

**UCHWAŁA NR XXXIX/346/2022
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym, nieruchomości oznaczonej jako działka nr geod. 114/2 o powierzchni 0,2705 ha, położonej w Gonicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska we Wrześni uchwała, co następuje:

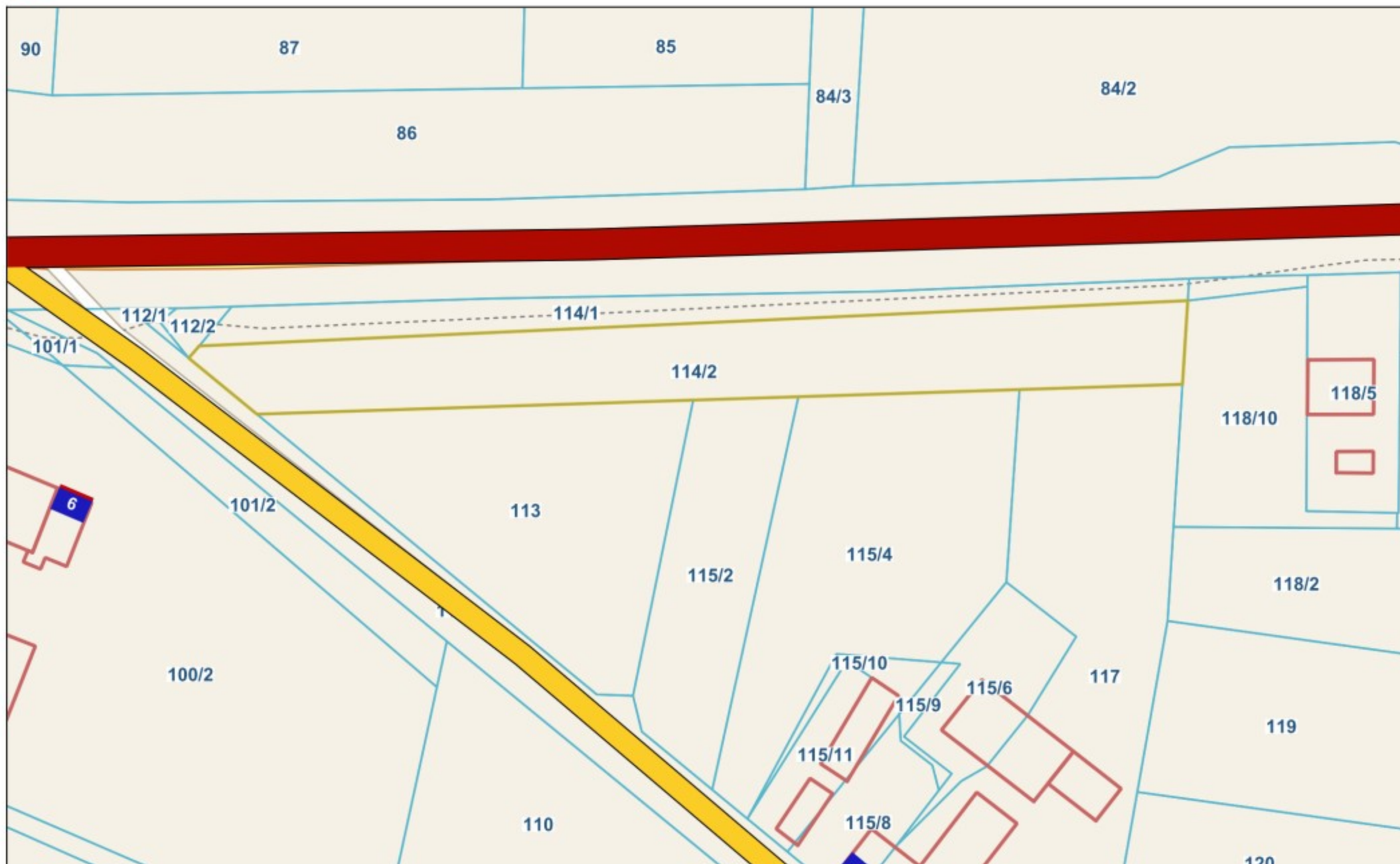
§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr geod. 114/2 o powierzchni 0,2705 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00027281/2, położonej w Gonicach, stanowiącej własność Gminy Września, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak



UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i obecnie objęta jest umową dzierżawy do dnia 28 lutego 2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W związku z potencjalnym zainteresowaniem ww. gruntem rolniczym, planuje się oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.