

**UCHWAŁA NR XXXIX/348/2022
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości o nr geod. 4435/6, położonej we Wrześni w rejonie ulicy Sądowej i Szkolnej oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

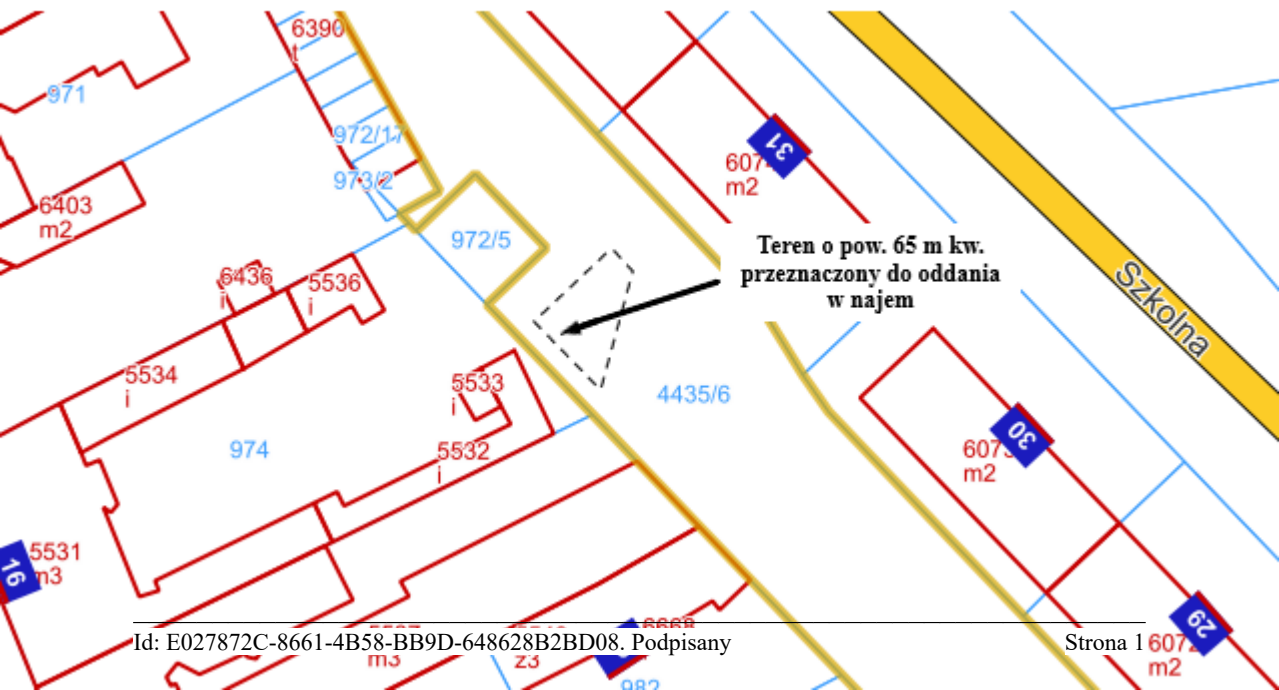
§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Szkolnej 28/29/30 we Wrześni, Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Fabrycznej 27 we Wrześni oraz Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Szkolnej 31/32 we Wrześni, w najem na czas nieoznaczony, części nieruchomości o powierzchni 65 m², działka oznaczona nr geod. 4435/6, położona we Wrześni w rejonie ulicy Sądowej i Szkolnej, zapisana w księdze wieczystej PO1F/00019722/7, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak



UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Administrator Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Szkolnej 28/29/30 we Wrześni, Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Fabrycznej 27 we Wrześni oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Szkolnej 31/32 we Wrześni, w imieniu zarządów ww. wspólnot, zwrócił się do tut. urzędu z prośbą o udostępnienie opisanej w § 1 części nieruchomości, w celu usytuowania na przedmiotowym terenie punktu selektywnego gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych wytworzonych przez te wspólnoty.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) *do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1, 3, 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 z późn. zm.) obowiązkiem właściciela nieruchomości jest utrzymanie czystości i porządku przez m.in. wyposażenie nieruchomości w worki lub pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych (...), zbieranie w sposób selektywny powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych (...) oraz pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych (...). W związku z tym, że właściciel nieruchomości o nr geod. 4435/1, 4435/2, 4435/3, 997/2, 4435/4 i 4435/5 (tj. ogół właścicieli lokali na przedmiotowych nieruchomościach gruntowych tworzący kolejno Wspólnotę Mieszkaniową przy ulicy Szkolnej 28/29/30, Wspólnotę Mieszkaniową przy ulicy Fabrycznej 27 we Wrześni oraz Wspólnotę Mieszkaniową przy ulicy Szkolnej 31/32 we Wrześni), nie ma możliwości wygospodarowania miejsca do gromadzenia odpadów stałych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), oddanie przedmiotowej części nieruchomości gminnej w najem na czas nieoznaczony umożliwi prawidłowe wywiązanie się z ustawowego obowiązku.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.