

Września, dnia 9 czerwca 2016 r.

**Gmina Września**  
ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września  
NIP: 789-10-01-386, Regon 631258069



## **WSZYSCY UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA**

**dotyczy: przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 5.225.000 euro na budowę sali sportowej przy Samorządowej Szkole Podstawowej w Kaczanowie.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) wniesiono pytania dotyczące przedmiotu zamówienia.

### **Pytania – dotyczy instalacji niskoprądowych**

1. Instalacje niskoprądowe będą rozliczane ryczałtowo. Jak będą rozliczane pozostałe prace, na które są dołączone kosztorysy? Gdyż w przedmiarach są pewne rozbieżności ilościowe.
2. Proszę o zaznaczenie na rzucie piętra gdzie jest serwerownia.
3. Czy centrala musi mieć „Sterowanie SMS” i „Powiadomienie SMS” wbudowane czy tylko możliwość obsługi tych funkcji?
4. Ile modułów rozszerzeń? (Czy oprócz tego w Sali gimnastycznej do szkoły będzie potrzebny?)
5. W opisie są dwa akumulatory (7Ah i 18Ah). Proszę potwierdzić, że 18Ah do modułu rozszerzeń na sale gimnastyczna i 7Ah do wymiany w istniejącym zasilaczu buforowym w szkole?
6. Dotyczy instalacji niskoprądowej:
  - 1) proszę o przesłanie rzutu poddasza z wrysowaną trasą teletechniczną na poddaszu
  - 2) proszę o potwierdzenie, że istniejąca rozdzielnica z której należy wydzielić obwody do teletechniki jest zlokalizowana w pomieszczeniu serwerowni i posiada ona rezerwę umożliwiającą wspomnianą rozbudowę
  - 3) proszę o przesłanie schematów rysunkowych dotyczących szafy teletechniki, punktów logicznych, oraz istniejącej instalacji alarmowej,
  - 4) Proszę o zaznaczenie na rzutach pomieszczeń dyżurki woźnego,
  - 5) Proszę o podanie symboli i producenta istniejących czujek ruchu, parametrów istniejącego zasilacza i akumulatora,
  - 6) Proszę o informacje czy w zakresie robót elektrycznych i niskoprądowych są wymagane jakieś demontaże? Proszę o określenie ilości i asortymentu do demontażu.
7. Dotyczy wynagrodzenia ryczałtowego za zakres prac dla instalacji niskoprądowych  
Informuję że zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej Ustawą cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia obowiązuje wyłącznie w stosunku do przedmiotu zamówienia opisanego zgodnie z art. 31 ust. 1 Ustawy. Jest to zapis nadrzędny regulujący zakres oszacowania wartości zamówienia na roboty budowlane przez Wykonawców, a więc i zakres zaoferowanej ceny ryczałtowej. Cena ryczałtowa jest niezmienna tylko i wyłącznie w zakresie opisanym jednoznacznie i wyczerpująco w dokumentacji projektowej i STWIOR będących **jedyną** podstawą do kalkulacji oferty zgodnie z Ustawą. Zgodnie z art. 29 ust 1 Ustawy to na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie



przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Tak więc, w dokumentacji projektowej muszą znajdować się wszystkie zapisy umożliwiające ich poprawną kalkulację tylko i wyłącznie tych zapisów dotyczy cena ryczałtowa zaoferowana przez Wykonawcę. Wystąpienie jakichkolwiek zmian np. w ilości urządzeń, ich lokalizacji czy specyfikacji skutkujące zwiększeniem zakresu robót, a więc i narażenie Wykonawcy na stratę finansową, będzie skutkowało roszczeniem prawa do dodatkowego wynagrodzenia na podstawie odrębnej umowy. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych dokumentacją projektową bądź na skutek zastanych przeszkód których wykonanie podstawowego przedmiotu zamówienia zgodnie z przekazaną dokumentacją będzie niemożliwe lub uzależnione od wykonania robót nie ujętych w tej dokumentacji projektowej cena ryczałtowa nie ulegnie zmianie, jednakże Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty nie uwzględnione w podstawowej dokumentacji projektowej będącej podstawą wyceny na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych w sposób nadrzędny reguluje zakres i formę dokumentacji projektowej będącej podstawą szacowania wartości robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek oszacować wartość zamówienia tylko i wyłącznie na podstawie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego. Przypominam, że nie jest to postępowanie prowadzone w trybie "zaprojektuj i wykonaj". Każda ze stron w prowadzonym postępowaniu ma swoje obowiązki - Zamawiający musi opracować dokumentację projektową, a Wykonawca oszacować wartość (nawet niezmienną) robót jednakże wartość ta jest niezmienna tylko w stosunku do zakresu opisanego w tej dokumentacji projektowej. Żaden zapis Kodeksu Cywilnego nie zmienia zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wynagrodzenie może być ryczałtowe i niezmienne, ale wyłącznie w stosunku do zakresu który jest jednoznacznie opisany w dokumentacji projektowej zgodnie z art. 29 i 31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zgodnie z tymi zapisami Ustawy Zamawiający nie może żądać wykonania czegoś czego nie opisał prawidłowo w dokumentacji projektowej. Wobec powyższego, z uwagi na fakt iż niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o roboty budowlane na których konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę, na podstawie art 31 ust 1 Ustawy oraz na podstawie §4 ust 1 pkt 1) i 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02 września 2004r (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami) zwanego dalej Rozporządzeniem stanowiącego akt wykonawczy dla Ustawy wnoszę o poprawne uzupełnienie dokumentacji projektowej dla instalacji niskoprądowych o projekt budowlany i wykonawczy z naniesionymi pieczętkami i podpisami osób posiadających stosowne uprawnienia do projektowania w/w instalacji. Dopiero tak wykonana i załączona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa może stanowić podstawę do oszacowania wartości zamówienia w oparciu o cenę ryczałtową, a cena ryczałtowa będzie się tyczyła wyłącznie zakresu opisanego w tak przygotowanej dokumentacji projektowej. Bez załączenia powyższej dokumentacji zakres robót dot. instalacji niskoprądowych winien być wyłączony z obecnie prowadzonego postępowania i uwzględniony jako odrębne postępowanie w trybie "zaprojektuj i wykonaj" zgodnie z przepisami Ustawy. W przypadku gdy Zamawiający nie załączy dokumentacji wymaganej Ustawą oraz Rozporządzeniem informuję, że złożę wniosek o unieważnienie postępowania na skutek zaniechania czynności co do których Zamawiający miał obowiązek tj. opisanie w sposób jednoznaczny i wyczerpujący przedmiotu zamówienia i załączenia wymaganych przepisami projektów, mimo iż był świadomy o ich braku.

#### Odpowiedź:

Zamawiający podjął decyzję o usunięciu z zakresu zamówienia prac związanych z instalacjami niskoprądowymi. W związku z powyższym wynagrodzenie za cały zakres zamówienia (z wyłączeniem instalacji niskoprądowych, które zostały wykreślone i nie będą realizowane w tym postępowaniu) jest kosztorysowe. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty kosztorysy ofertowe wszystkich branż (poz. 1-5 tabeli elementów scalonych) tj. branży budowlanej, branży elektrycznej, branży sanitarnej, kosztorys ofertowy wyposażenia sali gimnastycznej oraz kosztorys ofertowy dodatkowego wyposażenia pomieszczeń toalet oraz szatni przygotowane zgodnie z przedmiarem robót.

Zmodyfikowany formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz projekt umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) stanowi integralną część niniejszych wyjaśnień. W związku z powyższym odpowiedź na pytanie 2 w wyjaśnieniach siwz z dnia 3.06.2016 r. dotycząca instalacji niskoprądowych jest NIEAKTUALNA.

Zamawiający jednocześnie informuje, że Wykonawca, który będzie realizował daną inwestycję zobowiązany będzie na etapie realizacji inwestycji do współpracy z innymi Wykonawcami (w tym do udostępnienia placu budowy) celem wykonania instalacji sieci komputerowej i telefonicznej wraz z wyodrębnionym zasilaniem, instalacją systemu alarmowego oraz instalacją monitoringu.

W związku, z dużą ilością pytań dotyczącą przedmiotu zamówienia Zamawiający podjął decyzję o przesunięciu terminu składania ofert z 15 czerwca 2016 r. na **22 czerwca 2016 r.** Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian tj. składanie ofert **do godz. 10:45, otwarcie ofert godz. 11:00.** Wadium należy wnieść do upływu terminu składania ofert. Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej w najbliższym czasie.

Z up. BURMISTRZA  
Tomasz Korański

Kierownik  
Referatu Zamówień Publicznych