

Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września



DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Burmistrz Miasta i Gminy Września na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b; pkt 58 lib. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

orzeka

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleciami socjalno-biurowymi, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianej do realizacji na terenie działki o nr geod. 5/4, obręb Chocicza Mała oraz określa następujące warunki i wymagania dotyczące realizacji przedsięwzięcia:

- 1. W projektowanych halach dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej lub usługowej lub produkcyjnej, przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.**
- 2. Do ogrzewania projektowanego zespołu zabudowy wykorzystywać gaz ziemny lub inne paliwa charakteryzującymi się mniejszymi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się wykorzystywanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza.**
- 3. Zaopatrzenie zakładu w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.**
- 4. Działalność zakładu prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych.**
- 5. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia, przed odprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych oraz retencjonować w zbiorniku.**
- 6. Na terenie zakładu zainstalować maksymalnie:**
 - 4 dachowe centrale klimatyzacyjne o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każda (centrala w porze nocy nie będzie pracowała),**
 - 1 wentylator ścienny o poziomie mocy akustycznej do 80 dB,**
 - 12 agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy (na połaci dachu),**

- 12 wentylatorów dachowych wyciągowych o poziomie mocy akustycznej do 64 dB każdy,
 - 6 nagrzewnic o poziomie mocy akustycznej do 71 dB każda,
 - 1 dachowe urządzenie do wytwarzania chłodu o poziomie mocy akustycznej do 65 dB,
 - 1 dachowe urządzenie wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 60 dB,
 - zespół inwerterów na dachu hali o poziomie mocy akustycznej do 70 dB.
7. Substancje niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować na szczelnych powierzchniach, w szczelnych i oznakowanych zbiornikach/pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczający przed dostępem osób postronnych.
 8. W trakcie prac budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia wody i gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
 9. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków) lub do gminnej kanalizacji sanitarnej.
 10. Należy zapewnić odpowiednie podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z parkingów i dróg wewnętrznych w separatorze substancji ropopochodnych przed wprowadzeniem ich do odbiornika zewnętrznego.

Inwestor: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest-Park” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych.

Załącznikiem do niniejszej Decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 20.02.2023 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleciami socjalno-biuroowymi, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianej do realizacji na terenie działki o nr geod. 5/4, obręb Chocicza Mała.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: uchwała Rady Miejskiej we Wrześni nr XXXIII/403/2014 z dnia 10.06.2014 r.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą oświadczono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Września.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Września zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b; pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), przedsięwzięcie polegające na budowie hali magazynowo-

produkcyjnej wraz z zapleciami socjalno-biurowymi, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianą do realizacji na terenie działki o nr geod. 5/4, obręb Chocicza Mała, zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy ooś wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy ooś, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w opinii nr WOO-IV.4220.320.2023.DG.5 z dnia 30.08.2023 r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni w opinii nr ON-NS.9011.2.7.2023 z dnia 22.03.2023 r. uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w opinii nr PO.ZZŚ.3.4901.66.2023.PP.3 z dnia 30.06.2023 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy ooś szczegółowo przeanalizowano kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj.:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
2. usytuowanie przedsięwzięcia - ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich i uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Września uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś.

Uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali magazynowo-produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 5/4, obręb Chocicza Mała. Wnioskodawca prowadzi działalność związaną z wynajmem obiektów przemysłowych na cele produkcyjno-magazynowe. W k.i.p. wskazano, że na obecnym etapie nie można określić profilu prowadzonej działalności w obiekcie. W niniejszym postępowaniu nie została oceniona działalność mająca znamiona zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, wytwarzanie ścieków przemysłowych, czy emisję zanieczyszczeń do powietrza. W związku z powyższym w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w obiekcie, do instalacji niebędących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które to instalacje winny uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Obszar przekształcony w związku z przedsięwzięciem wyniesie ok. 1,58 ha, w tym powierzchnia parkingów i infrastruktury im towarzyszących wyniesie ok. 0,81 ha. Na terenie zakładu będzie zainstalowana instalacja fotowoltaiczna o mocy od 0,5 kW do 50 kW i powierzchni ok. 500 m² (wyłącznie na potrzeby własne). W halach prowadzone będą prace polegające na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, w których będą one przechowywane do momentu dalszej dystrybucji. Wnioskodawca zakłada wynajem powierzchni (modułów hali) jedynie podmiotom, które będą prowadziły nieuciążliwą i nieemisyjną produkcję np. polegającą na montażu zabawek, artykułów papierniczych, przy wykorzystaniu narzędzi ręcznych lub też elektronarzędzi. Produkty/towary na teren zakładu dostarczane będą specjalistycznymi pojazdami ciężarowymi, w ten sam sposób produkty też będą ekspediowane z terenu zakładu. Rozładunek i załadunek produktów/towarów odbywać się będzie poprzez doki. Zakład będzie pracował systemie pracy ciągłej tj. 24h na dobę.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Źródłem emisji zorganizowanej podczas eksploatacji będą procesy energetycznego spalania paliw. Planowany do budowy obiekt ogrzewany będzie za pomocą 2 kotłów gazowych o mocy 25 kW każdy i 6 nagrzewnic gazowych o mocy do 65 kW każda. Kotły oraz nagrzewnice zasilane będą gazem ziemnym. Źródłami emisji niezorganizowanej będzie emisja ze środków transportu. Z k.i.p. wynika, że procesy technologiczne nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj medium grzewczego i brak procesów produkcyjnych będących źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska, należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy o oś na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są głównie tereny użytkowane rolniczo z intensywnie rozwijającą się zabudową przemysłowo-magazynową oraz tereny mieszkaniowe. Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 90 m i jest to zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkookresowe, odwracalne i ustanie po zakończeniu inwestycji. Źródłami emisji hałasu z terenu zakładu na etapie eksploatacji będą źródła kubaturowe, źródła punktowe - zlokalizowane na zewnątrz obiektów (wentylatory, centrale klimatyzacyjne, nagrzewnice) oraz źródła ruchome – transport. W ciągu 8h pory dnia po terenie zakładu poruszać się będzie 50 pojazdów osobowych, 8 pojazdów ciężarowych i 3 pojazdy dostawcze, a w ciągu 1h pory nocy poruszać się będzie 12 pojazdów osobowych, 1 pojazd ciężarowy i 1 pojazd dostawczy. Na terenie obiektu zainstalowane będą następujące punktowe źródła hałasu: 4 dachowe centrale klimatyzacyjne o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każda (centrala w porze nocy nie będzie pracowała), 1 wentylator ścienny o poziomie mocy akustycznej do 80 dB, 12 agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy (na połaci dachu), 12 wentylatorów dachowych wyciągowych o poziomie mocy akustycznej do 64dB każdy, 6 nagrzewnic o poziomie mocy akustycznej do 71 dB każda, 1 dachowe urządzenie do wytwarzania chłodu o poziomie mocy akustycznej do 65 dB, 1 dachowe urządzenie wentylacyjne o poziomie do 60 dB oraz zespół inwerterów na dachu hali. Do transportu wewnątrz hal wykorzystywane będą ręczne wózki widłowe typu - „piesek” oraz akumulatorowe wózki widłowe. Parametry akustyczne i liczba nowych źródeł hałasu wynikają bezpośrednio z założeń dokonanych podczas analizy możliwego oddziaływania akustycznego zakładu, dlatego znalazły odzwierciedlenie w niniejszej decyzji. Analizując skalę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu do środowiska, biorąc pod uwagę lokalizację zakładu należy uznać, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W sąsiedztwie planowanej zabudowy, poza planowanymi obiektami wnioskodawcy znajdują się tereny działalności gospodarczej i produkcyjnej, z którymi mogłoby dochodzić do kumulowania się oddziaływania. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz skalę i cechy przedmiotowego zakładu, a także rodzaj emisji do środowiska związanych z jego funkcjonowaniem, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o oś, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Z k.i.p. wynika, że woda na potrzeby budynków dostarczana będzie z sieci wodociągowej i będzie wykorzystywana wyłącznie na cele socjalno-bytowe. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. W k.i.p. jednoznacznie wskazano, że w procesach zachodzących na terenie obiektu nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachów odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczaniu w separatorach substancji ropopochodnych będą odprowadzane poprzez wewnątrzzakładową sieć kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego i dalej do rowu melioracyjnego. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, co mając na względzie ochronę środowiska gruntowo-wodnego uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i obszarów przylegających do jezior, terenów leśnych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subzbiornik Inowrocław – Gniezno nr 143. Z uzupełnienia k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na uzdrowiskach i obszarach uzdrowiskowych. Zakład jest zlokalizowany na terenach o wysokiej gęstości zaludnienia. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego i rodzaj procesów produkcyjnych należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że eksploatacja obiektów zakładu będzie źródłem zarówno odpadów niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne. Odpady na terenie zakładu gromadzone będą selektywnie, w pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów. Odpady będą przekazywane firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. W niniejszej decyzji zobowiązano Wnioskodawcę, aby w pierwszej kolejności niezanieczyszczony grunt z wykopów rozplantał na terenie zakładu.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, takich jak kruszywo, woda, paliwa. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Obszarem Natura 2000 zlokalizowanym najbliższej planowanego przedsięwzięcia jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grądy w Czarniejewie

PLH300049, położony ok. 6,5 km od terenu przewidzianego do zainwestowania. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, dla przedmiotowego przedsięwzięcia w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Po przeanalizowaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaniu pełnej analizy zgromadzonego materiału dowodowego (w tym załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia), biorąc pod uwagę powołane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich, nie znaleziono podstaw do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Września oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Burmistrza
Mateusz Waligóra

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury

Otrzymują:

1. Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych
pełnomocnik:
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. WGA a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Słowackiego 2
62-300 Września
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole
ul. Prusa 3
62-600 Koło

Do wiadomości /ostateczna decyzja/:

1. Starostwo Powiatowe
ul. Chopina 10
62-300 Września

Sprawę prowadzi:

Aneta Szymkowiak
pokój nr 22, tel. 61 640 40 34

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleciami socjalno-biurowymi, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianej do realizacji na terenie działki o nr geod. 5/4, obręb Chocicza Mała.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali magazynowo-produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 5/4, obręb Chocicza Mała. Wnioskodawca prowadzi działalność związaną z wynajmem obiektów przemysłowych na cele produkcyjno-magazynowe. W k.i.p. wskazano, że na obecnym etapie nie można określić profilu prowadzonej działalności w obiekcie. W niniejszym postępowaniu nie została oceniona działalność mająca znamiona zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, wytwarzanie ścieków przemysłowych, czy emisję zanieczyszczeń do powietrza. W związku z powyższym w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w obiekcie, do instalacji niebędących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które to instalacje winny uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Obszar przekształcony w związku z przedsięwzięciem wyniesie ok. 1,58 ha, w tym powierzchnia parkingów i infrastruktury im towarzyszących wyniesie ok. 0,81 ha. Na terenie zakładu będzie zainstalowana instalacja fotowoltaiczna o mocy od 0,5 kW do 50 kW i powierzchni ok. 500 m² (wyłącznie na potrzeby własne). W halach prowadzone będą prace polegające na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, w których będą one przechowywane do momentu dalszej dystrybucji. Wnioskodawca zakłada wynajem powierzchni (modułów hali) jedynie podmiotom, które będą prowadziły nie uciążliwą i nieemisyjną produkcję np. polegającą na montażu zabawek, artykułów papierniczych, przy wykorzystaniu narzędzi ręcznych lub też elektronarzędzi. Produkty/towary na teren zakładu dostarczane będą specjalistycznymi pojazdami ciężarowymi, w ten sam sposób produkty też będą ekspediowane z terenu zakładu. Rozładunek i załadunek produktów/towarów odbywać się będzie poprzez doki. Zakład będzie pracował systemie pracy ciągłej tj. 24h na dobę.

Z informacji podanych przez inwestora wynika, że:

- planowana inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny terenów chronionych przed hałasem,
- inwestycja nie stwarza zagrożenia występowania poważnych awarii,
- w fazie eksploatacji nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji w zakresie emisji do powietrza,
- przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne,
- inwestycja nie będzie oddziaływać szkodliwie na obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody,
- przedsięwzięcie nie stwarza możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z up. Burmistrza

Mateusz Waligóra

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury