

**UCHWAŁA NR XLIII/407/2023
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Węgiełki

Na podstawie § 1 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej we Wrześni Nr V/46/03 z dnia 20 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003r. Nr 30, poz. 567) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Węgiełkach przy ul. Topolowej 4, ozn. geod. jako działka nr 275/8 o powierzchni 0,1387 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00020865/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Węgierkach przy ul. Topolowej 4 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, który jest w złym stanie technicznym oraz wymaga znacznych nakładów finansowych (w szczególności wymiana pokrycia dachowego). W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny, którego powierzchnia użytkowa to ok. 41,30 m². Lokal zaspokaja potrzeby mieszkaniowe maksymalnie 2 osób. Niecelowe jest wydatkowanie przez Gminę Września środków finansowych na kosztowny remont, a następnie wynajęcie lokalu. Ewentualna sprzedaż lokalu na wolnym rynku była przedmiotem obrad Komisji Mieszkaniowej działającej przy Burmistrzu Miasta i Gminy Września, która wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.