

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

62-300 WRZEŚNIA UL. RATUSZOWA 1,
TEL. (61) 640 40 40, FAX (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego
położonego we Wrześni, przy ulicy Sienkiewicza 19**

Przedmiotem przetargu jest:

- **lokal użytkowy o powierzchni użytkowej: 25,10 m²** składający się z sali sprzedaży (18,50 m²), magazynu (3,20 m²), chłodni (1,30 m²) oraz pomieszczenia WC (2,10 m²) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze biurowym, handlowym bądź usługowym.

Wyżej wymieniony lokal usytuowany jest w budynku położonym we Wrześni, przy ul. Sienkiewicza 19 [wejście do lokalu od ul. Fabrycznej, lokal po sklepie rybnym] (działka nr geod. 1417, KW PO1F/00030368/0). Szczegółowe warunki najmu określać będzie umowa najmu.

Kwota wywoławcza **miesięcznego czynszu najmu** wynosi: **12,60 zł/1m²/m-c + VAT 23%**.

Wadium wynosi: **150,00 zł**

Lokal będzie oddany w najem na czas nieoznaczony od 01 października 2021 roku. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności należnego gminie miesięcznego czynszu netto uzyskanego w przetargu. Kaucja podlega zwrotowi lub rozliczeniu po ustaniu stosunku najmu na wniosek Najemcy. Kaucja stanowi zabezpieczenie roszczeń pieniężnych i niepieniężnych wynikających ze stosunku najmu.

Najemca ponosi koszty mediów dostarczonych do lokalu oraz koszty podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 września 2021 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Chopina 9, pokój nr 13.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 23 września 2021 roku (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni) **przelewem** na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni - **PBS WRZEŚNIA nr 15-9681-0002-0011-1474-0111-3700.**

Uczestnicy przetargu winni okazać dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, stosowne pełnomocnictwa (należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem), a przedstawiciele osób prawnych zobowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób. W przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) albo do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) – aktualny wydruk z tego rejestru.

Wadium zalicza się na poczet czynszu najmu za październik 2021 roku w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu przetargu na podane konto.

Podmiotowi, który wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz Wynajmującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Chopina 9, tel. (61) 640 39 92.