

*Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.):*

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej:

1	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia	Księga wieczysta
		GONICE	114/2	0,2705 ha	PO1F/00027281/2
		Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.			
2	Opis nieruchomości	Teren niezabudowany, równinny, nieuzbrojony, o regularnym kształcie. W przebiegu działki znajduje się naziemna sieć energetyczna NN wraz ze słupami. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie nieruchomości domy jednorodzinne i gospodarstwa rolne oraz obiekt gastronomiczny. Według danych z ewidencji gruntów i budynków, działka oznaczona nr geod. 114/2 stanowi grunty orne RIVb – 0,1919 ha, grunty orne RV – 0,0486 ha oraz łąki trwałe ŁIV – 0,0300 ha.			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość o nr geod. 114/2 znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r., ww. działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod cel rolniczy.			
4	Wysokość opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego stanowić będzie najwyższa zaoferowana kwota w przetargu.			
	Terminy wnoszenia opłaty	Czynsz płatny z góry za dany rok, w terminie do dnia 15-go września każdego roku kalendarzowego.			
	Aktualizacja opłaty	Wysokość czynszu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.			
5	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Teren przeznaczony pod dzierżawę nie jest obciążony żadnymi prawami ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
6	Forma i tryb przetargu	Przetarg ustny nieograniczony.			
	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 03.03.2023 r. o godz. 10.00 Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Ratuszowej 1 (Ratusz), w sali sesyjnej. Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.			
7	Cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego, wysokość wadium, minimalna wysokość postąpienia	Cena wywoławcza wynosi: 311,00 zł. Wadium wynosi: 50,00 zł. Minimalna wysokość postąpienia: 10,00 zł.			
8	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			

8a	Wadium	<p>Wnieść wadium w pieniądzu. Wpłaty wadium z zaznaczeniem tytułu: „Wadium na dzierżawę działki nr geod. 114/2 w Gonicach”, w podanej wysokości, w terminie do 27.02.2023 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Gminy Września) należy dokonać przelewem na konto Gminy Września nr 15 9681 0002 0011 1474 0111 3700.</p> <p>Wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2023 w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Gminy Września.</p>
8b	Pełnomocnictwa	<ul style="list-style-type: none"> - w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników; - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
9	Informacja o miejscu publikacji ogłoszenia	<p>Ogłoszenie przetargowe wywieszane zostało na elektronicznej tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej www.wrzesnia.pl, w zakładce Biuletynu Informacji Publicznej.</p>
10	Dodatkowe informacje	<p style="text-align: center;">INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW DZIERŻAWY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu od podatku VAT; - cena wywoławcza oraz ceny ustalone w wyniku kolejnych postąpień nie uwzględniają podatku rolnego, który przyszyły dzierżawca ponosić będzie we własnym zakresie; - nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy; - umowa dzierżawy zawarta będzie na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem rocznego okresu wypowiedzenia; - Właściciel może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku: oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej bez zgody Właściciela do bezpłatnego lub odpłatnego korzystania; zwłoki ze strony Dzierżawcy z zapłatą czynszu co najmniej 3 miesięcy licząc od wyznaczonego terminu zapłaty, używania rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem, bądź jej rażącego zaniedbywania; - w przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawny pobrane będą odsetki ustawowe za opóźnienie; - Gmina Września nie przeprowadzała badań geotechnicznych na ww. działce. Oddanie w dzierżawę nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków; - Gmina Września nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów, wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych. <p>Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni ul. Ratuszowa 1, tel. 61 640 41 61.</p>

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Września
-/ Z-ca Burmistrza Karol Nowak