

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIE I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

CPV 45111300-1 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE

CPV 45111220-6 – ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU

CPV 45111000-8– ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE

CPV 45111000-9– ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka budynku gospodarczego, mieszkalnego jednorodzinnego oraz ogrodzenia

ADRES INWESTYCJI: Białężyce, Gm. Września; działka nr ewid. 50 i 52/8; obręb Białężyce

INWESTOR: GMINA WRZEŚNIA
Ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

CEL OPRACOWANIA: Rozbiórka budynku gospodarczego, mieszkalnego jednorodzinnego oraz ogrodzenia

PODSTAWA OPRACOWANIA: Zlecenie Inwestora oraz umowa nr WIK/R/47/2016

AUTOR OPRACOWANIA: inż. Stefan Miliński

Gniezno, listopad 2016

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT STWiOR

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami rozbiórkowymi budynku gospodarczego, mieszkalnego i ogrodenia (działka nr ewid. 50 i 52/8; obręb Białeżyce Gm. Września)

1.2. ZAKRES PRBOT OBJĘTYCH STWiORB

Wytyczne i ustalenia zawarte STWiORB dotyczą całkowitej rozbiórki nie użytkowanych budynków i ogrodenia z uporządkowaniem terenu po wykonaniu robót i wywiezieniu materiałów rozbiórkowych w następującej kolejności:

- 1.2.1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.
- 1.2.2. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej.
- 1.2.3. Demontaż ogrodenia oraz montaż fragmentu ogrodenia na działce nr ewid. 52/8.
- 1.2.4. Demontaż pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.
- 1.2.5. Demontaż kominów (bud. mieszkalny).
- 1.2.6. Demontaż więźby dachowej oraz słupów podtrzymujących.
- 1.2.7. Demontaż stropu (bud. mieszkalny).
- 1.2.8. Rozbiórka ścian działowych.
- 1.2.9. Demontaż ścian zewnętrznych i nośnych.
- 1.2.10. Demontaż fundamentów i podmurówek.
- 1.2.11. Segregację odpadów, transport, utylizację.

1.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBOT:

Realizacja robót budowlanych odbędzie się na podstawie przedmiaru robót oraz ST, w których określono zakres i technologię wykonania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania usługi, zgodność z Przedmiarem robót, zgodność z ST oraz dokumentacją projektową i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany stosować się bezwzględnie do poleceń oraz uwag Zamawiającego w zakresie ochrony środowiska i tras przejazdu.

Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska i warunkami BHP.

Wykonawca winien posiadać kopie zawiadomień przekazanych do właściwych organów (Państwowej Inspekcji Pracy i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego) o zamiarze przystąpienia do robót związanych z rozbiórką i utylizacją materiałów zawierających azbest (bud. mieszkalny).

1.4. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik budowy oraz jeden egzemplarz Przedmiaru Robót i jeden komplet ST.

Inwestor nie przewiduje zapewnienia zaplecza dla potrzeb Wykonawcy, nie zapewnia poboru energii elektrycznej i wody.

Inwestor przekazuje teren prowadzenia robót protokołarnie w terminie 3 dni od podpisania umowy.

1.5. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Dokumentacja projektowa będzie zawierać: Program techniczny wykonania robót, Przedmiar robót i Specyfikację techniczną.

1.6. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w czasie realizacji budowy, aż do odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, oświetlenia, sygnały i z znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się że jest włączony w cenę umowną.

Transport a w szczególności warunki dotyczące organizacji ruchu na terenie wykonywania prac rozbiórkowych należy każdorazowo uzgodnić z wyznaczonym pracownikiem przez Inwestora.

1.7. OCHRONA P.POŻ.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów p.poż.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.8. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji napowietrznych i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, studzienki itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami lub zarządcami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczanych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji urządzeń w czasie trwania rozbiórki. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi gestora sieci i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.

1.9. WYMAGANIA TECHNICZNE I ODBIORU PRAC

Wymagania techniczne i odbioru w zakresie prac i realizacji określają przepisy Techniczno – Budowlane, obowiązujące Prawo Budowlane (DZ.U. 2016 poz. 290) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dn. 02-04-2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 nr 71 poz. 649).

2. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI

Wykonawca zapewni, aby materiały tymczasowo składowane w obrębie terenu rozbiórki były zabezpieczone przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą.

Materiały pochodzące z rozbiórki takie jak : złom, gruz ceglany, betonowy, ceramiczny i inne powinny być wywiezione na wysypisko, natomiast papa oraz materiały zawierające azbest poddane utylizacji.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki do dalszego wykorzystania przez Wykonawcę za wyjątkiem papy i azbestu.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I TRANSPORU

3.1. Sprzęt do wykonywania robót należy utrzymać w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania a także nie powodować obniżenia jakości wykonywanych robót.

3.2. Wykonawca okaże Inwestorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

3.3. Osoby obsługujące sprzęt winny być przeszkolone i w przypadku szczególnych wymagań posiadać uprawnienia do obsługi sprzętu.

3.4. Środki transportu użyte do przewozu materiałów nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni dróg dojazdowych i placów. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca naprawi uszkodzenia powstałe z winy wykonawcy.

3.5. Typy i ilość oraz wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzanie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST, i wskazanych przez Inwestora Nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

3.6. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy na polecenie Inspektora Nadzoru mogą być usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pojazdami wyjeżdżającymi z terenu budowy.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1. Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i przepisami Prawa Budowlanego.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zdemonstrować przyłączy napowietrzne prądu do obu budynków oraz należy zabezpieczyć sieć kanalizacji sanitarnej zamykając pierwszą studzienkę klinem.

4.2. Prace rozbiórkowe wykonać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego zgodnie z programem technicznym wykonania robót.

4.3. Podczas prac rozbiórkowych konstrukcji rozległych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

4.4. Po wykonaniu prac rozbiórkowych wyrównać teren i oczyścić z resztek materiałów.

4.5. Należy uwzględnić całość procesów technologicznych przy założeniu właściwej organizacji technologii i sprzętu budowlanego oraz prac wykonywanych przez nakład człowieka oraz innych czynników niezbędnych do wykonywania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych.

4.6. Prace należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną

4.7. Zmiany należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

5. KONTROLA JAKOŚCI I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót podczas ich wykonywania. Wykonawca sprawuje nadzór nad placem inwestycji, pilnuje i wywiązuje się z harmonogramu oraz zapewnia bezpieczeństwo pracownikom i osobą postronnym.

5.2. Upoważniony pracownik Inwestora może dokonywać kontroli w trakcie prac, a Wykonawca zapewnia niezbędną pomoc tej osobie.

5.3. Dziennik budowy należy wypełniać na bieżąco w sposób czytelny wg przepisów odrębnych.

Prowadzenie dziennika spoczywa na kierowniku budowy, a dokumenty winny się znajdować na miejscu. Zmawiający powinien mieć dostęp do wszelkiej dokumentacji związanej z rozbiórką.

5.4. Kontrola nad pracami rozbiórkowymi polega na sprawdzeniu prowadzonych prac z dokumentacją projektową, wymogami ST a w szczególności nad zagrożeniami wynikającymi z przepisów BHP oraz kolejności prac rozbiórkowych dotyczących konstrukcji budynków.

6. OBMAR ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Obmiar należy rozpatrywać zgodnie z przedmiarem robót załączonym do dokumentacji.

Jednostkami obmiarowymi są:

- m² powierzchnia posadzek, więźby dachowej, pokryć dachowych itp.
- m³ kubatura murów elementów konstrukcyjnych betonowych, robót ziemnych
- mb. belki stropowe, podciągi i słupy

7. OBIÓR ROBÓT

Do obioru należy przygotować następujące dokumenty:

- 7.1. zgłoszenie wykonawcy o zakończeniu robót;
- 7.2. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami w trakcie prowadzenia robót;
- 7.3. inwentaryzacja powykonawcza
- 7.4. dziennik budowy,
- 7.5. potwierdzenie utylizacji wytworzonego odpadu
- 7.6. karty przekazania odpadu na składowisko
- 7.7. oświadczenie o wykonywaniu robót z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oczyszczeniu w sposób prawidłowy terenu z azbestu i przekazaniu wytworzonego odpadu na składowisko i ich utylizacji.

Obioru końcowego dokonuje Zamawiający przez zwołaną przez siebie komisję, która zatwierdza jakość wykonanych prac i stwierdza ocenę stanu faktycznego. Komisja stwierdza również zgodność wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

Roboty odbiera Inspektor Nadzoru na podstawie zapisów dziennika budowy.

8. ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczeniu podlegają prace rozbiórkowe na podstawie stanu faktycznego potwierdzonego protokołem odbioru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie.

10. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ze zm.
- Ustawa z dn.29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych ze zm.
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. O Wyrobach Budowlanych ze zm.
- Ustawa z dn. 24 sierpnia 1991 O Ochronie P.Poż. ze zm.
- Ustawa z dn. 21 grudnia 2004r. O Dozorze Technicznym ze zm.
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Ochrony Środowiska ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki społecznej z dn. 26 września 1997 – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest Dz.U. z 2004 nr 71 poz. 649.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.