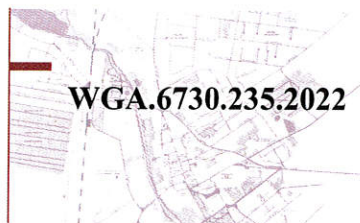


Września, dnia 27.01.2023 r.



DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104, 107 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, zwaną dalej k.p.a.) oraz na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1, art. 61 oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm., zwanej dalej u.p.z.p.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 października 2022 r. złożonego przez firmę **Onvo PV 19 Sp. z o.o., Aleja Powstania Warszawskiego 15, 31-539 Kraków, reprezentowaną przez Panią Natalię Wilk-Peszkę, ul. Wiśniowa 45, 41-600 Świętochłowice**, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5,5 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na działce nr geod. 91/36, obręb Gozdowo, gmina Września

u s t a l a m n a s t ę p u j ą c e w a r u n k i z a b u d o w y

dla inwestycji polegającej na **budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5,5 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą**, przewidzianej do realizacji na działce nr geod. 91/36, obręb Gozdowo, gm. Września

1. **Rodzaj inwestycji:** instalacja odnawialnego źródła energii.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:**

1) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od granicy z działką drogową nr geod. 93/2, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- b) nieprzekraczalna - w odległości 50,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady, zlokalizowanej na działce nr geod. 91/39, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,

poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię wyznaczającą maksymalne przybliżenie w kierunku ulicy projektowanego obiektu, bez prawa jej przekraczania;

- 2) lokalizacja paneli fotowoltaicznych w liczbie maksymalnie 10 500 szt. o łącznej mocy do 5,5 MW;

- 3) powierzchnia zabudowy pod panelami: maksymalnie 27 136,0 m²;
- 4) lokalizacja maksymalnie 55 szt. inwerterów;
- 5) lokalizacja maksymalnie trzech kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy maksymalnie 40,0 m² każda, o wysokości maksymalnie 3,5 m, dach płaski;
- 6) lokalizacja miejsc parkingowych oraz placów o powierzchni maksymalnie 732,0 m²;
- 7) lokalizacja maksymalnie 10 szt. masztów oświetleniowych o wysokości do 5,0 m;
- 8) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy;
- 9) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: nie dotyczy;
- 10) wysokość budynku: nie dotyczy;
- 11) liczba kondygnacji: nie dotyczy;
- 12) geometria dachu: nie dotyczy;
- 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: minimalnie 60% wnioskowanego terenu;
- 14) powierzchnia ulegająca przekształceniu w wyniku inwestycji: maksymalnie 66 001,0 m² terenu objętego inwestycją;

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1209)

Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WGA.6220.17.2022 z dnia 14 września 2022 r., wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Września.

- 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

4. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna: zjazdem z drogi dodatkowej (działka nr geod. 91/35), zlokalizowanej w pasie drogowym autostrady A2;
- 2) miejsca parkingowe: minimalnie 1 miejsce postojowe;
- 3) zasilanie w energię elektryczną: z własnego źródła oraz z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez ENEA Operator Sp. z o.o.;
- 4) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych: nie dotyczy;
- 6) odprowadzanie wód opadowych: zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 7) gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Września.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy;
- 2) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy;
- 3) wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy;
- 4) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 5) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 6) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 7) projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

7. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
 - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),
 - d) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;
- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających;
- 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
- 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Wrzesińskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Miasta i Gminy we Wrześni w dniu 12 października 2022 r., wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na działce nr geod. 91/36, obręb Gozdowo, gmina Września.

W dniu 18 października 2022 r. na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. Inwestor został wezwany do uzupełnienia wniosku o ustalenie warunków zabudowy o wskazanie parametrów dla projektowanej inwestycji, oryginał mapy zasadniczej oraz dokumenty potwierdzające dostęp do infrastruktury technicznej (energia elektryczna oraz odbiór ścieków), a także o ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskodawca w dniu 08 listopada 2022 r. uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty.

Kolejno pismem z dnia 10 listopada 2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy na każdym etapie postępowania. Następnie przekazano dokumentację sprawy osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje celem opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 u.p.z.p.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5,5 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wnioskodawca przewiduje montaż do 10 500 sztuk paneli. Projektuje się wolnostojącą konstrukcję modułów fotowoltaicznych składających się z metalowej ramy z profilami nośnymi i elementami mocującymi. Zakres przedsięwzięcia będzie obejmował: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 5,5 MW (o wysokości do 4,0 m wraz ze stelażem), stacje transformatorowe, inwertery, maszty oświetleniowe, ogrodzenie oraz pozostałą niezbędną infrastrukturę techniczną.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy instalacji odnawialnego źródła energii, zastosowanie znajdują przepisy art. 61 ust. 3 u.p.z.p., tj. w przedmiotowej sprawie nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 u.p.z.p., wg których wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku gdy co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu oraz gdy teren ma dostęp do drogi publicznej.

W rejestrze gruntów działka nr geod. 91/36, oznaczona jest jako grunty orne RIVa, RIVb oraz RV. Tym samym teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Niniejsza inwestycja spełnia łącznie wszystkie wymagania wynikające z art. 61 ust. 1 u.p.z.p.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 u.p.z.p. Zgodnie z art. 53 ust. 4 u.p.z.p. właściwy organ wydaje decyzje po uzgodnieniu/zaopiniowaniu projektu decyzji o warunkach zabudowy z instytucjami wymienionymi w ww. przepisie. W przedmiotowej sprawie pismami z dnia 22 listopada 2022 r. organ zwrócił się do następujących instytucji opiniujących/uzgadniających: Dyrektora

Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w celu uzgodnienia ustaleń dotyczących ochrony melioracji wodnych, pismem z tego samego dnia zwrócono się o zaopiniowanie do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu oraz Referatu Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni jako właściwego zarządcy drogi. Zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195) organ zwrócił się również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni o zaopiniowanie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Organ w tym samym dniu zwrócił się również do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w celu uzgodnienia projektu decyzji w zakresie obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a także do Starostwa Powiatowego we Wrześni.

O dokonanych uzgodnieniach w tym samym dniu powiadomione zostały wszystkie strony postępowania.

W dniu 30 listopada 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nr PO.3.6.522.587.2022.GF z dnia 23 listopada 2022 r., który uzgodnił ww. inwestycję w zakresie melioracji wodnych.

Następnie w dniu 01 grudnia 2022 r. wpłynęło Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni nr ON-NS.9011.1.440.2022 z dnia 30 listopada 2022 r.

Kolejno postanowieniem z dnia 01 grudnia 2022 r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu nr O/PO.Z-3.4351.690.2022.EP, uzgodnił inwestycję w zakresie obsługi komunikacyjnej.

Pozostałe organy uzgadniające nie zajęły stanowiska w ustawowym terminie. Wobec tego zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dniu 06 grudnia 2022 r. Wnioskodawca zmienił wniosek o ustalenie warunków zabudowy w zakresie obsługi komunikacyjnej.

Uprawniona urbanistka sporządziła projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji z naniesieniem zmian w zakresie dostępu do drogi publicznej. Następnie w dniu 29 grudnia 2022 r. organ ponownie wysłał projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad oraz do Referatu Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni.

W dniu 03 stycznia 2023 r. Referat Komunalny Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni pismem nr WIK.RK.7230.8.84.2022 wypowiedział się w zakresie obsługi komunikacyjnej.

Kolejno postanowieniem z dnia 10 stycznia 2023 r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu nr O/PO.Z-3.4351.690.2022.1.EP, ponownie uzgodnił inwestycję w zakresie obsługi komunikacyjnej.

Pismem z dnia 13 stycznia 2023 r. strony postępowania zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., zostały zawiadomione o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie.

Z powyższego prawa nie skorzystała żadna ze stron postępowania, która zapoznała się z dokumentacją zgromadzoną w niniejszym postępowaniu.

Należy zwrócić uwagę, że ustalenie warunków zabudowy jest etapem wstępnym realizacji inwestycji, służącym uzyskaniu odpowiedzi na pytanie, czy zamierzenie to może być w ogóle podjęte na danym obszarze jako zgodne z przepisami szczegółowymi, określającymi porządek urbanistyczny i sposób zagospodarowania terenu, w które nowa zabudowa ma się wkomponować. Ma ono więc charakter rozstrzygnięcia ogólnego, zakreślającego ramy, które dopiero muszą być doprecyzowane w dalszej fazie procesu inwestycyjnego, czyli w decyzji o pozwoleniu na budowę, zatwierdzającej konkretne parametry inwestycji podane w projekcie budowlanym, opracowanym zresztą z uwzględnieniem wymogów ustalonych w decyzji w sprawie warunków zabudowy.

Ponadto parametry nowej zabudowy nie muszą być określone w decyzji o warunkach zabudowy wyłącznie konkretną liczbą. Zważywszy, że decyzja o warunkach zabudowy określa tylko, czy planowane przedsięwzięcie jest możliwe do realizacji na danym terenie, należy dopuścić określenie tych parametrów również poprzez użycie zwrotu z tolerancją. To w postępowaniu prowadzonym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej ma dojść do ostatecznego, dokładnego i precyzyjnego ustalenia wymiarów planowanej zabudowy. Zwykle więc w postępowaniu w sprawie ustalenia warunków zabudowy nie jest konieczne tak precyzyjne określenie poszczególnych parametrów zabudowy, jak będzie to niezbędne na kolejnym etapie procesu inwestycyjnego. Jednocześnie określenie wielkości danego parametru poprzez określenie tzw. "wideltek" lub użycie określenia "około" jest na tyle precyzyjne, że wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13 października 2021 r., II OSK 2914/18).

Po przeanalizowaniu zgromadzonego w niniejszej sprawie materiału dowodowego oraz biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę urbanistyczną, jak również po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i opinii od instytucji wymienionych w art. 53 ust. 4 u.p.z.p. orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Września. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

W przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej organowi za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.



Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym
3. Postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nr PO.3.6.522.587.2022.GF z dnia 23 listopada 2022 r.
4. Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni nr ON-NS.9011.1.440.2022 z dnia 30 listopada 2022 r.
5. Postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu nr O/PO.Z-3.4351.690.2022.1.EP z dnia 10 stycznia 2023 r.
6. Pismo Referatu Komunalnego Urzędu Miasta nr WIK.RK.7230.8.84.2022 z dnia 03 stycznia 2023 r.
7. Pismo opiniujące Orange Polska S.A. nr TTDSILU/KU.215-2301040095 z dnia 11 stycznia 2023 r.
8. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej nr ZD/14378/2022 z dnia 28 października 2022 r.

Otrzymują:

1. ONVO PV 19 Sp. z o. o. al. Powstania Warszawskiego 15, 62-300 Września
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. WGA a/a

CZĘŚĆ TEKSTOWA ANALIZY

przeprowadzonej na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przestrzennego w nawiązaniu do art. 52 ust. 2 pkt 1 granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów. W przypadku postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, granice obszaru analizowanego, o którym mowa w art. 61 ust. 5a wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów oraz nie większej niż 200 m.

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:

Wniosek z dnia 12 października 2022 r. firmy **Onvo PV 19 Sp. z o.o., Aleja Powstania Warszawskiego 15, 31-539 Kraków, reprezentowanej przez Panią Natalię Wilk-Peszkę, ul. Wiśniowa 45, 41-600 Świętochłowice**, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5,5 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na działce nr geod. 91/36, obręb Gozdowo, gmina Września.

2. Spełnienie warunków art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 1

1)	Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności zabudowania terenu.	Nie dotyczy art. 61 ust. 3 ustawy o PIZP
	Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy instalacji odnawialnego źródła energii, zastosowanie znajdują przepisy art. 61 ust. 3 ustawy, tj. w przedmiotowej sprawie nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy, wg których wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku gdy co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.	

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 2

2)	Teren ma dostęp do drogi publicznej.	Tak
	Wnioskowana inwestycja ma dostęp zjazdem z drogi dodatkowej (działka nr geod. 91/35), zlokalizowanej w pasie drogowym autostrady A2.	

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 3

3)	Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.	Tak
----	---	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 4

4)	Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.	Tak
	W rejestrze gruntów wnioskowana działka nr geod. 91/36 oznaczona jest jako grunty orne RIVa, RIVb oraz RV.	

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 5

5)	Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	Tak
----	---	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 6

6)	Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:	Tak
	a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,	
	b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,	
	c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.	

mgr inż. arch. Ewa Mieloch-Stojczyk





Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Zarząd Zlewni
w Kole

Załącznik nr 3 do decyzji
nr WGA.6730.235.2022
2023-01-27
z dn.

Z. up. Burmistrza
Mienata Fronczak
podinspektor

Września, dnia 23.11.2022 r.

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło
dnia 30. 11. 2022

Ilość załączników
Nr 54084 Wydział NGA

PO.3.6.522.587.2022.GF

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 14, 196, 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz z art. 53 ust. 4 pkt 6 w powiązaniu z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Września, znak: WGA.6730.235.2022 w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole postanawia

uzgodnić ww. inwestycję w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 w powiązaniu z art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar planowanej inwestycji, tj. działce oznaczonej nr geod. 91/36 położonej w obrębie geodezyjnym Gozdowo, gmina Września, jest zdrenowany. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Uzasadnienie

Pismem znak: WGA.6730.235.2022 z dnia 22.11.2022 (data wpływu 22.11.2022 r.) Burmistrz Miasta i Gminy Września wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, o uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych, projektu decyzji w sprawie o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy 5,5 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 91/36 obręb Gozdowo, gmina Września

Wymagane uzgodnienie podyktowane jest zapisem art. 53 ust. 4 pkt. 6 w powiązaniu z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), zgodnie z którym organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dokonuje uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w

odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie natomiast z regulacją art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z regulacją art. 196 ust 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzi się ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zwaną dalej "ewidencją melioracji wodnych". Ewidencja melioracji wodnych zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizację i parametry techniczne oraz dane dotyczące zmeliorowanych gruntów.

Przedmiotowa ewidencja prowadzona jest przez Zarządy Zlewni (art. 240 ust 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne).

Po analizie materiałów stwierdzono, że obszar planowanej inwestycji, tj. działka oznaczona nr geod. 91/36 położona w obrębie geodezyjnym Gozdowo, gmina Września jest zdrenowany. Mając na względzie powyższe, zobowiązuję Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej wspomnianych urządzeń melioracji wodnych.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z regulacją art. 127a w zw. z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z UP. DYREKTORA

Karolina Maczmarek
KIEROWNIK NADZORU WODNEGO

Rozdzielnik:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września,
2. Onvo PV 19 Sp. z o.o. Al. Powstania Warszawskiego 15, 31-539 Kraków – pełnomocnik Natalia Wilk-Peszka, ul. Wiśniowa 45, 41-600 Świętochłowice (zal. RODO),
3. aa.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrześni

ON-NS.9011.1.440.2022

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło
dnia 01.12.2022

Dość załączników

Nr 53732

Września, dnia 30.11.2022 r.

Wydział

Załącznik nr 4 do decyzji
nr WGA.6730.235.2022
2023-01-27
Z up. Burmistrza
Renata Fronczak
Zodinspektor

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195, z późn. zm.), art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 106 § 1, 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Września nr WGA.6730.235.2022 z dnia 22.11.2022 r. dotyczącym uzgodnienia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: **budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na działce o nr geod. 91/36 obręb Gozdowo gm. Września**

Inwestor: Onvo PV 19 Sp. z o.o.

Aleja Powstania Warszawskiego 15 31-539 Kraków

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni

POSTANAWIA

uzgodnić pozytywnie warunki zabudowy dla w/w inwestycji
pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Września wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni z wnioskiem nr WGA.6730.235.2022 z dnia 22.11.2022 r. dotyczącym uzgodnienia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na działce o nr geod. 91/36 obręb Gozdowo gm. Września.

Do wniosku dołączono projekt decyzji o warunkach zabudowy opracowany przez mgr inż. arch. Ewę Mieloch - Stojczyk.

W projekcie uwzględniono:

- rodzaj inwestycji,
- warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi
- warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
- linie rozgraniczające teren inwestycji,
- inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.

niepodległa

OGŁOSZENIE
KANCELARIA GOSPODARSTWA
KRAJOWA

ul. Słowackiego 2 | 62-300 Września
Oddział Nadzoru - stanowisko pracy ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 61 4360732
sekretariat.psse.wrzesnia@sanepid.gov.pl
nadzor.sanitarny.psse.wrzesnia@sanepid.gov.pl
NIP 7891513809 | REGON 639615830
BDO: 000538262
www.gov.pl/web/psse-wrzesnia
/7891513809/SkrytkaESP

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni dokonał analizy i przeglądu warunków zabudowy zawartych w projekcie decyzji o warunkach zabudowy oraz analizie dołączonej do projektu dla przedmiotowej inwestycji i nie stwierdził zastrzeżeń.

Realizacja inwestycji na działce o nr geod. 91/36 obręb Gozdowo nie powinna spowodować znaczącego oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni postanowił jak w sentencji.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze przysługuje Inwestorowi prawo wniesienia zażalenia do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni ul. Słowackiego 2 62-300 Września, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Wydanie postanowienia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn.zm.).

Otrzymują:

Elektronicznie podpisany przez
p.o. PPIS we Wrześni Agnieszka
Dybała-Kamińska
Data: 2022.11.30 14:58:09
+01'00'

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września (ePUAP)

2. Onvo PV 19 Sp. z o.o.
Aleja Powstania Warszawskiego 15
31-539 Kraków

Reprezentowana przez:

Natalia Wilk - Peszka
ul. Wiśniowa 45
41-600 Świętochłowice

3. ON-NS. a/a



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

O/PO.Z-3.4351.690.2022.1.EP

Załącznik nr 5 do decyzji
nr WGA.6730.235.2022
Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Ogólna
2023-01-27
Wpłynęło
dnia 11. 01. 2023
Ilość załączników
Nr 879
Wydział LGAR
Poznań, 10-01-2023 r.
Zap. Burmistrza
Renata Frontczak
Podinspektor

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1639 ze zm.), w związku z wystąpieniem Burmistrza Miasta i Gminy Września pismem nr WGA.6730.235.2022 z 29 grudnia 2022 r., działając na podstawie pełnomocnictwa Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad:

U Z G A D N I A M

projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5,5 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na działce nr geod. 91/36 obręb Gozdowo, gmina Września, położonej przy autostradzie A2.

U Z A S A D N I E N I E

Omawiana inwestycja w zakresie ujętym w przedłożonym projekcie decyzji o warunkach zabudowy nie koliduje z przepisami zawartymi w ustawie o drogach publicznych, a z uwagi na zapewnienie dojazdu do planowanej inwestycji na działce nr 91/36, obręb Gozdowo z drogi dodatkowej, zlokalizowanej w pasie drogowym autostrady A2, zgodnie z pkt. 5.1) projektu decyzji oraz zachowanie ustawowej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A2, postanowiono jak wyżej.

P O U C Z E N I E

Od niniejszego postanowienia nie służy zażalenie, jednakże strona/inwestor niezadowolony z postanowienia może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie ul. Wronia 53, za pośrednictwem Dyrektora Oddziału w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia. Jeżeli strona/inwestor nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 329) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na postanowienie w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie/inwestorowi. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na postanowienie należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Poznaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: 60-763 Poznań, ul. Siemiradzkiego 5a). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia

16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 535) wpis od skargi na niniejsze postanowienie do WSA w Warszawie wynosi 100 złotych. Jednocześnie organ informuje, że strona/inwestor postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów sądowych ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy.

Dodatkowo zgodnie z art. 127a k.p.a. w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona/inwestor może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Poznaniu, zrzec się prawa do wniesienia zażalenia od wydanego postanowienia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Dokument podpisany elektronicznie

*Z up. Generalnego Dyrektora Dróg
Krajowych i Autostrad*

Maciej Kupka
Zastępca Dyrektora Oddziału

OTRZYMUJE:

1. Pani Natalia Wilk-Peszka – pełnomocnik firmy Onve PV 19 Sp. z o.o.
ul. Wiśniowa 45
41-600 Świątchłowice

DO WIADOMOŚCI:

1. Urząd Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września
2. Autostrada Wielkopolska S.A.
ul. Stanisława Zwierzchowskiego 1
61-248 Poznań

Sprawę prowadzi:
Ewa Piechowiak
tel. (061) 864-63-57
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl

Administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel.: (022) 375 8888; e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku jak również w celu archiwizacji. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.), ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164) oraz art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Dane osobowe będą ujawniane innym stronom postępowania i ich pełnomocnikom oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów. Dane osobowe będą przechowywane przez okres rozpatrywania sprawy oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wnioskodawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz usuwania danych, na warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Wnioskodawca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem podania (wniosku) bez rozpoznania na warunkach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego. Podanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne.

Załącznik nr 6 do decyzji

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

nr WGA.6730.235.2022

Września, dnia 03.01.2023 r.

z dn. 2023-01-27

Z up. Burmistrza
Renata Frontczak
Podinspektor



WRZEŚNIA



WIK.RK.7230.8.84.2022

**Wydział Gospodarki
Gruntami i Architektury
w miejscu**

dot. pisma nr WGA.6730.235.2022

Burmistrz Miasta i Gminy Września jako zarządca dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Września nie wyraża opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji, wobec faktu, że nie jest skorelowana z infrastrukturą techniczną dróg gminnych - dz. nr geod. 91/36 obręb Gozdowo posiada dostęp do drogi serwisowej GDDKiA.

Z up. Burmistrza
Marek Przyjemski
Kierownik
Referatu Kształtowania

Otrzymują:

1. Adresat,
2. WIK.RK. aa.

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl



Załącznik nr 4 do decyzji

nr Wd 6200.253.2022

2023-01-27

z dn. Z up. Burmistrza

Renata Franczak
Podinspektor

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło
dnia 11. 01. 2023

Liczba załączników
Nr 1143

Wydział LG

Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź

Urząd Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

Łódź, 11 Stycznia 2023r.

Numer pisma: TTDSILU/KU.215-2301040095

Temat: Uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla projektowanej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz budowę budynku garażowego na dz. ewid. 132/23 w obrębie Gutowo Małe, gm. Września.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na zawiadomienie WGA.6730.253.2022 w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w rejonie 132/23 obr. Gutowo Małe informujemy, że nie wnosimy uwag do przedstawionego projektu.

Z poważaniem

Kamil Użak

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

numer ZD/14378/2022

Onvo PV 19 Sp. z o.o.

Al. Powstania Warszawskiego 15

31-539 Kraków

Dotyczy: wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu elektrownia fotowoltaiczna Gozdowo zlokalizowanego w miejscowości Gozdowo dz. nr 91/36.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Onvo PV 19 Sp. z o.o. na podstawie art. 7 ust. 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczącego udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu elektrownia fotowoltaiczna Gozdowo w miejscowości Gozdowo, dz. nr 91/36, z mocą przyłączeniową w wysokości 50 kW.

~~Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.~~

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej www.operator.enea.pl) oraz w biurach obsługi klienta).

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator Sp. z o.o. w Rejon Dystrybucji Września nr telefonu 61 850 40 00.

Z poważaniem,

k.o.

.....
.....

ENEA Operator Sp. z o.o.
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Przemysław Janiak

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.

ul. Świeżak 10, 64-200 Września

tel. +48 61 850 40 00
fax +48 61 850 40 41

NIP 774-079-70-00
REGON 141314-0000

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

