

PROJEKT ROZBIÓRKI

OBIEKT	BUDYNKI <i>Kategoria obiektów budowlanych</i> „A” - Budynek mieszkalny – XIII – „B” - Budynek gospodarczy – III - „C” - Budynek garażowy – III -	
ADRES	m. Gutowo Wielkie 28, gm. Września 62-300 Września, dz. nr 189/2 i 191 obręb Gutowo Wielkie	
BRANŻA	ROZBIÓRKI, WYBURZENIA	
INWESTOR	Gmina Września Ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września	
AUTORZY PROJEKTU	Konstrukcja : INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ	
	Opracowanie : MGR INŻ. JAN DROŹDŹ	
Połczyn – Zdrój SIERPIEŃ 2016 r.	Zawartość opracowania : 1. Opis techniczny 2. Część graficzna	NR TECZKI 1

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – ujednolicony tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 (z późniejszymi zmianami) – oświadczamy, że niniejszy projekt dla n/w inwestycji sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OBIEKT	BUDYNKI <i>Kategoria obiektu budowlanych</i> „A” - Segment mieszkalny – XIII – „B” - budynek gospodarczy – III - „C” - budynek garażowy – III -	
ADRES	m. Gutowo Wielkie 28, gm. Września 62-300 Września, dz. nr 189/2 i 191 obręb Gutowo Wielkie	
BRANŻA	ROZBIÓRKI, WYBURZENIA	
INWESTOR	Gmina Września Ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września	
AUTORZY PROJEKTU	Konstrukcja : INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ	
	Opracowanie : MGR INŻ. JAN DROŹDŹ	
Połczyn – Zdrój, SIERPIEŃ 2016 r.		

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu rozbiórki

budynków: mieszkalnego, gospodarczego, garażowego

1.0. DANE OGÓLNE I ZAKRES ROBÓT:

Zakłada się całkowite wyburzenie budynków: mieszkalnego, gospodarczego, garażowego oraz zrekultywowanie terenów porozbiórkowych.

Zakres rozbiórki obejmuje część nadziemną i w całości cz. podziemną wraz ze ścianami piwnic i fundamentów.

Materiały porozbiórkowe należy usunąć z terenu działek i poddać recyklingowi (gruz betonowy i ceglany, drewno, kształtowniki stalowe), bądź utylizacji (drewno, papa, szkło, itp.). Wszystkie budynki nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Stan techniczny budynków ocenia się jako zły.

OBIEKTY ZAKWALIFIKOWANO DO WYBURZENIA.

Na podstawie Art. 31 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. z późn. zmianami - Prawo Budowlane – rozbiórka rzeczonych **obiektów wymaga pozwolenia na rozbiórkę** gdyż przez budynek mieszkalny przebiega granica dwóch działek dz. nr 189/2 oraz dz.nr 191 (pas drogowy-droga krajowa)

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest na dwóch działkach t.j nr 189/2 oraz w około 1/3 powierzchni w pasie drogi krajowej nr dz. 191.

Rozbiórkę należy prowadzić w porozumieniu GDDKiA z siedzibą na ul. Siemiradzkiego 5a w Poznaniu i po sporządzeniu projektu zmiany organizacji ruchu.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora – umowa nr WIK/RI/24/2016 z dnia 21.06.2016 r.
- Plan sytuacyjno – wysokościowy w skali 1 : 500
- Pomiar własne budynków istniejących
- Zgoda GDDKiA z siedzibą na ul. Siemiradzkiego 5a w Poznaniu na rozbiórkę budynku mieszkalnego w pasie drogowym dz. nr 191 (droga krajowa)

3.0. DANE CHARAKTERYSTYCZNE

BUDYNEK MIESZKALNY "A"

kubatura	-	458,00 [m ³]
powierzchnia użytkowa	-	162,57 [m ²]
powierzchnia użytkowa (piwnica)	-	24,04 [m ²]
podpiwniczenie częściowe		
powierzchnia zabudowy	-	151,20 [m²]
ilość kondygnacji nadziemnych	-	2
wysokość budynku	-	8,60 [m]

BUDYNEK GOSPODARCZY "B"

kubatura	-	100,00 [m ³]
powierzchnia użytkowa	-	47,5 [m ²]
powierzchnia zabudowy	-	56,61 [m²]
ilość kondygnacji nadziemnych	-	2
wysokość budynku	-	5,50 [m]

BUDYNEK GARAŻOWY "C"

kubatura	-	41,60 [m ³]
powierzchnia użytkowa	-	20,15 [m ²]
powierzchnia zabudowy	-	22,00 [m²]
ilość kondygnacji nadziemnych	-	1
wysokość budynku	-	2,30 [m]

4.0. DANE O KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIU

BUDYNEK MIESZKALNY "A"

- **Fundamenty i ściany fundamentowe:**

Fundamenty i ściany fundamentowe z ciosów kamiennych i cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

- **Ściany wewnętrzne i zewnętrzne:**

Ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe z cegły pełnej, płyt G-K lub drewniane.

- **Nadproża:**

Nadproża żelbetowe, sklepienia ceglane oraz drewniane.

- **Konstrukcja stropów :**

- nad piwnicą : monolityczne żelbetowe i odcinkowe

- w części mieszkalnej - drewniane belkowe na podciągach żelbetowych (nad parterem)

- **Kominy:** Ceglane, ok. 1,0 [m] ponad połac dachu.

- **Dachy:** Drewniany o ustroju płatwiowo - kleszczowym . Pokrycie - ceramiczna dachówka karpiówka układana w łuskę
Nad częścią piwniczną płyta betonowa

- **Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie:** z blachy ocynkowanej

- **Stolarka okienno - drzwiowa:** Stolarka drewniana lub PCV.

- **Podłogi i posadzki:**

- w piwnicy : ceglana

- w części mieszkalnej : betonowe, ceramiczne i drewniane na legarach lub belkach stropowych

- **Piece :** piec kaflowy - szt. 1.

- **Instalacje wewnętrzne:**

- elektryczna oświetleniowa

- wod.-kan

- **Schody wewnętrzne :** drewniane

BUDYNEK GOSPODARCZY "B"

- **Ściany** : ceglane nietynkowane
- **Konstrukcja stropu** : drewniane belkowe,
- **Dach**: Drewniany, krokwiowy. Pokrycie - dachówka zakładkowa betonowa .
Nad pomieszczeniem W/C- płyta betonowa
- **Stolarka okienno - drzwiowa**: Stolarka drewniana
Podłogi i posadzki: ceglane i betonowe
- **Instalacje wewnętrzne**: elektryczna oświetleniowa

BUDYNEK GARAŻOWY "C"

- **Ściany** : płyty OSB na konstrukcji drewnianej
- **Dach**: Konstrukcja: drewniana, krokwiowa. Pokrycie - z blachy trapezowej
Podłogi i posadzki: betonowe
- **Instalacje wewnętrzne**: brak

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

- **Ogrodzenie frontowe** - siatka na słupkach stalowych w gruncie - $l = 26,00 \text{ m}$,
 $h = 1,50 \text{ m}$
- ekran od strony szosy - płyty poliwęglanowe w ramach
stalowych $l = 12,50$, $h = 1,00 \text{ m}$
- **Przyłącze wody** - śr. 32 mm , $l = 20,0 \text{ m}$
- **Nawierzchnie utwardzone** - bruk z kostki kamiennej nieregularnej
o wym. $10,0 * 10,0 \text{ cm}$
- **Betonowy zbiornik bezodpływowy** : $V = 4,0 \text{ m}^3$

5.0. TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH :

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki t.j. wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować na ogrodzeniu tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie. Wszelkie prace prowadzić tak, aby nie dopuścić do niekontrolowanego zawalenia.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy elektrycznych i wodociągowych oraz kanalizacyjnych od budynku do instalacji zewnętrznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wezwie Zakład Energetyczny do demontażu nieczynnego przyłącza napowietrznego ze słupa znajdującego się w obrębie działki nr 189/2.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy opracować projekt organizacji ruchu, ponieważ część budynku mieszkalnego znajduje się w pasie drogowym (droga krajowa dz. nr 191)

Wykonać stosowne zabezpieczenie obiektu rozbieranego od strony jezdni drogi krajowej zgodnie z planem organizacji ruchu

KOLEJNOŚĆ I ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

- 5.1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.
Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.
- 5.2. Rozbiórka konstrukcji dachu oraz stropu nad poddaszem.
Rozebrać pokrycie dachu z dachówki .
Następnie rozebrać elementy dachu znajdujące się ponad jego poziomem t.j. kominy, wyłazy, rury spustowe, rynny oraz obróbki blacharskie.
Drewno pozyskane z rozbiórki wykorzystać można jako opałowe.
- 5.3. Rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych.
Ściany murowane rozebrać z zastosowaniem metod wyburzeniowych przy użyci sprzętu ciężkiego oraz ręcznych narzędzi elektrycznych .
- 5.4. Rozbiórki stropów monolitycznych żelbetowych (nad piwnicą)
Stropy rozebrać z zastosowaniem metod wyburzeniowych. Nie wolno dopuścić do niekontrolowanego zawalenia stropów. Belki stropowe ze stropów Kleina oraz metalowych podciągów pociąć na kawałki umożliwiające transport. Wykorzystać jako surowce wtórne.
- 5.5. Rozbiórka pieca kaflowego :
Należy uważnie rozebrać piec kaflowy (szt 1) z uzyskiem kafli i osprzętu.
- 5.6. Rozbiórka posadzek betonowych
Posadzki betonowe rozebrać za pomocą narzędzi mechanicznych.
- 5.7. Rozbiórka fundamentów, podmurówek oraz muru przyległego do budynku mieszkalnego
Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego.
Uzyskany gruz załadować i wywieźć do miejsca recyklingu.

Powstały w wyniku rozbiórki wykop zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem lub żwirem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać ziemią roślinną.

5.8. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić sukcesywnie w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi na odległość do 10 km, zabezpieczonymi plankami przed pyleniem w czasie jazdy.

5.9. Uzysk materiałów porozbiórkowych

Przewidziano do odzysku następujące ilości materiałów porozbiórkowych :

- stal kształtowa – dwuteownik ok. 150 kg
- kafle piecowe - ok. 4,00 m²
- osprzęt piecowy - kpl 1
- drewno opałowe – krawędziaki; deski; łaty itp. - 12,00 m³
- kostka brukowa kamienna nieregularna - 10,0 * 10,0 cm - ok. 80,0 m²
- ciosy kamienne nieregularne z murów fundamentowych - 8k. 40,00 m³

6.0. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INWESTYCYJNYCH

Podstawa prawna : Znowelizowany art.20 Prawa Budowlanego od 28 czerwca 2015 r.

Dotyczy działek sąsiednich nr 189/1, 188 , 191 , 211 , 192/13

**Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż oddziaływanie terenu
porozbiórkowego zawiera się w całości w obrębie działki
nr dz. nr 189/2 oraz 191 (droga)**

POŁCZYN – ZDRÓJ sierpień 2016 r.

KIEROWNIK ZESPOŁU: INŻ. BOGUSŁAW DROŻDŹ

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. JAN DROŻDŹ

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT ROZBIÓRKI

<i>OBIEKT</i>	BUDYNKI <i>Kategoria obiektów budowlanych</i> „A” - Budynek mieszkalny – XIII – „B” - Budynek gospodarczy – III - „C” - Budynek garażowy – III -
<i>ADRES</i>	m. Gutowo Wielkie 28, gm. Września 62-300 Września, dz. nr 189/2 i 191 obręb Gutowo Wielkie
<i>BRANŻA</i>	ROZBIÓRKI, WYBURZENIA
<i>INWESTOR</i>	GMINA WRZEŚNIA Ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

Połczyn-Zdrój, sierpień 2016 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Podstawa opracowania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
- Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

2.0. Zakres robót

Zakłada się całkowite wyburzenie zabudowań mieszkalno, gospodarczo, garażowych i zrekultywowanie terenów porozbiórkowych. Materiały porozbiórkowe należy usunąć z terenu działki i poddać recyklingowi (gruz betonowy i ceglany, drewno, stal), bądź utylizacji (drewno, papa, szkło, tworzywa sztuczne itp.).

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek mieszkalny, gospodarczy i garażowy.

4.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Bliskość budynku mieszkalnego od pasa drogowego nr 191

Wykonawca przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wezwie Zakład Energetyczny do demontażu nieczynnego przyłącza napowietrznego ze słupa znajdującego się w obrębie działki nr 189/2.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy opracować projekt organizacji ruchu, ponieważ część budynku mieszkalnego znajduje się w pasie drogowym (droga krajowa dz. nr 191)

Wykonać stosowne zabezpieczenie obiektu rozbieranego od strony jezdni drogi krajowej zgodnie z planem organizacji ruchu

5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie realizacji robót wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników.

Obszar inwestowania winien być wygradzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana .

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać :

- aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie
- podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Dodatkowo pracownicy pracujący na wysokościach tj. powyżej 3,0 m ponad poziomem winni dodatkowo posiadać :

- aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na wysokościach
- podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót na wysokościach

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw III stopnia (dla kadry inżynieryjno – technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem .

7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120 ,poz. 1021) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz.1321) przez Urząd Dozoru Technicznego .

Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy :

- drogi dojazdowe i trakty technologiczne w obrębie rozbieranego obiektu dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlano – montażowych
- miejsce lub pomieszczenia w obrębie terenu rozbiórki celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń .

Wykonawca zapewni swoim pracownikom :

- odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy
- środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi
- miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy

Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynieryjno – technicznej.

8.0. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia Planu B.i.O.Z.

Opracował: inż. Bogusław Drożdż

Polczyn-Zdrój, sierpień 2016 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA

Fotografie obiektów

BUDYNEK MIESZKALNY "A"

Elewacja południowo - zachodnia



Elewacja południowa



Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja zachodnia

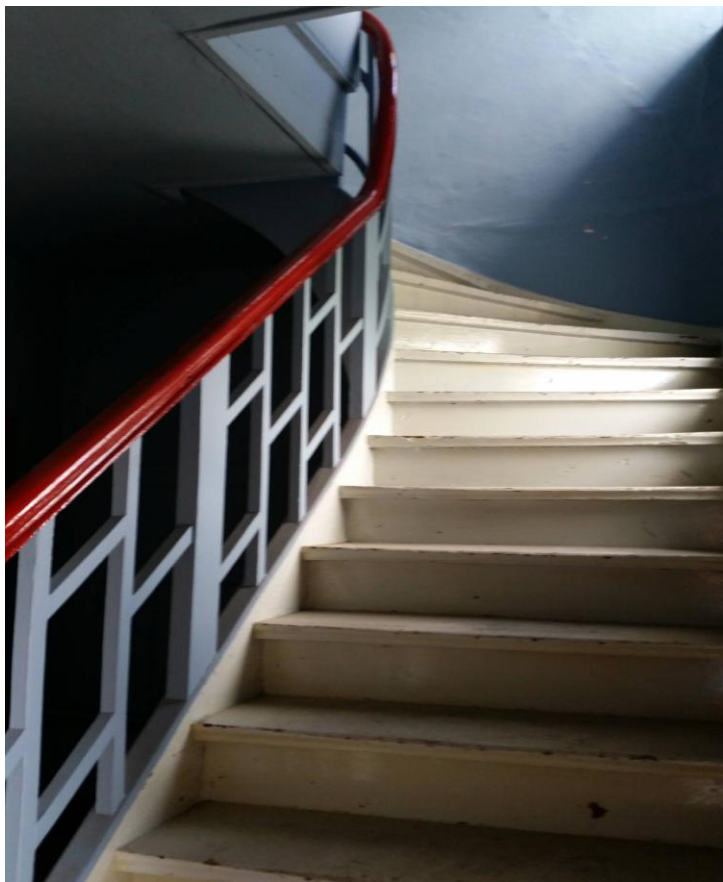


Elewacja północo zachodnia



WNĘTRZE BUDYNKU MIESZKALNEGO

Schody na piętro



Schówek pod schodami



Podłogi w pokojach na parterze



Pokoje na piętrze



Łazienka i kuchnia na piętrze



Kuchnia piętro



Łazienka piętro fot. nr 2



Pokój na piętrze



BUDYNEK GOSPODARCZY "B"

Elewacja wschodnia



Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja zachodnio-południowa



Elewacja północno-zachodnia



WNĘTRZE BUDYNKU GOSPODARCZEGO "B"

Stan pomieszczeń gospodarczych



Konstrukcja stropu



BUDYNEK GARAŻOWY "C"

Elewacja wschodnia



Elewacja południowa



Elewacja północna



WNĘTRZE GARAŻU "C"



SPIS RYSUNKÓW:

1.	Plan sytuacyjny	Skala 1:500
2.	Rzut parteru i piwnicy (budynek mieszkalny "A")	Skala 1:50
3.	Rzut piętra (budynek mieszkalny "A")	Skala 1:50
4.	Przekrój A-A (budynek mieszkalny "A")	Skala 1:50
5.	Rzut parteru (budynek garażowy "C")	Skala 1:50
6.	Rzut parteru (budynek gospodarczy "B")	Skala 1:50
7.	Przekrój A-A (budynek gospodarczy "B")	Skala 1:50