

**UCHWAŁA NR XXXIX/350/2022  
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we Wrześni w rejonie ulicy Wrzosowej i ulicy Kościelnej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we Wrześni w rejonie ulicy Wrzosowej i ulicy Kościelnej.

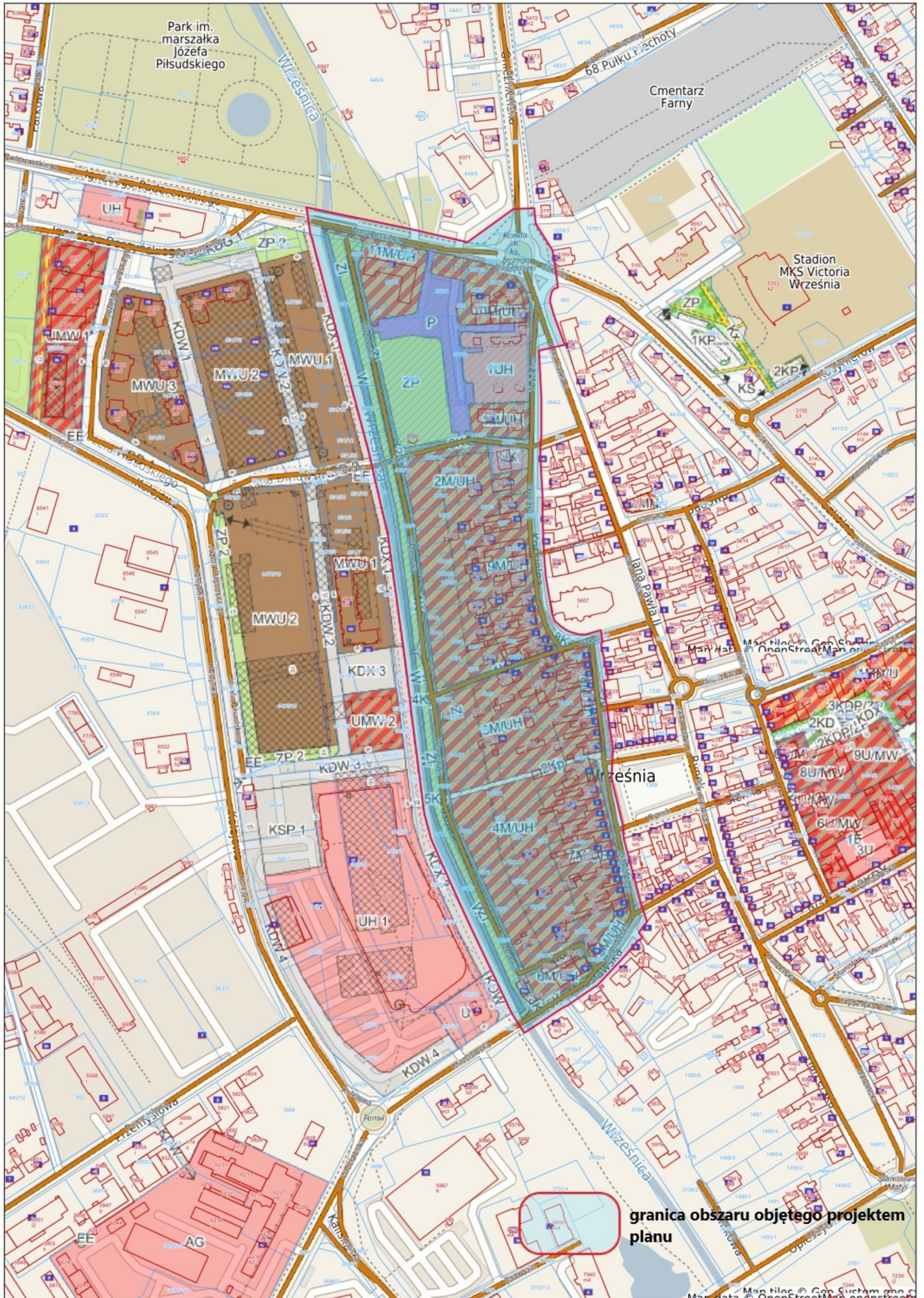
**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej we Wrześni

**Bogdan Nowak**



## Uzasadnienie

Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Września przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we Wrześni w rejonie ulicy Wrzosowej i ulicy Kościelnej oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki położone w ścisłym centrum miasta Września o łącznej powierzchni ok. 11,2 ha. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno – usługowej w rejonie ulicy Wrzosowej i Kościelnej we Wrześni, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej we Wrześni nr LIX/387/2002 z dnia 30 września 2002 r. Z uwagi na wyznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego granicę opracowania, która niejednoznacznie wskazuje teren objęty planem, poszerzono granicę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o tereny dróg przylegających do północnej, wschodniej i południowej części planu. Od strony zachodniej granicę dostosowano do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług handlu w obrębie ulic Daszyńskiego, Kolejowej i Miłosławskiej we Wrześni, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej we Wrześni nr XXXII429/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r.

Przeprowadzone analizy wykazują, iż przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest celowe i uzasadnione. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz dostosowanie zapisów w projekcie planu do obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.