



WGA.6730.368.2021



DECYZJA

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104, 107 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1, art. 61 oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503, zwanej dalej „ustawą”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 grudnia 2021 r. złożonego przez **firmę Centralna Grupa Energetyczna S.A., ul. Reymonta 23, Posada, 62-530 Kazimierz Biskupi**, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej „Gulczewko 2” o łącznej mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na części działek nr geod. 75/8, 75/3, 75/11, obręb Gulczewko oraz na działce nr geod. 72/4, obręb Gulczewko, gmina Września

u s t a l a m

n a s t ę p u j ą c e w a r u n k i z a b u d o w y

dla inwestycji polegającej na **budowie farmy fotowoltaicznej „Gulczewko 2” o łącznej mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**, przewidzianej do realizacji **na części działek nr geod. 75/8, 75/3, 75/11, obręb Gulczewko oraz na działce nr geod. 72/4, obręb Gulczewko, gm. Września**

1. **Rodzaj inwestycji:** instalacja odnawialnego źródła energii.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od granicy z gminną działką drogową nr geod. 88, zgodnie z załącznikiem graficznym; poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię wyznaczającą maksymalne przybliżenie w kierunku ulicy projektowanego obiektu, bez prawa jej przekraczania;
 - 2) lokalizacja paneli fotowoltaicznych w liczbie maksymalnie 200 000 szt. o łącznej mocy do 40 MW;
 - 3) powierzchnia zabudowy pod panelami: maksymalnie 17 788,0 m²;
 - 4) lokalizacja maksymalnie dwudziestu stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy maksymalnie 50,0 m² (maksymalne wymiary rzutu 5,0 x 10,0 m), wysokości do 4,0 m, dach płaski;
 - 5) lokalizacja maksymalnie czterech rozdzielnic SN/SN o powierzchni zabudowy maksymalnie 50,0 m² (maksymalne wymiary rzutu 5,0 x 10,0 m), wysokości do 4,0 m, dach płaski;
 - 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy;

- 7) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: nie dotyczy;
- 8) wysokość budynku: nie dotyczy;
- 9) liczba kondygnacji: nie dotyczy;
- 10) geometria dachu: nie dotyczy;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% wnioskowanego terenu;
- 12) powierzchnia ulegająca przekształceniu w wyniku inwestycji: maksymalnie 17 788,0 m² terenu objętego inwestycją;
- 13) zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z dnia 29.04.2022 r. (znak: PSGPO.ZMSM.763.5002.103694.22) projektowane przewody kablowe należy tak usytuować, aby minimalna odległość pionowa wynosiła 0,5 m mierząc od zewnętrznej powierzchni gazociągu do zewnętrznej powierzchni rury osłonowej zamontowanej na projektowanej infrastrukturze elektroenergetycznej. W przypadku gdy gazociąg ułożony będzie na głębokości większej niż 1,5 m projektowaną kanalizację kablową można ułożyć nad gazociągiem w wykopie otwartym przy zachowaniu odległości min. 0,5 m od gazociągu/rury osłonowej. Skrzyżowanie z gazociągiem należy podsypać zasypką i zagęszczać warstwowo (w przypadku wykopu otwartego). Skrzyżowanie z gazociągiem w/c należy zabezpieczyć w rurze ochronnej o długości min. 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi gazociągu).

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)
Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WGA.6220.28.2021 z dnia 28 lipca 2021 r., wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Września.
- 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

4. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z krajowej drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr geod. 77, 75/7 oraz projektowanymi zjazdami poprzez działkę nr geod. 88 do działki nr geod. 86;
- 2) miejsca parkingowe: minimalnie 1 miejsce postojowe;
- 3) zasilanie w energię elektryczną: z własnego źródła oraz z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez ENEA Operator Sp. z o. o.;
- 4) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych: nie dotyczy;
- 6) odprowadzanie wód opadowych: zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Września.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy;
 - 2) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy;
 - 3) wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy;
 - 4) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
 - 5) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 6) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - 7) projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
7. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
 - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.),
 - d) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;
- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających;
- 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
- 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Wrzesińskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Miasta i Gminy we Wrześni w dniu 20 grudnia 2021 r., wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej „Gulczewko 2” o łącznej mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na części działek nr geod. 75/8, 75/3,

75/11, obręb Gulczewko oraz na działce nr geod. 72/4, obręb Gulczewko, gmina Września.

Burmistrz Miasta i Gminy Września pismem z dnia 30 grudnia 2021 r. znak WGA.6730.368.2021 na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku oraz przedłożenia stosownych dokumentów szczegółowo opisanych w treści wezwania. Odpowiedzi na powyższe Inwestor udzielił w dniu 05 stycznia 2022 r. (data wpływu pisma do tut. urzędu 10 stycznia 2022 r.).

Następnie pismem z dnia 14 stycznia 2022 r. znak: WGA.6730.368.2021 Burmistrz Miasta i Gminy Września zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej „Gulczewko 2” o łącznej mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na części działek nr geod. 75/8, 75/3, 75/11, obręb Gulczewko oraz na działce nr geod. 72/4, obręb Gulczewko, gmina Września. Jednocześnie organ poinformował strony postępowania, iż zgodnie z art. 49a k.p.a., kolejne zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach w przedmiotowym postępowaniu będą dokonywane w formie publicznego obwieszczenia przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.wrzesnia.pl). Kolejno w toku postępowania pismem z dnia 09 lutego 2022 r. organ ponownie wezwał Inwestora o określenie sposobu komunikacji dz. nr geod. 72/4 w Gulczewku. Inwestor na wezwanie odpowiedział pismem z dnia 18 lutego 2022 r. (data wpływu do urzędu 21.02.2022r.)

Planowana inwestycja składa się z zespołu paneli fotowoltaicznych, usytuowanych rzędami, o łącznej mocy do 40 MW. Moduły montowane będą na połączonych w rzędy, wolnostojących, stalowych lub aluminiowych stelażach o konstrukcji szkieletowej, zakotwionych bezpośrednio w istniejącym podłożu gruntowym. Wysokość paneli w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 4,0 m. W skład przedsięwzięcia wchodzi: system fotowoltaiczny, stacje transformatorowe, rozdzielnice SN/SN, inwertery, system monitoringu (ilość słupów do 80 szt. o wysokości do 6,0 m), przyłącze energetyczne SN 15kV o długości maksymalnie 11 000 m, przyłącze telekomunikacyjne i światłowodowe o długości do 11 000 m, ogrodzenie (z wyłączeniem ogrodzenia strefy kontrolowanej gazociągu).

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Celem postępowania w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy jest ocena, czy zamierzona przez Inwestora zmiana zagospodarowania terenu, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jest dopuszczalna. Dlatego też wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinno zostać poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, przeprowadzonym przez właściwy organ, w zakresie spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 61 ust. 1 u.p.z.p. - z wyjątkami określonymi w dalszych ustępach, ust. 2-5 - przy zachowaniu warunków określonych w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588).

Jeden ze wspomnianych wyjątków przewiduje art. 61 ust. 3 u.p.z.p., zgodnie z którym, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Planowana przez spółkę inwestycja jest inwestycją, o której mowa w art. 2 pkt 13 ustawy odnawialnych źródłach energii z dnia 20 lutego 2015 r. W przepisie tym wskazano, że instalacja odnawialnego źródła energii oznacza - instalację stanowiącą wyodrębniony zespół:

- a) urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii, lub,

- b) obiektów budowlanych i urządzeń stanowiących całość techniczno-użytkową służący do wytwarzania biogazu rolniczego - a także połączony z tym zespołem magazyn energii, w tym magazyn biogazu rolniczego.

Ponadto, w art. 2 pkt 22 tej ustawy wskazano, że odnawialne źródło energii, to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerothermalną, energię geothermalną, energię hydrothermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów. W przedmiotowej sprawie wyjątek ten znajduje zastosowanie, gdyż planowana inwestycja farma fotowoltaiczna jest instalacją odnawialnego źródła energii, w rozumieniu ww. ustawy.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy instalacji odnawialnego źródła energii, zastosowanie znajdują przepisy art. 61 ust. 3 ustawy, tj. w przedmiotowej sprawie nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, wg których wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku gdy co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu oraz gdy teren ma dostęp do drogi publicznej.

Z uwagi na brak konieczności przeprowadzenia analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu - nie przeprowadza się analizy oddziaływania inwestycji polegającej na budowie instalacji odnawialnego źródła energii na ład przestrzenny. Nie ma zatem potrzeby wyznaczenia obszaru analizowanego jak i odniesienia planowanej zabudowy do zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich.

W rejestrze gruntów wnioskowane części działek o nr geod. 75/8, 75/3, 75/11 oraz działka nr geod. 72/4 oznaczone są jako grunty orne RIVa, RIVb. Tym samym teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W związku z tym przekazano dokumentację sprawy osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje celem opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 u.p.z.p.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 u.p.z.p. właściwy organ wydaje decyzje po uzgodnieniu projektu decyzji o warunkach zabudowy z instytucjami wymienionymi w ww. przepisie. W przedmiotowej sprawie pismami z dnia 16 marca 2022 r. organ zwrócił się do następujących instytucji opiniujących/uzgadniających: Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w celu uzgodnienia ustaleń dotyczących ochrony melioracji wodnych, pismem z tego samego dnia zwrócono się o uzgodnienie do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu oraz Referatu Komunalnego w tutejszym urzędzie jako właściwych zarządcy dróg. Zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195) organ zwrócił się również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni o zaopiniowanie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz do Starostwa Powiatowego jako właściwego organu w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych. Organ w tym samym dniu zwrócił się również do Polskiej Spółki Gazownictwa, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy ze względu na planowaną budowę gazociągu wysokiego ciśnienia, przebiegającego przez teren inwestycji. Organ zwrócił się także do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej

ewidencji zabytków.

O dokonanych uzgodnieniach w tym samym dniu powiadomione zostały wszystkie strony postępowania w formie publicznego obwieszczenia przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.wrzesnia.pl).

W dniu 18 marca 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo opiniujące Burmistrza Miasta i Gminy Września jako zarządcy dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Września z uwagą, że działka o nr geod. 88 w Gulczewie stanowi nieurządzona drogę gruntową, której przebudowa nie jest planowana.

Kolejno w dniu 25 marca 2022 r. do tut. organu wpłynęło postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nr PO.3.6.522.191.2022.KS z dnia 23 marca 2022 r., uzgadniające inwestycję w zakresie melioracji wodnych oraz dnia 31 marca 2022 r. postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu nr O.PO.Z-3.4351.194.2022.mbb z dnia 28 marca 2022 r. uzgadniające przedłożony projekt.

Również w dniu 31 marca 2022 r. wpłynęło pismo Polskiej Spółki Gazownictwa w Poznaniu z informacją o nie uzgodnieniu przedłożonego projektu decyzji oraz prośbą o przesłanie szczegółowych informacji, dotyczących rozmieszczenia elementów infrastruktury technicznej.

Pozostałe organy uzgadniające nie zajęły stanowiska w ustawowym terminie. Wobec tego zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organ w dniu 21 kwietnia 2022 r. po uzupełnieniu projektu o brakujące zapisy wystąpił ponownie o uzgodnienie do Polskiej Spółki Gazownictwa w Poznaniu. W dniu 05 maja br. do urzędu wpłynęła kolejna odmowa uzgodnienia z uwagi na ogrodzenie farm fotowoltaicznych i brak dostępu do infrastruktury gazowej. Dodatkowo Polska Spółka Gazownictwa poinformowała o zasadach lokalizacji projektowanych przewodów kablowych, które należy zawrzeć w projekcie decyzji.

Po zmianie załącznika graficznego i uzupełnieniu projektu o brakujące zapisy organ po raz kolejny zwrócił się z prośbą do Polskiej Spółki Gazownictwa o uzgodnienie projektu decyzji. Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, wobec tego zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. - uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dalszej kolejności w dniu 01 czerwca 2022 r. strony postępowania zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., w nawiązaniu do art. 49a k.p.a. zostały zawiadomione poprzez publiczne obwieszczenie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.wrzesnia.pl) o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie.

Zaznaczyć należy, że dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WGA.6220.28.2021 z dnia 28 lipca 2021 r. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej „Gulczewko 2” o łącznej mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na części działek nr geod. 75/8, 75/3, 75/11, obręb Gulczewko oraz na działce nr geod. 72/4, obręb Gulczewko, gm. Września zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy ooś wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ustalenie warunków zabudowy jest etapem wstępnym realizacji inwestycji, służącym uzyskaniu odpowiedzi na pytanie, czy zamierzenie to może być w ogóle podjęte na danym obszarze. Ma ono więc charakter rozstrzygnięcia ogólnego, zakreślającego ramy, które dopiero muszą być doprecyzowane w dalszej fazie procesu inwestycyjnego, czyli w decyzji

o pozwoleniu na budowę, zatwierdzającej konkretne parametry inwestycji podane w projekcie budowlanym, opracowanym z uwzględnieniem wymogów ustalonych w decyzji w sprawie warunków zabudowy. W konsekwencji decyzje o warunkach zabudowy nie tworzą per se porządku prawnego i nie mają charakteru konstytutywnego, stanowiąc jedynie szczegółową urzędową informację o tym, jaki obiekt i pod jakimi warunkami inwestor może na danym terenie wybudować bez obrazy przepisów prawa (*Wyrok NSA z dnia 16 kwietnia 2015 r., sygn. II OSK 227/14*).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Września. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy

Z up. Burmistrza
Sikora
Joanna Sikora
Podinspektor

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - 2 arkusze
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym- 2 arkusze
3. Postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nr PO.3.6.522.191.2022.KS z dnia 23 marca 2022 r.
4. Postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu nr O.PO.Z-3.4351.194.2022.mbb z dnia 28 marca 2022 r.
5. Pismo Referatu Komunalnego nr WIK.RK.7230.8.26.2022 z dnia 18 marca 2022 r.
6. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej nr ZD/20658/2021 z dnia 13 grudnia 2021 r.

Otrzymują:

1. Centralna Grupa Energetyczna S. A., Posada, ul. Reymonta 23, 62-530 Kazimierz Biskupi
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49a k.p.a.,
3. WGA aa

Załącznik nr 2 do decyzji
Nr WGA.6730.368.2021
z dn 2022-06-27

Z up. Burmistrza
Sikora
Joanna Sikora
Podinspektor

Września, dnia 15 kwietnia 2022 r.

WGA.6730.368.2021

CZEŚĆ TEKSTOWA ANALIZY

przeprowadzonej na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przestrzennego w nawiązaniu do art. 52 ust. 2 pkt 1 granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów. W przypadku postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, granice obszaru analizowanego, o którym mowa w art. 61 ust. 5a wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów oraz nie większej niż 200 m.

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:

Wniosek z dnia 20 grudnia 2021 r. **firmy Centralnej Grupy Energetycznej S.A., ul. Reymonta 23, Posada, 62-530 Kazimierz Biskupi**, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej „Gulczewko 2” o łącznej mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na części działek nr geod. 75/8, 75/3, 75/11, obręb Gulczewko oraz na działce nr geod. 72/4, obręb Gulczewko, gmina Września.

2. Spełnienie warunków art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503)

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 1

1)	Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz i intensywności zabudowania terenu	Nie dotyczy art. 61 ust. 3 ustawy o PIZP
	Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy instalacji odnawialnego źródła energii, zastosowanie znajdują przepisy art. 61 ust. 3 ustawy, tj. w przedmiotowej sprawie nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy, wg których wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku gdy co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.	

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 2

2)	Teren ma dostęp do drogi publicznej	Nie dotyczy art. 61 ust. 3 ustawy o PIZP
	Wnioskowany teren ma dostęp istniejącym zjazdem z krajowej drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr geod. 77, 75/7 oraz projektowanymi zjazdami poprzez działkę nr geod. 88 do działki nr geod. 86.	

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 3

3)	Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust.5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.	Tak
----	--	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 4

4)	Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.	Tak
	W rejestrze gruntów wnioskowane części działek o nr geod. 75/8, 75/3, 75/11 oraz działka nr geod. 72/4 oznaczone są jako grunty orne RIVa, RIVb.	

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 5

5)	Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	Tak
----	---	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 6

6)	Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.	Tak
----	---	-----


mgr inż. Karolina Draga



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Zarząd Zlewni
w Kole

PO.3.6.522.191.2022.KS

Załącznik nr 3 do decyzji
Nr WGA.6730.368.2021
z dn 2022-06-27

Z up. Burmistrza
Sikora
Joanna Sikora
Podinspektor
Września, dnia 23.03.2022 r.

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło
dnia 25. 03. 2022

Łość załączników
Nr 14857 Wydział *ANCP/*

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z art. 14, 196, 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz z art. 53 ust. 4 pkt 6 w powiązaniu z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Burmistrz Miasta i Gminy Września, znak: WGA.6730.368.2021 w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole

postanawia

uzgodnić ww. inwestycję w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 w powiązaniu z art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar planowanej inwestycji, tj. część działek nr ewid. 75/8, 75/3, 75/11 oraz dz. nr 72/4 obręb Gulczewko, gmina Września, jest zdrenowany. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Uzasadnienie

Pismem znak: WGA.6730.368.2021 z dnia 16.03.2022 r. (data wpływu 17.03.2022 r.) Burmistrz Miasta i Gminy Września wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, o uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych, projektu decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej „Gulczewko 2” o łącznej mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na terenie części działek nr ewid. 75/8, 75/3, 75/11 oraz dz. nr 72/4 obręb Gulczewko, gmina Września.

Wymagane uzgodnienie podyktowane jest zapisem art. 53 ust. 4 pkt. 6 w powiązaniu z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), zgodnie z którym organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dokonuje

uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie natomiast z regulacją art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z regulacją art. 196 ust 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzi się ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zwaną dalej "ewidencją melioracji wodnych". Ewidencja melioracji wodnych zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizację i parametry techniczne oraz dane dotyczące zmeliorowanych gruntów.

Przedmiotowa ewidencja prowadzona jest przez Zarządy Zlewni (art. 240 ust 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne).

Po analizie materiałów stwierdzono, że obszar planowanej inwestycji, tj. część działek nr ewid. 75/8, 75/3, 75/11 oraz dz. nr 72/4 obręb Gulczewko, gmina Września, jest zdrenowany. Mając na względzie powyższe, zobowiązuję Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej wspomnianych urządzeń melioracji wodnych.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z regulacją art. 127a w zw. z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735.) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z UR. DYREKTORA

Karol

Rozdzielnik:

- ① Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września,
2. Centralna Grupa Energetyczna S.A., ul. Reymonta 23, Posada, 62-530 Kazimierz Biskupi,
3. aa.



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

O.PO.Z-3.4351.194.2022.mbb

Poznań, dnia 28 .03.2022r.

Załącznik nr 4 do decyzji
Nr WGA.6730.368.2021
Kancelaria Gminy z dn 2022-06-27
Z up. Burmistrza
Gihore
Joanna Sikora
Podinspektor
Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Gminy
31.03.2022
Lp. załączników
Nr 15664 Wydział WGA

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 35 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), w związku z wystąpieniem Urzędu Miasta i Gminy – pismo nr WGA.6730.368.2021 z dnia 16.03.2022 r. (data wpływu: 17.03.2022 r.), działając na podstawie pełnomocnictwa Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

uzgadniam

projekt decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta Wrześni znak WGA.6730.368.2021 dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej „Gulczewko 2” o łącznej mocy do 40MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działek nr 75/8, 75/3, 75/11, 72/4, obręb Gulczewko, gmina Września, przy drodze krajowej nr 15.

UZASADNIENIE

Pismem nr WGA.6730.368.2021 z dnia 16.03.2022 r. (data wpływu: 17.03.2022 r.) Urząd Miasta i Gminy we Wrześni w związku z wnioskiem Centralnej Grupy Energetycznej S.A., ul. Reymonta 23, Posada, 62-530 Kazimierz Biskupi, wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej „Gulczewko 2” o łącznej mocy do 40MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działek nr 75/8, 75/3, 75/11, 72/4, obręb Gulczewko, gmina Września, przy drodze krajowej nr 15. Z uwagi na fakt, iż powyższa inwestycja w zakresie ujętym w przedłożonym projekcie decyzji o warunkach zabudowy nie koliduje z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1376), pozytywne uzgodnienie jest uzasadnione.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia nie służy zażalenie, jednakże strona/inwestor niezadowolony z postanowienia może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych

i Autostrad na adres Oddziału w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Jeżeli strona/inwestor nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 329) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na postanowienie w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie/inwestorowi. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na postanowienie należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Poznaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: 60-763 Poznań, ul. Siemiradzkiego 5a). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r., poz. 535 ze zm.) wpis od skargi na niniejsze postanowienie do WSA w Warszawie wynosi 100 złotych. Jednocześnie organ informuje, że strona/inwestor postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów sądowych ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy.

Dodatkowo zgodnie z art. 127a k.p.a. w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona/inwestor może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Poznaniu, zrzec się prawa do wniesienia zażalenia od wydanego postanowienia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

OTRZYMUJĄ:

1. Centralna Grupa Energetyczna S.A.
ul. Reymonta 23
Posada, 62-530 Kazimierz Biskupi

DO WIADOMOŚCI:

1. Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września
2. GDDKiA-O/Poznań
Rejon w Gnieźnie (skan)
3. aa

Sprawę prowadzi:
Małgorzata Bednarska-Baczyk
tel. (061) 864-63-64
e-mail mbaczyk@gddkia.gov.pl

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
Zastępca DYREKTORA ODDZIAŁU
do Zarządzania Drogami i Mostami
Inż. Maciej Kupka

Załącznik nr 5 do decyzji
Nr WGA.6730.368.2021
z dn 2022-06-27

Z up. Burmistrza
Sikora
Joanna Sikora
Podinspektor
Września, dnia 18.03.2022 r.

WIK.RK.7230.8.26.2022



WRZEŚNIA

**Wydział Gospodarki
Gruntami i Architektury
w miejscu**

dot. pisma nr WGA.6730.368.2021

Burmistrz Miasta i Gminy Września jako zarządca dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Września informuje, że dz. nr geod. 88 obręb Gulczewo, gm. Września stanowi drogę gruntową, nieurządzoną, często nieprzejezdnej, której przebudowa nie jest planowana.

Z up. BURMISTRZA
Jan Kroloszynski
Jan Kroloszynski
Naczelnik Wydziału
Inwestycyjno - Komunalnego

Otrzymują:
1. Adresat,
2. WIK.RK. aa.

WPLYNEŁO DNIA

17. 12. 2021

Września, 13.12.2021

numer ZD/20658/2021

Centralna Grupa Energetyczna S.A.
Posada,
ul. Reymonta 23
62-530 Kazimierz Biskupi

Dotyczy: wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu farma fotowoltaiczna zlokalizowanego w miejscowości Gulczewko dz. nr 75/8 ; 75/3; 75/11; 72/4.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Centralna Grupa Energetyczna S.A. na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczącego udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu farma fotowoltaiczna w miejscowości Gulczewko, dz. nr 75/8 ; 75/3; 75/11; 72/4, z mocą przyłączeniową w wysokości 40 kW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej www.operator.enea.pl oraz w biurach obsługi klienta).

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator Sp. z o.o. w Rejon Dystrybucji Września nr telefonu 61 850 40 00.

Z poważaniem,

k.o.

.....
.....

ENEA Operator Sp. z o.o.
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik

Przemysław Janiak

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 56

tel +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160
REGON 300455348

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

