

**UCHWAŁA NR XXXIX/349/2022  
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr IX/109/2007 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 19 września 2007 r.,  
zmienionej Uchwałą Nr X/145/2015 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 października 2015 r.,  
o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenów zabudowy  
mieszkalno – usługowej w rejonie ulicy Wrzosowej i Kościelnej we Wrześni.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchyla się w całości Uchwałę Nr IX/109/2007 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 19 września 2007 r., zmienioną Uchwałą Nr X/145/2015 Rady Miejskiej we Września z dnia 27 października 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno – usługowej w rejonie ulicy Wrzosowej i Kościelnej we Wrześni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej we Wrześni

**Bogdan Nowak**

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr IX/109/2007 z dnia 19 września 2007 r. Rada Miejska we Wrześni przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno - usługowej w rejonie ulicy Wrzosowej i Kościelnej we Wrześni, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIX/387/2002 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 30 września 2002 r. W dniu 3 listopada 2009 r. Rada Miejska we Wrześni podjęła uchwałę nr XXVII/252/2009 w sprawie uchwalenia ww. zmiany planu. Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 7 grudnia 2009 r. Wojewoda Wielkopolski orzekł nieważność uchwały Nr XXVII/252/2009 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 3 listopada 2009 r.

W dniu 27 października 2015 r. Rada Miejska we Wrześni podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały Nr IX/109/2007 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 19 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno - usługowej w rejonie ulicy Wrzosowej i Kościelnej we Wrześni. Zmiana dotyczyła dopuszczenia etapowego sporządzenia i uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z licznymi zmianami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych, zasadnym jest uchylenie dotychczasowej procedury planistycznej i przystąpienie do wywołania nowej uchwały w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu. Pozwoliłoby to na dostosowanie zapisów w projekcie do obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zaktualizowanie materiałów wyjściowych i dokumentacji planistycznej.

W związku z powyższym proponuje się uchylenie Uchwały Nr IX/109/2007 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 19 września 2007 r., zmienionej Uchwałą Nr X/145/2015 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 października 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno - usługowej w rejonie ulicy Wrzosowej i Kościelnej we Wrześni.