

**UCHWAŁA NR XXXIX/347/2022
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska we Wrześni uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Węgierkach, oznaczonej jako działka nr geod. 181/1 o powierzchni 0,2696 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00020865/1, stanowiącej własność Gminy Września, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak



UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i obecnie objęta jest umową dzierżawy do dnia 28 lutego 2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Uchwała Rady Miejskiej we Wrześni o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.

Dzierżawiona nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy i wyraził chęć kontynuowania umowy zwracając się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nie planuje się udostępnienia przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.