

## **SPIS DOKUMENTACJI**

### **1. OPIS TECHNICZNY**

- 1.1 Strona tytułowa
- 1.2 Spis dokumentacji
- 1.3 Oświadczenie projektantów
- 1.4 Uprawnienia projektantów
- 1.5 Warunki zabudowy
- 1.6 Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500)
- 1.7 Opis techniczny
- 1.8 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy

### **ARCHITEKTURA**

- 1. Opis
- 2. Rysunki:

<b>A-1</b>	Zagospodarowanie terenu	(skala 1:500)
<b>A-2</b>	Inwentaryzacja rzuty: fragment parteru z przyziemiem i I piętra	(skala 1:50)
<b>A-3</b>	Inwentaryzacja rzuty: fragment II piętra i poddasza	(skala 1:50)
<b>A-4</b>	Inwentaryzacja rzuty: połąć dachu	(skala 1:50)
<b>A-5</b>	Inwentaryzacja elewacje: Kład 1	(skala 1:75)
<b>A-6</b>	Inwentaryzacja elewacje: Kład 2, Kład 3	(skala 1:75)
<b>A-7</b>	Projekt rzut: fragment parteru z przyziemiem	(skala 1:50)
<b>A-8</b>	Projekt rzut: fragment I piętra	(skala 1:50)
<b>A-9</b>	Projekt rzut: fragment II piętra	(skala 1:50)
<b>A-10</b>	Projekt rzut: fragment poddasza	(skala 1:50)
<b>A-11</b>	Projekt rzut: fragment połączi dachu	(skala 1:50)
<b>A-12</b>	Projekt elewacje: Kład 1	(skala 1:75)
<b>A-13</b>	Projekt elewacje: Kład 2, Kład 3	(skala 1:75)
<b>A-14</b>	Przekrój A-A	(skala 1:50)
<b>A-15</b>	detal 1	(skala 1:2)
<b>A-16</b>	detal 2	(skala 1:2)
<b>A-17</b>	detal 3	(skala 1:16)

### **3. BRANŻA KONSTRUKCYJNA RYSUNKI I OPISY**

### **4. BRANŻE SANITARNA I ELEKTRYCZNA RYSUNKI I OPISY**

### **5. OPINIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**

NR PO-WN. 5183.8285.1.2014. Z DNIA 02.12.2014r.

**Projekt dźwigu osobowego**  
**dla budynku Ratusza we Wrześni**

**Inwestor:** Gmina Września  
ul. Ratuszowa 1  
62-300 Września

Projekt dźwigu osobowego dla budynku Ratusza we Wrześni wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zaprojektowano na działce nr 1403 we Wrześni.

Ponadto plan przedstawia rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne projektowanego dźwigu osobowego zgodne z wytycznymi realizacyjnymi zawartymi w Decyzji o warunkach zagospodarowania .

Określa również lokalizację wejść do przedsionka dźwigu osobowego z zewnątrz.

- Decyzja o warunkach zabudowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_
- Umowa z Inwestorem
- Przepisy Prawa Budowlanego
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500

Działka nr ewid. 1403 we Wrześni jest działką zabudowaną. Przy granicach działki usytuowany jest budynek Ratusza, o powierzchni zabudowy 415,6m<sup>2</sup>, co stanowi 83,1% całkowitej pow. działki.

Działka ma powierzchnię  $500,0 \text{ m}^2$

Teren ma charakter płaski. Dźwig osobowy zlokalizowano na tyłach Ratusza od strony dziedzińca, do którego można się dostać od str. ul. Fabrycznej.

Działka podlega ochronie Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

#### 1.4. PROJEKTOWANA ZABUDOWA DZIAŁKI

Na powyższej działce planuje się budowę dźwigu osobowego przy budynku Ratusza. Dostęp do dźwigu zaprojektowano z najniższego poziomu tj. poziomu parkingu znajdującego się na zapleczu ratusza od strony wschodniej. Projektowany szyb zaprojektowano we wnęce pomiędzy klatką schodową a wysuniętą częścią budynku ratusza.

#### 1.5. POSADOWIENIE BUDYNKU

Poziom projektowanego terenu nawiązuje do poziomu terenu istniejącego.

Poziom podłogi parteru przedsionka windy nawiązuje do poziomu parteru Ratusza i wynosi

**PPP ±0,00= +109,1 m n.p.m.**, czyli 153cm ponad poziom terenu.

#### 1.6. BILANS TERENU

- całkowita powierzchnia dz. nr 1403.....	<b>500,0 m<sup>2</sup></b> (100%)
- powierzchnia zabudowy istniejącego Ratusza.....	<b>415,6 m<sup>2</sup></b> (83,1%)
- powierzchnia zabudowy dźwigu osobowego.....	<b>12,3 m<sup>2</sup></b> (2,5%)
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych (dojścia, dojazdy).....	<b>72,1 m<sup>2</sup></b> (14,4%)

#### 1.7. OBSŁUGA NOWOPROJEKTOWANEJ CZĘŚCI OBIEKTU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Energia elektryczna do obsługi dźwigu doprowadzona zostanie z istniejącej w budynku Ratusza rozdzielni elektrycznej . Moc istniejącej rozdzielni zapewnia zapotrzebowanie energetyczne do realizacji dźwigu.

Wody deszczowe – odbierane z zadaszenia szybu windowego i łącznika odprowadzone do istniejącego w połaci dachowej systemu odwodnienia podłączonego do istniejącej kanalizacji deszczowej przy budynku Ratusza.

Ogrzewanie szybu windowego z przedsionkami przy poszczególnych piętrach odbywać się będzie przez istniejący w korytarzu przylegającym do szybu systemu grzejników centralnego ogrzewania. Projektowany obiekt nie ingeruje w istniejącą na terenie działki infrastrukturę i nie koliduje z nią.

#### 1.8. ZJAZD NA DZIAŁKĘ

Istniejący zjazd z drogi powiatowej, z ul. Fabrycznej.

#### 1.9. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

Na terenie inwestycji pozostawiono istniejącą ilość miejsc postojowych.

#### 1.10. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Projektowana budowa nie wpływa na zwiększenie ilości odpadów, w związku z tym pozostawiono istniejące miejsce składowania odpadów stałych i jego wielkość.

### 1.11 DOJŚCIA I DOJAZDY

Podjazd oraz dojście do budynków - istniejąca kostka betonowa. Zakres utwardzenia terenu wg rysunku A1 – Projekt zagospodarowania terenu.

### 1.12. OGRODZENIE

Istniejące ogrodzenie terenu – bez zmian.

### 1.13. ZIELEŃ

Na istniejącej działce nie występuje teren zielony.

### 1.14. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowany obiekt nie wpływa niekorzystnie na środowiska

- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budowa nie pociągnie za sobą konieczności wycinki drzew na działce, nie wpłynie niekorzystnie na glebę i wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne.

- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

- nie dotyczy

- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

-projektowany obiekt nie wpływa na zwiększenie ilości odpadów.

- właściwości akustyczne oraz emisje drgań

- nie istotne wynikające z eksploatacji dźwigu windowego

- ochrona powietrza

- inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad poziomy dopuszczalne,

- ochrona wód

- inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej,

- ochrona gleby

- inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi,

- ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi

- obiekt nie przekroczy wartości normatywnych w odniesieniu do hałasu,

- Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

### 1.15. REJESTR ZABYTKÓW

Teren znajduje się w rejestrze zabytków i jest objęty wytycznymi wynikającymi z dziedziny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Dla potrzeb projektu, na etapie koncepcji uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Kopia opinii załączona do projektu.

## 1.16. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Inwestycję polegającą na budowie dźwigu osobowego należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na wyznaczonym projektem terenie występują proste warunki gruntowe.

Fundamenty należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym obiektu.

## 2. OPIS BUDOWLANY

### 2.1. Dane ogólne

Zaprojektowano dźwig osobowy z napędem elektrycznym przystosowany dla obsługi osób niepełnosprawnych.

Modelu dźwigu powinien spełniać następujące parametry:

Udźwig:	630 kg / 8 osób
Ilość przystanków:	5
Kabina:	przelotowa na wprost
Maszynownia:	w gabarycie szybu
Rodzaj wykończenia ścian kabiny:	przeszklenie z 3 stron
Konstrukcja obudowy kabiny oraz podestów:	stalowa, wykończona stolarką aluminiową fasadową

Ze względu na skalę kubatury projektowanego szybu windowego w stosunku do istniejącej kubatury budynku Ratusza oraz niewielką ingerencję planowanej rozbudowy w system ogrzewania budynku oraz jego bilans cieplny nie jest wymagane opracowanie charakterystyki energetycznej budynku .

### 2.2 Lokalizacja

Dźwig osobowy zaprojektowano w południowej części budynku Ratusza od strony dziedzińca we wnęcie przy klatce schodowej, pomiędzy starą i nową częścią ratusza obok parkingu samochodowego.

Budynek ratusza w rozbudowanej części oddanej do użytkowania posiada dźwig osobowy przystosowany dla obsługi osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na występujące różnice poziomów poszczególnych kondygnacji pomiędzy budynkiem Ratusza

a jego rozbudowaną częścią niezbędne jest zaprojektowanie dodatkowej windy obsługującej starą część Ratusza.

Szyb windy został usytuowany we wnęcie budynku od strony podwórza, w miejscu gdzie obecnie znajduje się tylne wejście do budynku.

Lokalizację szybu windy pokazano na załączonym planie sytuacyjnym.

### 2.3 Opis zastosowanych rozwiązań architektonicznych

Dźwig osobowy z kabiną przelotową będzie obsługiwać pięć przystanków, z czego cztery od strony budynku (parter, I piętro, II piętro i poddasze) oraz jeden przystanek od strony dziedzińca (poziom gruntu) umożliwiający swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Kabina dźwigu z trzech stron będzie przeszklona szkłem bezpiecznym.

Szyb windy wykonany w konstrukcji stalowej będzie usytuowany przy narożniku budynku i obudowany aluminiową stolarką fasadową w kolorze RAL 7040 nawiązującym do stolarki zastosowanej w rozbudowanej części Ratusza.

Przejścia (komunikacja) pomiędzy spocznikami przystankowymi a poziomami poszczególnych kondygnacji budynku Ratusza stanowić będą istniejące otwory okienne (powiększone poprzez likwidację ścian podokiennych).

Dojście do dźwigu osobowego od strony podwórza realizowane poprzez przedsionek o wymiarach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Obudowa przedsionka poddasza wykonana w konstrukcji stalowej, od frontu w aluminiowej stolarce fasadowej analogicznie do obudowy szybu windowego i spoczników przystankowych. Na poziomie poddasza obudowa szybu windowego (nadszybie oraz łącznik poddasza w całości) oraz dodatkowo od strony zachodniej wykonana z materiałów w klasie o odporności ogniowej REI60.

## **2.4 Wykończenie posadzek , ścian , sufitów.**

Posadzki w przedsionkach przystankowych zaprojektowano : przyziemie i parter z płytek granitogresu Pozostałe kondygnacje blacha ryflowana. Miejsca po wykutych ścianach podokiennych wykończone płytkami granitogresu w kolorze zbliżonym do istniejących posadzek korytarzy. Ściany pozostają naturalne ceglane natomiast miejsca po wykuciu ścian podokiennych wykończyć gładzią szpachlową i pomalować na kolor korytarzy. Na poddaszu ściany i sufit z płyt stg szpachlowane i malowane dwukrotnie farbami emulsyjnymi na kolor biały. Pozostałe sufity stanowią posadzkę kolejnych przystanków ( rysunek przekroju). Pozostałe elementy wykończenia wewnątrz stanowi konstrukcja stalowa malowana proszkowo W kolorze RAL zgodnym z rysunkami oraz stolarka fasadowa. Przestrzeń szybu windowego Oddzielono od spoczników szkłem hartowanym mocowanym do konstrukcji stalowej.

## **2.5 Warunki ochrony ppoż**

Dla istniejącego budynku Ratusza została sporządzona ekspertyza techniczna (Postanowienie nr 12/2009 z dn. 23.04.2009). Wymagania określone w ekspertyzie zostały zrealizowane w budynku Ratusza. W związku z tym budynek na dzień dzisiejszy posiada prawidłowe rozwiązania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Projektowany dźwig osobowy nie narusza istniejącego stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku i jednocześnie nie stanowi drogi ewakuacyjnej. Zaprojektowane na parterze drzwi prowadzące schodami technologicznymi na dziedziniec nie pełnią funkcji wyjścia ewakuacyjnego. Konstrukcja dźwigu nie jest elementem wymagającym spełnienia wymogów ochrony pożarowej i nie wymaga dodatkowego zabezpieczenia do odpowiedniej klasy pożarowej. W związku z tym, że istniejąca kondygnacja poddasza Ratusza stanowi odrębną strefę pożarową obudowa szybu windowego na poziomie poddasza została zaprojektowana w odpowiedniej klasie ppoż.

## 2.6 Instalacje

Szyb windy wyposażony będzie w instalację elektryczną obsługującą dźwig oraz instalację oświetleniową (energia doprowadzona z rozdzielni usytuowanej w pomieszczeniu technicznym usytuowanym w piwnicy budynku Ratusza).

Instalacja co – istniejące grzejniki usytuowane w części korytarza przylegającego do szybu windy przerobione na podstawie projektu instalacyjnego.

Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna usytuowane w nadszybiu .

Opracował:

**mgr inż. arch. J.Pulikowski**

GP-KZ-7342/131/92 w spec. arch. pełne

**dr inż. Waldemar Szeszula**

upr 450/89/PW