

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Spis zawartości dokumentacji**
- 3. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**
- 4. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego i przynależności do izb samorządowych**
- 5. Opis do projektu zamiennego**
- 6. Rysunki :**

A-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:350
A-2	DETAL 1- WYMIARY PIASKOWNICY STANOWIĄCEJ STREFĘ BEZPIECZNĄ	skala 1:75
A-3	PRZYKŁADOWE URZĄDZENIE ZABAWOWE	

5. OPIS DO PROJEKTU ZAMIENNEGO

Lokalizacja: działka nr 791 i część działki 790/2 przy ul. Szosa Witkowska we Wrześni

Inwestor: Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

5.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Opracowany projekt zamienny dotyczy zagospodarowania terenu zielenią i małą architekturą wokół dwóch stawów zlokalizowanych na działce nr 791 i części dz. 790/2 we Wrześni, na który inwestor otrzymał pozwolenie na budowę 10.10.2018r nr. 828/2018. W trakcie prowadzonych robót inwestor podjął decyzję o zmianie niektórych elementów zagospodarowania, które wymagają ponownego zatwierdzenia dokumentacji projektowej.

5.2 OPIS ELEMENTÓW ZAMIENNYCH WYSTĘPUJĄCYCH W REALIZOWANYM OBIEKCIE

Zmiany w zakresie zagospodarowania terenu

W projekcie pierwotnym zaprojektowano kładkę o konstrukcji drewnianej biegnącą od strony północnej wzdłuż skarpy stawu. W związku z dokonaną regulacją skarp otaczających staw zaistniała możliwość rezygnacji z ciągu pieszego realizowanego w formie kładki na palach i zastąpienia jej nawierzchnią w formie chodnika. Obecnie zaprojektowano chodnik o nawierzchni z kostki betonowej, którego lokalizację i wymiary określono na rysunku A-1- Projekt zagospodarowania terenu- TEREN 1. Zasadniczy przebieg opisywanego ciągu komunikacyjnego zachowuje pierwotne parametry wymiarowe. Dodatkowo w części wypoczynkowej przy pomoście wchodzącym w staw pierwotnie projektowana altana z elementami towarzyszącymi została zastąpiona przez projektowany plac zabaw. Zaprojektowano charakterystyczne zagospodarowanie placu zabaw przez zastosowanie jednego urządzenia zabawowego w formie wozu strażackiego z uwzględnieniem strefy bezpiecznej w formie piaskownicy. Dla uzyskania tego elementu zmieniono częściowo nawierzchnie utwardzone, wprowadzono częściowe ogrodzenie panelowe oraz zaproponowano nowe siedziska z koszami na śmieci (ławki i kosze w nawiązaniu do projektu pierwotnego). Uzupełnienia nawierzchni z kostki betonowej w nawiązaniu do projektu pierwotnego. W ramach wyposażenia przewidziano montaż tablicy z regulaminem placu zabaw. Opisane powyżej elementy w zakresie nawierzchni i doboru kolorystycznego oraz technologii wykonania mają nawiązywać do nawierzchni już częściowo zrealizowanych w tym terenie (fragmenty zrealizowanych nawierzchni przedstawiono na rys. A-1). Zaprojektowane elementy zamienne w zakresie przestrzennym maksymalnie wpisują się w projekt pierwotny i nie mają wpływu na instalacje energetyczną związaną z obsługą tego terenu.

5.3 DANE OGÓLNE

Projekt pierwotny

Ścieżka kostka betonowa- szary **655m²**

Ścieżka kostka betonowa- beżowy **91m²**

Ścieżka w formie pomostu **102m²**

Powierzchnia biologicznie czynna **5307,7m²**

Projekt zamienny

Ścieżka kostka betonowa- szary **848m²**

Powierzchnia biologicznie czynna **7410,1m²**

5.4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu działek nr 791 oraz części działki 790/2.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działek objętych inwestycją.

Emisja hałasu

Źródła emisji hałasu będą emitowane ze zwykłego użytkowania nieruchomości i nie będą przekraczały normatywnych wartości hałasu na granicach działek sąsiednich.

Zapylenie

W projektowanej inwestycji nie przewiduje się źródeł powstawania zapylenia środowiska.

Inne

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to roboty ziemne, prace sprzętem zmechanizowanym i stanowią one uciążliwości czasowe na czas prowadzenia robót.

Uwagi końcowe:

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aktualne certyfikaty oraz powinny odpowiadać ustaleniom obowiązujących norm. Roboty budowlane oraz rzemieślnicze winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

Nr działki ewidencyjnej	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
791, część dz. 790/2	<ul style="list-style-type: none">• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie• Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko• pozostałe akty prawne przywołane w dokumentacji (Projekcie Budowlanym)• Polskie Normy budowlane, w tym norma PN-81/B-03020	<ul style="list-style-type: none">• Oddziaływanie w trakcie prowadzenia robót budowlanych (hałas podczas robót ziemnych)• brak oddziaływania (w świetle przepisów) po zrealizowaniu inwestycji

Opracował:

arch. J.Pulikowski

upr GP-KZ-7342/131/92