

Bierzglinek, dnia 6 października 2021 roku

Mieszkańcy Bierzglinka, Gozdowa
i okolicznych miejscowości

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło
dnia 15. 10. 2021

Łośe załączników..... NSA

Nr 41270

Wydział BK

Rada Miejska
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

My, niżej podpisani, popieramy inicjatywę Zarządu Powiatu Wrzesińskiego dążącą do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Bierzglinek około 19 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który na wniosek Zarządu Powiatu Wrzesińskiego, ma zostać opracowany i uchwalony dla przedmiotowego terenu zgodny jest z obowiązującym dla tego terenu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który stanowi, że tereny te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi.

Zarząd Powiatu Wrzesińskiego, wnioskował by dla tego obszaru został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o kilku funkcjach w tym:

- pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej o funkcji oświaty, opieki społecznej, wychowania, kultury, ochrony zdrowia, sportu, rekreacji i handlu.

Z przedmiotu wniosku została wyłączona część jednej z trzech działek, o powierzchni ok. 1,2 ha, (klasoużytek RIIIb), która to w całości ma zostać przeznaczona i zagospodarowana pod tereny zielone. W szczególności zamierzeniem właściciela jest tam urządzenie parku z alejkami spacerowymi, placem zabaw.

Na tym terenie oprócz budownictwa mieszkaniowego planowana jest przestrzeń dla:

- przedszkola,
- żłobka,
- boiska sportowego,
- placu zabaw dla dzieci,
- siłowni plenerowej,
- przychodni lekarskiej,
- punktu handlowego,

- punktu gastronomicznego,
- nowego Domu Pomocy Społecznej.

Uważamy, że niniejsze zapewni mieszkańcom Bierzglinka i okolicznych miejscowości komfortowy (bliższy) dostęp do wyżej wskazanych podstawowych usług.

Ponadto przewidywane rozwiązania urbanistyczne dotyczące przyszłej zabudowy mieszkaniowej będą współgrały z istniejącą zabudową w tej części miejscowości (planowane są budynki tylko trzypiętrowe z mansardowymi dachami). Na przedmiotowym terenie nie zabraknie również terenów przeznaczonych pod zieleń urządzoną.

Proponowane zagospodarowanie i rozwijająca się zabudowa na terenach położonych w sąsiedztwie tj. istniejących terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zapewni kontynuację rozwoju mieszkalnictwa i usług w obrębie wsi, a tym samym sprawi, że okolica pozostanie miejscem spokojnym i przyjaznym do zamieszkania. Planowane rozwiązania komunikacyjne dla przedmiotowego terenu umożliwią swobodne komunikowanie się z pozostałą częścią Bierzglinka oraz nie zakłóca połączeń z miastem Września.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o w/w funkcjach zapewni nam też gwarancję, że oprócz już istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi jej funkcjami, **nie nastąpi przeznaczenie tych terenów na przedsięwzięcia uciążliwe dla lokalnej społeczności.** Dzięki temu projektowi tutejsza okolica rozwine się pod kątem infrastruktury pieszej, pieszo-rowerowej, drogowej, gazowej oraz kanalizacyjno-sanitarnej, co również **wpłynie na wzrost wartości naszych nieruchomości.**

Mając na uwadze rozwój okolicy, wspieramy również wszystkie działania organu, w tym przede wszystkim działania zmierzające do wybudowania sztucznego zbiornika retencyjnego w Gozdowie ze ścieżką pieszo – rowerową wokół oraz połączenie (ślądem kolejki wąskotorowej), ścieżką pieszo-rowerową wsi Gozdowo z miastem Września (w tym przez Bierzglinek).

Skomunikowanie tych obszarów w taki sposób sprawi, że **nasza okolica będzie urokliwym miejscem, harmonijnie ukształtowanym** – pod względem funkcji zabudowy mieszkaniowej, w którym nie tylko będziemy mieszkać, ale także aktywnie wypoczywać.

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis