

# ***PROJEKT ROZBIÓRKI***

<b><i>OBIEKT</i></b>	BUDYNEK MIESZKALNY – KOB XIII BUDYNEK GOSPODARCZY – KOB III	
<b><i>ADRES</i></b>	62-300 Września, ul. Gnieźnieńska 2, dz. nr 1078/3 i 1078/4 obr. 0500	
<b><i>BRANŻA</i></b>	ROZBIÓRKI, WYBURZENIA	
<b><i>INWESTOR</i></b>	GMINA WRZEŚNIA Ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września	
<b><i>AUTORZY PROJEKTU</i></b>	Konstrukcja : <b><i>INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ</i></b>	
	Opracowanie : <b><i>MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO</i></b>	
Polczyn – Zdrój Październik 2015 r.	Zawartość opracowania : 1. Opis techniczny 2. Część graficzna	<b>NR TECZKI 1</b>

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – ujednolicony tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 (z późniejszymi zmianami) – oświadczamy, że niniejszy projekt dla n/w inwestycji sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>OBIEKT</b>	<b>BUDYNEK MIESZKALNY – KOB XIII BUDYNEK GOSPODARCZY – KOB III</b>	
<b>ADRES</b>	62-300 Września, ul. Gnieźnieńska 2, dz. nr 1078/3 i 1078/4 obr. 0500	
<b>BRANŻA</b>	<b>ROZBIÓRKI, WYBURZENIA</b>	
<b>INWESTOR</b>	<b>GMINA WRZEŚNIA</b> Ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września	
<b>AUTORZY PROJEKTU</b>	Konstrukcja : <b>INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ</b>	
	Opracowanie : <b>MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO</b>	
Połczyn – Zdrój, październik 2015 r.		

# O P I S   T E C H N I C Z N Y

## do projektu rozbiórki budynku mieszkalnego i gospodarczego

### 1.0. DANE OGÓLNE I ZAKRES ROBÓT:

*Zakłada się całkowite wyburzenie budynku gospodarczego i mieszkalnego oraz zrekultywowanie terenów porozbiórkowych.*

*Zakres rozbiórki obejmuje część nadziemną i w całości cz. podziemną( wraz ze ścianami fundamentowymi ).*

*Materiały porozbiórkowe należy usunąć z terenu działki i poddać recyklingowi (gruz betonowy i ceglany, drewno, kształtowniki stalowe), bądź utylizacji (drewno, papa, szkło, itp.).*

*Budynek gospodarczy nie podlega ochronie konserwatorskiej.*

*Budynek mieszkalny został wyłączony z wojewódzkiej ewidencji zabytków.*

Stan techniczny budynku ocenia się jako zły.

OBIEKT ZAKWALIFIKOWANO DO WYBURZENIA.

Na podstawie Art. 31 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. z późn. zmianami - Prawo Budowlane – rozbiórka rzeczonoego obiektu **wymaga pozwolenia na rozbiórkę** gdyż budynek gospodarczy znajduje się na granicy dwóch działek a odległość b. mieszkalnego od działki sąsiedniej  $< \frac{1}{2} h$ .

### 2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora – umowa nr 64/WIK/2015 z dnia 01.09.2015 r.
- Plan sytuacyjno – wysokościowy w skali 1 : 500
- Pomiary własne budynków istniejących

### 3.0. DANE CHARAKTERYSTYCZNE

#### **Budynek gospodarczy**

kubatura	-	50,0 [m <sup>3</sup> ]
powierzchnia użytkowa	-	14,71 [m <sup>2</sup> ]
<b>powierzchnia zabudowy</b>	-	<b>25,55 [m<sup>2</sup>]</b>
ilość kondygnacji nadziemnych	-	1
wysokość budynku	-	2,60 [m]

#### **Budynek mieszkalny**

kubatura	-	435,0 [m <sup>3</sup> ]
powierzchnia użytkowa	-	100,53 [m <sup>2</sup> ]

powierzchnia zabudowy	-	<b>135,3 [m<sup>2</sup>]</b>
ilość kondygnacji nadziemnych	-	<b>2</b>
wysokość budynku	-	<b>5,24 [m]</b>

## **4.0. DANE O KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIU**

### **4.1 BUDYNEK GOSPODARCZY:**

- **Fundamenty i ściany fundamentowe:**

Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

- **Ściany nadziemne:**

Ściany nadziemne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 26cm (25cm+tynek).

- **Podciągi i nadproża:**

Nadproża żelbetowe prefabrykowane .

- **Podłogi i posadzki**

Posadzka – betonowa.

- **Dach :**

Dach drewniany krokwiowy o kącie nachylenia ok. 3°. Pokrycie papa na deskowaniu.

- **Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie: brak**

- **Stolarka okiennie drzwiowa:**

Drzwi deskowe.

**Instalacje wewnętrzne: brak**

### **4.2 BUDYNEK MIESZKALNY:**

- **Fundamenty i ściany fundamentowe:**

Fundamenty i ściany fundamentowe z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

- **Ściany wewnętrzne i zewnętrzne:**

Ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej oraz ściany ryglowe (szczytowa i część wewnętrznych) i deskowe na poddaszu nieużytkowym.

- **Podciągi i nadproża:**

Sklepienia ceglane.

- **Podłogi i posadzki:**

Betonowe i drewniane na legarach lub belkach stropowych .

- **Stropy:** Drewniane belkowe.
- **Dachy:** Drewniane, krokwiowe. Pokrycie papa na deskowaniu.
- **Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie:** z blachy ocynkowanej.
- **Stolarka okiennie - drzwiowa:** Stolarka drewniana.
- **Kominy:** Ceglane, ok. 1,4m ponad połac dachu.
- **Piece** : jeden piec kaflowy w zadowalającym stanie technicznym
- **Instalacje wewnętrzne:**
  - elektryczna oświetleniowa
  - gazowa z szafką redukcyjną i zaworem na zewnętrznej ścianie budynku

## **5.0. TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH :**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki t.j. wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować na ogrodzeniu tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

**Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy elektrycznych, gazowych i wodociągowych oraz kanalizacyjnych od budynku do instalacji zewnętrznych. Odłączenie przyłączy wykonać w porozumieniu z właścicielem sieci.**

### **5.1. Rozbiórka pieca kaflowego:**

Należy uważnie rozebrać piec kaflowy z uzyskiem kafli i osprzętu.

### **5.2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.**

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki umożliwiające ich transport.

### **5.3. Rozbiórka konstrukcji dachu oraz stropu :**

Należy rozebrać elementy dachu znajdujące się ponad jego poziomem t.j. kominy, wyłazy, rury wywiewne, rynny oraz obróbki blacharskie. Pokrycie dachu z papy rozbiera się, tnąc ją na pasy wzdłuż lub prostopadle do kalenicy dachu – pakować w sposób umożliwiający transport w miejsce utylizacji.

Drewno pozyskane z rozbiórki wykorzystać można jako opałowe.

### **5.4. Rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych.**

Ściany murowane rozebrać z zastosowaniem metod wyburzeniowych przy użyciu sprzętu ciężkiego oraz ręcznych narzędzi elektrycznych .

### **5.5. Rozbiórka posadzek betonowych**

Posadzki betonowe rozebrać za pomocą narzędzi mechanicznych.

### **5.6. Rozbiórka fundamentów i podmurówek.**

Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego.

Uzyskany gruz załadować i wywieźć do miejsca recyklingu na odległość do 10 km..

Powstały w wyniku rozbiórki wykop zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym kruszywem niefrakcjonowanym z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać ziemią roślinną.

- 5.7. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.  
W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić sukcesywnie w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi na odległość do 10 km, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.
- 5.8. **Uzysk materiałów porozbiórkowych**  
**Przewidziano do odzysku następujące ilości materiałów porozbiórkowych :**
- stal kształtowa – w ilości ok. 250 kg
  - drewno opałowe – krawędziaki; deski; łaty itp. - 7,50 m<sup>3</sup>

## **6.0. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INWESTYCYJNYCH**

Podstawa prawna : Znowelizowany art.20 Prawa Budowlanego od 28 czerwca 2015 r.  
Dotyczy działek sąsiednich NR 1078/1 i 1077/2

**Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż oddziaływanie terenu  
porozbiórkowego zawiera się w całości w obrębie działki  
nr dz. nr dz. nr 1078/3 i 1078/4 obr. 0500**

**POŁCZYN – ZDRÓJ październik 2015 r.**

**KIEROWNIK ZESPOŁU: INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ**

**OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO**

# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b><i>PROJEKT ROZBIÓRKI</i></b>	
<b><i>OBIEKT</i></b>	BUDYNEK GOSPODARCZY BUDYNEK MIEKSKALNY
<b><i>ADRES</i></b>	62-300 Września, ul. Gnieźnieńska 2, dz. nr 1078/3 i 1078/4 obr. 0500
<b><i>BRANŻA</i></b>	ROZBIÓRKI, WYBURZENIA
<b><i>INWESTOR</i></b>	GMINA WRZEŚNIA Ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

Połczyn-Zdrój, październik 2015 r.

# CZĘŚĆ OPISOWA

## **1.0. Podstawa opracowania :**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. )
- Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 ) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

## **2.0. Zakres robót**

Zakłada się całkowite wyburzenie zabudowań gospodarczych, mieszkalnych i zrekultywowanie terenów porozbiórkowych. Materiały porozbiórkowe należy usunąć z terenu działki i poddać recyklingowi (gruz betonowy i ceglany, drewno), bądź utylizacji (drewno, papa, szkło, tworzywa sztuczne itp. ).

## **3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek gospodarczy i mieszkalny

## **4.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi -**

Bliskość budynku mieszkalnego ul. Gnieźnieńska nr 1 .

## **5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

W trakcie realizacji robót wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników.

Obszar inwestowania winien być wygradzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana .

## **6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać :

- aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie
- podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Dodatkowo pracownicy pracujący na wysokościach tj. powyżej 3,0 m ponad poziomem winni dodatkowo posiadać :

- aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na wysokościach
- podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót na wysokościach

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw III stopnia ( dla kadry inżynieryjno – technicznej zatrudnionej w budownictwie ).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem .

## **7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń



technicznych podlegających dozorowi technicznemu ( Dz. U. nr 120 ,poz. 1021 ) winy posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym ( Dz. U. nr 122, poz.1321 ) przez Urząd Dozoru Technicznego .

Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy :

- drogi dojazdowe i trakty technologiczne w obrębie rozbieranego obiektu dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlano – montażowych
- miejsce lub pomieszczenia w obrębie terenu rozbiórki celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń .

Wykonawca zapewni swoim pracownikom :

- odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy
- środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi
- miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy

Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżyniersko – technicznej.

#### **8.0. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia Planu B.i.O.Z.**

**Opracował: inż. Bogusław Drożdż**

Polczyn-Zdrój, październik 2015 r.

# **CZEŚĆ GRAFICZNA**

# Fotografie obiektów

## BUDYNEK GOSPODARCZY



Elewacja północna i wschodnia.



Elewacja południowa i zachodnia

## BUDYNEK MIESZKALNY



Elewacja południowa i wschodnia



Elewacja wschodnia



Elewacja północna



Piec kaflowy do odzysku





Poddasze nieużytkowe



Pokrycie z papy

# **SPIS RYSUNKÓW:**

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 1. | Plan sytuacyjny<br><i>BUDYNEK GOSPODARCZY</i> | Skala 1:500 |
| 2. | Rzut przyziemia                               | Skala 1:100 |
| 3. | Rzut dachu i przekrój A-A                     | Skala 1:100 |
|    | <i>BUDYNEK MIESZKALNY</i>                     |             |
| 4. | Rzut przyziemia                               | Skala 1:100 |
| 5. | Rzut poddasza, rzut dachu i przekrój A-A      | Skala 1:100 |