paliw do zbiorników magazynowych. Przewiduje się, że stacja paliw obsługiwać w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dnia 80 pojazdów lekkich i 80 pojazdów ciężkich), natomiast w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocy 4 pojazdy lekkie i 2 pojazdy ciężkie. Z k.i.p. nie wynika, aby na terenie stacji przewidziano stanowisko odkurzacza i kompresora. Zauważyć należy, że klimat akustyczny przedmiotowego terenu kształtują istniejące drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, wyniki przedłożonej w k.i.p. analizy, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska na etapie jego eksploatacji. Niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie ono związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, z uwagi na lokalizację, skalę i cechy przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z jego funkcjonowaniem, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia klimat akustyczny kształtowany jest przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej i autostradzie.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś z danych zawartych w k.i.p. oraz jej uzupełnienia ustalono, że na poszczególnych etapach przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych kontenerach lub pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do

odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że planowana stacja paliw na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na ilość i rodzaj magazynowanych substancji, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym hermetyzację procesu napełniania zbiorników należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, g, h, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy uzupełnienia do k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie ochronnej ujęć wód podziemnych. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarach o wysokiej gęstości zaludnienia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo, paliwa, woda. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie energii elektrycznej, paliwa oraz wody. Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się ze znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Obszarem Natura 2000 zlokalizowanym najbliższym planowanego przedsięwzięcia jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy w Czerniejewie PLH300049, położony ok. 6,33 km od terenu przewidzianego do zainwestowania. Na terenie przewidzianym do zainwestowania znajdują się zabudowania przeznaczone do wyburzenia oraz rosną drzewa i krzewy: 4 jesiony wyniosłe i 1 śliwa wiśniowa (mirabelka) oraz 3 krzewy bez lilak, dziki bez czarny oraz forsycja. Obwód pnia na wysokości 130 cm największego z drzew ma 100 cm.

Drzewa i krzewy przeznaczone są do usunięcia. W k.i.p. wskazano, że na terenie nieruchomości nie stwierdzono obecności gniazd, miejsc lęgowych, w tym ptaków i nietoperzy. W celu ochrony ptaków w opinii nałożono warunek, aby niezbędne wycinki przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, trwającym w Wielkopolsce średnio od początku marca do końca sierpnia. Jeśli w trakcie wycinki drzew zostaną stwierdzone gatunki chronione lub miejsca lęgowe ptaków, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów. Zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 ww. ustawy o ochronie przyrody może wydać Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor. W celu zmniejszenia wpływu przedsięwzięcia na istniejącą szatę roślinną nałożono warunek przeprowadzenia nasadzeń minimalizujących. Uwzględniając charakter usuwanych drzew oraz ich stosunkowo niską wartość przyrodniczą nałożono obowiązek przeprowadzenia nasadzeń w stosunku co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo oraz przeprowadzić nasadzenia minimalizujące krzewów o powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki. Nasadzenia takie aby spełniać swoją rolę czyli rekompensować uszczerbek w szacie roślinnej związany z wycinką, powinny być przeprowadzone w miejscu realizacji przedsięwzięcia lub możliwie blisko przeprowadzonej wycinki. Za nasadzenia minimalizujące należy uznać jedynie drzewa i krzewy posadzone do gruntu. Nasadzenia do wszelkiego rodzaju pojemników nie mogą być traktowane jako nasadzenia rekompensacyjne, ponieważ nie można ich uznać za trwałe nasadzenia, które mają szansę potencjalnie zrehabilitować wartość przyrodniczą drzew i krzewów wycinanych. Nasadzenia w pojemnikach w znaczący sposób ograniczają możliwość normalnego, prawidłowego rozwoju drzewa szczególnie w miarę upływu czasu. Mając na względzie rozmiary jakie mogą osiągać drzewa i ich długowieczność tylko posadzenie drzew w gruncie można uznać za rekompensatę przyrodniczą. Nasadzenia należy wykonać z rodzimych gatunków drzew. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 120 ustawy o ochronie przyrody, jest co do zasady zakazane. Choć tereny zieleni wskazane zostały jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Mając na uwadze efektywność wykonania nasadzeń minimalizujących w warunkach określono wymagania co do materiału szkółkarskiego i konieczność zapewnienia pielęgnacji przez min. 3 lata. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przez mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach przydrożnych polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Biorąc pod uwagę charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, rodzaj siedliska występującego w miejscu realizacji inwestycji oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, dla przedmiotowego przedsięwzięcia w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Po przeanalizowaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaniu pełnej analizy zgromadzonego materiału dowodowego (w tym załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia), biorąc pod uwagę powołane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich, nie znaleziono podstaw do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Września oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Burmistrza

Mateusz Waligóra

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury

Otrzymują:

2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. WGA a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Słowackiego 2
62-300 Września
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole
ul. Prusa 3
62-600 Koło

Do wiadomości /ostateczna decyzja/:

1. Starostwo Powiatowe
ul. Chopina 10
62-300 Września

Sprawę prowadzi:

*Aneta Szymkowiak
pokój nr 22, tel. 61 640 40 34*

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą, przewidzianej do realizacji na działkach o nr geod. 304/6 i 304/8, obręb Oblaczkowo.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 304/6 i 304/8, obręb Oblaczkowo. Na terenie wydzielonym pod zabudowę, projektuje się budowę kompleksowej, całodobowej stacji paliw. Jako uzupełnienie infrastruktury zostanie wykonana część parkingowa, manewrowa, wyposażenie uzupełniające tj. urządzenia płatnicze tankomaty oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych. Do magazynowania benzyn bezołowiowych oraz oleju napędowego przewidziany jest 1 dwupłaszczowy, szczelny zbiornik o pojemności 60 m³ z podziałem na 3 komory: 10 m³ ON Premium, 20 m³ ON i 30 m³ Pb95 oraz podziemny, dwupłaszczowy zbiornik na ON o pojemności 100 m³, wyposażone w systemy ochrony katodowej. Natomiast do magazynowania gazu skroplonego propan-butan podziemny, dwupłaszczowy zbiornik o pojemności 10 m³ oraz podziemny, szczelny zbiornik termoizolacyjny na AdBlue o pojemności 16 m³. Wnioskodawca zakłada, że sprzedaż na stacji paliw wyniesie: benzyna bezołowiowa – 62 m³/ m-c, olej napędowy – 285 m³/ m-c, olej napędowy Premium – 15 m³/ m-c, skroplony gaz propan-butan – 40 m³/ m-c, AdBlue – 15 m³/ m-c.

Zbiorniki zamontowane zostaną na płytach fundamentowych (żelbetowych). Kontrola poziomu paliwa w zbiornikach odbywać się będzie za pomocą elektronicznego systemu kontrolno-pomiarowego w sposób ciągły. W celu ochrony przed przedostaniem się płomienia do strefy gazowej zbiornika paliw zastosowane zostaną: zawory oddechowe z zabezpieczeniem ogniowym, zabezpieczenie ogniowe przy przyłączy oparów VRS, bezpieczniki przeciwdetonacyjne na rurociągach oparów benzyn, syfon zlewczy na rurze napełnienia. Każda komora zbiornika zostanie wyposażona w stalową studzienkę rewizyjną. Zabezpieczenie przed przepełnieniem jest realizowane przez wskazanie wypływu fazy ciekłej, kontrolę procentowego wskaźnika napełnienia oraz sygnalizację dźwiękowo-optyczną na kontrolerze systemu kontrolno-pomiarowego. Projektowana stacja paliw będzie posiadała 4 wysepki paliwowe wyposażone w tankomaty PCS, na których zlokalizowane będą: wysepka nr 1 – satelita ON jednowężowa, wysepka nr 2 – dystrybutor ON TIR dwuwężowy oraz dystrybutor AdBlue dwuwężowy, wysepka nr 3 - dystrybutor ON TIR dwuwężowy oraz dystrybutor AdBlue dwuwężowy, wysepka nr 4 - dystrybutor LPG dwuwężowy, dystrybutor 3 produktowy, 6-wężowy (ON, ON Power, Pb 95). Dystrybutor gazowy do samodzielnego tankowania zostanie wyposażony w zrywalne złącze pozwalające na automatyczne odcięcie wycieku gazu LPG, w przypadku urwania węża od dystrybutora czy też najechania na wysepkę i uderzenie w dystrybutor. Wydawanie paliwa odbywać się będzie jednocześnie z zawracaniem oparów benzyny z napełnianych baków pojazdów do komór benzyn zbiorników magazynowych. Podczas uniesienia pistoletu nalewczego benzyny, zostanie włączona pompa próżniowa zasysająca mieszaninę parowo-powietrzną z baku pojazdu proporcjonalnie do strumienia objętości benzyny, podając ją do komory zbiornika. Dystrybutor gazu posiadał będzie przycisk awaryjnego wyłączenia dopływu gazu i dzwonek dla przywołania obsługi stacji paliw. Utwardzenie stanowisk tankowania, placu i ciągów jezdno-postojowych zostanie zrealizowane jako szczelna nawierzchnia z płyt betonowych, ze studzienkami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe do separatora substancji ropopochodnych. Miejsce zrzutu paliwa zostanie wykonane w postaci studzienki ze stali nierdzewnej, wyposażonej w króćce z szybkozłączami zlewowymi oraz króćcem odbioru oparów benzyn. Miejsce rozładunku autocystern zaopatrzone zostanie w szczelną płytę z odprowadzeniem do projektowanego separatora substancji ropopochodnych. Cysterny zaopatrujące stację w paliwo będą wyposażone w instalację odbioru oparów. Proces

napełniania komór zbiorników będzie odbywał się grawitacyjnie. Napełnianie zbiorników paliw realizowane będzie do momentu automatycznego zamknięcia mechanicznego zaworu przeciwprzepelnieniowego, przy osiągnięciu 97% pojemności napełnianej komory.

Z informacji podanych przez inwestora wynika, że:

- planowana inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny terenów chronionych przed hałasem,
- inwestycja nie stwarza zagrożenia występowania poważnych awarii,
- w fazie eksploatacji nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji w zakresie emisji do powietrza,
- przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne,
- inwestycja nie będzie oddziaływać szkodliwie na obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody,
- przedsięwzięcie nie stwarza możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z up. Burmistrza

Mateusz Waligóra

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury