

Burmistrz Miasta i Gminy
Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września



DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Burmistrz Miasta i Gminy Września na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

orzeka

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie dwóch hal magazynowych z budynkami socjalno-biuroowymi wraz z terenami utwardzonymi przewidzianymi do realizacji na działce o nr geod. 4480/7, obręb Września oraz określa następujące warunki i wymagania dotyczące realizacji przedsięwzięcia:

1. Na terenie projektowanej zabudowy dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej, przy pomocy instalacji niebędących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Na terenie planowanych obiektów zainstalować maksymalnie:
 1. 10 wentylatorów wyciągowych zlokalizowanych na połaci dachu o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy,
 2. 2 wentylatory kanałowe – wyciągowe pomieszczeń WC o poziomie mocy akustycznej do 65 dB każdy,
 3. 2 agregaty klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej do 47 dB każdy,
 4. 2 centrale klimatyzacyjne na dachu części biurowej o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każda.
3. Planowane budynki ogrzewać z wykorzystaniem paliwa gazowego lub innego paliwa charakteryzującego się takimi samymi bądź mniejszymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza lub stosować źródła, które nie powodują emisji substancji do powietrza.
4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
5. Teren planowanego przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty (takie jak sorbenty sypkie, rękawy, poduszki czy maty sorbentowe), właściwe w zakresie rodzaju i ilości do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie

sytuacji awaryjnych, zarówno na etapie budowy, jak i funkcjonowania inwestycji.

6. Do prac należy dopuszczać tylko sprzęt sprawny technicznie – bez wycieków paliw i olejów.
7. W czasie prowadzenia prac należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i wody, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
8. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi, grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom.
9. Odpady niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować w szczelnych pojemnikach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotom uprawnionym do odzysku lub unieszkodliwienia.
10. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy kierować do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
11. Należy zapewnić odpowiednie podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (takich jak drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi) w separatorze substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem przed skierowaniem ich do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Inwestor: JORINCO Sp. z o.o., ul. Wrocławska 42b, 62-300 Września.

Załącznikiem do niniejszej Decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 11.03.2021 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch hal magazynowych z budynkami socjalno-biurowymi wraz z terenami utwardzonymi przewidzianymi do realizacji na działce o nr geod. 4480/7, obręb Września.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), zwanej dalej ustawą oświadczono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Września.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Września zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. W związku z art. 74 ust. 3 ustawy oświadczono, że ze względu na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, o wszelkich czynnościach administracyjnych strony postępowania zawiadamiane były w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.). Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), przedsięwzięcie polegające na budowie dwóch hal magazynowych z budynkami socjalno-biurowymi wraz z terenami utwardzonymi przewidzianymi do realizacji na

działce o nr geod. 4480/7, obręb Września, zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy ooś wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy ooś, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w opinii nr WOO-IV.4220.460.2021.DG.3 z dnia 14.05.2021 r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni w opinii sanitarnej nr ON.NS.9011.143.2021 z dnia 31.03.2021 r. uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w opinii nr PO.ZZŚ.3.435.100.2021.PP.2 z dnia 7.06.2021 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy ooś szczegółowo przeanalizowano kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj.:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
2. usytuowanie przedsięwzięcia - ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich i uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Września uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś.

Uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej k.i.p. ustalono, że przedmiotem niniejszego postępowania jest budowa dwóch hal magazynowych z budynkami socjalno-biurowymi oraz terenów

utwardzonych na terenie zakładu JORINCO Sp. z o.o. we Wrześni, na działce nr 4480/7, obręb Września. Obecnie na terenie zakładu znajduje się jedna hala magazynowa, place i drogi wewnętrzne. Wnioskodawca w ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje wybudowanie jeszcze dwóch hal magazynowych na wynajem. Istniejąca i projektowane hale to obiekty jednokondygnacyjne w części magazynowej oraz jedno lub dwukondygnacyjne w części biurowo-socjalnej. Obiekty są i będą niepodpiwniczone o płaskim dachu wyposażone w doki/bramy rozładunkowo-załadunkowe. Planowane jest zrealizowanie hal o wysokości ok. 15 m. Z k.i.p. wynika, że obecna hala ma powierzchnię 0,4096 ha, stacja trafo 0,0038 ha, a w ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa hali nr 1 o powierzchni 0,4099 ha, hali nr 2 o powierzchni 0,4089 ha, budynku biurowego nr 1 o powierzchni 0,0316 ha i nr 2 o powierzchni 0,0357 ha oraz wiaty o powierzchni 0,0521 ha. Powstaną także powierzchnie utwardzone o łącznej powierzchni 1,008 ha. Tereny biologicznie czynne wyniosą 0,5886 ha. Po realizacji przedsięwzięcia powierzchnia zakładu wyniesie 2,9488 ha. Schemat operacji i działań sprowadzać się będzie do przyjęcia towarów dostarczonych pojazdem ciężarowym lub dostawczym, informatycznego zinventaryzowania towarów, umieszczeniu towarów na miejscu odkładczym lub regałach przy pomocy wózka widłowego elektrycznego lub ręcznego. Ekspedycja towarów przebiegać będzie w podobny sposób i obejmować będzie informatyczne zlecenie wydania towaru, pobranie towaru z magazynu i załadowanie go na pojazd. Zakład będzie pracował 7 dni w tygodniu w trybie pracy ciągłej 24h. W k.i.p. wskazano, że budynki będą wynajmowane przez firmy zewnętrzne i dokładny rodzaj prowadzonej działalności nie jest znany na obecnym etapie. W niniejszym postępowaniu nie została oceniona działalność mająca znamiona zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, wytwarzanie ścieków przemysłowych, czy emisję zanieczyszczeń do powietrza. W związku z powyższym w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w obiekcie, do instalacji niebędących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które to instalacje winny uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy o oś na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że ze wszystkich stron przedsięwzięcie będzie otoczone przez tereny przemysłowe. W odległości ok. 50 m na zachód od terenu zakładu znajdują się tereny ROD Grządka, w odległości ok. 170 m na północny-wschód od terenu zakładu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana przy ul. Wrocławskiej 32a we Wrześni oraz w odległości ok. 210m na południe od terenu zakładu znajduje się zabudowa zagrodowa. Od południa teren zakładu sąsiaduje z autostradą A2. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Na etapie eksploatacji głównymi emitorami hałasu będą centrale wentylacyjne oraz klimatyzacyjne, a także pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Każda z 3 hal z budynkiem socjalno-biurowym wyposażona będzie w: 5 wentylatorów wyciągowych zlokalizowanych na połaci dachu o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy, 1 wentylator kanałowy – wyciągowy pomieszczeń WC o poziomie mocy akustycznej do 65 dB, 1 agregat klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej do 47 dB oraz 1 centralę klimatyzacyjną zlokalizowaną na dachu części biurowej o poziomie mocy akustycznej do 75 dB. W k.i.p. wskazano, że w najbardziej niekorzystnej sytuacji będzie mogło pracować równocześnie 6 wentylatorów wyciągowych. Po terenie obiektów porusza się będzie do 6 pojazdów dostawczych w ciągu 8h pory dziennej i 1 pojazd w ciągu 1h pory nocnej, 12 pojazdów ciężarowych w ciągu 8h pory dziennej i 1 pojazd w ciągu 1h pory nocnej, a także do 15 pojazdów osobowych w ciągu 8h pory dziennej i 1 pojazd w ciągu 1h pory nocnej. Poziomy mocy akustycznej planowanych urządzeń i ich maksymalną liczbę z

uwagi na to, że stanowią podstawę analizy akustycznej wpisano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Uwzględniając powyższe ustalenia, w tym lokalizację oraz liczbę i rodzaj źródeł emitorów hałasu należy stwierdzić, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. W k.i.p. podano, że Wnioskodawca przewiduje ogrzewanie budynków za pomocą 3 kotłów na paliwo gazowe o mocy 27 kW każdy. Z zebranej dokumentacji wynika, że w planowanych budynkach nie będą prowadzone procesy produkcyjne związane z emisją substancji do powietrza. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj działalności w planowanych budynkach i rodzaj medium grzewczego należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że eksploatacja inwestycji nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny. Niskoemisyjne paliwo gazowe zostało uwzględnione w warunku wskazanym w niniejszej decyzji, jako rozwiązanie ukierunkowane na ograniczenie oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego. Dopuszczono również możliwość zastosowania paliw charakteryzujących się takimi samymi bądź mniejszymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, co nie wyklucza również możliwości ogrzewania hali z wykorzystaniem źródeł bezemisyjnych (energia elektryczna, energia odnawialna itp.).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. oraz ogólnodostępnych danych teleinformatycznych ustalono, że w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, zlokalizowane są inne obiekty prowadzące działalność usługowo-produkcyjną. Uwzględniając przedstawione informacje na temat inwestycji, a także wyniki analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego w zakresie emisji hałasu do środowiska i emisji substancji do powietrza.

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że pobór wody na potrzeby planowanego przedsięwzięcia zostanie zapewniony z sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. W niniejszej decyzji, celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego, wpisano, aby wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się

do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, na etapie jego eksploatacji Wnioskodawca przewiduje powstawanie odpadów o kodach: 15 01 02, 17 04 05, 15 01 01, 15 01 03, 20 03 01. Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, a następnie będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i leśnych, obszarów przylegających do jezior oraz stref ochronnych ujęć wód. W uzupełnieniu k.i.p. wskazano, że zakład nie będzie zlokalizowany na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Planowany zakład będzie zlokalizowany na terenach o dużej gęstości zaludnienia. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grądy w Czerniejewie PLH300049, oddalony o ok. 5,8 km od planowanej zabudowy. Działka, na której inwestor planuje wybudowanie nowych hal, stanowią niezagospodarowany plac, na którym rosną 2 klony jesionolistne, niekolidujące z inwestycją, oraz pozostałość po wyrwionym drzewie i 2 wiatrołomy, które zostaną uprzątnięte. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w miejscu zmienionym antropogenicznie, a także charakter terenu przewidzianego do zainwestowania, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub

ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, dla przedmiotowego przedsięwzięcia w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Po przeanalizowaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaniu pełnej analizy zgromadzonego materiału dowodowego (w tym załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia), biorąc pod uwagę powołane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich, nie znaleziono podstaw do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Września oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


z im. Burmistrza
Marek Wójcicki
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Grunty i Architektury

Otrzymują:

1. JORINCO Sp. z o.o.
ul. Wrocławska 42b
62-300 Września
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. WGA a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Słowackiego 2
62-300 Września
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole
ul. Prusa 3
62-600 Koło

Do wiadomości /ostateczna decyzja/:

1. Starostwo Powiatowe
ul. Chopina 10
62-300 Września

Sprawę prowadzi:

*Aneta Szymkowiak
pokój nr 22, tel. 61 640 40 34*

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch hal magazynowych z budynkami socjalno-biurowymi wraz z terenami utwardzonymi przewidzianymi do realizacji na działce o nr geod. 4480/7, obręb Września.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie dwóch hal magazynowych z budynkami socjalno-biurowymi oraz terenów utwardzonych na terenie zakładu JORINCO Sp. z o.o. we Wrześni, na działce nr 4480/7, obręb Września. Obecnie na terenie zakładu znajduje się jedna hala magazynowa, place i drogi wewnętrzne. Wnioskodawca w ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje wybudowanie jeszcze dwóch hal magazynowych na wynajem. Istniejąca i projektowane hale to obiekty jednokondygnacyjne w części magazynowej oraz jedno lub dwukondygnacyjne w części biurowo-socjalnej. Obiekty są i będą niepodpiwniczone o płaskim dachu wyposażone w doki/bramy rozładunkowo-załadunkowe. Planowane jest zrealizowanie hal o wysokości ok. 15 m. Z k.i.p. wynika, że obecna hala ma powierzchnię 0,4096 ha, stacja trafo 0,0038 ha, a w ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa hali nr 1 o powierzchni 0,4099 ha, hali nr 2 o powierzchni 0,4089 ha, budynku biurowego nr 1 o powierzchni 0,0316 ha i nr 2 o powierzchni 0,0357 ha oraz wiaty o powierzchni 0,0521 ha. Powstaną także powierzchnie utwardzone o łącznej powierzchni 1,008 ha. Tereny biologicznie czynne wyniosą 0,5886 ha. Po realizacji przedsięwzięcia powierzchnia zakładu wyniesie 2,9488 ha. Schemat operacji i działań prowadzić się będzie do przyjęcia towarów dostarczonych pojazdem ciężarowym lub dostawczym, informatycznego zinventaryzowania towarów, umieszczeniu towarów na miejscu odkładczym lub regałach przy pomocy wózka widłowego elektrycznego lub ręcznego. Ekspedycja towarów przebiegać będzie w podobny sposób i obejmować będzie informatyczne zlecenie wydania towaru, pobranie towaru z magazynu i załadowanie go na pojazd. Zakład będzie pracował 7 dni w tygodniu w trybie pracy ciągłej 24h. W k.i.p. wskazano, że budynki będą wynajmowane przez firmy zewnętrzne i dokładny rodzaj prowadzonej działalności nie jest znany na obecnym etapie. W niniejszym postępowaniu nie została oceniona działalność mająca znamiona zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, wytwarzanie ścieków przemysłowych, czy emisję zanieczyszczeń do powietrza. W związku z powyższym w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w obiekcie, do instalacji niebędących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które to instalacje winny uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z informacji podanych przez inwestora wynika, że:

- planowana inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny terenów chronionych przed hałasem,
- inwestycja nie stwarza zagrożenia występowania poważnych awarii,
- w fazie eksploatacji nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji w zakresie emisji do powietrza,
- przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne,
- inwestycja nie będzie oddziaływać szkodliwie na obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody,
- przedsięwzięcie nie stwarza możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

zup. Burmistrz
Mateusz Witkiewicz
Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury

