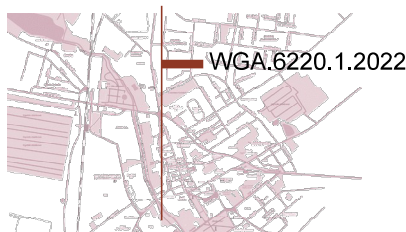


Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września



DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Burmistrz Miasta i Gminy Września na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

orzeka

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą przewidzianego do realizacji na działkach o nr geod. 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/39, 11, 12, 15, Grzymysławice oraz określa następujące warunki i wymagania dotyczące realizacji przedsięwzięcia:

1. **Ogrzewanie projektowanej hali realizować z wykorzystaniem kotła o mocy do 100 kW zasilanego biomasą. Dopuszcza się stosowanie innego paliwa o równych lub niższych wskaźnikach emisji.**
2. **Zaopatrzenie projektowanej hali w wodę realizować ze zbiorczej sieci wodociągowej.**
3. **Wody opadowe lub roztopowe zebrane z powierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem do zbiornika podczyszczać za pomocą separatora substancji ropopochodnych wyposażonego w osadnik.**
4. **Halę wyposażyć w szczelne, betonowe posadzki.**
5. **Działalność zakładu oraz ruch pojazdów na etapie eksploatacji ograniczyć do pory dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.**
6. **Na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.**
7. **Spod zainwestowania wyłączyć łąki, za wyjątkiem działki nr 11, na której dopuszcza się budowę bezodpływowego zbiornika retencyjnego. Przedsięwzięcie realizować na gruntach ornych.**
8. **Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić**

w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

9. **Teren planowanego przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty (takie jak sorbenty sypkie, rękawy, poduszki czy maty sorbentowe), właściwe w zakresie rodzaju i ilości do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania inwestycji.**
10. **Do prac należy dopuszczać tylko sprzęt sprawny technicznie – bez wycieków paliw i olejów.**
11. **W czasie prowadzenia prac należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i wody, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.**
12. **Tankowanie pojazdów i maszyn, a także ich serwis mogący spowodować zanieczyszczenie wody i gruntu należy wykonywać w miejscach o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażonych w odpowiednie sorbenty, w odległości minimum 50 m od rzeki Wielkiej.**
13. **Okresowe bazy sprzętowe dla planowanej budowy należy zlokalizować w odległości minimum 50 m od rzeki Wielkiej.**
14. **Odpady należy magazynować w sposób zapobiegający ich przedostawaniu się do wód powierzchniowych oraz zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku infiltracji wód odciekowych z miejsc magazynowania (w szczelnych pojemnikach/kontenerach na utwardzonym podłożu), a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do odzysku, przetworzenia lub unieszkodliwienia.**
15. **Substancje niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (w tym paliwa ciekłe oleje, smary, żywice, utwardzacze, farby, lakiery i rozpuszczalniki) należy magazynować w odległości minimum 50 m od rzeki Wielkiej, na utwardzonych, szczelnych powierzchniach, w szczelnych zbiornikach/pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczający przed ich przewróceniem czy uszkodzeniem przez pojazdy i maszyny oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.**
16. **W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi.**
17. **Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków) lub odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej.**
18. **Ścieki przemysłowe (technologiczne) należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków) lub – pod warunkiem nie przekraczania prawnie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń i maksymalnej wartości strumienia objętości – kierować do gminnej sieci kanalizacyjnej.**
19. **Należy zapewnić odpowiednie podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z parkingów, dróg wewnętrznych, placów manewrowych i doków w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem przed skierowaniem ich do odbiornika.**
20. **Separator substancji ropopochodnych (wraz z osadnikiem) należy zlokalizować w odległości minimum 25 m od rzeki Wielkiej.**

21. **Należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie osadnika i separatora substancji ropopochodnych, m.in. poprzez regularne przeglądy eksploatacyjne i usuwanie zgromadzonych zanieczyszczeń, odpady/osady z osadnika i separatora, a także z czyszczenia zbiornika retencyjnego należy przekazywać podmiotowi uprawnionemu do ich unieszkodliwienia.**

Inwestor:

Załącznikiem do niniejszej Decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 10.01.2022 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą przewidzianego do realizacji na działkach o nr geod. 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/39, 11, 12, 15, Grzymysławice.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą o oś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Września.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Września zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. W związku z art. 74 ust. 3 ustawy o oś ze względu na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, o wszelkich czynnościach administracyjnych strony postępowania zawiadamiane były w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.). Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), przedsięwzięcie polegające na budowie budynku magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą przewidzianego do realizacji na działkach o nr geod. 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/39, 11, 12, 15, Grzymysławice, zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o oś wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy o oś, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w opinii nr WOO-I.4220.32.2022.WB.5 z dnia 27.09.2022 r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni w opinii sanitarnej nr ON.NS.9011.2.7.2022 z dnia 5.04.2022 r. uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w opinii nr PO.ZZŚ.3.435.64.2022.PP.2 z dnia 24.05.2022 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy ooś szczegółowo przeanalizowano kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj.:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
2. usytuowanie przedsięwzięcia - ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich i uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Września uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś.

Uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i f oraz pkt 3 lit. g ustawy ooś na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej k.i.p. ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr ewid. 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/39, 11, 12 i 15, obręb Grzymysławice. Łączna powierzchnia dziełek objętych wnioskiem wynosi 4,7975 ha. W k.i.p. wskazano, że w planowanym budynku będą magazynowane produkty gotowe i stąd będą dostarczane do odbiorców po wcześniejszym przygotowaniu do transportu zgodnie ze złożonym zamówieniem. W ramach pomieszczeń usługowych przewiduje się m.in. pomieszczenia socjalno-biurowe. Natomiast w ramach planowanych usług przewiduje się możliwość prowadzenia prostych czynności montażowych, z użyciem drobnych elektronarzędzi (np. montaż gotowego produktu z dostarczonych podzespołów np. składanie podzespołów elektronicznych, składanie narzędzi itp.). Na terenie planowanego przedsięwzięcia może być prowadzona działalność związana m.in. z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych, kompletacja zamówień, przeładunek, obsługa logistyczna. Będzie istniała również możliwość świadczenia usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Obsługa wyładunku oraz

załadunku towarów odbywać się będzie przy pomocy ręcznych i elektrycznych wózków transportowych. Praca w hali będzie polegać głównie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowej gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji. Na terenie nie będzie prowadzona żadna produkcja, która stanowić będzie przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach planowanego przedsięwzięcia zaprojektowano parking dla pojazdów osobowych. Parking zlokalizowany będzie w dwóch miejscach. Od strony północnej zaprojektowano 44 miejsca postojowe, a od strony zachodniej 21 miejsc postojowych, łącznie 65 miejsc postojowych. Na teren zakładu od strony południowej planuje się wykonanie 15 doków. Ponadto w ramach przedsięwzięcia planuje się wykonanie zbiornika retencyjnego, przyłącza energetycznego, kanalizacyjnego i wodociągowego oraz drogi dojazdowej. Powierzchnia zabudowy będzie wynosić ok. 22674,86 m², powierzchnia miejsc postojowych ok. 2972,24 m², powierzchnia dróg dojazdowych ok. 7659,56 m², powierzchnia zbiornika retencyjnego ok. 3880,05 m² i powierzchnia biologicznie czynna ok. 10788,29 m². Przewiduje się łączne zatrudnienie ok. 20 osób. Planowane przedsięwzięcie będzie funkcjonować tylko w porze dziennej.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, powstawać będą głównie odpady budowlane. Odpady będą selektywnie gromadzone w określonych kontenerach ustawionych w wydzielonym miejscu, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wytwarzane podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady będą selektywnie gromadzone w określonych pojemnikach lub w wydzielonych miejscach wewnątrz budynku hali lub pomieszczenia biurowego, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom. Wytwarzane na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia odpady, głównie budowlane będą selektywnie magazynowane w określonych kontenerach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Z zapisów k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z sieci wodociągowej, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Zakłada się pobór wód do celów socjalnych zatrudnionych pracowników i cele ppoż. W uzupełnieniu do k.i.p. wyjaśniono, że nie przewiduje się generowania ścieków przemysłowych, mogących zawierać substancje wymienione w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1220). Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania przewiduje się rozwiązanie tymczasowe, tj. odprowadzanie powstających ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przyzakładowych oczyszczalni ścieków z rozsączeniem na terenie planowanego przedsięwzięcia. Projektowana hala wyposażona będzie w szczelne posadzki. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika retencyjno-ewaporacyjnego, który będzie pełnił również rolę zbiornika p.poż. Wnioskodawca dopuszcza wykorzystanie zgromadzonych w zbiorniku wód do rozdeszczowania na terenie własnym. Alternatywnie dopuszcza się także odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych na tereny biologicznie czynne należące do wnioskodawcy, w taki sposób żeby nie powodować szkód na terenach osób trzecich. Wody opadowe lub roztopowe zebrane z powierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem do zbiornika będą podczyszczane za pomocą separatora substancji ropopochodnych wyposażonego w osadnik. Miejsce napraw oraz prac konserwacyjnych

maszyn i pojazdów budowlanych stanowić będzie baza transportowa firmy wykonawczej. Nie przewiduje się wykonywania tych prac w miejscu inwestycji. Proponowane rozwiązania dotyczące ochrony środowiska gruntowo-wodnego znalazły odzwierciedlenie w warunkach realizacji przedsięwzięcia.

Uwzględniając zapis art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza, związana bezpośrednio z fazą prowadzenia prac budowlanych. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ogrzewanie projektowanej hali oraz ruch pojazdów osobowych i ciężarowych po terenie przedsięwzięcia. Hala ogrzewana będzie nagrzewnicami wodnymi w ilości 8 sztuk. Ciepło do nagrzewnic będzie dostarczane z kotła na biomasę. Moc kotła wyniesie do 100 kW. Na podstawie zgromadzonych materiałów i przeprowadzonej w k.i.p. analizy w zakresie oddziaływania przedmiotowej hali na stan powietrza stwierdzono, że ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w sposób przedstawiony w k.i.p. nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Najbliżej położone obszary podlegające ochronie akustycznej w stosunku do terenu objętego wnioskiem znajdują się od strony południowo-wschodniej w odległości ok. 115 m i stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w odległości ok. 260 m i stanowią tereny zabudowy zagrodowej. Teren działek o nr geod. 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/39, 11, 12, 15, obręb Grzymysławice nie jest zabudowany.

Głównym źródłem hałasu na terenie objętym wnioskiem będzie planowany budynek hali jako źródło kubaturowe oraz ruch pojazdów ciężarowych oraz osobowych. W przedstawionej analizie akustycznej przyjęto, że poziom hałasu wewnątrz planowanej hali w porze dnia będzie wynosić nie więcej niż 85 dB. Izolacyjność akustyczną ścian przyjęto na poziomie 36 dB każda, a dachu na poziomie 28 dB. W uzupełnieniu do raportu wskazano, że planowany budynek hali nie będzie wyposażony w zewnętrzne źródła hałasu. W uzupełnieniu do k.i.p. wskazano, że na terenie zakładu nie będą wykorzystywane wózki widłowe i agregaty prądotwórcze. Oceniając oddziaływanie hałasu powodowanego przez pojazdy w k.i.p. przyjęto, że po terenie zakładu w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej, poruszać się będzie maksymalnie 15 pojazdów ciężkich i 65 pojazdów lekkich. Ruch pojazdów oraz funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia odbywać się będzie tylko w porze dziennej. Dla powyższych warunków w k.i.p. wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Z zaprezentowanych wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wynika, że przy spełnieniu założeń przedstawionych w k.i.p., eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w tym zakresie mogą wystąpić jedynie na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Prace budowlane

oraz ruch pojazdów na tym etapie zostanie ograniczony do pory dnia, tj. od godz. 6:00 do 22:00. Powyższe założenia wskazano w warunkach niniejszej decyzji. Warunki wpisane do niniejszej decyzji dotyczące ograniczenia ruchu pojazdów i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia do pory dnia, wynikają bezpośrednio z założeń przyjętych do analizy akustycznej i zapewniają dotrzymanie standardów akustycznych w środowisku.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Planowana inwestycja leży poza głównymi zbiornikami wód podziemnych. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 o nazwie „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”. Wnioskodawca nie przewiduje odwadniania wykopów na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Produkty będą magazynowane w halach wyposażonych w betonowe posadzki, których szczelność zagwarantuje ochronę środowiska gruntowo-wodnego, co uwzględniono w warunku niniejszego postanowienia.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś z k.i.p. wynika, że zakład nie należy do zakładów o dużym ani o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Eksploatacja przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami spowoduje, że ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie winno być zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, lokalizację i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia oraz złożoność oddziaływania, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się znaczącego kumulowania oddziaływań oraz znaczących powiązań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy w Czerniejewie PLH300050, oddalony o 1,5 km od

przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie położone jest w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPnC-24A „Lasy Poznańskie - Dolina Warty”. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, łąki zostaną wyłączone spod zainwestowania. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono w niniejszej decyzji warunek realizacji przedsięwzięcia wyłącznie na gruntach ornym z wyłączeniem łąk, za wyjątkiem dz. nr 11 na której planowana jest budowa bezodpływowego zbiornika retencyjnego na wody opadowe. Nie zachodni konieczność wycinki drzew i krzewów. Ziemia z urobku powstałego w trakcie budowy zbiornika retencyjnego przekazana zostanie osobom trzecim do dalszego zagospodarowania. Minimalna odległość posadwienia hali od rzeki Wielka wynosi 66 m. Nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin, ani rzadkich gatunków ptaków. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, dla przedmiotowego przedsięwzięcia w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Po przeanalizowaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaniu pełnej analizy zgromadzonego materiału dowodowego (w tym załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia), biorąc pod uwagę powołane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich, nie znaleziono podstaw do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Września oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Burmistrza

Mateusz Waligóra

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury

Otrzymują:

- 1.
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. WGA a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Słowackiego 2
62-300 Września
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole
ul. Prusa 3
62-600 Koło

Do wiadomości /ostateczna decyzja/:

1. Starostwo Powiatowe
ul. Chopina 10
62-300 Września

Sprawę prowadzi:

Aneta Szymkowiak

pokój nr 22, tel. 61 640 40 34

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na budynku magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą przewidzianego do realizacji na działkach o nr geod. 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/39, 11, 12, 15, Grzymysławice.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr ewid. 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/39, 11, 12 i 15, obręb Grzymysławice. Łączna powierzchnia dziełek objętych wnioskiem wynosi 4,7975 ha. W k.i.p. wskazano, że w planowanym budynku będą magazynowane produkty gotowe i stąd będą dostarczane do odbiorców po wcześniejszym przygotowaniu do transportu zgodnie ze złożonym zamówieniem. W ramach pomieszczeń usługowych przewiduje się m.in. pomieszczenia socjalno-biurowe. Natomiast w ramach planowanych usług przewiduje się możliwość prowadzenia prostych czynności montażowych, z użyciem drobnych elektronarzędzi (np. montaż gotowego produktu z dostarczonych podzespołów np. składanie podzespołów elektronicznych, składanie narzędzi itp.). Na terenie planowanego przedsięwzięcia może być prowadzona działalność związana m.in. z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych, kompletacja zamówień, przeładunek, obsługa logistyczna. Będzie istniała również możliwość świadczenia usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Obsługa wyładunku oraz załadunku towarów odbywać się będzie przy pomocy ręcznych i elektrycznych wózków transportowych. Praca w hali będzie polegać głównie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowej gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji. Na terenie nie będzie prowadzona żadna produkcja, która stanowić będzie przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach planowanego przedsięwzięcia zaprojektowano parking dla pojazdów osobowych. Parking zlokalizowany będzie w dwóch miejscach. Od strony północnej zaprojektowano 44 miejsca postojowe, a od strony zachodniej 21 miejsc postojowych, łącznie 65 miejsc postojowych. Na teren zakładu od strony południowej planuje się wykonanie 15 doków. Ponadto w ramach przedsięwzięcia planuje się wykonanie zbiornika retencyjnego, przyłącza energetycznego, kanalizacyjnego i wodociągowego oraz drogi dojazdowej. Powierzchnia zabudowy będzie wynosić ok. 22674,86 m², powierzchnia miejsc postojowych ok. 2972,24 m², powierzchnia dróg dojazdowych ok. 7659,56 m², powierzchnia zbiornika retencyjnego ok. 3880,05 m² i powierzchnia biologicznie czynna ok. 10788,29 m². Przewiduje się łączne zatrudnienie ok. 20 osób. Planowane przedsięwzięcie będzie funkcjonować tylko w porze dziennej.

Z informacji podanych przez inwestora wynika, że:

- planowana inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny terenów chronionych przed hałasem,
- inwestycja nie stwarza zagrożenia występowania poważnych awarii,
- w fazie eksploatacji nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji w zakresie emisji do powietrza,
- przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne,
- inwestycja nie będzie oddziaływać szkodliwie na obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody,
- przedsięwzięcie nie stwarza możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z up. Burmistrza
Mateusz Waligóra
Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektur