

UZASADNIENIE

Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Września przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września.

Teren opracowania znajduje się przy południowo-wschodniej granicy miasta Września w miejscowości Bierzglinek, na południe od autostrady A2. Granice opracowania od północy stanowi droga powiatowa nr 2948P Września - Gozdowo, od wschodu i zachodu planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od południa droga gminna – ul. Wiązowa. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię 19,4738 ha i stanowi działki ozn. nr geod. 375/153, 139/73 i część działki ozn. nr geod. 139/75, które są niezabudowane i stanowią tereny użytkowane rolniczo. Teren jest dobrze skomunikowany, częściowo uzbrojony.

W dniu 21 stycznia 2021 r. Zarząd Powiatu Wrzesińskiego zwrócił się z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie z wnioskiem właściciela działek, którym jest Powiat Wrzesiński, zagospodarowanie tego terenu umożliwi kontynuację rozwoju mieszkalnictwa i niezbędnych usług w obrębie wsi Bierzglinek. Teren opracowania nie obejmuje gruntów rolnych klasy I-III, które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) podlegają ochronie.

Ostateczny kształt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wynikiem prac planistycznych wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zostanie przedłożony Radzie Miejskiej po przeprowadzeniu procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.