



**WSZYSCY UCZESTNICY
POSTĘPOWANIA**

dotyczy: przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 5.225.000 euro na budowę sali sportowej przy Samorządowej Szkole Podstawowej w Kaczanowie.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) wniesiono pytania dotyczące przedmiotu zamówienia.

Pytanie 1

1. Proszę o wysowanie miejsca zlokalizowania puszek z elektrycznym woźnym.
2. Czy w zakresie branży elektrycznej jest wykonanie instalacji dzwonekowej z elektronicznym woźnym - brak tej pozycji w kosztorysie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie zamówienia jest wykonanie instalacji dzwonekowej z elektronicznym woźnym, który znajduje się w projekcie elektrycznym na rysunku E6. W związku, z tym dodaje się nową pozycję w przedmiarze branży elektrycznej. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 2

Czy w zakresie branży elektrycznej jest instalacja wyrównania potencjałów? - brak pozycji w kosztorysie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie branży elektrycznej jest instalacja wyrównania potencjałów. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 3

1. Czy rozdzielnica TA2/1 jest istniejąca? Jeśli jest ona w zakresie wykonania - proszę o jej schemat - brak pozycji w kosztorysie.
2. Na rysunku E4 mamy dwie rozdzielnie TE2 oraz TE2/1 brak schematu TA2

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakres zamówienia nie wchodzi rozdzielnica TA2/1.

Pytanie 4

Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż wentylatorów podłogowych jest w zakresie branży elektrycznej, jeśli tak, to proszę o specyfikacje i opis tych urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż wentylatorów podłogowych jest w zakresie branży budowlanej – patrz poz. 114 przedmiaru robót. Wentylatory podłogowe mają być systemowe i kompatybilne z oferowaną podłoga sportową.

Pytanie 5

Czy dostawa i montaż przycisków otwórz/zamknij do sterowania siłownikami jest w zakresie branży elektrycznej - brak pozycji w kosztorysie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż przycisków otwórz/zamknij do sterowania siłownikami jest w zakresie branży elektrycznej, zostały one uwzględnione w poz. 37 przedmiaru robót.

Pytanie 6

Zaprojektowano oświetlenie awaryjne: Brak całego osprzętu są tylko lampy. W związku z tym:

- 1) Brak w przedmiarze wyłączników ppoż przy wejściach
- 2) Brak przewodów HDGS
- 3) Brak w rozdzielni TG-S DPX wraz z modułem wyzwalającym.
- 4) Czy sterowanie oświetleniem awaryjnym ma być w korytkach E 90, jeśli tak to brak w przedmiarze takich pozycji?

Odpowiedź:

Ad. 1 Przycisk p.poż należy zamontować przy wejściu głównym na salę gimnastyczną i połączyć z istniejącą szkołą (HDGs 2x2,5 mm²) . Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Ad. 2 Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Ad. 3 Zamawiający informuje, że moduł wyzwalający zainstalowany jest w TG istniejącej szkoły.

Ad.4 Zamawiający informuje, że sterowanie oświetleniem awaryjnym nie ma być w korytkach E 90.

Pytanie 7

Poz. 123 przedmiaru „montaż płyt akustycznych ścian i sufitów wg projektu akustyki sali grub. 25 mm” - brak projektu akustyki. Są tylko obliczenia czasu pogłosu. Proszę o sprecyzowanie gdzie i jak mają być montowane płyty akustyczne, aby spełniały wymogi projektowe.

Odpowiedź:

Dokumentacja dotycząca akustyki została załączona do wyjaśnień siwz (4) z dnia 17.06.2016 roku.

Pytanie 8

Poz. 99 załączonego przedmiaru branży budowlanej – w opisie wskazanej pozycji przedmiarowej powinna być uwzględniona siatka zbrojeniowa wykonana z prętów fi6 w rozstawie co 10cm. Prosimy o ewentualne skorygowanie załączonego przedmiaru branży budowlanej.

Odpowiedź:

Pozycja została poprawiona we wcześniejszych wyjaśnieniach (poz. 106 przedmiaru robót).

Pytanie 9

Poz. 103 załączonego przedmiaru branży budowlanej – w opisie wskazanej pozycji przedmiarowej uwzględniono warstwy wyrównawcze pod posadzki gr. 20cm, natomiast jak wynika z opisów przekrojów przez warstwy posadzek zamieszczonych na rysunku Nr 6 Przekrój B-B, są one grubości 5cm. W związku z tym prosimy o podanie właściwej grubości warstw wyrównawczych pod posadzki oraz skorygowanie załączonego przedmiaru branży budowlanej.

Odpowiedź:

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią (wyjaśnienia siwz 4 z dnia 17.06.2016 r. - odpowiedź na pytanie 51) grubość warstw wyrównawczych wynosi 5 cm (należy kompleksowo rozpatrywać poz. dotyczącą warstwy wyrównawczej wraz z pozycją dotyczącą zmiany jej grubości).

Pytanie 10

Poz. 106 załączonego przedmiaru branży budowlanej – jak wynika z opisów przekrojów D i E przez warstwy posadzek zamieszczonych na rysunku Nr 6 Przekrój B-B, izolacje przeciwwilgociowe z papy na lepiku występują wyłącznie na wykonanym podkładzie betonowym. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy na lepiku zostało już uwzględnione w poz. 100 załączonego przedmiaru branży budowlanej. W związku z tym poz. 106 jest wyłącznie niepotrzebnym powtórzeniem uwzględnionego już obmiaru. Prosimy o ewentualne skorygowanie załączonego przedmiaru branży budowlanej.

Odpowiedź:

Przedmiar robót został zmodyfikowany w dniu 17.06.2016 r. (wyjaśnienia siwz (4) – odpowiedź na pytanie 22).

Pytanie 11

Poz. 107 załączonego przedmiaru branży budowlanej – podany we wskazanej pozycji przedmiarowej obmiar 961,960m² powinien zostać zmniejszony do obmiaru 665,720m², ponieważ izolacja przeciwwilgociowa z folii PE ma znajdować się wyłącznie na posadzce sali sportowej, pod systemową podłogą sportową. Prosimy o ewentualne skorygowanie załączonego przedmiaru branży budowlanej.

Odpowiedź:

Przedmiar robót został zmodyfikowany w dniu 17.06.2016 r. (wyjaśnienia siwz (4) – odpowiedź na pytanie 8).

Pytanie 12

W dziale 14 Podłoża i posadzki, załączonego przedmiaru branży budowlanej w ogóle nie uwzględniono wykonania poszczególnych warstw posadzki zgodnie z opisem przekroju C zamieszczonego na rysunku Nr 6 Przekrój B-B. W przedmiarze brakuje obmiarów dotyczących wykonania hydroizolacji z folii PE, izolacji akustycznej ze styropianu EPS 100-038 gr. 4cm, warstwy wyrównawczej gr. 5cm zbrojonej siatką fi4,5 o oczkach 15cm, warstwy zaprawy samopoziomującej oraz ułożenia wykładziny PCV/płytek gresowych. Prosimy o właściwe uwzględnienie tych prac oraz skorygowanie załączonego przedmiaru branży budowlanej.

Odpowiedź:

Przedmiar robót został zmodyfikowany w dniu 17.06.2016 r. (wyjaśnienia siwz (4)).

Pytanie 13

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 10.06.2016r na pytanie nr 1 proszę o uzupełnienie dokumentacji branży elektrycznej i przedmiarów elektrycznych o zasilanie do łamaczy światła. Brak takich elementów w dokumentacji i w przedmiarze branży elektrycznej. Doprowadzenie kabli do zasilania powinno być w przedmiarze elektrycznym.

Odpowiedź:

Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 14

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 10.06.2016r na pytanie nr 7 odnośnie daszków informujemy, że brak jest szczegółu daszków nad schodami zewnętrznymi ewakuacyjnymi. Proszę o załączenie rysunku. (patrz elewacja frontowa).

Odpowiedź:

Rysunek daszku nad wejściem stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 15

Poz.167 przedmiaru branży budowlanej załączonego dnia 10.06.2016 – prosimy o podanie specyfikacji dotyczącej wykonania mat stalowych zbrojarskich i zbrojenia przeciwskurczowego podjazdów oraz schodów zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że maty zbrojarskie i zbrojenia przeciwskurczowe podjazdów oraz schodów zewnętrznych należy wykonać z siatki z prętów fi 4,5 mm o oczkach 15x15 cm.

Pytanie 16

1) Na stronie Zamawiającego ukazało się pytanie i odpowiedź:

Pytanie 40

1. Czy Zamawiający wymaga, aby nawierzchnia sportowa w postaci dębowej deski była zabezpieczona przed wilgocią oraz przeciwogniowo poprzez obustronne lakierowanie wykonane fabrycznie?

2. Czy wymagane jest, aby boki deski sportowej były zabezpieczone fabrycznie woskiem przed wniknięciem wilgoci w głąb drewna?

3. Czy Zamawiający będzie wymagał, aby konstrukcja podłogi sportowej wykonana była m.in. z legarów wyprodukowanej wysokiej jakości sklejki? Legary wykonane ze sklejki są wilgocioodporne.

Odpowiedź:

ad 1 Klepka (parkiet), deska z drewna liściastego prócz zabezpieczenia środkiem bioochronnym ma być również zabezpieczona przeciwwilgociowo i przeciwogniowo.

Ad 2 Zamawiający nie wymaga aby boki deski sportowej były zabezpieczone fabrycznie woskiem przed wniknięciem wilgoci w głąb drewna.

Ad. 3 Systemowa podłoga sportowa ma być wykonana w całości z drewna liściastego. Należy zastosować podkładki neoprenowe, gumowe.

Proszę o wyjaśnienie: jeżeli podłoga ma być zgodna z normą sportową PNEN 14904, w której jednym z parametrów jest badanie jej palności, to w jaki celu Zamawiający żąda, aby była dodatkowo zabezpieczona przeciwwilgociowo i przeciwogniowo. Będzie to niezgodne z procesem technologicznym stosowanym przez producentów, którzy wg swoich reżimów technologicznych mają przebadane posadzki sportowe, na zgodność z normą PN EN 14904. Czytając te odpowiedzi nasuwa się wniosek, że jeden z producentów wykonał działania marketingowe w stosunku do Inwestora, w ww. odpowiedzi są tego efektem. Ponadto narzucanie producentowi podłogi, jakiego typu podkładek ma użyć również potwierdza ten fakt. Ilu producentów posadzek, tyle systemów konstrukcji. Każdy producent kieruje się swoją technologią wykonywania robót. Dzięki temu może przedłożyć deklarację właściwości użytkowych na zgodność z normą PN EN 14904. Zmiana jednego z elementów konstrukcji uniemożliwia mu złożenie oświadczenia. Wprowadzając jako obowiązujące ww. odpowiedzi Zamawiający narusza ustawę o zamówieniach publicznych, gdyż do przetargu może złożyć ofertę wyłącznie jeden producent podłogi. Ww. pytanie stanowią mają charakter wyłącznie marketingowy, gdyż lakierowanie posadzki na placu budowy, czy też fabrycznie daje taki sam efekt- zabezpieczenie posadzki przeciwwilgociowo, a jeżeli zastosowany lakier posiada odpowiednią klasę palności, również wówczas zabezpieczamy posadzkę ogniowo. Proszę o wykreślenie ww. wymogów. Zamawiającego obowiązuje Uzp, a w zakresie podłogi sportowej norma PN EN 14904. Ukierunkowanie się wyłącznie na jednego producenta podłogi, co jest naruszeniem ustawy może spowodować zainteresowanie UZP.

2) W związku z udzielonymi odpowiedziami na temat podłogi sportowej tj na pyt.nr 1 z dnia 03.06.2016r i na pyt.nr 40 z dnia 10.06.2016r proszę o jednoznaczną odpowiedź, czy jako podłoga sportowa dopuszczona będzie również podłoga ze sportowej deski warstwowej gr 15mm jak w dokumentacji , jeżeli spełnia wszystkie pozostałe warunki i wymagania opisane w udzielonych odpowiedziach.

Odpowiedź:

ad.1 Zamawiający informuje, że nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń przeciwwilgociowych oraz przeciwogniowych. W odpowiedzi z dnia 10.06.2016 r. (wyjaśnienia siwz (3) – odpowiedź na pytanie 40) podkreślił jedynie wymogi jakim powinna sprostać podłoga sportowa. Systemowa podłoga sportowa powinna być zgodna z normą PN EN 14904. Zamawiający nie wskazuje żadnego konkretnego producenta podłogi sportowej, a jedynie charakterystykę materiałową nawierzchni. Zamawiający modyfikuje swoją odpowiedź na pytanie 40 ad 3 i informuje, że nie precyzuje materiału z jakiego mają być wykonane podkłady.

ad 2 Zamawiający wymaga aby klepka (parkiet), deska była grubości min. 22 mm co umożliwi w przyszłości jej ewentualne odnowienie. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje zapisy w dokumentacji projektowej zmieniając grubość klepki (parkietu), deski z 15 mm na min. 22 mm i jednocześnie nie dopuszcza podłogi ze sportowej deski warstwowej gr. 15 mm.

Pytanie 17

Proszę o weryfikację obmiaru pozycji 10 betonowanie ław fundamentowych jest 78,472m3 winno być 92,55m3.

Odpowiedź:

Pozycja 10 przedmiaru robót branży budowlanej pozostaje bez zmian.

Pytanie 18

Proszę o dołączenie rysunków stóp fundamentowych: Poz S2 o wymiarach 94x94x50 oraz Poz S3 o wymiarach 74x198x50, które są na rzucie fundamentów. Stóp S2 i S3 również nie ma ujętych w kosztorysie, w poz 11 betonowanie stóp oraz poz 13 zbrojenie stóp i ław.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje poz. 11 i poz. 13 przedmiaru robót, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień. Rysunki stóp fundamentowych stanowiły załącznik do wyjaśnień siwz (3) z dnia 10.06.2016 roku.

Pytanie 19

W pozycji 12 kosztorysu mowa jest o ławie 30x30cm pod ścianki działowe, obmiar tam podany to tylko ilość uwzględniająca podbeton pod ławy i stopy fundamentowe, więc co z tą ławą 30x30?

Odpowiedź:

W poz. 12 został uwzględniony zarówno podbeton pod ławy i stopy fundamentowe widoczne na rysunku nr 1 oraz ława z podbetonu o wymiarach 30x30 cm pod ściany działowe obiektu. Przedmiar robót pozostaje bez zmian.

Pytanie 20

W pozycjach dotyczących izolacji przeciwwilgociowych: poz 14 obmiar wynosi 112,847m2 , winien wynosić 185,1m2, oraz w pozycji 21 izolacja pozioma ścian fundamentowych również wynosi 112,847m2, obmiar winien wynosić 53,25m2.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje poz. 14 przedmiaru robót zmieniając ilość z 112,847m2 na 160,847 m2 ($112,847 + 2 \times 2 \times 12 = 160,847$ m2), poz. 21 pozostaje bez zmian. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 21

Proszę o weryfikację ilości nadproży w pozycji 25, ilość nadproży L19 winna wynosić: l=1,2= 56szt; l=2,1=8szt; l=2,7= 8szt.

Odpowiedź:

Pozycja 25 przedmiaru robót pozostaje bez zmian.

Pytanie 22

Proszę o weryfikację powierzchni stropów. Obmiar stropu między kondygnacyjnego Teriva 6,0 gr. 34cm, powinien wynosić 260,05m², a stropu stropodachu Teriva 4,0/1, 348m².

Odpowiedź:

Powierzchnie stropów są właściwe. Przedmiar pozostaje bez zmian.

Pytanie 23

Proszę o weryfikację obmiaru betonowania wieńców w pozycji 32, który winien wynosić 22,5m³, oraz ilości zbrojenia w poz.33. Zbrojenie wieńców winno wynosić 1,81t. Proszę o wskazanie pozycji dotyczącej zbrojenia stropów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że siatki zbrojeniowe stropów uwzględnione są w cenie systemowego stropu typu teriva. Zamawiający modyfikuje poz. 32 zmieniając ilość na 22,5 m³ oraz poz. 33 zmieniając ilość na 1,81 t. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 24

W rysunkach szczegółowych przedstawiono słupy S1 w ilości 4szt oraz S2 w ilości 4szt. Na rzutach jest 12 słupów. Proszę o dołączenie wyjaśnień z wykazem stali dla 12szt słupów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć 12 sztuk słupów zgodnie z rzutami. Zestawienie stali znajduje się na rysunku ramy żelbetowej, która stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 25

Proszę o weryfikację przedmiarów w poz 36 i poz 37 dotyczących belek i nadproży monolitycznych. W betonowaniu jest 3,582m³ powinno być 2,82m³ oraz w zbrojeniu jest 0,23t powinno być 0,45t.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje poz. 37 zmieniając ilość na 0,45 t i poz. 36 na 3,280 m³. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 26

Proszę o weryfikację obmiarów schodów żelbetowych, poz SCH1 to 3,11m³, 13,9m², zbrojenie 0, 16t, natomiast poz SCH2 to 2,44m³, 18,86m², zbrojenie 0,23t. W kosztorysie są wartości nie pasujące do żadnego z biegów pod względem powierzchni i zbrojenia.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje poz. 39 zmieniając ilość na 0,16 t oraz poz. 38 zmieniając ilość na 13,9 m² oraz poz. 42 zmieniając ilość na 18,86 m². Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 27

Proszę o dołączenie do projektu rysunków z branży konstrukcji dachu z drewna klejonego.

Odpowiedź:

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią z dnia 17.06.2016 r. (wyjaśnienia siwz (4) – odpowiedź na pytanie 33) montaż podpór dźwigarów dachowych wg szczegółowego rysunku projektu wykonawczego konstrukcji dachu (rys. warsztatowy) wybranego producenta dźwigara dachowego przez Wykonawcę z drewna klejonego na etapie wykonawstwa.

Pytanie 28

W projekcie balustrada widowni jest chromoniklowa, w kosztorysie balustrada jest ze stali nierdzewnej. Proszę o sprecyzowanie z jaki materiał przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarem robót wszystkie balustrady na obiekcie należy wykonać ze stali nierdzewnej.

Pytanie 29

Proszę o wskazanie gdzie w przedmiarze uwzględniono pustaki szklane EI30 widoczne na rzucie parteru.

Odpowiedź:

Pustaki szklane EI30 znajdują się w poz. 142 przedmiaru robót.

Ponadto Zamawiający modyfikuje §10 ust. 4 projektu umowy poprzez dopisanie ppkt l), m) n). Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Kotulski

Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych

INSPEKTOR
Walicht
Anna Walicht

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Wrzesnia, centrala (61) 640 40 40, sekretariat (61) 640 40 50, fax. (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, www.wrzesnia.pl