

UMOWA NR WIK.ZP.272.10.....2020

zawarta we Wrześni w dniu 2020 roku pomiędzy **Gminą Września** z siedzibą **ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP 789-10-01-386** reprezentowaną przez:

Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września

zwaną dalej „**Zamawiającym**” a:

..... z siedzibą we (.....), REGON:, NIP:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Wykonawcy strony zawierają następującą umowę:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie usług komunalnych w okresie **do dnia 15 kwietnia 2021 roku**, polegających na zimowym utrzymaniu dróg gminnych na terenie miasta w zakresie odśnieżania i zwalczania śliskości zimowej mieszanką piasku i soli, w jednolitym II standardzie zimowego utrzymania dróg. Zimowe utrzymanie dróg obejmuje prace mające na celu zmniejszenie lub ograniczenie utrudnień ruchu drogowego, wywołanych śliskością zimową oraz opadami śniegu.

2. Zasady realizacji zamówienia:

Zimowe utrzymanie dróg, chodników i ciągów pieszo-rowerowych – wg standardu zimowego utrzymania określonego w zał. nr 3 do SIWZ. Zimowe utrzymanie dróg polega na odśnieżaniu i usuwaniu skutków gołoledzi na drogach miejskich (drogi, ulice, parkingi, zatoki autobusowe, chodniki przylegające do zatok autobusowych). Do zimowego utrzymania dróg zalicza się także utrzymanie całodobowego dyżuru gotowości „Akcji Zima”.

- 1) Utrzymanie zimowe dróg odbywa się do 15 kwietnia 2021 roku, z opcją wydłużenia uzależnioną od warunków atmosferycznych panujących w miesiącu kwietniu.
- 2) Utrzymanie zimowe dróg na terenie Gminy Września obejmuje wykonywanie prac porządkowych i usuwanie skutków zimy zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa korzystania z dróg w tym:
 - a) odśnieżanie z całej szerokości ulic, dróg gruntowych, zatok autobusowych i utrzymaniem stałej przejezdności,
 - b) usuwanie śliskości zimowej przy zastosowaniu odpowiednich (właściwych) środków chemicznych i środków powodujących szorstkość nawierzchni,
 - c) odśnieżanie jezdni w technologii mechaniczno-ręcznej, tj. uzupełnienie odśnieżania mechanicznego ręcznym odgarnięciem pokrywy śnieżnej w miejscach niedostępnych dla pługów,
 - d) posypywanie piaskiem lub innym właściwym środkiem powodującym szorstkość nawierzchni po odgarnięciu śniegu i lodu,
 - e) likwidowanie śliskości na odcinkach dróg z dużym spadkiem podłużnym drogi – ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań, przez ręczne posypywanie środkami chemicznymi i środkami powodującymi szorstkość (w przypadku utrudnionego podjazdu posypywarek),
 - f) odśnieżanie i uszorstnianie chodników, ścieżek pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych oraz ciągów komunikacyjnych na cementarzu komunalnym,
- 3) Inne obowiązki Wykonawcy w ramach utrzymania zimowego:
 - a) dysponowanie dostateczną do bieżącego wykonywania zabiegów liczbą sprzętu specjalistycznego (pługopiaszkarki, pługi, piaskarki, itp.) w tym, w przypadku wystąpienia wzmożonych warunków zimowych lub warunków uznanych za klęskę żywiołową uzupełnienie dodatkowego sprzętu o: pługi odśnieżne, ładowarki, sprzęt holowniczy, itp.,
 - b) dysponowanie min. 5 pracownikami do ręcznego odśnieżania,
 - c) zakup piasku i soli drogowej w ilościach niezbędnych do prowadzenia akcji zimowej oraz przygotowanie pojazdów i sprzętu (konserwacja, remonty) przed jej rozpoczęciem,
 - d) zapewnienie całodobowej stałej łączności telefonicznej lub faks, e-mail z Zamawiającym dla przyjmowania zgłoszeń od pracownika Zamawiającego – zlecenie potwierdzone SMS lub faks lub e-mail oraz zgłaszanie pracownikowi Zamawiającego sytuacji na drogach. Wykonawca (kierowcy) mają obowiązek potwierdzenia każdorazowego wykonania usługi przez wytypowanego przedstawiciela Zamawiającego, który dokona zatwierdzenia karty drogowej. Brak takiego potwierdzenia skutkować będzie nie uznaniem wykonania danej usługi.
 - e) przyjmowanie zgłoszeń od wytypowanego pracownika Zamawiającego oraz dyżurnego lub patrolu Straży Miejskiej,
 - f) organizowanie wewnętrznej gotowości pracy w taki sposób, aby w ciągu jednej godziny po otrzymaniu zgłoszenia lub w czasie zgodnym z wytycznymi Standardu zimowego utrzymania, przystąpić do wykonywania czynności związanych z zimowym utrzymaniem dróg,
 - g) przy intensywnych, długotrwałych opadach śniegu, zawiejach i zamieciach śnieżnych, należy koncentrować działalność na zapewnieniu przejezdności dróg o największym znaczeniu komunikacyjnym (wg załączników) i na głównych skrzyżowaniach Miasta,
 - h) odśnieżanie jezdni ulic należy prowadzić na całej szerokości z zachowaniem odległości nie większej niż 30 cm od strefy przykrawężnikowej. Należy zwracać szczególną uwagę na dokładne odśnieżanie skrzyżowania ulic, przejść dla pieszych i dróg w odległości 10 m od przejścia dla pieszych oraz spadków podłużnych i poprzecznych,
 - i) przy zgarnianiu śniegu z jezdni nie należy zasypywać przejść, kraterów ściekowych, przystanków autobusowych oraz skrzyżowań,
 - j) wywóz nadmiaru śniegu zalegającego na chodnikach, placach, ulicach na wyraźne polecenie Zamawiającego (przedstawiciela urzędu) na wskazane miejsce,
 - k) podejmowanie następujących działań w sytuacji wynikających np. z intensywnych opadów śniegu lub zalegającego błota pośniegowego:
 - odśnieżanie szczególnie w okresach roztopów (błoto pośniegowe) należy prowadzić w sposób uwzględniający zabezpieczenie odpływu wody do studzienek kanalizacyjnych znajdujących się na trasach objętych prowadzoną akcją,
 - odśnieżanie zatok przystankowych należy prowadzić tak, aby zwąły śniegu nie pozostawały przy krawędzi zatoki przystankowej utrudniając wsiadanie i wysiadanie z autobusu,
 - zwalczanie śliskości zimowej przez posypywanie mieszankami piaskowo-solnymi w celu uzyskania możliwości poruszania się pojazdów należy prowadzić zgodnie z określonymi przepisami o ruchu drogowym w utrudnionych warunkach atmosferycznych,
 - Wykonawca ma obowiązek rozpoczęcia prac w czasie nie dłuższym niż 1 godzina po otrzymaniu zgłoszenia od

Zamawiającego, w czasie obfitych opadów śniegu niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia. Zamawiający, w każdej chwili, jeżeli uzna dalszą akcję odśnieżania za zbędną, może zatrzymać pracę sprzętu i wezwać Wykonawcę do zaprzestania akcji – wstrzymanie prowadzenia akcji musi zostać potwierdzone SMS lub faks lub e-mail. Za wykonany zakres pracy Wykonawca otrzyma określone umową wynagrodzenie,

- Wykonawca może wystawić Zamawiającemu fakturę za miniony miesiąc do 7 dnia miesiąca następnego. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, który należy sporządzić jako „zestawienie” obrazujące łączną ilość kilometrów dróg pomnożonych przez krotność ich utrzymania oraz panujące w tym czasie warunki pogodowe, każdorazowo do faktury Wykonawca dołącza wydruki z GPS lub karty drogowe na potwierdzenie ilości przejazdów, kilometrów przedstawionych w zestawieniu do faktury,
- w robocze dni tygodnia, tj. od poniedziałku do piątku o godz. 9.00 rano Wykonawca przesyłać będzie za pomocą faxu, lub e-mail do siedziby Zamawiającego raport o stanie dróg informujący, jakie drogi i o której godzinie zostały odśnieżone w ciągu minionej doby oraz jaki jest aktualny stan nawierzchni dróg wchodzących w zakres umowy, a także na których drogach pracuje sprzęt,
- Wykonawca we własnym zakresie zapewni odpowiednią ilość soli i piasku, która wystarczy na prowadzenie Akcji Zima w okresie objętym umową. Ilość użytej soli drogowej do posypywania ulic ma wynosić jednorazowo 50 g/m² powierzchni. Sól drogowa wykorzystywana do posypywania ulic winna spełniać wymogi normy PN-86/C-84081/02. Materiały chemiczne stosowane w ramach Akcji Zima, muszą być składowane w odpowiednich, ekologicznych magazynach, niepowodujących uciążliwości dla środowiska, a ich wykorzystywanie winno się odbywać zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska określonymi przepisami prawa. Wykonawca w zestawieniu miesięcznym przedstawi Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą ilości zużytego materiału,
- w przypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, Wykonawca posypie solą miejsca newralgiczne takie jak: strome podjazdy, łuki, skrzyżowania, przystanki autobusowe, parkingi, przejścia dla pieszych. Kierowca pojazdu płużącego ma obowiązek wozić ze sobą, a w razie konieczności użyć do ręcznego posypywania lub odśnieżania, sprzęt typu: łopata. Odśnieżaniu i posypywaniu podlega nie tylko tor ruchu pojazdu, ale w przypadku skrzyżowań, również odcinki dróg wlotowych krzyżujących się w ramach jednego skrzyżowania oraz powierzchnie jezdni wyłączone z ruchu, co ma zapobiec powstawaniu zwałów śniegu w miejscach skrzyżowań. Drogi wlotowe powinny być odśnieżane na odcinku 10 metrów. Odśnieżaniu podlegają również zatoki autobusowe, pasy włączeń i wyłączeń, które muszą być odśnieżane przez Wykonawcę w ramach odśnieżania drogi, na której się znajdują. Powyższe będzie przedmiotem kontroli w terenie, a za zaniebdanie w zakresie odśnieżania i posypywania ww. odcinków dróg wlotowych, zatok i przejść dla pieszych, Wykonawca zostanie każdorazowo obciążony karą finansową określoną w umowie,
- Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy odpowiedni sprzęt, który powinien być sprawny technicznie i niezawodny, posiadający aktualne badanie techniczne i świadectwo o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych i odpowiednio przystosowany do posypywania powierzchni środkami powodującymi szorstkość nawierzchni (piasek lub mieszanka piasku i soli) oraz do „płużenia” powierzchni drogi.

l) Zamawiający zastrzega, że w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania obowiązków umowa może zostać wypowiedziana. Wykonawcy nie przysługują będą żadne roszczenia z tego tytułu, za wyjątkiem wynagrodzenia należnego za wykonanie części umowy.

3. Informacje uzupełniające.

- 1) Na pozostałych drogach i chodnikach miasta i gminy nie ujętych w załącznikach do Standardów zimowego utrzymania dróg nr A1, A2 i A3 do SIWZ, przewiduje się wykonywanie zabiegów odśnieżania na dodatkowe zlecenia Zamawiającego.
- 2) W warunkach występowania zimy „bardzo ciężkiej - kłęski żywiołowej” Wykonawca zapewni przejezdność na drogach i ulicach w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od momentu ustania zjawiska. Dopuszcza się pozostawienie na nawierzchni jezdni cienkiej, równomiernej warstwy zajeżdżonego śniegu, który należy usunąć na wszystkich drogach i ulicach w ciągu 24 godzin,
- 3) W celu sprawnej realizacji zamówienia, zalecane jest aby Wykonawca dysponował bazą sprzętowo-magazynową wraz z miejscem gromadzenia piasku i środków chemicznych na terenie objętym przedmiotem,
- 4) W przypadku wystąpienia warunków zimy bardzo ciężkiej lub warunków uznanych za kłęską żywiołową, Wykonawca zagwarantuje w ciągu 2 godzin od otrzymania dyspozycji niezbędny sprzęt ciężki do utrzymania przejezdności na drogach.
- 5) Dopuszcza się odstępstwa od standardu zimowego utrzymania dróg zgodnie z Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 46 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.10.1994r. (Dz. U.MTIGM Nr 10 poz. 20).

4. Standardy zimowego utrzymania dróg przedstawia załącznik nr 3 do SIWZ.

4.1. W zakresie odśnieżania dróg gminnych na terenie miasta i gminy Września:

- o nawierzchniach utwardzonych czynność ta prowadzona ma być na całej szerokości jezdni, a w przypadkach silnego zawiewania lub tworzenia się zasp w przejezdności utrzymywany ma być jeden pas ruchu,
- na drogach o nawierzchni nieutwardzonej ma być odśnieżany jeden pas ruchu dla dróg na których odbywa się znaczny ruch samochodowy,
- Wykonawca robót zobowiązany jest przy odśnieżaniu do zgarniania śniegu z całej szerokości jezdni z jednoczesnym odrzuceniem go poza krawędź oczyszczanego pasa, zapobiegając przy tym tworzeniu się zwałów śniegu na krawędzi jezdni.
- odrzucenie zgarnianego śniegu poza krawędź jezdni nie dotyczy ulic, do których bezpośrednio przylega chodnik. W tym przypadku należy zgarniać śnieg tuż przy krawędzi jezdni nie powodując całkowitego zasypiania przyległego chodnika w taki sposób, aby zwały śniegu nie utrudniały swobodnego poruszania się pieszych.

4.2. Odstępstwa:

- dopuszcza się występowanie zajeżdżonego śniegu oraz „języków śnieżnych” nie utrudniających ruchu

4.3. W zakresie zwalczania śliskości dróg gminnych na terenie miasta i gminy Września:

- o nawierzchniach utwardzonych na terenie miasta czynność odbywać się będzie poprzez posypywanie mieszanką piasku i soli (90% piasku i 10% soli) oraz solanką
- o nawierzchniach nieutwardzonych na terenie miasta czynność odbywać się będzie poprzez posypywanie mieszanką piasku i soli
- o nawierzchniach utwardzonych poza miastem czynność odbywać się będzie poprzez posypywanie mieszanką piasku i soli
- Wykonawca robót zobowiązany jest przy odśnieżaniu do zgarniania śniegu z całej szerokości jezdni z jednoczesnym odrzuceniem go poza krawędź oczyszczanego pasa, zapobiegając przy tym tworzeniu się zwałów śniegu na krawędzi jezdni.

§ 2

Terminy

1. Umowa zostaje zawarta na okres oznaczony tj. **do dnia 15 kwietnia 2021 roku.**
2. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy przystąpi do przygotowania sprzętu do realizacji zamówienia, tak aby w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków na drogach być gotowym do podjęcia działań związanych z zimowym utrzymaniem. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do realizacji umowy, Zamawiający w uzgodnionym z Wykonawcą terminie dokona kontroli bazy i sprzętu przeznaczonego do realizacji zimowego utrzymania dróg.
3. W terminie do 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca zgromadzi w swojej bazie piasek i sól w takich ilościach, aby prawidłowo realizować zimowe utrzymanie na terenie objętym zamówieniem.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie wypłacane za faktyczne wykonanie poszczególnych usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy. Wyliczone będzie na podstawie niżej wymienionych stawek jednostkowych wynikających z oferty Wykonawcy oraz faktycznie wykonanych prac. Stawki jednostkowe brutto wg oferty Wykonawcy:

Lp.	Element, asortyment rodzaj robót, rodzaj sprzętu	Jedn.	Stawka jednost. brutto
1	Odśnieżanie mechaniczne (praca sprzętu + kierowca)	km	
2	Zwalczanie śliskości przy użyciu solarki (praca sprzętu+ kierowca + solanka)	km	
3	Zwalczanie śliskości przy użyciu piaskarek samochodowych (praca sprzętu+kierowca+mieszanina)	km	
4	Odśnieżanie ręczne chodników	rg	
5	Mechaniczne odśnieżanie oraz zwalczanie śliskości na parkingach (praca sprzętu+kierowca+mieszanina)	Mg	
6	Mechaniczne odśnieżanie oraz zwalczanie śliskości na parkingach i chodnikach (praca sprzętu+kierowca+ mieszanina)	Mg	
7	Mechaniczne odśnieżanie ciągów komunikacyjnych na cmentarzu komunalnym (praca sprzętu +kierowca)	km	
8	Ręczne odśnieżanie ciągów komunikacyjnych na cmentarzu komunalnym	rg	
9	Zwalczanie śliskości na ciągach komunikacyjnych na cmentarzu komunalnym (praca sprzętu + kierowca + mieszanina)	km	
10	Załadunek i wywóz nagromadzonego śniegu (praca sprzętu +kierowca)	Mg	
11	Praca sprzętu ciężkiego – spychacz, równiarka (praca sprzętu+ operator)	Mg	
12	Praca koparko-ładowarki – przygotowanie i załadunek mieszanki (praca sprzętu + operator)	Mg	

2. Stawki określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i Strony niniejszej umowy nie mogą ich zmienić. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków.

§ 4

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane prace nastąpi fakturami VAT sporządzonymi na podstawie protokołów odbioru, na zasadach określonych w § 8.
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac płatne będzie przelewem w terminie do dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru prac.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT w terminach określonych przepisami prawa.
5. Zamawiający upoważnia niniejszym Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 5

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następujących prac: częściowy wywóz śniegu z terenu miasta.
2. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
3. W przypadku wykonania usług przez podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z fakturą za wykonaną część usług oświadczenie podwykonawcy o braku zaległości w rozliczeniach pomiędzy nim a Wykonawcą.

§ 6

Zasady współpracy

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zamówienia, opartej na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji przedmiotu umowy posiada należytą wiedzę oraz odpowiednie środki techniczne i potencjał kadrowy.
3. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich okolicznościach mogących mieć istotny wpływ na możliwość i dopuszczalność realizowania niniejszej umowy.
4. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących reprezentantów przy realizacji niniejszej Umowy:
 - 1) Zamawiający – Marek Przyjemski tel. 61 640 40 61, kom. 796-191-021, e-mail: marek.przyjemski@wrzesnia.pl oraz Marcin Maciejewski tel. 61 640 40 66, kom. 796-191-041, e-mail: marcin.maciejewski@wrzesnia.pl
 - 2) Wykonawca – tel., e-mail:
2. Wskazani przedstawiciele zobowiązani są do pozostawiania w łączności w celu sprawnego koordynowania wykonywania postanowień umowy.

§ 8

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) zapłata wynagrodzenia,
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 8 niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 2) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - 3) obowiązek przestrzegania i stosowania w czasie prowadzenia prac przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przewidzianą we właściwych przepisach, za przekroczenie lub inne naruszenie obowiązków określonych w niniejszej umowie, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za zdarzenia w miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte umową z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.

§ 9

Odbiory

1. Odbiór prac określonych w § 1 ust.1 pkt 1-7 nastąpi na podstawie protokołu odbioru sprawdzonego i zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w oparciu o przedstawione karty drogowe lub wydruki z GPS.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, który należy sporządzić jako „zestawienie” obrazujące łączną ilość kilometrów dróg, godzin odśnieżania pomnożonych przez krotność ich utrzymania oraz panujące w tym czasie warunki pogodowe, każdorazowo do faktury Wykonawca dołączy kopię kart drogowych lub wydruki z GPS na potwierdzenie ilości przejazdów, kilometrów przedstawionych w zestawieniu do faktury.
3. Miesięczne fakturowanie wykonanych prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-7, będzie następowało na podstawie rejestru dobowego wykonania usługi.
4. Odbiory i rozliczenia wykonywanych prac prowadzone będą na bieżąco.
5. Koszty usunięcia wad stwierdzonych podczas odbiorów ponosi Wykonawca, przy czym ich usunięcie nie powoduje przesunięcia terminów umownych.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku braku pełnej realizacji przez Wykonawcę usług określonych w niniejszej Umowie, wykonania ich z nienależytą jakością albo starannością lub ich niewykonania Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne. Powyższe nieprawidłowości ze strony Wykonawcy zostaną potwierdzone w protokole odbioru prac i będą miały odzwierciedlenie w rozliczeniu.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy w wysokości **1%** wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, której dotyczy opóźnienie,
 - b) za zwłokę w organizowaniu pracy pogotowia w przypadku Akcji Zima w wysokości **200 zł**, za każdą godzinę opóźnienia,
 - c) za niewywiązywanie się z terminu dotyczącego czasu reakcji – w wysokości **200 zł** za każde 0,5 godziny opóźnienia,
 - d) za każdorazowe nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone przez obie strony - do **0,2%** wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10 %** wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości **10 %** wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 144 ust. 1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiana wykonawcy realizacji zamówienia publicznego w przypadku gdy wykonawca z którym została zawarta umowa wykaże i wyjaśni, że nie jest w stanie zrealizować zamówienia zgodnie z umową. Umowa może być wtedy zawarta z innym wykonawcą na tych samych warunkach. Nowy wykonawca musi wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowych wykonawcy. Nowy wykonawca musi także wykazać brak podstaw do wykluczenia w zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ. Nowy wykonawca odpowiada solidarnie z dotychczasowym wykonawcą za zakres umowy dotychczas zrealizowany,
 - 2) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do przyjętych wartości szacunkowych planowanych usług, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 6 umowy. W takim przypadku przewiduje się zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy

na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie wykonawcy lub w innych sposób, proporcjonalnie do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z § 7 ust. 3 i 6 umowy;

- 3) zmiana terminów (czasów) wykonania zamówienia wynikających z przyjętych standardów zimowego utrzymania dróg w przypadku: możliwe jest wydłużenie czasów zalegania śniegu lub usunięcia śliskości, jeżeli z powodu występujących warunków atmosferycznych polegających na intensywnych opadach śniegu, marznącego deszczu oraz w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością, wykonawca nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności wynikających ze standardów zimowego utrzymania dróg;
- 4) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością wykonania umowy, zgodnie z przyjętym standardem;
- 6) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy - zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b/ zostanie złożony wniosek upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - c/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d/ Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e/ Wykonawca, pomimo 2-krotnie naliczonych kar umownych, nie wykonał umowy w określonej części lub całości,,
 - f/ Wykonawca przerwał realizację robót i nie podejmuje jej niezwłocznie po wezwaniu,
 - g/ Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

§ 13

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. O ile postanowienia umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA