

**UCHWAŁA NR XLIII/404/2023
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska we Wrześni uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowej o pow. ca 52 m², będącej własnością Gminy Września, położonej we Wrześni przy ulicy Piłskiej, stanowiącej część działki oznaczonej nr geod. 2696/2 o powierzchni 0,2809 ha, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej nr PO1F/00008343/6 oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i obecnie objęta jest umową dzierżawy, obowiązującą do dnia 31 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Uchwała Rady Miejskiej we Wrześni o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, z dotychczasowym dzierżawcą.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Wydzierżawiona nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi przydomowy teren pod ogród działkowy. Dzierżawca korzysta z gruntu od 2017 r., zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały o proponowanej treści jest uzasadnione.