

UMOWA NR WIK.ZP.272.10.....2018

zawarta we Wrześni w dniu 2018 roku pomiędzy Gminą Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP 789-10-01-386 reprezentowaną przez:

Tomasza Kałużnego – Burmistrza Miasta i Gminy Września

zwaną dalej „Zamawiającym” a:

..... z siedzibą w, ul. (---), NIP reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy przeprowadzonej w trybie przetargu nieograniczonego Strony zawierają następującą umowę:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa układu drogowego w ciągu ulicy Działkowców we Wrześni wraz z budową wiaduktów kolejowych - tuneli pod liniami kolejowymi nr 281 i 808”**, w skład której wchodzi opracowania i dokumentacje projektowe określone w Załączniku nr A – Opis Przedmiotu Zamówienia, wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy. Dokumentacja projektowa będzie realizowana kilku etapach: opracowanie koncepcji i uzyskanie akceptacji Zamawiającego, uzyskanie warunków i uzgodnień na przejście pod torami PKP, uzyskanie zgody na włączenie się w drogę krajową nr 92, uzyskanie decyzji środowiskowej oraz opracowanie pozostałej części dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Dokumentację Projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dokumentacja Projektowa powinna być kompletna, zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia, tak, aby możliwa była na ich podstawie realizacja inwestycji budowlanych.
3. Dokumentacja Projektowa stanowiąca Przedmiot Zamówienia musi być na etapie projektowania uzgodniona z Zamawiającym oraz z zarządcami / właścicielami infrastruktury technicznej występującej na terenie objętym zakresem projektowania.
4. W celu uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji i pozwoleń, o których mowa w ust. 1 Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w Jego imieniu, z prawem do udzielania dalszych pełnomocnictw.
5. Koordynację nad całością pracy dokumentacyjnej realizuje projektant drogowy p., a Zamawiający koordynację dla postanowień niniejszej umowy powierza p. Eugeniuszowi Staszakowi.

§ 2

1. W imieniu Zamawiającego osobami uprawnionymi za dokonywanie wszelkich bieżących i wiążących dla obu Stron Umowy uzgodnień w zakresie dotyczącym Dokumentacji Projektowej lub jej części, jak również do ich odbioru i zatwierdzenia, są Jan Krotoszyński – Naczelnik Wydziału Inwestycyjno-Komunalnego tel. 61 640 40 60, e-mail: jan.krotoszynski@wrzesnia.pl i Robert Stachowicz – Kierownik Ref. Inwestycyjnego tel. 61 640 40 71, e-mail:
2. W imieniu wykonawcy osobą uprawnioną za realizację zobowiązań wynikających z Umowy i koordynację międzybranżową jest p., tel., a w przypadku jego nieobecności p., tel.
3. Ustala się, że informacje przekazywane pomiędzy Stronami Umowy za pomocą poczty elektronicznej posiadają moc prawną. W razie wątpliwości, co do faktu otrzymania informacji nadawca obowiązany jest do przedstawienia potwierdzenia odbioru. Odbiorca jest zobowiązany bezzwłocznie potwierdzić otrzymanie korespondencji przesłanej pocztą elektroniczną.

§ 3

1. Strony zgodnie przyjmują, że przez następujące pojęcia, należy rozumieć:
 - a) opóźnienie – niewykonanie danej czynności w założonym terminie z powodów, za które Wykonawca lub Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) zwłoka - niewykonanie danej czynności w założonym terminie z powodów, za które Wykonawca lub Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
 - c) wada fizyczna – niezgodność Dokumentacji Projektowej stworzonej przez Wykonawcę z Umową lub z wszelkimi innymi uzgodnieniami, założeniami i wytycznymi ustalonymi przez Zamawiającego i zaakceptowanymi przez Wykonawcę, brak ilościowy dokumentacji, jak również nieprzydatność lub ograniczona przydatność Dokumentacji Projektowej ze względu na jej cel oznaczony w Umowie oraz usterek w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.), które są wynikiem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Wszelkie terminy zawarte w niniejszej Umowie określone w dniach należy traktować jako terminy określone w dniach kalendarzowych. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.

§ 4

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia wszystkich opracowań niezbędnych do prowadzenia procesu projektowego. W razie konieczności może on wystąpić do Zamawiającego o potrzebne dane, informacje lub dokumenty. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie, jaki okaże się być niezbędny do sporządzenia przez Wykonawcę tych opracowań.

§ 5

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 10 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 10 Umowy.
4. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 3. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy

z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi / roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 21 dni zamawiający informuje o tym wykonawcę lub podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 6

1. W ramach Dokumentacji Projektowej Wykonawca opracuje kompletne branżowe projekty i uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia i decyzje, które pozwolą na realizowanie Inwestycji, w zakresie posiadanych oraz uzyskanych informacji i dokonanych uzgodnień z Zamawiającym.
2. W okresie wykonywania niniejszej umowy, jak też w okresie, na jaki Wykonawca udzielił rękojmi Wykonawca będzie utrzymywał odpowiednią dokumentację obejmującą: korespondencję, uzgodnienia i protokoły, która będzie udostępniana Zamawiającemu do wglądu na jego żądanie.
3. W terminie 14 dni od zawarcia Umowy Wykonawca poda do informacji wszystkich uczestników niniejszego procesu projektowego stały termin narad koordynacyjnych. Strony ustalają, że narada będzie się odbywać nie rzadziej niż raz w miesiącu we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca jest zobowiązany do protokolowania ustaleń podjętych na spotkaniu. Odbywanie spotkań koordynacyjnych nie może być zaniechane do końca trwania procesu projektowego.
4. Niezależnie od ustaleń powyższych, Wykonawca będzie ustalać liczbę oraz miejsce spotkań roboczych pomiędzy Stronami Umowy i zespołami branżowymi stosownie do potrzeb wynikających z pozyskiwania informacji, wyjaśniania wątpliwości i wykonywania czynności uzgadniania i zatwierdzania poszczególnych części Projektu. Z każdego spotkania będzie sporządzony protokół obejmujący ustalenia podjęte na spotkaniu.
5. W terminie 14 dni od zawarcia Umowy Wykonawca prześle listę osób odpowiedzialnych po jego stronie za poszczególne branże oraz poda możliwości kontaktowe z wszystkimi wymienionymi osobami (telefony, e-maile i inne). Jeżeli lista projektantów będzie w trakcie procesu projektowego zmieniana, to należy powiadomić o tym Zamawiającego w ciągu 3 dni od powstałych zmian i przekazać mu wersję uaktualnioną listy projektantów.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy takiego tempa prac projektowych oraz angażowania odpowiednich zasobów ludzkich i technicznych, które zapewnią dotrzymywanie terminów realizacji Dokumentacji Projektowej. Przedstawione przez Wykonawcę opracowania Dokumentacji Projektowej powinny być zgodne z Umową, wytycznymi Zamawiającego zaakceptowanymi przez Wykonawcę, oraz założeniami przyjmowanymi wspólnie przez obie strony w trakcie trwania procesu projektowego. Podstawą rozpoczęcia przez Wykonawcę prac projektowych jest koncepcja, która powinna być uzgodniona przez Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że Zamawiający udzieli odpowiedzi w ciągu 4 dni na pisemne lub mailowe zapytanie Wykonawcy. W razie nieudzielenia przez Zamawiającego odpowiedzi w tym terminie, Wykonawca jest uprawniony do wykonania czynności, będącej przedmiotem zapytania, według własnego uznania, bez zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający może zażądać wprowadzenia zmian do Dokumentacji Projektowej lub jej części, która została opracowana zgodnie z Umową lub z zaakceptowanymi przez Wykonawcę wskazówkami (wytycznymi) Zamawiającego, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te okażą się korzystne dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia zmian w Dokumentacji Projektowej lub jej części, za odrębnym wynagrodzeniem i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, że zmiany zostaną uwzględnione wyłącznie pod warunkiem, że w ocenie Wykonawcy ich uwzględnienie nie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami lub normami, zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację Projektową wraz ze wszelkimi decyzjami i pozwoleniami.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu powyższą Dokumentację Projektową w ilościach i formatach określonych w Załączniku nr A – Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Przy przekazaniu, Dokumentacja Projektowa będzie każdorazowo zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenia dla swej ważności muszą być potwierdzone przez osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy i branżystów wiodących wraz z ich sprawdzającymi.
4. Dokumentacja w formie elektronicznej musi być tożsama z zatwierdzoną dokumentacją w formie papierowej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zarządzeniami Zamawiającego w zakresie przedmiotu Umowy oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej - obowiązującymi na dzień przekazania opracowania Zamawiającemu. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć tj. uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót, rozstrzygnięcia procedury przetargowej i wykonania na jego podstawie obiektu budowlanego.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji, opracowania projektowego do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający dokona: sprawdzenia materiałów - oceniając ich kompletność, poprawność techniczną, terminowość wykonania i zgodność z Umową i przedstawi Wykonawcy zastrzeżenia do materiału lub odbioru - w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia. Za termin należytego wykonania opracowania (dzień odbioru) uznaje się dzień przekazania do odbioru danego opracowania, pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń. Zamawiający jest uprawniony do nie odbierania opracowania nie zawierającego wersji elektronicznej, opisanej w § 11 ust. 3 umowy.
3. Termin odbioru dokumentacji, opracowania przez Zamawiającego rozpoczyna się w następnym dniu roboczym po dniu przekazania kompletnych materiałów w formie papierowej, a kończy w dniu roboczym potwierdzenia odbioru uwag i zastrzeżeń do materiałów - wg. adresów doręczeń ustalonych w niniejszej umowie lub ich braku. Wyłącznie elektroniczna forma przekazania przez Wykonawcę opracowanych materiałów nie będzie traktowana za skuteczne doręczenie do Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej, z ich jednoczesnym nadaniem w wersji papierowej. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń do przekazanych materiałów uważa się za odbiór opracowań bez zastrzeżeń.
4. W okresie realizacji zadania nie wlicza się czasu (terminu) odbioru (przez Zamawiającego) materiałów przedstawionych przez Wykonawcę wyłącznie w przypadku przekazania do odbioru: kompletnego i wolnych od wad opracowań projektowych albo przekazania ostatniej dokumentacji projektowej wchodzącej w skład opracowań projektowych.
5. Zamawiający w terminie odbioru zobowiązuje się do wskazywania (wg. określeń z ust. 2) uwag i zastrzeżeń do opracowań projektowych przedstawionych przez Wykonawcę. Uwagi (zastrzeżenia pozamerytoryczne) nie będą uznawane za wady lub niezgodności w opracowaniach projektowych o ile nie spełniają przesłanek opisanych w § 15 ust. 4.

6. W przypadku nienależytego wykonania danego opracowania projektowego, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich wad i ponownego przekazania materiału do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni, na co Wykonawca wyraża zgodę. Za nienależyte wykonane uznaje się materiały do których Zamawiający pisemnie przedstawił zastrzeżenia spełniające warunki opisane w § 15 ust. 4,
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego uwzględnienia zastrzeżeń i usuwania wad i niezgodności wskazanych w toku przygotowania lub podczas odbioru oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych materiałach.
8. Czas wprowadzania uzupełnień, usuwania wad jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji poszczególnych dokumentacji, opracowań projektowych.
9. Dla ponownego dostarczenia danej dokumentacji, opracowania do odbioru stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie, aż do dostarczenia materiału zgodnego z wymaganiami niniejszej Umowy, co Zamawiający potwierdzi protokołem odbioru.
10. Potwierdzenie należytego wykonania danego opracowania stanowić będzie protokół odbioru nie zawierający wad, uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do danej dokumentacji, opracowania. W ww. protokole Strony określą wszystkie terminy, w których: Wykonawca przedłożył Zamawiającemu materiały do sprawdzenia/odbioru (dzień przekazania do odbioru), terminy przekazania uwag, ponownego przekazania materiałów i inne daty niezbędne do ustalenia rzeczywistych terminów wykonania materiałów zgodnie z Umową oraz rzeczywisty termin ich odbioru.
11. Po odbiorze ostatniego opracowania projektowego przedmiotu Umowy, Strony sporządzają protokół odbioru końcowego, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 9

1. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332). W ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót na każde wezwanie Zamawiającego dokonane telefonicznie lub drogą elektroniczną, na 3 dni przed oczekiwanym przybyciem na teren budowy, z zastrzeżeniem § 12 pkt. 3. W przypadku nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, stawi się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie zgodności wykonywanych prac z Dokumentacją Projektową a w szczególności z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym. Nadzór autorski w stosunku do aktualnego właściciela projektu oraz jego wykonawców obejmował będzie m.in.:
 - 1) udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące Dokumentacji Projektowej, przyjętych rozwiązań na etapie procedury przetargowej,
 - 2) stwierdzanie w toku wykonywanych robót, zgodności realizacji z projektem budowlanym i wykonawczym,
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących w/w projektów i ewentualne uzupełnianie szczegółów Dokumentacji Projektowej,
 - 4) uzgadnianie na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej,
 - 5) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej,
 - 6) udział w naradach technicznych oraz odbiorach robót.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do min. 10 pobytów na placu budowy na wyraźne wezwanie Zamawiającego, potwierdzonych podpisaniem listy prowadzonych nadzorów. Każdy wykonany nadzór autorski nad dokumentacją projektową (forma rysunkowa lub opisowa) musi być odnotowany wpisem w Dzienniku Budowy.
4. Czynności nadzoru autorskiego objęte będą wynagrodzeniem, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do pełnienia nadzorów autorskich w ilości większej niż wymieniona w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 4.

§ 10

1. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podmiotem wykonującym roboty budowlane objęte dokumentacją projektową Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1, zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (obowiązującymi na dzień dostarczenia poszczególnych opracowań projektowych Zamawiającemu) w terminie **do 12 października 2018 roku** z zachowaniem deklarowanych terminów pośrednich wykonania poszczególnych etapów określonych w ust. 2.
2. Na okres realizacji zamówienia składają się:
 - a) etap 1 obejmujący opracowanie koncepcji, przedstawienie Zamawiającemu i uzyskanie akceptacji – **30 dni** od zawarcia umowy,
 - b) etap 2 obejmujący uzyskanie warunków i uzgodnień na przejście pod torami PKP oraz uzyskanie zgody na włączenie się w drogę krajową nr 92 - **60 dni**, licząc od dnia uzyskania akceptacji koncepcji przez Zamawiającego,
 - c) etap 3 obejmujący uzyskanie aktualnych map do celów projektowych, opracowanie i uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, opracowanie pozostałej części dokumentacji projektowej i przetargowej, podziałów nieruchomości oraz uzyskanie decyzji ZRID w terminie **do 12 października 2018 roku**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kompletnych opracowań projektowych w ilościach egzemplarzy określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Każdy egzemplarz przekazywany przez Wykonawcę do odbioru będzie zawierał nośnik z zapisanymi materiałami (identycznymi z wersją papierową), zapisanymi w dwóch formach elektronicznych: nieedytowalnej (np. PDF) oraz w edytowalnej (np. WORD, ODT, DOCX, DWG, DXF, DGN).
4. Wykonawca oświadcza, że terminy określone w Umowie uwzględniają czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich: warunków technicznych, opinii, uzgodnień, koreferatów, ekspertyz, konsultacji, decyzji administracyjnych oraz terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów i gestorów obowiązujących na dzień składania oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.

§ 12

1. Za wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:) łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji Projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w § 10 Umowy oraz prawa autorskie.
3. Strony postanawiają, iż wysokość Wynagrodzenia została podzielona na części odpowiadające poszczególnym etapom realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z tabelą cenową oferty Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie w zakresie podziałów nieruchomości zostanie rozliczone na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych podziałów w oparciu o cenę jednostkową wyszczególnioną przez Wykonawcę w złożonej ofercie – tabela.
5. Wykonawca oświadcza, że w cenach jednostkowych i cenach ryczałtowych oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w OPZ, SIWZ i umowie oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji

- administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż **dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem przekazania wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane prace. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, zgodnie z § 8 Umowy.
 7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
 8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie:
 - a) w przypadku pozycji ryczałtowych - kwota ustalona w tabeli cenowej zawartej w ofercie Wykonawcy,
 - b) w przypadku pozycji rozliczanych za pomocą cen jednostkowych - kwota ustalona jako iloczyn ilości wykonanych jednostek (kpl., egz., podział) i cen jednostkowych, ustalonych w tabeli cenowej zawartej w ofercie Wykonawcy.
 9. Strony ustalają, że rzeczywista wysokość wynagrodzenia zależy od wykonanego zakresu prac projektowych.
 10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez odstąpienie od wykonania któregoś z etapów (na podstawie wyraźnego oświadczenia Zamawiającego), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu zamówienia. W razie częściowego zaniechania wykonania danego etapu rozliczenie następuje na podstawie rzeczywiście wykonanych etapów wg kwot ustalonych w tabeli cenowej oferty Wykonawcy.
 11. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonaną Dokumentację Projektową lub jej część nastąpi po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej lub jej części i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Zamawiający wyraża zgodę na dokonywanie rozliczenia na podstawie faktur częściowych, po odbiorze przez Zamawiającego i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego poszczególnych części Dokumentacji Projektowej. Zapłata wynagrodzenia następować będzie według poniższych zasad:
 - 1) za wykonanie etapu 1 w wysokości złotych tj. 5% kwoty określonej w § 12 ust. 1 umowy,
 - 2) za wykonanie etapu 2 w wysokości złotych tj. 15% kwoty określonej w § 12 ust. 1 umowy,
 - 3) za uzyskanie aktualnych map do celów projektowych w wysokości złotych tj. 15% kwoty określonej w § 12 ust. 1 umowy na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu,
 - 4) za wykonanie etapu 3 w wysokości złotych tj. 55% kwoty określonej w § 12 ust. 1 umowy,
 - 5) pozostałe 10% kwoty określonej w § 12 ust. 1 umowy po przekazaniu prawomocnej decyzji ZRiD oraz wyniesieniu nowych punktów granicznych w terenie.
2. Wykonawca wystawi faktury za wykonane prace projektowe w terminie 7 dni od dnia odbioru Dokumentacji Projektowej lub jej części i podpisania przez obydwie Strony Umowy protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Przeniesienie przez jedną ze Stron jakichkolwiek wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy, bez pisemnej zgody drugiej Strony jest prawnie nieskuteczne.

§ 14

1. Wykonawca wniósł w formie pieniądza zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %**, kwoty brutto określonej § 13 ust. 1 tj. kwotę w wysokości **złotych** (.....).
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy i przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt przed upływem 5 dni roboczych do daty upływu zabezpieczenia.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę w wysokości 70% wartości zabezpieczenia w terminie do 30 dni po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania Umowy w protokole końcowym określonym w § 8 ust. 11 Umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji, mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 80 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy, kopii polisy ubezpieczeniowej (potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, adwokata lub radcę prawnego), o której mowa w ust. 6. Brak przekazania przedmiotowego ubezpieczenia w ww. terminie stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi.
9. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji również z ubezpieczeń, o których mowa w ust. 6, 7 i 8.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy na okres **3 lat**.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od Dnia Odbioru, określonego w § 8 ust. 2, przedmiotu Umowy wraz z wymaganymi oświadczeniami i kończy się z upływem okresu 3 lat. W tym okresie Wykonawca będzie również utrzymywał ciągłość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz ubezpieczenia.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się:
 - a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
 - b) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy
 - e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
 - f) sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,

- g) sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.
- h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 5 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania, a następnie z ubezpieczenia Wykonawcy.
7. W okresie rękojmi Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wykraczających poza 7%, kwoty maksymalnego zobowiązania dla robót.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 16

1. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o wadach fizycznych zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy, jest zobowiązany do usunięcia wad w następujących terminach:
- 1) w trakcie realizacji Umowy – w terminie, który nie spowoduje wstrzymania prac projektowych lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, i nie dłuższym niż 21 dni,
 - 2) w trakcie realizacji Inwestycji w oparciu o Dokumentację Projektową:
 - a) jeżeli wady spowodowały lub mogą spowodować wstrzymanie lub opóźnienie prac budowlanych – w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o stwierdzeniu wady,
 - b) w przypadku innych wad – w terminie, który nie spowoduje wstrzymania prac budowlanych lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, i nie dłuższym niż 21 dni.
2. Powyższe terminy mogą ulec wydłużeniu za zgodą obu Stron w przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, badań lub wykonania ekspertyz.
3. Jeżeli wady uniemożliwią przekazanie Dokumentacji Projektowej lub jej części do realizacji lub gdy Wykonawca nie usunął stwierdzonych wad zgodnie z Umową a wady te są istotne, Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kary umownej za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 17

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
- 1) odstąpienia od całości Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy;
 - 2) odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25% wynagrodzenia brutto przypadającego na poszczególne etapy, która nie zostanie całkowicie zrealizowana w wyniku odstąpienia;
 - 3) zwłoki w wykonaniu którejkolwiek z etapów w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) naruszenia zobowiązań określonych w:
 - a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie określonym w § 5 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000 zł** za każde zdarzenie,
 - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 10 ust. 9 oraz ust. 10 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **1.000 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę osób świadczących czynności, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 5 ust. 4 umowy za każdą osobę.
 - 6) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu przekroczenia terminu, o którym mowa w § 11 ust. 1 w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 12 ust. 1.
 - 7) nałożenia przez organy kontrolujące kary na Zamawiającego związanej z ewentualnym wskazaniem w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, w wysokości nałożonej na Zamawiającego kary;
 - 8) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany Podwykonawca, zgodnie z procedurą określoną w § 5 - w wysokości **5.000,00 złotych** za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:
- 1) odstąpienia od całości Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy;
 - 2) odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto przypadającego na poszczególne etapy, która nie zostanie całkowicie zrealizowana w wyniku odstąpienia.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w ust. 2 zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych w następującej kolejności:
- a) z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (regulowanych faktur),
 - b) z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - c) z ubezpieczenia, o których mowa w § 14 Umowy.
7. Istotne uchybienia lub uchylanie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w Umowie będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w Umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji Umowy, dokumentu potwierdzającego, że Umowa została wykonana należyście.

§ 18

Strony przyjmują, że opracowanie składające się na dokumentację stanowi utwór w rozumieniu prawa autorskiego.

§ 19

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia, przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na kolejnych polach eksploatacji, w razie ich ujawnienia w przyszłości i zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.
7. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 6.

§ 20

Strony ustalają, że w momencie dokonania odbioru przez Zamawiającego poszczególnych części Dokumentacji Projektowej, Zamawiający nabywa również – bez dodatkowego wynagrodzenia – własność wszystkich przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy nośników, na których je utrwalono.

§ 21

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 144 ust. 1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 4;
 - 2) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu okoliczności określonych w § 12 ust. 10;.
4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 3) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy

- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 5. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz w następujących warunkach:
 - 1) zmiana wykonawcy realizacji zamówienia publicznego w przypadku gdy wykonawca z którym została zawarta umowa wykaże i wyjaśni, że nie jest w stanie zrealizować zamówienia zgodnie z umową. Umowa może być wtedy zawarta z innym wykonawcą na tych samych warunkach. Nowy wykonawca musi wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowych wykonawca. Nowy wykonawca musi także wykazać brak podstaw do wykluczenia w zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ. Nowy wykonawca odpowiada solidarnie z dotychczasowym wykonawcą za zakres umowy dotychczas zrealizowany;
 - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy, jego poszczególnych etapów lub opracowań projektowych;
 - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - d) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań;
 - f) zmiany przepisów prawa - z wyłączeniem zapisów § 21 ust. 2 pkt 5;
 - g) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
 - h) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
 - i) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy
 - j) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
 - k) wydłużenia czasu trwania procedur po stronie Zamawiającego, a w przypadku procedur nieuregulowanych tamże terminami lub zapisami niniejszej umowy - po przekroczeniu terminu 21 dni na uzgodnienie;
 - l) przekroczenia 2 miesięcznego terminu na zawarcie przez Zamawiającego Umów z gestorami sieci, liczonych od dnia następnego po dniu wpłynięcia od Wykonawcy do Zamawiającego pisma zawierającego propozycję podpisania umowy z Gestorem jako jedynego warunku uzgodnienia dokumentacji.
 - 3) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
 - 5) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 6. W przypadkach określonych w ust. 3 i 4 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie zawitym 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na terminy realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
 7. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
 - 1) technicznego uzasadnienia możliwości dokonania zmiany;
 - 2) opisu harmonogramu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji elementów przedmiotu Umowy objętych koniecznością wprowadzenia zmiany;
 - 3) zmiany wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych umową.
 8. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Zamawiającego wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie zawitym 7 dni od daty otrzymania takiego polecenia, jest zobowiązany powiadomić pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Brak doręczenia stanowiska Zamawiającego w ww. terminie oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.
 9. Do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 pkt 3, stosuje się odpowiednio zasady określone w § 17 ust. 2.
 10. O zmianach teleadresowych, numeru konta bankowego i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i koszcie - Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Ww. zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.
 11. Na etapie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą, których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy Podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż określone w SIWZ i wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla dotychczasowego zakresu. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
 12. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w takim zakresie, w jakim uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia finansowe lub rzeczowe.
 13. Jeżeli całkowity okres zawieszenia przekracza 60 dni i zawieszenie nie wynika z nie wywiązywania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego:
 - a) domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w terminie 30 dni lub
 - b) odstąpić od Umowy w niezrealizowanej części, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
 14. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych

§ 22

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie złożony wniosek upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;

- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac projektowych i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji projektowej,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - c) upłynął termin 30 dni o daty wymagalności niezapłaconej faktury, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonaną do dnia doręczenia mu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu Dokumentację Projektową i przenosi w stosunku do niej autorskie prawa majątkowe na rzecz Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji wymienionych w § 20 ust. 4 Umowy. Zlecający zleca wykonanie lub dokończenie Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający pokryje Wykonawcy koszty prac faktycznie wykonanych przez Wykonawcę do dnia doręczenia mu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu, określone na podstawie ich procentowego stanu zaawansowania. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia stanu zaawansowania prac w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.
6. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.),
- 3) ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- 4) ustawy Prawo budowlane,
- 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),
- 6) ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

§ 24

- 1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
- 2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dział Rozdział..... Paragraf

Radca prawny:

Zamówienia publiczne:

Kierownik Ref. merytorycznego:

Skarbnik