
Kosztorys ofertowy

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45000000-7 Roboty budowlane
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Kotłownia wraz z instalacją c.o. i cwu dla świetlicy wiejskiej
ADRES INWESTYCJI: ul. Centralna 22
62-300 Gutowo Małe

INWESTOR: Gmina Września
ADRES INWESTORA: ul. Ratuszowa 1,
62-300 Września

WYKONAWCA:
ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Cezary Konwa

DATA OPRACOWANIA: 26.01.2017

Stawka roboczogodziny 20,50 zł

POZIOM CEN: IV kwartał 2016

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,2%R+65,2%S
Zysk [Z]	12% (R+Kp(R))+12% (S+Kp(S))
Koszty zakupu [Kz]	6,7%M
VAT [V]	23 %

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 113 227,56 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 139 269,90 zł

SŁOWNIE: sto trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć i 90/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zaprojektowano kotłownię wodną systemu otwartego o parametrach czynnika grzewczego 80/60 oC. Kotłownia będzie produkowała ciepło na pokrycie zapotrzebowania na centralne ogrzewanie i ciepłej wody użytkowej.

Dla pokrycia zapotrzebowania na ciepło zaprojektowano kocioł na paliwo stałe, wyposażone w automatyczny podajnik paliwa przystosowany do spalania mialu węgla kamiennego lub eko-groszku do 25mm.

PARAMETRY TECHNICZNE:

- Moc nominalna: 25 kW
- Maksymalna temperatura wody: 90°C
- Minimalna temperatura powrotu: 60°C
- Maksymalne ciśnienie robocze: 1,5 bar
- Pojemność wodna kotła: 102 l
- Waga kotła bez wody: 405 kg
- Maksymalny jednorazowy zasyp: 200 kg

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty montażowe instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody i kotłowni dla Świetlicy wiejskiej w Gutowie Małym.
3. Jako podstawę wyceny przyjęto katalogi wyszczególnione w opisie podstawy wyceny.
4. Kosztorys został przedstawiony w formie pełnej kosztorysu inwestorskiego.
5. Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie bez kosztów zakupu wg średnich cen materiałów SEKOCENBUD w IV kwartale 2016 r. Koszt zakupu materiałów ujęto narzutem do wszystkich materiałów.
6. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze (wg informacji SEKOCENBUD w IV kwartale 2016 r. dla województwa wielkopolskiego–roboty sanitarne :
 - koszt roboczogodziny 20,50 PLN/r-g
 - koszty pośrednie Kp 65,2 % od R i S
 - koszty zakupu Kz 6,7 % od M (wszystkie)
 - zysk Z 12 % od (R+KpR)+(S+KpS)

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	1
2	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	2, 3, 41, 42, 43, 57, 59, 60, 62, 66, 67, 76, 77
3	PPPKZ 1982	TZKNBK I	Roboty transportu wewnętrznego	4, 5, 45, 46, 71, 72
4	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996	KNR 4-04	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli	6, 7, 47, 48, 73, 74
5	IGM wyd.I 2001	KNR 0-31	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej, c.o. oraz ogrzewania podłogowego wykonywane z rur z tworzyw sztucznych PB w technologii HEPWORTH	8, 14
6	WACETOB wyd.I 1998	KNR-W 2-15	INSTALACJE WEWNĘTRZNE WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE, GAZOWE i C.O.	11, 22, 23, 25, 26, 27, 37, 38, 52, 53, 79, 81
7	IGM wyd.I 2002	KNR 0-35	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania wykonywane z rur miedzianych w technologii lutowania kapilarnego cz.I	12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 54
8	ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996	KNR 2-15	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i c.o.	20, 50
9	PPPKZ 1983	TZKNBK XVIII	Roboty instalacji sanitarnych	21
10	INSTAL 1996	KNR INSTAL	Instalacje wodociągowe, gazowe i centralnego ogrzewania z rur miedzianych	24, 49, 51
11	WACETOB wyd.I 1992,biuletyny do 9 1996	KNR 7-28	Roboty budowlane przy montażu maszyn i urządzeń	39, 40, 44, 55, 56, 61
12	Saint-Gobain wyd.I 2012	KNR W-02	Okładziny ceramiczne w technologii WEBER	58
13	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	63, 65
14	Energobudowa wyd.I,biuletyny do 9 1996	KNR 13-12	Roboty budowlane elektrowni, elektrociepłowni i ciepłowni zawodowych	64
15	WACETOB wyd.V 2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	68, 69, 70

16	WACETOB wyd.I 1992			75
17	ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996	KNR 2-01	Budowle i roboty ziemne	78
18	ORGBUD wyd.VI 1993,biuletyny do 9 1997	KNR 7-07	Montaż pomp i sprężarek	80
19	ORGBUD wyd.III 1986,biuletyny do 9 1996	KNR 5-08	Instalacje i osprzęt światła, siły i sygnalizacji	82, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94
20	OKRB Warszawa zeszyt WACETOB	E - 0508 1200-01		83, 84, 90, 91

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
KOSZTORYS:							
1		Demontaż instalacji					
1 d.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3	2,000	493,47	986,94	0,8716%
2 d.1	KNR-W 4- 01 0206-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości do 10 cm Krotność = 10	szt.	2,000	668,72	1 337,43	1,1812%
3 d.1	KNR-W 4- 01 0818-02	Naprawa posadzki o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu z winyleum	m2	3,000	85,55	256,66	0,2267%
4 d.1	TZKNBK I 0504-01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odl.do 30 m	m3	2,000	91,03	182,06	0,1608%
5 d.1	TZKNBK I 0504-05	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu - za każdy 1 m wys.znoszenia Krotność = 10	m3	2,000	246,54	493,09	0,4355%
6 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m3	2,000	95,08	190,16	0,1679%
7 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 11	m3	2,000	40,60	81,21	0,0717%
Razem dział: Demontaż instalacji						3 527,55	3,1155%
2		Instalacja centralnego ogrzewania					
8 d.2	KNR 0-31 0209-09 analogia	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 32 mm	szt.	1,000	67,45	67,45	0,0596%
9 d.2	analiza indywidualn a	Komin dwuścienny Dn 200 przystosowany do paliwa stałego wyprowadzony ponad dach budynku	kpl	1,000	4 268,00	4 268,00	3,7694%
10 d.2	analiza indywidualn a	Wentylacja wywiewna Dn 160 izolowana wyprowadzony ponad dach budynku	kpl	1,000	1 600,50	1 600,50	1,4135%
11 d.2	KNR-W 2- 15 0507-01 analogia	Podgrzewacz cwu pionowe o pojemności 720 dm3	kpl.	1,000	1 328,27	1 328,27	1,1731%
12 d.2	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem	szt.	2,000	3 021,49	6 042,98	5,3370%
13 d.2	KNR 0-35 0208-01	Pompy cyrkulacyjna wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1/2" (15 mm) wraz z podejściem	szt.	1,000	1 225,73	1 225,73	1,0825%
14 d.2	KNR 0-31 0209-07 analogia	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000	24,44	24,44	0,0216%
15 d.2	KNR 0-35 0217-05	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.	4,000	141,59	566,35	0,5002%
16 d.2	KNR 0-35 0217-04	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm	szt.	4,000	61,71	246,85	0,2180%
17 d.2	KNR 0-35 0217-02	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 15 mm	szt.	9,000	51,05	459,41	0,4057%
18 d.2	KNR 0-35 0113-05	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 32 mm	szt.	1,000	155,36	155,36	0,1372%
19 d.2	KNR 0-35 0113-02	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3,000	49,53	148,59	0,1312%
20 d.2	KNR 2-15 0113-06	Sprężynowe zawory bezpieczeństwa o śr.nom. 15 mm	szt.	1,000	48,05	48,05	0,0424%
21 d.2	TZKNBK XVIII IV A- 421	Montaż naczyń wzbiorczych otwartych o pojemności V= 15 l	szt.	1,000	1 909,91	1 909,91	1,6868%

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
22 d.2	KNR-W 2-15 0530-04	Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	8,000	168,05	1 344,40	1,1873%
23 d.2	KNR-W 2-15 0530-03	Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	1,000	148,91	148,91	0,1315%
24 d.2	KNR INSTAL 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o śr. 15 mm	szt.	4,000	33,67	134,70	0,1190%
25 d.2	KNR-W 2-15 0404-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zaciskowych w ścianach w budynkach	m	55,700	45,19	2 517,03	2,2230%
26 d.2	KNR-W 2-15 0404-02 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zaciskowych w ścianach w budynkach	m	53,500	75,03	4 014,27	3,5453%
27 d.2	KNR-W 2-15 0403-04 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	20,000	39,33	786,60	0,6947%
28 d.2	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	55,800	13,42	748,61	0,6612%
29 d.2	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)	m	73,100	19,20	1 403,59	1,2396%
30 d.2	KNR 0-35 0209-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie, grzejnik CN-21KV2-60/920	szt.	1,000	892,86	892,86	0,7886%
31 d.2	KNR 0-35 0209-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie, grzejnik CN-21KV2-60/1000	szt.	1,000	1 128,67	1 128,67	0,9968%
32 d.2	KNR 0-35 0209-08	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 1600-2000 mm, montaż grzejników na ścianie, CN-21KV2-60/2000	szt.	2,000	1 486,24	2 972,48	2,6252%
33 d.2	KNR 0-35 0209-08	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 1600-2000 mm, montaż grzejników na ścianie, CN-22KV2-60/2000	szt.	3,000	1 699,64	5 098,92	4,5032%
34 d.2	KNR 0-35 0209-03	Grzejniki stalowe trzy płytkowe typ C33, V33 o wys. 300-900 mm i dł. 400-800 mm, montaż grzejników na ścianie, grzejnik CN-33KV2-60/800	szt.	1,000	1 203,29	1 203,29	1,0627%
35 d.2	KNR 0-35 0209-06	Grzejniki stalowe trzy płytkowe typ C33, V33 o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie, grzejnik CN-33KV2-60/920	szt.	1,000	1 208,93	1 208,93	1,0677%
36 d.2	KNR 0-35 0209-06	Grzejniki stalowe trzy płytkowe typ C33, V33 o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie, grzejnik CN-33KV2-60/1000	szt.	1,000	1 476,74	1 476,74	1,3042%
37 d.2	KNR-W 2-15 0427-01	Rury stalowe przyłączone o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o połączeniu na gwint	kpl.	10,000	48,74	487,35	0,4304%
38 d.2	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	2,000	32,54	65,09	0,0575%
39 d.2	KNR 7-28 0203-04 analogia	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o śr.do 50 mm w ścianach murowanych	otw.	7,000	54,73	383,12	0,3384%
40 d.2	KNR 7-28 0207-01 analogia	Przebiecie otworów w stropach dla przewodów instalacyjnych o śr.do 50 mm	otw.	1,000	32,51	32,51	0,0287%
41 d.2	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	128,700	19,72	2 538,35	2,2418%
42 d.2	KNR-W 4-01 0327-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/4 ceg. w ścianach z cegieł	m	128,700	23,20	2 985,45	2,6367%
43 d.2	KNR-W 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych - ściany	m2	128,700	5,65	727,03	0,6421%

Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
44 d.2	KNR 7-28 0305-01	Naprawa tynków w pomieszczeniach o pow.tynkowanej do 0.5 m2	msc	8,000	21,52	172,18	0,1521%
45 d.2	TZKNBK I 0504-01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odl.do 30 m	m3	5,000	91,03	455,16	0,4020%
46 d.2	TZKNBK I 0504-05	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu - za każdy 1 m wys.znoszenia Krotność = 10	m3	5,000	246,54	1 232,72	1,0887%
47 d.2	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m3	5,000	95,08	475,41	0,4199%
48 d.2	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 11	m3	5,000	40,60	203,02	0,1793%
49 d.2	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m	129,000	3,25	419,51	0,3705%
50 d.2	KNR 2-15 0404-02	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	129,000	3,99	514,19	0,4541%
51 d.2	KNR INSTAL 0307-04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd.	10,000	13,94	139,37	0,1231%
Razem dział: Instalacja centralnego ogrzewania						54 002,35	47,6936 %
3		Ciepła woda użytkowa					
52 d.3	KNR-W 2- 15 0404-01 analogia	Rurociągi w instalacjach cwu z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zaciskowych w ścianach w budynkach	m	10,000	45,19	451,89	0,3991%
53 d.3	KNR-W 2- 15 0404-02 analogia	Rurociągi w instalacjach cwu z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zaciskowych w ścianach w budynkach	m	51,400	75,03	3 856,70	3,4061%
54 d.3	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	61,400	13,42	823,74	0,7275%
55 d.3	KNR 7-28 0203-04 analogia	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o śr.do 50 mm w ścianach murowanych	otw.	4,000	54,73	218,93	0,1934%
56 d.3	KNR 7-28 0207-01 analogia	Przebiecie otworów w stropach dla przewodów instalacyjnych o śr.do 50 mm	otw.	1,000	32,51	32,51	0,0287%
57 d.3	KNR-W 4- 01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	61,400	19,72	1 210,99	1,0695%
58 d.3	KNR W-02 0204-02	Okładziny ściennie na istniejącej okładzinie; płytki o wymiarach 20x20 cm	m2	9,000	100,08	900,75	0,7955%
59 d.3	KNR-W 4- 01 0327-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/4 ceg. w ścianach z cegieł	m	61,400	23,20	1 424,30	1,2579%
60 d.3	KNR-W 4- 01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych - ściany	m2	61,400	5,65	346,85	0,3063%
61 d.3	KNR 7-28 0305-01	Naprawa tynków w pomieszczeniach o pow.tynkowanej do 0.5 m2	msc	5,000	21,52	107,62	0,0950%
Razem dział: Ciepła woda użytkowa						9 374,28	8,2792%
4		Roboty budowlane					
62 d.4	KNR-W 4- 01 0211-03 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m2	56,500	182,06	10 286,62	9,0849%
63 d.4	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m2	56,500	37,31	2 108,07	1,8618%
64 d.4	KNR 13-12 1101-08	Ościeżnice stalowe	t	0,100	4 313,05	431,30	0,3809%
65 d.4	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi stalowe pełne o pow.do 2 m2,	m2	1,000	983,90	983,90	0,8690%

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
66 d.4	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	95,000	12,52	1 189,12	1,0502%
67 d.4	KNR-W 4-01 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	56,500	15,93	900,10	0,7949%
68 d.4	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	95,000	31,06	2 951,08	2,6063%
69 d.4	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2	56,500	36,20	2 045,30	1,8064%
70 d.4	KNR-W 2-02 1508-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub fiałową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	150,680	49,65	7 480,51	6,6066%
71 d.4	TZKBNB I 0504-01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odl.do 30 m	m3	1,000	91,03	91,03	0,0804%
72 d.4	TZKBNB I 0504-05	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu - za każdy 1 m wys.znoszenia Krotność = 10	m3	1,000	246,54	246,54	0,2177%
73 d.4	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m3	1,000	98,07	98,07	0,0866%
74 d.4	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 11	m3	1,000	43,17	43,17	0,0381%
75 d.4	kalk. własna	Opłata utlizacyjna	m3	41,000	280,00	11 480,00	10,1389 %
76 d.4	KNR-W 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m3	0,700	176,37	123,46	0,1090%
77 d.4	KNR-W 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m3	0,700	224,17	156,92	0,1386%
78 d.4	KNR 2-01 0610-01	podsyпка filtracyjna z piasku w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa	m3	0,100	294,49	29,45	0,0260%
79 d.4	KNR-W 2-15 0225-01	Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane metodą studniarską w gruncie kat. I-II, o głębokości do 1.0 m	kpl.	1,000	1 837,93	1 837,93	1,6232%
80 d.4	KNR 7-07 0101-01	Pompy wirowe odśrodkowe o układzie poziomym lub pionowym o napędzie elektrycznym o masie 0.05 t, pompa zatapialna z pływakiem	kpl.	1,000	1 872,67	1 872,67	1,6539%
81 d.4	KNR-W 2-15 0207-06	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych	m	1,000	30,63	30,63	0,0271%
82 d.4	KNR 5-08 0212-01	Przew.kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekr.żył Cu-6/Al-12 mm2) układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania	m	100,000	3,02	301,80	0,2665%
83 d.4	E - 0508 1200-01	Montaż puszek uniwersalnej mocowan. na podłożu z cegły z podłączeniem przewodów	szt	5,000	10,72	53,58	0,0473%
84 d.4	E - 0508 1200-05	Montaż gniazda wtyczkowego mocowan. na podłożu z cegły z podłączeniem przewodów	szt	2,000	52,96	105,91	0,0935%
85 d.4	KNR 5-08 0401-17	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod śruby kotwowe w podł. z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	apar at	1,000	19,96	19,96	0,0176%
86 d.4	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.	1,000	212,44	212,44	0,1876%
87 d.4	KNR 5-08 0312-01	Montaż na gotowym podłożu gniazd bezpiecznikowych kpl. ściennych zamkniętych 25A 1-bieg.z podłączeniem	szt.	6,000	59,87	359,23	0,3173%

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
88 d.4	KNR 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plast.lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 2)	kpl.	2,000	10,65	21,29	0,0188%
89 d.4	KNR 5-08 0504-07	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych	szt.	2,000	73,39	146,78	0,1296%
90 d.4	E - 0508 1200-01	Montaż puszk uniwersalnej mocowan. na podłożu z cegły z podłączeniem przewodów	szt.	10,000	10,72	107,15	0,0946%
91 d.4	E - 0508 1200-05	Montaż gniazda wtyczkowego mocowan. na podłożu z cegły z podłączeniem przewodów	szt.	2,000	52,96	105,91	0,0935%
92 d.4	KNR 5-08 0813-01	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm2)	szt.	20,000	0,76	15,14	0,0134%
93 d.4	KNR 5-08 0814-01	Montaż końcówek przez zaciskanie - przekrój żył do 6 mm2	szt.	20,000	4,49	89,86	0,0794%
94 d.4	KNR 5-08 0817-04 analiza indywidualn a	Wykonanie protokołów elektrycznych (skuteczność zerowania, wyłączniki różnicowoprądowe)	szt.	1,000	398,46	398,46	0,3519%
Razem dział: Roboty budowlane						46 323,3 8	40,9118 %
Kosztorys netto						113 227,	
VAT 23 %						56	
Kosztorys brutto						26 042,3 4	
						139 269, 90	

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Kz	Razem	Udział %
1	Demontaż instalacji	1 637,95	272,38	111,51	1 140,65	346,81	18,25	3 527,55	2,53%
2	Instalacja centralnego ogrzewania	8 010,57	35 810,08	524,98	5 565,34	1 692,05	2 399,33	54 002,35	38,78%
3	Ciepła woda użytkowa	2 497,26	4 411,79	25,09	1 644,58	499,99	295,57	9 374,28	6,73%
4	Roboty budowlane	13 742,39	8 061,45	440,31	9 247,26	2 811,77	540,20	46 323,38	33,26%
	Kosztorys netto	25 888,17	48 555,70	1 101,89	17 597,83	5 350,62	3 253,35	113 227,56	81,30%
	VAT 23 %							26 042,34	18,70%
	Kosztorys brutto							139 269,90	100,00%

Słownie: *sto trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć i 90/100 zł*

Ceny robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Dostawca
1	999	robocizna	20,50	1	0,00	0	0	

Ceny materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Dostawca
1	0000000	materiały pomocnicze		1				
2	6080199	złączki mosiężne do grzejników o śr. 15 mm	13,65	1	13,65	0	0	
3	6088100	tarczki ochronne	3,50	1	0,00	0	0	
4	5732499	zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	15,00	1	0,00	0	0	
5	5104003	złączki nakrętne równoprzelotowe z żeliwa ciągliwego czarne śr. 15 mm	3,08	1	3,08	0	0	ODLEWNI A_ZELIWA
6	6460702	kształtki przejściowe mosiężne 15x1/2"	6,08	1	0,00	0	0	
7	1800199	cegła budowlana pełna	1,11	1	1,11	0	0	MATBUD
8	2380899	zaprawa cementowa	202,11	1	0,00	0	0	
9	5700401	zawory przelotowe mosiężne śr. 15 mm	16,30	1	0,00	0	0	
10	5062999	rury stalowe ze szwem gwintowane typ S instalacyjne czarne	5,64	1	5,64	0	0	
11	6450102	rury miedziane, stan twardy F-37 śr. 15 mm	9,39	1	0,00	0	0	
12	5603999	rury z polietylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	11,17	1	11,17	0	0	MILO
13	5629999	kształtki z polietylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	29,32	1	29,32	0	0	MILO
14	6602999	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	0,52	1	0,00	0	0	
15	5603999	rury z polietylenu o śr. zewnętrznej 25 mm	21,63	1	21,63	0	0	MILO
16	5629999	kształtki z polietylenu o śr. zewnętrznej 25 mm	49,62	1	49,62	0	0	MILO
17	6602999	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm	0,56	1	0,00	0	0	
18	1800199	cegła budowlana pełna	1,23	1	1,23	0	0	BUDIP
19	1700310	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	0,70	1	0,70	0	0	MADAR
20	1720399	ciasto wapienne (wapno gaszone)	304,76	1	0,00	0	0	
21	1602099	piasek do zapraw	36,82	1	0,00	0	0	
22	1500399	farby suche nastawiane-wapienne	20,33	1	20,33	0	0	HEBO
23	1534001	mydło techniczne maziste (szare) 65%	5,04	1	0,00	0	0	
24	1740100	gips budowlany	0,97	1	0,97	0	0	HEBO
25	6750123	otuliny Thermaflex FRZ gr. 20 mm	3,95	1	0,00	0	0	
26	6761201	klej 474	66,29	1	66,29	0	0	
27	6761120	taśma FR 3x50 mm	34,08	1	34,08	0	0	
28	6760010	klipsy montażowe	7,50	1	7,50	0	0	
29	6750125	otuliny Thermaflex FRZ gr. 30 mm	7,04	1	0,00	0	0	
30	5040999	rury stalowe ze szwem przewodowe czarne o śr. nominalnej 32 mm	14,03	1	0,00	0	0	
31	6601999	uchwyty do rur o śr. nominalnej 32 mm	2,24	1	0,00	0	0	
32	6012599	grzejnik CN-21KV2-60/920	771,00	1	0,00	0	0	
33	6012599	grzejnik CN-21KV2-60/1000	992,00	1	0,00	0	0	
34	6012699	grzejniki stalowe płytowe typ CN-21KV2-60/2000	1 319,00	1	0,00	0	0	
35	6012699	grzejniki stalowe płytowe typ CN-22KV2-60/2000	1 519,00	1	0,00	0	0	

Ceny materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Dostawca
36	6012499	grzejnik CN-33KV2-60/800	1 046,00	1	0,00	0	0	
37	6012599	grzejnik CN-33KV2-60/800	1 046,00	1	0,00	0	0	
38	6012599	grzejnik CN-33KV2-60/1000	1 297,00	1	0,00	0	0	
39	1700312	cement portlandzki zwykły bez dodatkow 35	0,41	1	0,00	0	0	
40	1601899	piasek do betonów zwykły	47,30	1	0,00	0	0	
41	1602599	żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	45,00	1	0,00	0	0	
42	3950010	drewno okrągłe na stemple budowlane	760,00	1	0,00	0	0	
43	2600621	deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm kl.III	768,00	1	0,00	0	0	
44	1332000	gwoździe budowlane okrągłe gołe	3,19	1	0,00	0	0	
45	1121599	ościeżnice stalowe	49,75	1	0,00	0	0	
46	2380899	zaprawa cementowa	224,05	1	0,00	0	0	
47	1511599	farba olejna do gruntowania'	17,05	1	0,00	0	0	
48	1511799	farba olejna nawierzchniowa'	17,05	1	0,00	0	0	
49	2380807	zaprawa cementowa M 12	225,24	1	0,00	0	0	
50	3920099	papier ścierny'	0,96	1	0,00	0	0	
51	2380802	zaprawa wapienna M 0.6	207,78	1	0,00	0	0	
52	2380813	zaprawa cementowo-wapienna M2	159,13	1	0,00	0	0	
53	2380815	zaprawa cementowo-wapienna M7	182,13	1	0,00	0	0	
54	1510210	farba olejna do gruntowania	30,75	1	0,00	0	0	
55	1510100	farba olejna nawierzchniowa	30,96	1	0,00	0	0	
56	1533199	grunt pokostowy	12,80	1	12,80	0	0	
57	1530999	rozcieńczalnik	4,00	1	4,00	0	0	
58	1510710	szpachlówka olejno-żywiczna	24,00	1	24,00	0	0	
59	3920099	papier ścierny	0,60	1	0,60	0	0	
60	7959999	przewody kabelkowe	1,30	1	0,00	0	0	
61	7580799	puszka uniwersalna	0,33	1	0,00	0	0	
62	8990499	kołki rozporowe	0,10	1	0,10	0	0	
63	7530099	gniazdo wtyczkowe	35,00	1	35,00	0	0	
64	1343599	śruby,podkładki,nakrętki	14,40	1	0,00	0	0	
65	7052999	skrzynki lub rozdzielnice	185,00	1	0,00	0	0	
66	1511711	farba olejna nawierzchniowa szara	18,29	1	0,00	0	0	
67	7500499	gniazda bezpiecznikowe ścienne zamknięte 1-biegunowe	22,66	1	0,00	0	0	
68	7502199	wstawki ograniczające	2,38	1	0,00	0	0	
69	7500199	główki bezpiecznikowe	4,45	1	0,00	0	0	
70	7501099	wkładki topikowe	14,86	1	0,00	0	0	
71	8990499	kołki rozporowe plastikowe	0,23	1	0,23	0	0	
72	7300999	oprawy bryzgoszczelne, strugoodporne do przykręcania	3,95	1	0,00	0	0	
73	7310099	klosze	48,06	1	0,00	0	0	
74	7350599	żarówki	1,76	1	1,76	0	0	
75	7620099	końcówki kablowe	2,22	1	0,00	0	0	
76	5826112	filtr siatkowy mosiężny do wody o śr. 32 mm	44,78	1	0,00	0	0	
77	5826110	filtr siatkowy mosiężny do wody o śr. 15 mm	10,49	1	0,00	0	0	
78	5702804	zawory kulowe przelotowe mosiężne do wody do 100 st.C 32 mm	32,12	1	0,00	0	0	
79	6460706	kształtki przejściowe mosiężne 35x1 1/4"	32,40	1	32,40	0	0	
80	6460907	dwuzłączki przejściowe mosiężne 35x1 1/4"	35,00	1	0,00	0	0	

Ceny materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Dostawca
81	5702801	zawory kulowe przelotowe mosiężne do wody do 100 st.C 15 mm	9,50	1	0,00	0	0	
82	6460702	kształtki przejściowe mosiężne 15x1/2"	17,66	1	17,66	0	0	
83	6460901	dwuzłączki przejściowe mosiężne 15x1/2"	2,46	1	2,46	0	0	
84	5730102	zawory zwrotne przelotowe mosiężne do wody do 100 st.C. 32 mm	47,52	1	0,00	0	0	
85	5822699	zawory bezpieczeństwa sprężynowe normalnoskokowe o śr.nom. 15 mm	36,22	1	0,00	0	0	
86	6143999	manometry	54,10	1	54,10	0	0	
87	5856999	kurki manometrowe gwintowane	30,82	1	0,00	0	0	
88	6154000	rukry syfonowe	18,69	1	0,00	0	0	
89	5732999	odpowietrzniki automatyczne (z zaworem stopowym) do instalacji c.o. mosiężne	22,21	1	0,00	0	0	
90	9180257	konstrukcja wsporcza	150,00	1	0,00	0	0	
91	5702803	zawory kulowe przelotowe mosiężne do wody do 100 st.C 25 mm	19,00	1	0,00	0	0	
92	6460705	kształtki przejściowe mosiężne 28x1"	6,37	1	6,37	0	0	
93	6460903	dwuzłączki przejściowe mosiężne 28x1"	6,63	1	6,63	0	0	
94	9180299	naczynie wzbiorcze 15 l	249,00	1	0,00	0	0	
95	6142999	termometry	50,14	1	0,00	0	0	
96	5730020	zawory wodne przelotowe proste żeliwne ocynkowane	28,57	1	0,00	0	0	
97	5881599	Podgrzewacz poj. 80 dm3	387,61	1	0,00	0	0	
98	6401203	kształtki kielichowe miedziane 28 mm	9,84	1	0,00	0	0	
99	6460705	kształtki przejściowe mosiężne 28x1"	16,96	1	16,96	0	0	
100	5702404	półsrubunki z nakrętkami mosiężne 1"x 1 1/2"	21,20	1	0,00	0	0	
101	6600599	uchwyty stalowe pojedyncze z wkładką elastyczną do rur miedzianych dwudzielne skręcane wkrętami z kołkiem rozporowym z tw. sztucznego	1,94	1	0,00	0	0	
102	6130115	Pompa	2 633,00	1	0,00	0	0	
103	6130115	Pompa	950,00	1	0,00	0	0	
104	1320699	drzwi stalowe o odporności z ościeżnicą	780,00	1	0,00	0	0	
105		wykonanie instalacji odprowadzenia spalin	4 000,00	1	0,00	0	0	
106	1640900	piasek filtracyjny	47,30	1	0,00	0	0	
107	5420000	kręgi betonowe wys.500 mm o śr. 800 mm	96,00	1	96,00	0	0	
108	5470899	pokrywy nastudzienne żelbetowe o śr. 800 mm	195,00	1	0,00	0	0	
109	6330199	włazy kanałowe żeliwne okrągłe typu ciężkiego	265,00	1	265,00	0	0	
110	6330710	stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych	14,18	1	0,00	0	0	
111	2370699	mieszanka betonowa	207,25	1	0,00	0	0	
112	1800199	cegła ceramiczna pełna	1,23	1	1,23	0	0	
113		pompa zatapialna z pływakiem	1 200,00	1	0,00	0	0	
114	5601199	rury PCV kanalizacyjne kielichowe o śr. 40 mm	2,79	1	0,00	0	0	

Ceny materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Dostawca
115	5613999	kształtki kanalizacyjne z PCW o śr. 40 mm	4,51	1	0,00	0	0	
116	5601499	rury PCV przepustowe o śr. 40 mm	9,54	1	9,54	0	0	
117	6602099	uchwyty do rurociągów z PCV o śr. 40 mm	8,35	1	8,35	0	0	
118	5603999	rury z polietylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	11,17	1	11,17	0	0	
119	5629999	kształtki z polietylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	29,32	1	29,32	0	0	
120	5603999	rury z polietylenu o śr. zewnętrznej 25 mm	21,63	1	21,63	0	0	
121	5629999	kształtki z polietylenu o śr. zewnętrznej 25 mm	49,62	1	49,62	0	0	
122	6761201	klej 474	66,29	1	66,29	0	0	
123	6761120	taśma 3x50 mm	34,08	1	34,08	0	0	
124	6760010	klipsy montażowe	7,50	1	7,50	0	0	
125	6761201	klej 474	66,29	1	66,29	0	0	
126	6761120	taśma FR 3x50 mm	34,08	1	34,08	0	0	
127	6760010	klipsy montażowe	7,50	1	7,50	0	0	
128	2380807	zaprawa cementowa M 12	257,20	1	0,00	0	0	
129	1701100	cement 25 z dodatkami	394,67	1	0,00	0	0	
130	2300400	masa asfaltowa	3,18	1	0,00	0	0	
131	3950101	drewno opałowe	442,72	1	0,00	0	0	
132	2530999	płytki okładzinowe ścienne 20x20 cm	42,79	1	0,00	0	0	
133	1554299	zaprawa klejąca	1,29	1	1,29	0	0	
134	2380699	zaprawa do spoinowania	2,30	1	2,30	0	0	
135		wykonanie wentylacji wywiewnej	1 500,00	1	0,00	0	0	
136	1563299	wykładziny podłogowe z PCW - winyleum	39,23	1	0,00	0	0	
137	1551100	klej kazeinowy	25,00	1	0,00	0	0	
138	1534101	pasta podłogowa bezbarwna	9,42	1	0,00	0	0	

Ceny sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Dostawca
1	39000	środek transportowy	49,68	1	0,00	0	0	
2	39511	samochód dostawczy do 0,9 t	49,68	1	0,00	0	0	
3	39521	samochód skrzyniowy do 5 t	53,92	1	0,00	0	0	
4	39000	środek transportowy	47,28	1	0,00	0	0	
5	43211	betoniarka 150 dm3	4,72	1	0,00	0	0	
6	34312	wyciąg	8,54	1	0,00	0	0	
7	39500	środek transportowy	52,21	1	0,00	0	0	
8	43211	betoniarka 150 dm3	32,00	1	0,00	0	0	
9	35111	żuraw okienny przenośny	3,70	1	0,00	0	0	
10	34000	wyciągi towarowo-osobowe i budowlane	8,15	1	0,00	0	0	
11	72112	spawarka elektryczna wirująca 500 A	6,36	1	0,00	0	0	
12	39599	środek transportowy'	43,01	1	0,00	0	0	
13	34000	wyciąg	7,95	1	0,00	0	0	
14	39000	środek transportowy'''	49,68	1	0,00	0	0	
15	39521	samochód skrzyniowy do 5 t	57,33	1	0,00	0	0	
16	91805	samochód 0.9 t	45,00	1	0,00	0	0	
17	91804	gwinciarka	45,00	1	0,00	0	0	
18	91821	giętarka	25,00	1	0,00	0	0	
19	31100	żuraw samochodowy	95,96	1	0,00	0	0	
20	39000	środek transportowy''''	51,69	1	0,00	0	0	
21	31100	żuraw samochodowy	103,72	1	0,00	0	0	
22	39511	samochód dostawczy 0.9 t	51,69	1	0,00	0	0	
23	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	7,00	1	0,00	0	0	
24	39599	środek transportowy	51,69	1	0,00	0	0	