

Ogłoszenie
Burmistrza Miasta i Gminy Września
z dnia 11 października 2023 r.
w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Września ogłasza, co następuje:

I. Z zasobu nieruchomości Gminy Września przeznaczają się do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. lokal mieszkalny nr **2** o powierzchni użytkowej: **46,50 m²** w budynku położonym we **Wrześni przy ul. Słowackiego 27** wraz z przynależną piwnicą i dwoma pomieszczeniami gospodarczymi oraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 609/8902 części w działce nr 1284/2, zapisanej w księdze wieczystej PO1F/00020346/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie: 210.736,00 zł,

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 128,63 kWh/(m²·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 191,30 kWh/(m²·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 249,60 kWh/(m²·rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO2} = 0,09 t CO₂/(m²·rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{oze} = 0,00 %

2. lokal mieszkalny nr **14** o powierzchni użytkowej **28,50 m²** w budynku położonym we **Wrześni przy ul. Słowackiego 33A** wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym oraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 331/4977 części w działce nr 1301/1, zapisanej w księdze wieczystej PO1F/00028443/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie: 127.002,00 zł.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 145,43 kWh/(m²·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 254,50 kWh/(m²·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:
EP = 363,40 kWh/(m²·rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO2} = 0,12 t CO₂/(m²·rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{oze} = 0,00 %

II. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni (www.wrzesnia.pl) w okresie od **16.10.2023 r.** do **06.11.2023 r.**

III. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) ustala się do **27.11.2023 r.**